



**Materiál pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva v Senci  
konaného dňa 23. 06. 2020**

číslo materiálu:  
**32**

Názov materiálu: Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Ján Izsák, Zsolt Izsák, Attila Izsák, Ákos Izsák, Baničova 5)

Návrh na uznesenie:

**I. MsZ prerokovalo** návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemok C-KN parc.č. **4279/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **144 m<sup>2</sup>** evidovaný na LV č.2800 v prospech Mesta Senec, pre nadobúdateľov:

Ján Izsák, Baničova 5, Senec	podiel 1/2 k celku
Zsolt Izsák, Topoľová 6, Nová Dedinka	podiel 1/8 k celku
Attila Izsák, Svätoplukova 93A, Senec	podiel 3/16 k celku
Ákos Izsák, Hlavná 43A, Nová Dedinka	podiel 3/16 k celku

za kúpnu cenu vo výške **60,- €/m<sup>2</sup>**, čo činí za výmeru 144 m<sup>2</sup> spolu **8 640,- €**.

**II.**

MsZ **hodnotí** spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o príslušnú nehnuteľnosť, ktorá bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami v podielovom spoluvlastníctve nadobúdateľov. Nadobúdatelia užívajú predmetný pozemok nepretržite od roku 1982. Pozemok je oplotený a slúži ako prístup k nehnuteľnostiam nadobúdateľov, aj ako parkovacia plocha a predzáhradka. Predmetný pozemok z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné užívanie alebo predaj iným osobám. Odpredajom iným osobám by sa zamedzili užívacie alebo vlastnícke práva k nehnuteľnostiam nadobúdateľov.

**III. MsZ schvaľuje** odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemok C-KN parc.č. **4279/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **144 m<sup>2</sup>** evidovaný na LV č.2800 v prospech Mesta Senec, pre nadobúdateľov:

Ján Izsák, Baničova 5, Senec	podiel 1/2 k celku
Zsolt Izsák, Topoľová 6, Nová Dedinka	podiel 1/8 k celku
Attila Izsák, Svätoplukova 93A, Senec	podiel 3/16 k celku
Ákos Izsák, Hlavná 43A, Nová Dedinka	podiel 3/16 k celku

za kúpnu cenu vo výške **60,- €/m<sup>2</sup>**, čo činí za výmeru 144 m<sup>2</sup> spolu **8 640,- €**.

- IV.** MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- V.** Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referent majetku	správy Bc. Jarmila Ďurčová	

***Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.***

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
<b>HLASOVANIE</b>					

**Dôvodová správa k odpredaju nehnuteľnosti**  
**(Ján Izsák, Zsolt Izsák, Attila Izsák , Ákos Izsák, Baničova 5)**

**Predmet odpredaja:**

Pozemok C-KN parc.č. **4279/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **144 m<sup>2</sup>** evidovaný na LV č.2800 v prospech Mesta Senec v k.ú.Senec.

**Kupujúci:**

Ján Izsák, Baničova 5, Senec	podiel 1/2 k celku
Zsolt Izsák, Topoľová 6, Nová Dedinka	podiel 1/8 k celku
Attila Izsák, Svätoplukova 93A, Senec	podiel 3/16 k celku
Ákos Izsák, Hlavná 43A, Nová Dedinka	podiel 3/16 k celku

**Odôvodnenie:**

Mestskému úradu v Senci bola dňa 15.11.2019 doručená žiadosť Jána Izsáka o odkúpenie príľahlého pozemku C-KN parc.č. 4279/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 144 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na Baničovej ul.5 v Senci a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami v podielovom spoluvlastníctve nadobúdateľov. Nadobúdatelia užívajú predmetný pozemok nepretržite od roku 1982. Pozemok je oplotený a slúži ako prístup k nehnuteľnostiam nadobúdateľov, aj ako parkovacia plocha a predzáhradka. Predmetný pozemok z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné užívanie alebo predaj iným osobám. Odpredajom iným osobám by sa zamedzili užívacie alebo vlastnícke práva k nehnuteľnostiam nadobúdateľov.

**Poznámky:**

Ján Izsák v 1/2 k celku, Zsolt Izsák v 1/8 k celku, Attila Izsák v 3/16 k celku a Ákos Izsák v 3/16 k celku sú podľa listu vlastníctva č. 1732 podielovými spoluvlastníkmi príľahlých nehnuteľností:

- pozemku C-KN parc.č. 4283/1 záhrada o výmere 315 m<sup>2</sup>,
- pozemku C-KN parc.č. 4283/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 261 m<sup>2</sup>
- stavby – rodinný dom súpis.č. 2039 postavený na pozemku C-KN parc.č. 4283/2.

**Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:**

**Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 22.01.2020:** Návrh uznesenia 5/2020:

„Komisia odporúča odpredaj.“

**Návrh finančnej komisie, zo dňa 25.02.2020:** Návrh uznesenia č. 1/2020:


„V prípade súhlasného stanoviska MsZ k odpredaju FK určuje návrh ceny: **60 eur/m<sup>2</sup>.**“

„FK pri určovaní návrhu ceny zohľadnila koeficient redukujúcich faktorov na poníženie ceny : vplyv časového vývoja minulých období, tvar pozemku, výmera pozemku a druh možnej zástavby (ohradený pozemok príľahlý k budove a pozemku žiadateľov, pre iného nevyužitelný).“

**Mestská rada, zo dňa 12.03.2020:** materiál MsR zo dňa 12.3.2020 posunutý priamo na rokovanie mestského zastupiteľstva s odporúčaniami resp. vyjadreniami príslušných komisií.



- IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referent majetku	správy Bc. Jarmila Ďurčová	

*Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.*

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
<b>HLASOVANIE</b>					

**Dôvodová správa k odpredaju nehnuteľnosti  
(Ján Izsák, Zsolt Izsák, Attila Izsák , Ákos Izsák, Baničova 5)**

**Predmet odpredaja:**

Pozemok C-KN parc.č. 4279/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 144 m<sup>2</sup> evidovaný na LV č.2800 v prospech Mesta Senec v k.ú.Senec.

**Kupujúci:**

Ján Izsák, Baničova 5, Senec	podiel 1/2 k celku
Zsolt Izsák, Topoľová 6, Nová Dedinka	podiel 1/8 k celku
Attila Izsák, Svätoplukova 93A, Senec	podiel 3/16 k celku
Ákos Izsák, Hlavná 43A, Nová Dedinka	podiel 3/16 k celku

**Odôvodnenie:**

Mestskému úradu v Senci bola dňa 15.11.2019 doručená žiadosť Jána Izsáka o odkúpenie príslušného pozemku C-KN parc.č. 4279/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 144 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na Baničovej ul.5 v Senci a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami v podielovom spoluvlastníctve nadobúdateľov. Nadobúdatelia užívajú predmetný pozemok nepretržite od roku 1982. Pozemok je oplotený a slúži ako prístup k nehnuteľnostiam nadobúdateľov, aj ako parkovacia plocha a predzáhradka. Predmetný pozemok z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné užívanie alebo predaj iným osobám. Odpredajom iným osobám by sa zamedzili užívacie alebo vlastnícke práva k nehnuteľnostiam nadobúdateľov.

**Poznámky:**

Ján Izsák v 1/2 k celku, Zsolt Izsák v 1/8 k celku, Attila Izsák v 3/16 k celku a Ákos Izsák v 3/16 k celku sú podľa listu vlastníctva č. 1732 podielovými spoluvlastníkmi príslušných nehnuteľností:

- pozemku C-KN parc.č. 4283/1 záhrada o výmere 315 m<sup>2</sup>,
- pozemku C-KN parc.č. 4283/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 261 m<sup>2</sup>
- stavby – rodinný dom súpis.č. 2039 postavený na pozemku C-KN parc.č. 4283/2.

**Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:**

**Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 22.01.2020:** Návrh uznesenia 5/2020:

„Komisia odporúča odpredaj.“

**Návrh finančnej komisie, zo dňa 25.02.2020:** Návrh uznesenia č. 1/2020:

„V prípade súhlasného stanoviska MsZ k odpredaju FK určuje návrh ceny: **60 eur/m<sup>2</sup>.**“

„FK pri určovaní návrhu ceny zohľadnila koeficient redukujúcich faktorov na poníženie ceny : vplyv časového vývoja minulých období, tvar pozemku, výmera pozemku a druh možnej zástavby (ohradený pozemok príslušný k budove a pozemku žiadateľov, pre iného nevyužitelný).“

