	<b>Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 13.09.2022</b>	<b>číslo materiálu:</b>
---	---	-------------------------

Názov materiálu: **Zriadenie vecného bremena – Ing. Tomáš Novotný a manželka**

Návrh na uznesenie:

**I. MsZ prerokovalo:**

návrh na zriadenie vecných bremien Zmluvou o zriadení vecného bremena, a to :

- a) uloženie a existenciu inžinierskych sietí (vodovodná prípojka, vodomerná šachta dažďová kanalizácia), a ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržba, prevádzka a rekonštrukcie týchto zariadení a
- b) prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena, za účelom údržby, opravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí

na časti zaťaženého pozemku C-KN parc.č. 2463/76 ostatná plocha o výmere 2287 m<sup>2</sup>, k.ú. Senec, vedená na LV 2800 v prospech Mesta Senec a to v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom SE 1/2021 (diel 1 o výmere 77 m<sup>2</sup>) vyhotovenom G&G-GEO s.r.o., Jamnických 6235/42, Pezinok, in rem, v prospech každodobých vlastníkov pozemku C-KN parc. č.2463/74, k.ú. Senec, na dobu neurčitú, za odplatu vo výške 18,30 €/m<sup>2</sup>, t.j. spolu 1 409, 10 €.

**II. MsZ schvaľuje** zriadenie vecných bremien Zmluvou o zriadení vecného bremena, a to :

- a) uloženie a existenciu inžinierskych sietí (vodovodná prípojka, vodomerná šachta dažďová kanalizácia), a ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržba, prevádzka a rekonštrukcie týchto zariadení a
- b) prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena, za účelom údržby, opravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí

na časti zaťaženého pozemku C-KN parc.č. 2463/76 ostatná plocha o výmere 2287 m<sup>2</sup>, k.ú. Senec, vedená na LV 2800 v prospech Mesta Senec a to v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom SE 1/2021 (diel 1 o výmere 77 m<sup>2</sup>) vyhotovenom G&G-GEO s.r.o., Jamnických 6235/42, Pezinok, in rem, v prospech každodobých vlastníkov pozemku C-KN parc. č. 2463/74, k.ú. Senec, na dobu neurčitú, za odplatu vo výške 18,30 €/m<sup>2</sup>, t.j. spolu 1 409,10 €.

**III. MsZ určuje** lehotu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

**IV. Po uplynutí** lehoty uvedenej v bode III. toto uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	Primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	vedúca útvaru právneho a správy majetku	JUDr. Lucia Podhorová	

**Na prijatie tohto uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov MsZ**

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
<b>HLASOVANIE</b>					



**Materiál pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva v Senci  
konaného dňa 13.09.2022**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Zriadenie vecného bremena – Ing. Tomáš Novotný a manželka**

Návrh na uznesenie:

**I. MsZ prerokovalo:**

návrh na zriadenie vecných bremien Zmluvou o zriadení vecného bremena, a to :

- a) uloženie a existenciu inžinierskych sietí (vodovodná prípojka, vodomerná šachta dažďová kanalizácia), a ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržba, prevádzka a rekonštrukcie týchto zariadení a
- b) prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena, za účelom údržby, opravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí

na časti zaťaženého pozemku C-KN parc.č. 2463/76 ostatná plocha o výmere 2287 m<sup>2</sup>, k.ú. Senec, vedená na LV 2800 v prospech Mesta Senec a to v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom SE 1/2021 (diel 1 o výmere 77 m<sup>2</sup>) vyhotovenom G&G-GEO s.r.o., Jamnických 6235/42, Pezinok, in rem, v prospech každodobých vlastníkov pozemku C-KN parc. č.2463/74, k.ú. Senec, na dobu neurčitú, za odplatu vo výške 18,30 €/m<sup>2</sup>, t.j. spolu 1 409, 10 €.

**II. MsZ schvaľuje zriadenie vecných bremien Zmluvou o zriadení vecného bremena, a to :**

- a) uloženie a existenciu inžinierskych sietí (vodovodná prípojka, vodomerná šachta dažďová kanalizácia), a ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržba, prevádzka a rekonštrukcie týchto zariadení a
- b) prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena, za účelom údržby, opravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí

na časti zaťaženého pozemku C-KN parc.č. 2463/76 ostatná plocha o výmere 2287 m<sup>2</sup>, k.ú. Senec, vedená na LV 2800 v prospech Mesta Senec a to v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom SE 1/2021 (diel 1 o výmere 77 m<sup>2</sup>) vyhotovenom G&G-GEO s.r.o., Jamnických 6235/42, Pezinok, in rem, v prospech každodobých vlastníkov pozemku C-KN parc. č. 2463/74, k.ú. Senec, na dobu neurčitú, za odplatu vo výške 18,30 €/m<sup>2</sup>, t.j. spolu 1 409,10 €.

