

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 10.09.2020	číslo materiálu: 17
---	---	--------------------------------

Názov materiálu:

Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Ladislav Hanšut a manželka Mgr. Jarmila Hanšutová, Pivničná 95)

Návrh na uznesenie:

- I. MsZ *prerokovalo* návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:
 - Pozemok **C – KN parc. č. 61/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **55 m²** oddelený od pozemku E – KN parc.č. 936/106 (pôvodne E-KN p.č. 936/6) evidovaný na LV č.9058 v prospech Mesta Senec v 1/1, vk.ú.Senec,
 - Pozemok **C – KN parc. č. 61/6** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **3 m²** oddelený od pozemku E – KN parc.č. 3480 evidovaný na LV č.9058 v prospech Mesta Senec v 1/1, v k.ú.Senec,
podľa geometrického plánu č. 62/2010 vyhotoveného Ing. Richardom Bariakom, úradne overený Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Senec Senec, pod č. 1327/2010 zo dňa 08.09.2010, ktorý je zapísaný v operáte katastra nehnuteľností,
 - Spoluvlastnícky podiel k pozemku C – KN parc.č. 61/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere **5 m²** o veľkosti **10/12 k celku** (t.j.4,17 m²) evidovaný na LV č.5472 v prospech Mesta Senec v k.ú. Senec,
pre nadobúdateľov: **Ladislav Hanšut a manželka Mgr. Jarmila Hanšutová** rod. Koščová, Pivničná 95, Senec, za kúpnu cenu vo výške **80,- €/m²**, čo činí za výmeru 62,17 m² spolu **4 973,60 €**, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisovako **prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou(zákonná výnimka).**

- II. MsZ *schvaľuje* odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:
 - Pozemok **C – KN parc.č. 61/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **55 m²** oddelený od pozemku E – KN parc.č. 936/106 (pôvodne E-KN p.č. 936/6) evidovaný na LV č.9058 v prospech Mesta Senec v 1/1, v k.ú.Senec,

- Pozemok **C – KN parc.č. 61/6** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **3 m²** oddelený od pozemku E – KN parc. č. 3480 evidovaný na LV č.9058 v prospech Mesta Senec v 1/1, v k.ú. Senec, podľa geometrického plánu č. 62/2010 vyhotoveného Ing. Richardom Bariakom, úradne overený Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Senec Senec, pod č. 1327/2010 zo dňa 08.09.2010, ktorý je zapísaný v operáte katastra nehnuteľností,
- **Spoluvlastnícky podiel k pozemku C – KN parc.č. 61/5** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **5 m² o veľkosti 10/12 k celku** (t.j.4,17 m²) evidovaný na LV č.5472 v prospech Mesta Senec v k.ú. Senec, pre nadobúdateľov: **Ladislav Hanšut a manželka Mgr. Jarmila Hanšutová** rod. Koščová, Pivničná 95, Senec, za kúpnu cenu vo výške **80,- €/m²**, čo činí za výmeru 62,17 m² spolu **4 973,60 €**, podľa **§ 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisovako **prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou(zákonná výnimka).**

III. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňaschválenia tohto uznesenia.

IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa k odpredaju nehnuteľnosti
(Ladislav Hanšut a manželka Mgr. Jarmila Hanšutová, Pivničná 95)

Predmet odpredaja - pozemky zastavané stavbou (rodinným domom) vo vlastníctve žiadateľov vrátane príľahlej plochy:

1. Pozemok **C – KN parc.č. 61/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **55 m²** oddelený od pozemku **E – KN parc.č. 936/106** (pôvodne E-KN p.č. 936/6) evidovaný na LV č.9058 v prospech Mesta Senec v **1/1**, v k.ú.Senec,
2. Pozemok **C – KN parc.č. 61/6** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **3 m²** oddelený od pozemku **E – KN parc.č. 3480** evidovaný na LV č.9058 v prospech Mesta Senec v **1/1**, v k.ú.Senec,

podľa geometrického plánu č. 62/2010 vyhotoveného Ing. Richardom Bariakom, úradne overený Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Senec Senec, pod č. 1327/2010 zo dňa 08.09.2010, ktorý je zapísaný v operáte katastra nehnuteľností,

3. **Spoluvlastnícky podiel k pozemku C – KN parc.č. 61/5** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **5 m²** o veľkosti **10/12 k celku** evidovaný na LV č.5472 v prospech Mesta Senec.

Kupujúci: Ladislav Hanšut a manželka Mgr. Jarmila Hanšutová rod. Koščová, Pivničná 95, Senec

Odôvodnenie: Mestskému úradu v Senci bola dňa 02.03.2020 doručená žiadosť Ladislava Hanšuta a manželky Mgr. Jarmily Hanšutovej o vysporiadanie, odkúpenie pozemku C-KN parc.č. 61/4 a súčinnosť pri vysporiadaní pozemku C-KN parc.č. 61/5, ktoré sa nachádzajú na Pivničnej 95 v Senci.