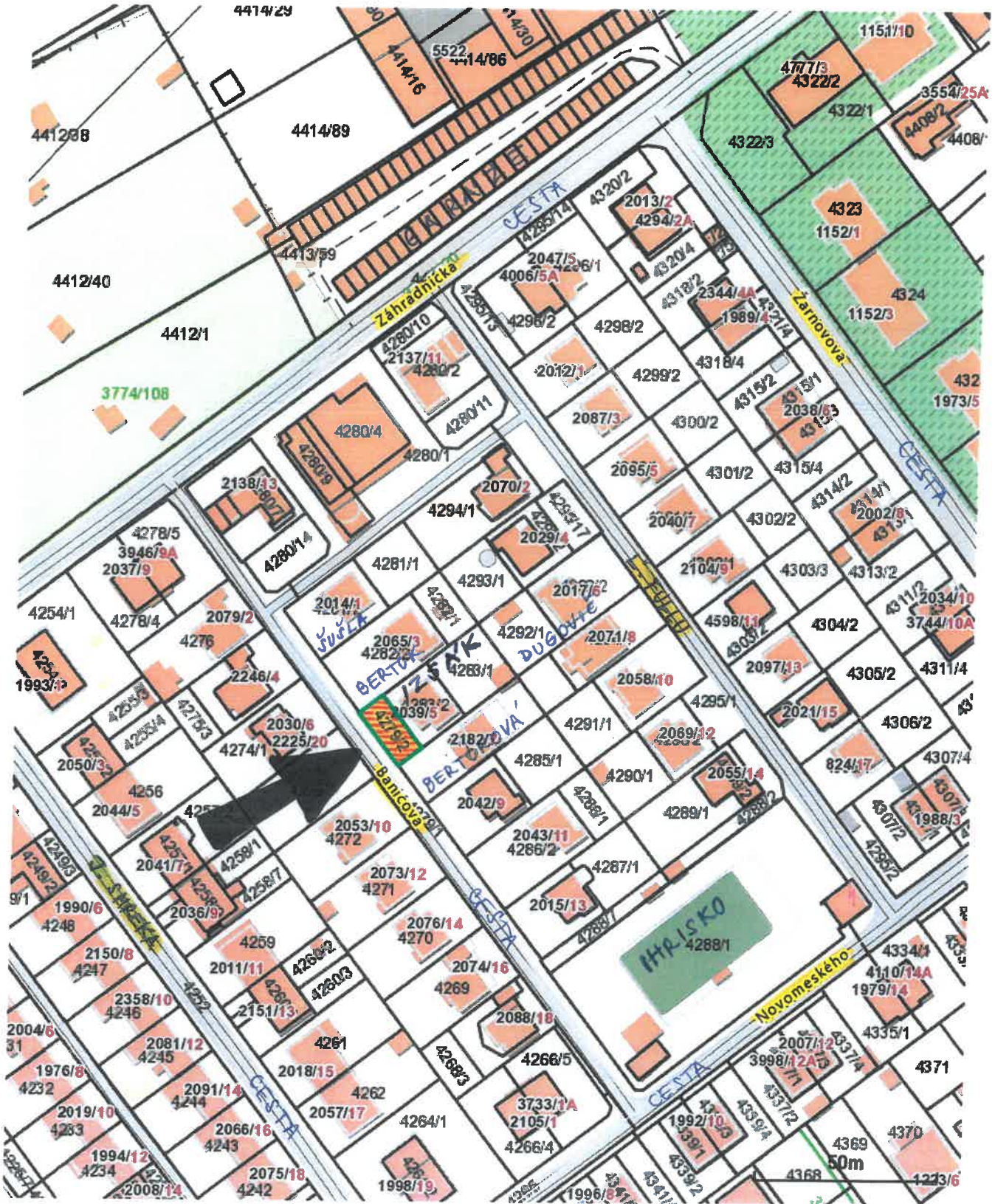
**Mestská rada, zo dňa 12.03.2020:** materiál MsR zo dňa 12.3.2020 posunutý priamo na rokovanie mestského zastupiteľstva s odporúčaniami resp. vyjadreniami príslušných komisií.