**III. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.**

**IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. toto uznesenie stráca platnosť.**

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	Primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	vedúca útvaru právneho a správy majetku	JUDr. Lucia Podhorová	

**Na prijatie tohto uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov MsZ**

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
<b>HLASOVANIE</b>					

**Dôvodová správa k predkladanému materiálu**  
**Zriadenie vecného bremena - Ing. Tomáš Novotný a Diana Novotná Sulková**

**Predmet:**

zriadenie vecného bremena spočívajúcom v povinnosti povinného z vecného bremena (Mesta Senec) strpieť:

- a) uloženie a existenciu inžinierskych sietí (vodovodná prípojka, vodomerná šachta dažďová kanalizácia), a ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržba, prevádzka a rekonštrukcie týchto zariadení a
- b) prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena, za účelom údržby, opravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí

na časti zaťaženého pozemku **C-KN parc.č. 2463/76 ostatná plocha o výmere 2287 m<sup>2</sup>, vedená na LV 2800 v prospech Mesta Senec v rozsahu Geometrického plánu SE 1/2021 (diel 1 o výmere 77 m<sup>2</sup>)**

**Lokalita:** Slnčné jazerá juh, k.ú. Senec

**Cena:** podľa Čl. III Prílohy č. 7 VZN č.11/2019, Zóna Slnčné jazerá - Právo uloženia IS (jednorazová odplata) 18,30 €/m<sup>2</sup>, spolu 1 409,10 €

**Žiadatelia:** Ing. Tomáš Novotný a Diana Novotná Sulková, SNP 506/65, 903 01 Senec, vlastníci pozemku parc. č. 2463/74, k.ú. Senec

---

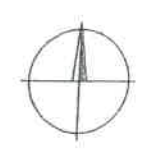
**Skutkový stav:** Uznesením MsZ v Senci č. 96/2020 zo dňa 20.10.2020 bolo schválené zriadenie vecného bremena Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech žiadateľov v rozsahu a za podmienok uvedených vyššie.

Na základe Čl. III Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 023/20/04 bola Mestu Senec doručená výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien za rovnakých podmienok ako stanovuje Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

