



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 29.06.2021**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Návrh na zriadenie vecného bremena - Západoslovenská distribučná, a.s. (VN, Trnavská ul.)**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ prerokovalo návrh na zriadenie vecného bremena in personam, spočívajúce v povinnosti povinného - Mesta Senec ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení (prípojka VN),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b),

na časti zaťažených pozemkoch, a to:

- E-KN parc.č. 2274/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7648 m², vedená na LV 9058
- E-KN parc.č. 2261/201 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6143 m², vedená na LV 9058
- E-KN parc.č. 2261/101 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2463 m², vedená na LV 9058

v rozsahu stanovenom Geometrickým plánom na zameranie vecného bremena č. 117/2021 zo dňa 3.6.2021 vyhotovenom Ing. Františkom Megom, fm-geo, s.r.o., úradne overenom Okresný úrad Senec, katastrálny odbor dňa 14.06.2021 v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ako aj všetkých ďalších budúcich oprávnených a nimi poverených osôb, **na dobu neurčitú a za odplatu vo výške 1471,38 €.**

II. MsZ schvaľuje zriadenie vecného bremena in personam, spočívajúce v povinnosti povinného - Mesta Senec ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:

- d) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení (prípojka VN),
- e) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie,
- f) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b),

na časti zaťažených pozemkoch, a to:

- E-KN parc.č. 2274/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7648 m², vedená na LV 9058
- E-KN parc.č. 2261/201 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6143 m², vedená na LV 9058
- E-KN parc.č. 2261/101 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2463 m², vedená na LV 9058

v rozsahu stanovenom Geometrickým plánom na zameranie vecného bremena č. 117/2021 zo dňa 3.6.2021 vyhotovenom Ing. Františkom Megom, fm-geo, s.r.o., úradne overenom

Okresný úrad Senec, katastrálny odbor dňa 14.06.2021 v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ako aj všetkých ďalších budúcich oprávnených a nimi poverených osôb, **na dobu neurčitú a za odplatu vo výške 1471,38 €.**

III. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. toto uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	Primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	vedúca útvaru právneho a správy majetku	JUDr. Lucia Podhorová	

Na prijatie tohto uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa k predkladanému materiálu
Návrh na zriadenie vecných bremien– Západoslovenská distribučná, a.s.
(Trnavská ul., VN)

Predmet: zriadenie vecných bremien na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien, spočívajúce v povinnosti budúceho povinného - Mesta Senec ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení (Prípojka VN),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b)

na časti zaťažených pozemkoch, a to:

- E-KN parc.č. 2274/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7648 m², vedená na LV 9058
- E-KN parc.č. 2261/201 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6143 m², vedená na LV 9058
- E-KN parc.č. 2261/101 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2463 m², vedená na LV 9058

v rozsahu stanovenom Geometrickým plánom na zameranie vecného bremena č. 117/2021 zo dňa 3.6.2021 vyhotovenom Ing. Františkom Megom, fm-geo, s.r.o., úradne overenom Okresný úrad Senec, katastrálny odbor dňa 14.06.2021 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ako aj všetkých ďalších budúcich oprávnených a nimi poverených osôb, na dobu neurčitú a za odplatu vo výške 1471,38 €

Lokalita: Trnavská ul., k.ú. Senec

Rozsah vecného bremena: 137 m²

Cena: podľa Čl. III Prílohy č. 7 VZN č.11/2019, Zóna B – právo uloženia IS – 10,74 €/m², t.j 1 471,38 €

Žiadateľ: ATOPS, s.r.o., Lombardiniho 17, 831 03 Bratislava, IČO: 46 429 701

Oprávnený z vecného bremena: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518

Návrh Komisie výstavby a ÚP zo dňa 26.5.2021:

súhlasí so zriadením vecného bremena

Návrh Mestskej rady zo dňa 10.06.2021:

súhlasí so zriadením vecného bremena

ATOPS, s. r. o., Lombardiniho 17, 831 03 Bratislava,
IČO : 46 429 701, IČ DPH :SK2023381679, OR OS BA I, odd. Sro. vložka č.77345/B
IBAN:SK49 8320 0000 0012 0007 9563

Mestský úrad Senec	
Dátu.n: 04 -05- 2021	
vídané číslo: 13870/21	Číslo spisu: 1
riehy/listy:	Vybavuje: <i>pravec</i>

Mesto Senec
Mierové námestie 8
903 01 Senec

■ Váš list číslo / zo dňa

■ Náš list číslo
1.13.2/30/04/21/KL

■ Vybavuje:
Ing. Kristián Laššák

■ Bratislava
30.04.2021

Vec: Žiadosť

Žiadame Vás ako vlastníkov pozemkov p.č. operát KN „E“ 2274/1, 2261/201, 2261/101 (ďalej ako „pozemok“) k.ú SENEC o súhlas so zriadením vecného bremena v prospech Západoslovenská distribúcia, a.s.:

- Zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení (Prípojka VN)
- Užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie.
- Vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti uvedených v písm. a) a b).

zaťažujúce pozemky, a to:

- E-KM parc.č. 2274/1 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 7648m², vedená na LV 9058
- E-KM parc.č. 2261/201 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 6143m², vedená na LV 9058
- E-KM parc.č. 2261/101 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 2463m², vedená na LV 9058

v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 117/2021 zo dňa 15.04.2021 vyhotoveným Ing. Františkom Megom, fm-geo, s.r.o. v prospech Západoslovenská distribúcia, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ako aj všetkých ďalších budúcich oprávnených a nimi poverených osôb, na dobu neurčitú a bezodplatne.

a zároveň Vás ako vlastníkov pozemkov p.č. operát KN „E“ 2274/1, 2261/201, 2261/101 k.ú SENEK žiadame o súhlas s využívať hore uvedeného pozemku za účelom vybudovania stavby:

SO - 01 VN káblové vedenie v zemi

SO - 02 demontáž vzd. VN vedenie I. č. 137

SO - 03 Úprava pripojenia exist. TS0057-057

Stavebné objekty sú umiestnené na pozemkoch k.ú. Senec s parc.č.:

Parcela reg. „E“ 2274/1, o výmere 7 576 m², zastavaná plocha a nádvorie, na LV: 9058

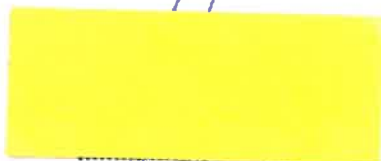
Parcela reg. „E“ 2261/101, o výmere 2 463 m², trvalý trávnatý porast, na LV: 9058

Parcela reg. „E“ 2261/201, o výmere 6 143 m², trvalý trávnatý porast, na LV: 9058

Parcela reg. „E“ 2274/2, o výmere 16 958 m², zastavaná plocha a nádvorie, na LV: 9253

Parcela reg. „C“ 446/3, o výmere 3 497 m², zastavaná plocha a nádvorie, na LV: 3090

S pozdravom:



Ing. Jozef Janík
konateľ spoločnosti



Ing. Jozef Gajdoš
konateľ spoločnosti

Prílohy:

1. Geometrický plán č. 117/2021.
2. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie.

Parcela registra C, 446/2

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



GP č. 117/2021

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav				
PK	LV	PK	Číslo parcely			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)			
			KN-E	KN-C	ha								m ²	ha			m ²		
	3090		446/3		zast.pl.	1		446/3		49	446/3	3497		zast.pl.	SLOVNAFT, a.s., Vlčie hrdlo 1, Bratislava				
	9058		2261/101		l.t.p.	2	2261/101		44	7	(2436/21	2463		l.t.p.)	Mesto Senec, Mierové námestie 8, 90301 Senec, SR				
	9058		2261/201		l.t.p.	4	2261/201		2		(2436/11	6143		l.t.p.)	detto				
	9253		2274/2		zast.pl.	5	2274/2		41	1	(2436/10	6958	1	zast.pl.)	Slovenská republika				
	9058		2274/1		zast.pl.	6	2274/1		91		(2436/9	7568		zast.pl.)	Mesto Senec, Mierové námestie 8, 90301 Senec, SR				
Spolu:											3	6629	3	6629					
	3090		446/3		zast.pl.						446/3	3497		zast.pl.	SLOVNAFT, a.s., Vlčie hrdlo 1, Bratislava				
			446/2		ost.pl.						446/2	304		ost.pl.	ako v stave právnom				
			447/5		zast.pl.						447/5	6018		zast.pl.	detto				
			448/3		zast.pl.						448/3	6595		zast.pl.	detto				
Spolu:											1	6414	1	6414					

Výčíslenie rozsahu vecného bremena

Stav podľa registra C KN

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva ochranného pásma na uloženie inžinierskych sietí (VN) na parcele reg. E-KN č. 2261/101, :201, 2274/1, :2 v rozsahu uvedených dielov v prospech Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Staré Mesto.

