

Mesto Senec
spoločný stavebný úrad
Mierové námestie 8

Č. j.: Výst.680-20-Sc,Kt

dňa 18.5.2020

Vec : Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho konania.

Stavebník **Jaroslav Ritomský, Karola Šišku 4459/21, Senec, 903 01 Jana Ritomská , Karola Šišku 4459/21, Senec, 903 01** podal dňa 01.04.2020 na žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu '**Rodinný dom**' na pozemku parc. č. **5497/91** katastrálne územie **Senec**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Senec , stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s §61 ods.1 stavebného zákona, oznamuje dotknutým orgánom štátnej správy, obci, nájomcom bytov a nebytových priestorov a všetkým známym účastníkom začatie stavebného konania.

Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a podaná žiadosť s priloženými dokladmi a dokumentáciou poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa §61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho konania a miestneho zisťovania.

Do podkladov možno nahliadnuť na Stavebnom úrade v Senci v stránkových dňoch t. j. pondelok od 8,00 – 13,00 hod., stredu od 10,00 – 16,00 hod.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť do **7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliada. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny sa neprihliada. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a obec. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo v predĺženej lehote svoje stanovisko k povolovanej stavbe neoznámí, podľa §61 ods. 5 stavebného zákona predpokladá sa, že z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Upozornenie: Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ing. Dušan Badinský

primátor mesta

MESTO SENEC
MESTSKÝ ÚRAD
Mierové námestie 8
903 01 SENEC
-57-

v.z. Ing. Adriana Kutšálová
oddelenie stavebného poriadku

Oznámenie sa doručí :

1. Jaroslav Ritomský, Karola Šišku 4459/21, Senec, 903 01
2. Jana Ritomská , Karola Šišku 4459/21, Senec, 903 01
3. Ing.arch. Marcel Miškovský, Holubyho 35, Pezinok, 902 01
4. Kollár Martin, Hany Meličkovej 2989/18, Bratislava, 841 05
5. Krkošeková Katarína, Slnecná 1940/10, Šaľa, 927 05
6. Južná Brána s.r.o., Révova 7, Bratislava, 811 02
7. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
8. SPP distribúcia a.s., Bratislava , Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11
9. Západoslovenská distribučná a.s. , Čulenova 6, Bratislava, 816 47
10. BSK, Sabinovská 16, Bratislava, 820 05
11. Ministerstvo hospodárstva SR , Mierová 19, Bratislava, 821 05
12. Okresný úrad pre cestnú dopravu a poz. Komunikácie, Hurbanova 21, Senec, 903 01
13. Obec Tureň, obecný úrad , Tureň, 903 01
14. PIELD INVEST s.r.o., Pekná cesta 15, Bratislava, 835 04
15. Okresný úrad všetky zložky , Hurbanova 21, Senec, 903 01

Vybavuje: Ing. Adriana Kutšálová telefón : 02/20205 138 mail: kutshalovaa@senec.sk

Žiadosť o stavebné povolenie podľa § 58 zák. č. 50/1976 Zb. /stavebný zákon/
v znení neskorších zmien a doplnkov, a § 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z.

Mestský úrad Senec	
Datum: 01-04-2020	
Evidenčné číslo: 1150920	Číslo spisu: 680-20
Prilohy/listy:	Vybavuje:

I. Stavebník(ci):

Meno, priezvisko (názov právnickej osoby)

KAROL RITOMSKÝ

Adresa trvalého pobytu (sídlo právnickej osoby)

KAROLA ŠISKU 21, 903 01 SENEC

Pre potreby ekonomického útvaru Mesta Senec (vyplniť len pokiaľ je stavba v k.ú. Senec):

rodné číslo alebo v prípade právnickej osoby IČO 685623/6871... Telefónny kontakt 0905 402 820

II. V zmysle zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov a súvisiacich predpisov:

Druh stavby (podľa projektovej dokumentácie):

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU

Účel Stavby podľa projektovej dokumentácie (bytové, nebytové, inžinierske siete):

STAVBA NA BYVANIE

Podlahová plocha stavby v m² (t.j. súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby v m², okrem
vstavanej garáže a parkovacieho státiu v rámci existujúcej stavby): 129,68 m²

III. Parcelné čísla a druhy (kultúry) stavebného pozemku:

Číslo listu vlastníctva k stavbe: LV č. 11374

Podľa evidencie nehnuteľností, parcela č.: 5497/91

Druh (kultúra):

Katastrálne územie: SENEC

Parcelné čísla susedných pozemkov alebo ostatných pozemkov, ktoré sa majú použiť ako stavenisko:

druh (kultúra): kat. územie:

K stavebnému pozemku (prípadne k existujúcej stavbe) má stavebník:

- vlastnícke právo:

- iné právo (uviesť aké):

IV. Údaje o dokumentácii:

Meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) projektanta: ING. ARCH. MARCEL MIŠKOVSEY,

HOLUBÝHO 35; 902 01 PEZINOK

V. Údaj o tom či sa stavba uskutočňuje zhotoviteľom alebo svojpomocne:

Zhotoviteľ: SVOJOPOMOCNE - JODAVATELSEY

resp. meno a adresa stavebného dozoru: ING. ARCH. MARCEL MIŠKOVSEY,

HOLUBÝHO 35; 902 01 PEZINOK

VI. Zoznam a adresy účastníkov stavebného konania (vlastníci susedných pozemkov a stavieb):

vydokladovať kópiami listov vlastníctva: www.katasterportal.sk alebo www.mapka.aku.sk

Parcela č. 5497/92 KOLLÁR MARTIN, KRKOŠEKOVÁ KATARINA

Parcela č. 5497/93 YUŽNA BRANA S.F.O.

Parcela č.

Parcela č.

Parcela č.

v 1.4.2020, dňa: SENEC

Podpisy všetkých žiadateľov

Žiadateľ zodpovedá za správnosť údajov.