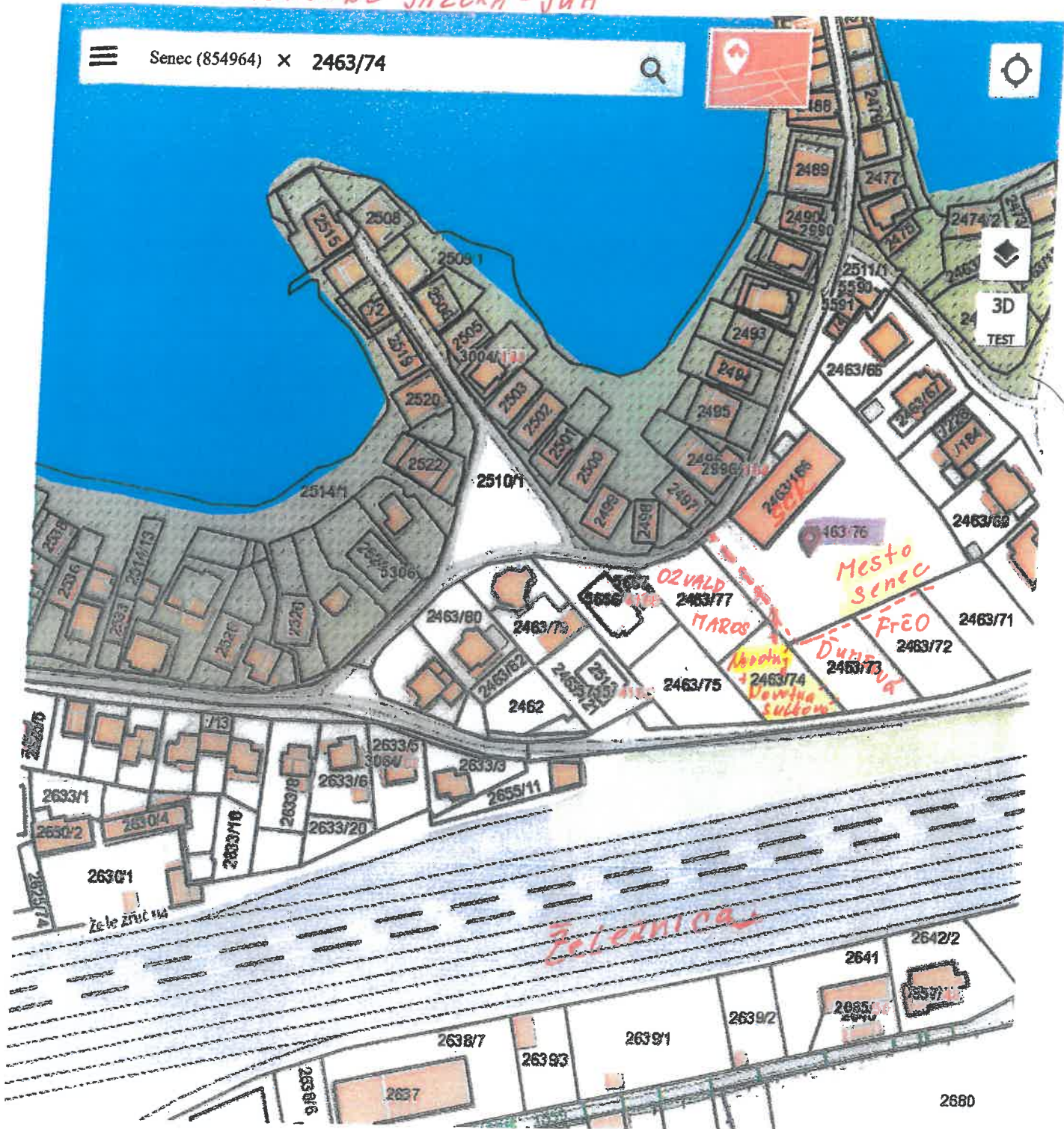
**Návrh Mestskej rady zo dňa 25.08.2022**

súhlasí so zriadením vecných bremien Zmluvou o zriadení vecných bremien

BP SE 1/2021



SLNEČNÉ JAZERO - JUH



**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci  
zo dňa 20. októbra 2020**

**Uznesenie MsZ č. 96/2020**

I. MsZ **prerokovalo** návrh na zriadenie vecných bremien Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, a to:

a) uloženie a existenciu inžinierskych sietí (vodovodná prípojka, vodomerná šachta dažďová kanalizácia), a ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržba, prevádzka a rekonštrukcie týchto zariadení a

b) prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena, za účelom údržby, opravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí

podľa situácie v prílohe 1, na časti zaťaženého pozemku C-KN parc.č. 2463/76 ostatná plocha o výmere 2287 m<sup>2</sup>, vedená na LV 2800 v prospech Mesta Senec v rozsahu geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý bude vypracovaný po zrealizovaní inžinierskych sietí, in rem, v prospech každodobých vlastníkov pozemku C-KN parc. č. 2463/74, k.ú. Senec, na dobu neurčitú, za odplatu vo výške 18,30 €/m<sup>2</sup>.

II. MsZ **schvaľuje** zriadenie vecných bremien Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, a to :

a) uloženie a existenciu inžinierskych sietí (vodovodná prípojka, vodomerná šachta dažďová kanalizácia), a ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržba, prevádzka a rekonštrukcie týchto zariadení a

b) prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena, za účelom údržby, opravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí

podľa situácie v prílohe 1, na časti zaťaženého pozemku C-KN parc.č. 2463/76 ostatná plocha o výmere 2287 m<sup>2</sup>, vedená na LV 2800 v prospech Mesta Senec v rozsahu geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý bude vypracovaný po zrealizovaní inžinierskych sietí, in rem v prospech každodobých vlastníkov pozemku C-KN parc. č. 2463/74, k.ú. Senec, na dobu neurčitú, za odplatu vo výške 18,30 €/m<sup>2</sup>.

III. MsZ **určuje** lehotu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. toto uznesenie stráca platnosť.

**Hlasovanie:**

Za: 17, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 2

Za správnosť:  
Katarína Mišková  
V Senci dňa 28. 10. 2020



**Ing. Dušan Badinský  
primátor mesta**