Ladislav Hanšut a manželka Mgr. Jarmila Hanšutová sú vlastníčkmi nehnuteľností – stavby, rodinného domu súpis.č. 1361, ktorý je postavený na pozemkoch C-KN parc.č. 61/1, 61/4 a 61/5 a pozemkov C-KN parc.č.60/5 záhrada o výmere 4 m², C-KN parc.č. 61/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m² a C-KN parc.č. 61/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 144 m², ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 5045, v k.ú.Senec.

Pozemok C-KN parc.č. 61/5 je evidovaný na liste vlastníctva č.5472 v podielovom spoluvlastníctve:

Hanšutová Jarmila r. Koščová, Pivničná 95, Senec	podiel 2/12 k celku,
Mesto Senec	podiel 10/12 k celku

P.Hanšutová nadobudla spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/12 k celku na základe darovacej zmluvy zo dňa 30.06.2020.

Prešetrením žiadosti a podľa Záznamu podrobného merania zmien ku GP č.62/2010 (geodetické zameranie skutkového stavu v teréne) bolo ďalej zistené, že žiadatelia užívajú aj pozemok C-KN p.č. 61/6, ktorý je identický s časťou parcely časť pozemku E – KN parc.č. 3480 evidovaný na LV č.9058 vo výlučnom vlastníctve Mesta Senec. Predmetný pozemok je príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľov. Nadobúdatelia užívajú predmetný pozemok

ako súčasť nehnuteľností nepretržite od roku 1991 a jedná sa o malú výmeru (3 m²). Pozemok je oplotený a slúži ako dvor.

Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:

Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 03.06.2020: Návrh uznesenia 32/2020:

„Komisia odporúča odpredaj.“

Finančná komisia zo dňa 24.06.2020: Návrh uznesenia č. 25/2020:

„Finančná komisia odporúča odpredaj pozemku. Určuje návrh ceny: **80,- eur/m²** (faktor na poníženie ceny – vplyv časového obdobia, tvar pozemku, nevyužitelnosť pre mesto).“

Manželia Hanšutoví žiadajú o prehodnotenie výšky kúpnej ceny, ktorá bola navrhnutá finančnou komisiou zo dňa 24.06.2020, nakoľko sa im cena zdá príliš vysoká. Odôvodnenie uvádzajú v e-mailovej komunikácii zo dňa 14.06.2020.

Mestská rada, zo dňa 19.08.2020: **súhlasí** s odpredajom pozemku za cenu **80, - €/m²**



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 10.09.2020**

číslo materiálu:

Názov materiálu:

Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Ladislav Hanšut a manželka Mgr. Jarmila Hanšutová, Pivničná 95)

Návrh na uznesenie:

I. MsZ prerokovalo návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

- Pozemok **C – KN parc.č. 61/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **55 m²** oddelený od pozemku E – KN parc.č. 936/106 (pôvodne E-KN p.č. 936/6) evidovaný na LV č.9058 v prospech Mesta Senec v 1/1, v k.ú.Senec,
- Pozemok **C – KN parc.č. 61/6** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **3 m²** oddelený od pozemku E – KN parc.č. 3480 evidovaný na LV č.9058 v prospech Mesta Senec v 1/1, v k.ú.Senec,

podľa geometrického plánu č. 62/2010 vyhotoveného Ing. Richardom Bariakom, úradne overený Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Senec Senec, pod č. 1327/2010 zo dňa 08.09.2010, ktorý je zapísaný v operáte katastra nehnuteľností,

- Spoluvlastnícky podiel k pozemku C – KN parc.č. 61/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere **5 m²** o veľkosti **10/12 k celku** (t.j. 4,17 m²) evidovaný na LV č.5472 v prospech Mesta Senec v k.ú.Senec,

pre nadobúdateľov: **Ladislav Hanšut a manželka Mgr. Jarmila Hanšutová** rod. Koščová, Pivničná 95, Senec, za kúpnu cenu vo výške **80,- €/m²**, čo činí za výmeru 62,17 m² spolu **4 973,60 €**, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov ako **prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou (zákonná výnimka).**