# BANIČOVA UL.

## Parcela registra C, 4279/2

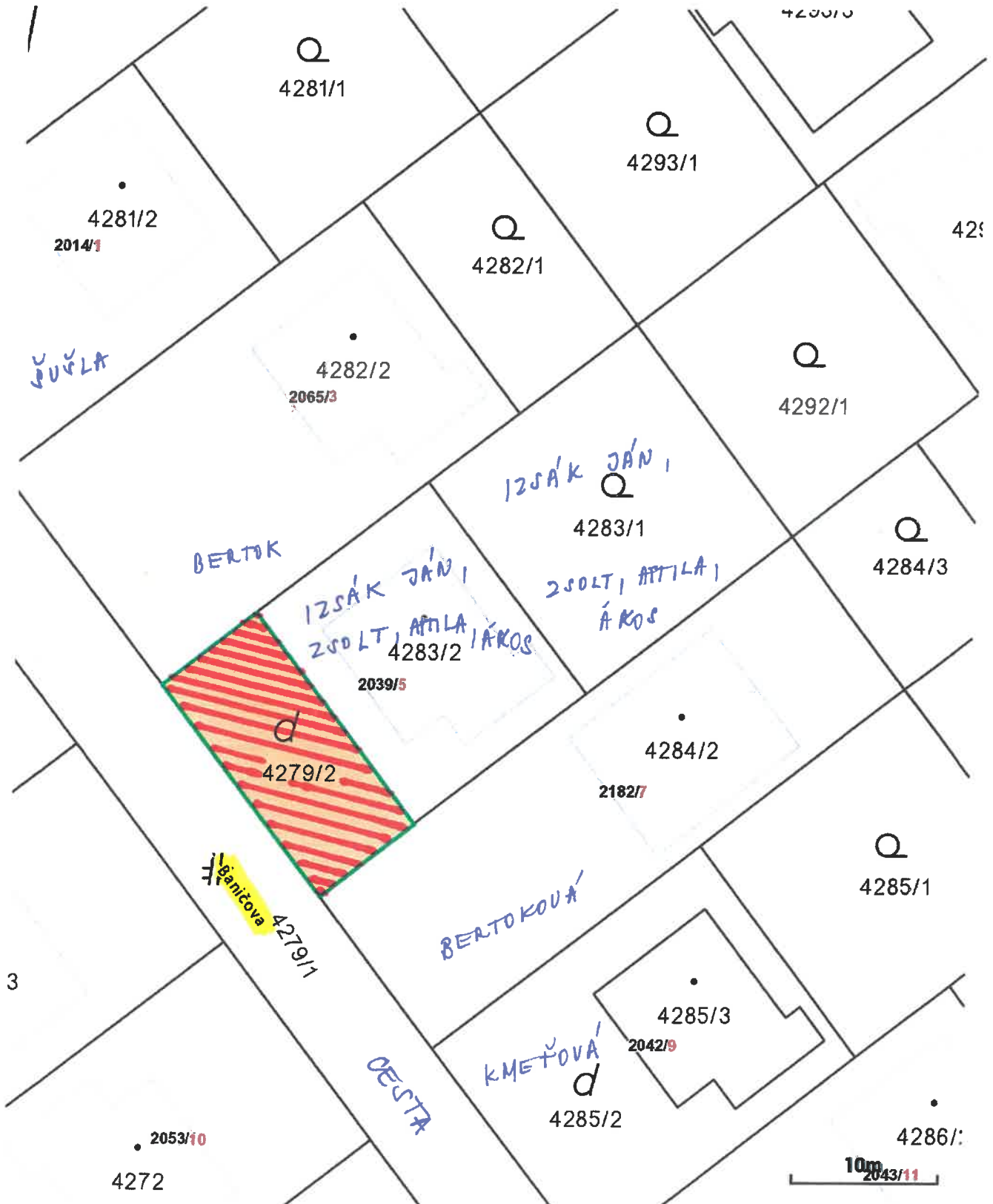
Bratislavský kraj > Senec > Senec > k.ú. Senec





# Parcela registra C, 4279/2

Bratislavský kraj > Senec > Senec > k.ú. Senec







Mesto Senec  
Mestský úrad v Senci  
Mierové nám 8  
903 01 Senec

<b>Mestský úrad Senec</b>	
Dátum: <b>15 -11- 2019</b>	
Evidenčné číslo: <b>46474/19</b>	Číslo spisu:
Prílohy/listy	Vybavuje:

**Žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti pozemku C-KN 4279/2 so zámerom previesť majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Vážený pán primátor**

Obraciam sa na Vás so žiadosťou o odkúpenie pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Senec LV č. 2800, č. parc. 4279/2 , druh: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 144 m2 . Pozemok sa nachádza pred mojim rodinným domom na Baničovej ulici č.5 . ktorá je na parcele č. 4283/2, LV č. 1732.

V roku 2018 komisia výstavby a ÚP na svojom zasadnutí dňa 27.2.2018 odporučila predaj predmetnej nehnuteľnosti , následne predaj bol odsúhlasený aj finančnou komisiou s kúpnu cenou vo výške 20,- €/m2, avšak Mestské zastupiteľstvo neschválilo predaj svojim uznesením č.45/2018. Verím že mojej opätovnej žiadosti bude vyhovené, najmä z dôvodu že pozemok dlhodobo užívam /od roku 1982/ , vzhľadom na umiestnenie a rozsah nie je využiteľná na iný účel pre mesto.

Ďakujem

Ján Izsák

Príloha: - GP na oddelenie pozemku p.č. 4279/2  
- Kópia výpisu z listu vlastníctva č.1732