



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Senec
27.02.2024	OU-SC-PLO-2024/009734-002	Ing. Stanislava Macáková/84	26. 03. 2024

Vec

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Senec, lokalita Čiernovodské – verejná vyhláška

Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“), na základe žiadosti vlastníka Petra Václavineka, bytom Havířov Bludovice zo dňa 27. 02. 2024

n a r i a ě u j e

podľa § 7, ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v katastrálnom území Senec, lokalita Čiernovodské, z dôvodu uvedeného v § 2, ods. 1, písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 27. 02. 2024 bola doručená Okresnému úradu Senec, pozemkovému a lesnému odboru (ďalej len „OÚ Senec, PLO“) žiadosť vlastníka Petra Václavineka, bytom Havířov Bludovice (ďalej len „žiadateľ“) o spracovanie prípravného konania a povolenie vykonania pozemkových úprav formou JPÚ podľa § 8b zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v katastrálnom území Senec v lokalite Čiernovodské.

Návrh na vykonanie JPÚ žiadateľ odôvodnil tým, že podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie je uvedená lokalita určená v novom územnom pláne na šport – rekreáciu a rozvoj. K žiadosti priložil návrh obvodu JPÚ. Navrhovaný obvod JPÚ je zobrazený v grafickej prílohe tohto nariadenia.

Cieľom navrhovaných pozemkových úprav má byť scelenie rozdrobeného vlastníctva a racionálne rozmiestnenie nových parciel.

Podľa § 8 b zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, OÚ Senec, PLO môže povoliť vykonanie PÚ formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou, ak sa rieši len časť katastrálneho územia alebo hospodárskeho obvodu.

Dňom podania návrhu sa podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov začalo konanie o pozemkových úpravách.

Telefón
+421240202484

E-mail
stanislava.macakova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

Vlastníci a nájomcovia pozemkov nachádzajúcich sa v navrhovanom obvode JPÚ, ako aj vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, nachádzajúceho sa v tomto obvode, oprávnené osoby zo súvisiacich iných vecných práv v obvode PÚ, Slovenský pozemkový fond a obec sú účastníkmi tohto konania.

OÚ Senec, PLO zároveň vyzýva účastníkov konania, fyzické osoby a právnické osoby, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti, alebo v ich právach, aby sa v lehote do 30 vyjadrili k návrhu na začatie konania o JPÚ, aby uplatnili svoje námietky, pripomienky a návrhy na riešenie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v obvode JPÚ.

Účelom prípravného konania je preverenie dôvodov, naliehavosti, hospodárskej účelnosti vykonania JPÚ a záujmu vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o pozemkové úpravy v navrhovanom obvode. Nakoľko je obvod projektu pozemkových úprav súčasťou žiadosti, je teda zrejмый a jednoznačne definovaný.

Podľa § 20, zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, náklady na pozemkové úpravy povolané podľa § 2 ods. 3, uhradí s výnimkou osobných a vecných nákladov štátnych orgánov ten, na koho žiadosť boli pozemkové úpravy vykonané.

OÚ Senec, PLO po zhodnotení výsledkov prípravného konania, ak sa preukáže dôvody podľa § 2 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, rozhodne podľa § 8, ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov o povolení JPÚ.

Toto nariadenie prípravného konania sa doručuje v zmysle § 7 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu na verejne prístupnom mieste, tiež na jeho webovom sídle (<https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=4&odbor=11&sekcia=uradnatabula#popis>) na dobu 30 dní. Súčasne sa nariadenie zverejní na úradnej tabuli mesta Senec po dobu 30 dní spôsobom v mieste obvyklým.

Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od: do: pečiatka, podpis:

I príloha

- grafické znázornenie navrhovaného obvodu JPÚ

Mgr. Helena Franková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-SC-PLO-2024/009734-002

Petr Václavínek, Havraní 3/1029, 736 01 Havířov Bludovice, Česko
Mesto Senec, Mierové námestie 8, Senec
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto