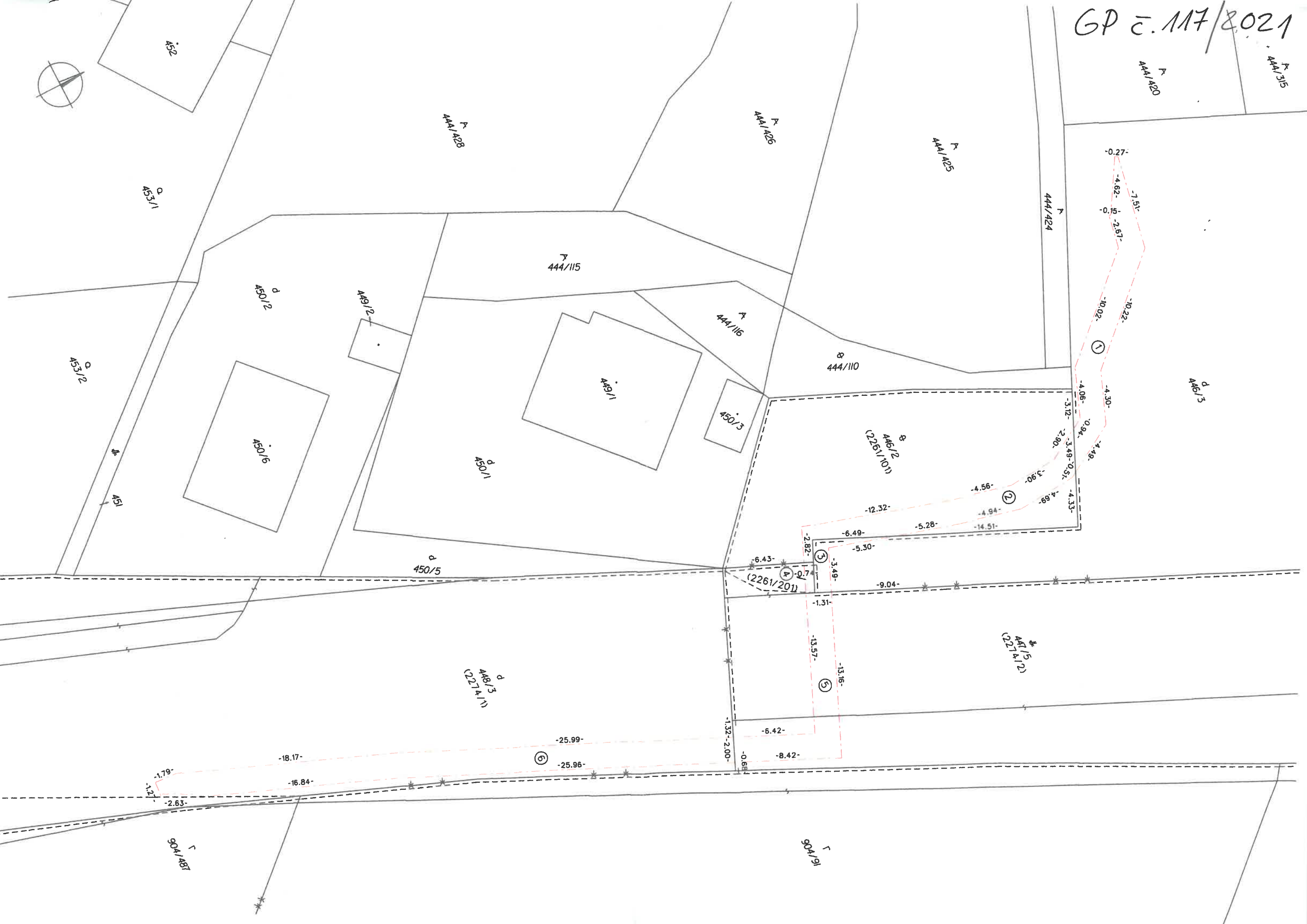
Legenda: kód spôsobu využívania

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta,

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú

GP 2.117/2021



-1.79-
-1.21-
-2.63-

-18.17-
-16.84-

-25.99-
-25.96-

-6.42-
-8.42-
-0.63-
-1.33-
-2.00-

-1.31-
-13.57-
-13.16-

-6.43-
-0.74-
-3.49-
-9.04-

-4.56-
-12.32-
-6.49-
-5.30-
-5.28-
-14.51-
-4.94-
-4.89-
-4.33-

-3.12-
-2.90-
-3.49-
-0.51-
-4.33-

-4.06-
-0.94-
-4.49-
-4.30-
-10.02-
-10.22-

-0.27-
-4.62-
-1.51-
-0.75-
-2.67-

9004/187

9004/191

441/5
(2274/2)

446/2
(2261/10)

(2261/20)

448/3
(2274/1)

446/3

444/424

444/425

444/426

444/428

444/420

444/315

444/110

444/116

444/115

450/1

450/3

450/1

450/6

450/2

450/2

453/1

453/2

453