II. MsZ schvaľuje odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

- Pozemok **C – KN parc.č. 61/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **55 m²** oddelený od pozemku E – KN parc.č. 936/106 (pôvodne E-KN p.č. 936/6) evidovaný na LV č.9058 v prospech Mesta Senec v 1/1, v k.ú.Senec,
- Pozemok **C – KN parc.č. 61/6** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **3 m²** oddelený od pozemku E – KN parc.č. 3480 evidovaný na LV č.9058 v prospech Mesta Senec v 1/1, v k.ú.Senec,


podľa geometrického plánu č. 62/2010 vyhotoveného Ing. Richardom Bariakom, úradne overený Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Senec Senec, pod č. 1327/2010 zo dňa 08.09.2010, ktorý je zapísaný v operáte katastra nehnuteľností,

- Spoluvlastnícky podiel k pozemku **C – KN parc.č. 61/5** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **5 m²** o veľkosti **10/12 k celku** (t.j. 4,17 m²) evidovaný na LV č.5472 v prospech Mesta Senec v k.ú.Senec,

pre nadobúdateľov: **Ladislav Hanšut a manželka Mgr. Jarmila Hanšutová** rod. Koščová, Pivničná 95, Senec, za kúpnu cenu vo výške **80,- €/m²**, čo činí za výmeru 62,17 m² spolu **4 973,60 €**, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov ako **prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou (zákonná výnimka).**

III. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referent majetku	správy Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa k odpredaju nehnuteľnosti
(Ladislav Hanšut a manželka Mgr. Jarmila Hanšutová, Pivničná 95)

Predmet odpredaja - pozemky zastavané stavbou (rodinným domom) vo vlastníctve žiadateľov vrátane príľahlej plochy:

1. Pozemok **C – KN parc.č. 61/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **55 m²** oddelený od pozemku **E – KN parc.č. 936/106** (pôvodne E-KN p.č. 936/6) evidovaný na LV č.9058 v prospech Mesta Senec v 1/1, v k.ú.Senec,

2. Pozemok **C – KN parc.č. 61/6** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **3 m²** oddelený od pozemku **E – KN parc.č. 3480** evidovaný na LV č.9058 v prospech Mesta Senec v 1/1, v k.ú.Senec,

podľa geometrického plánu č. 62/2010 vyhotoveného Ing. Richardom Bariakom, úradne overený Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Senec Senec, pod č. 1327/2010 zo dňa 08.09.2010, ktorý je zapísaný v operáte katastra nehnuteľností,

3. **Spoluvlastnícky podiel k pozemku C – KN parc.č. 61/5** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **5 m²** o veľkosti **10/12 k celku** evidovaný na LV č.5472 v prospech Mesta Senec.

Kupujúci: Ladislav Hanšut a manželka Mgr. Jarmila Hanšutová rod. Koščová, Pivničná 95, Senec

Odôvodnenie: Mestskému úradu v Senci bola dňa 02.03.2020 doručená žiadosť Ladislava Hanšuta a manželky Mgr. Jarmily Hanšutovej o vysporiadanie, odkúpenie pozemku C-KN parc.č. 61/4 a súčinnosť pri vysporiadaní pozemku C-KN parc.č. 61/5, ktoré sa nachádzajú na Pivničnej 95 v Senci.

Ladislav Hanšut a manželka Mgr. Jarmila Hanšutová sú vlastníčkmi nehnuteľností – stavby, rodinného domu súpis.č. 1361, ktorý je postavený na pozemkoch C-KN parc.č. 61/1, 61/4 a 61/5 a pozemkov C-KN parc.č.60/5 záhrada o výmere 4 m², C-KN parc.č. 61/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m² a C-KN parc.č. 61/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 144 m², ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 5045, v k.ú.Senec.

Pozemok C-KN parc.č. 61/5 je evidovaný na liste vlastníctva č.5472 v podielovom spoluvlastníctve:

Hanšutová Jarmila r. Koščová, Pivničná 95, Senec
Mesto Senec

podiel 2/12 k celku,
podiel 10/12 k celku

P.Hanšutová nadobudla spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/12 k celku na základe darovacej zmluvy zo dňa 30.06.2020.

Prešetrením žiadosti a podľa Záznamu podrobného merania zmien ku GP č.62/2010 (geodetické zameranie skutkového stavu v teréne) bolo ďalej zistené, že žiadatelia užívajú aj pozemok C-KN p.č. 61/6, ktorý je identický s časťou parcely časť pozemku E – KN parc.č. 3480 evidovaný na LV č.9058 vo výlučnom vlastníctve Mesta Senec. Predmetný pozemok je príľahlý k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľov. Nadobúdatelia užívajú predmetný pozemok

ako súčasť nehnuteľností nepretržite od roku 1991 a jedná sa o malú výmeru (3 m²). Pozemok je oplotený a slúži ako dvor.

Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:

Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 03.06.2020: Návrh uznesenia 32/2020:

„Komisia odporúča odpredaj.“

Finančná komisia zo dňa 24.06.2020: Návrh uznesenia č. 25/2020:

„Finančná komisia odporúča odpredaj pozemku. Určuje návrh ceny: 80,- eur/m² (faktor na poníženie ceny – vplyv časového obdobia, tvar pozemku, nevyužitelnosť pre mesto).“

Manželia Hanšutoví žiadajú o prehodnotenie výšky kúpnej ceny, ktorá bola navrhnutá finančnou komisiou zo dňa 24.06.2020, nakoľko sa im cena zdá príliš vysoká. Odôvodnenie uvádzajú v e-mailovej komunikácii zo dňa 14.06.2020.

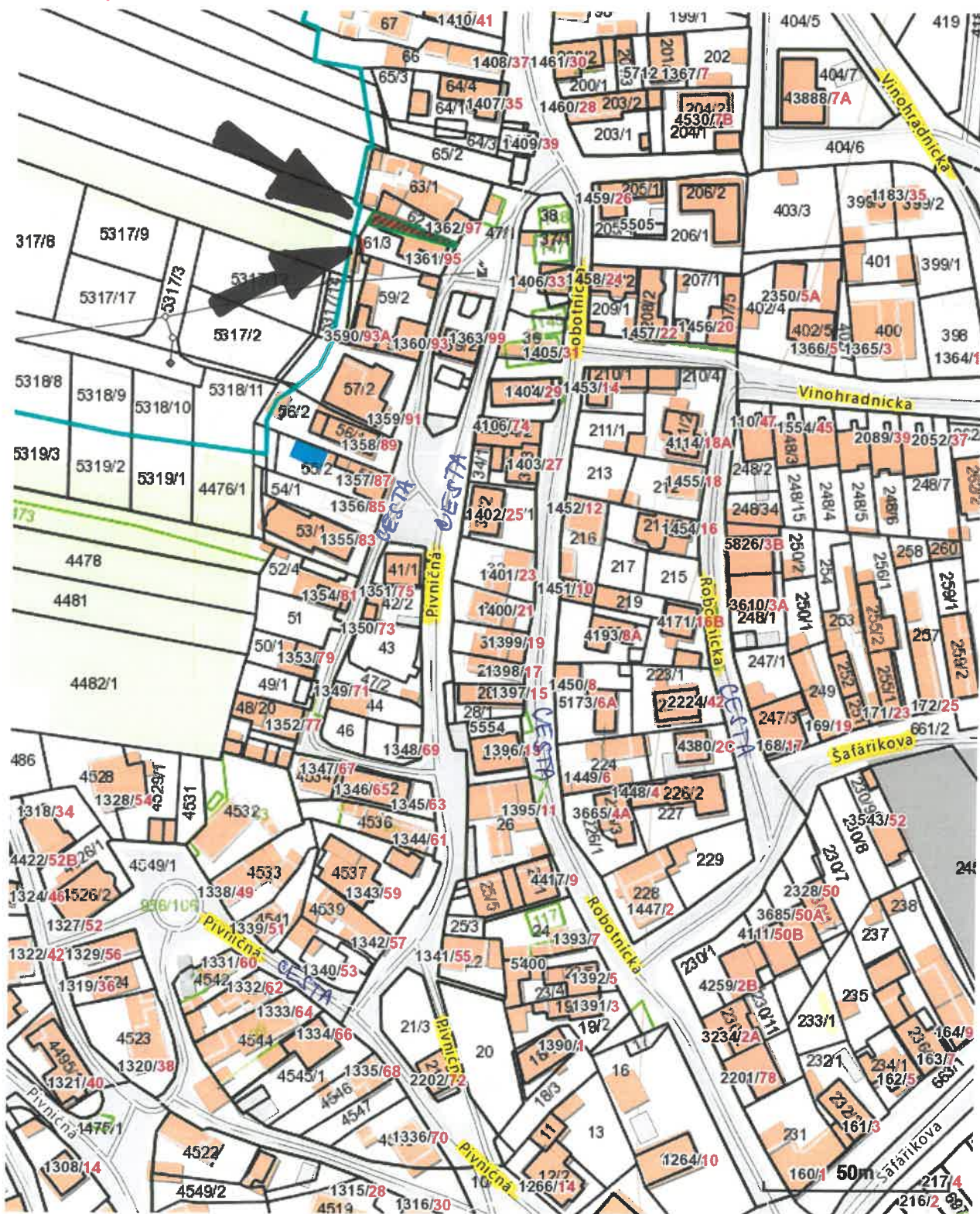
Mestská rada, zo dňa 19.08.2020: **súhlasí** s odpredajom pozemku za cenu **80, - €/m²**

PIVNÍČNÁ UL.

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Parcela registra C, 61/4

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



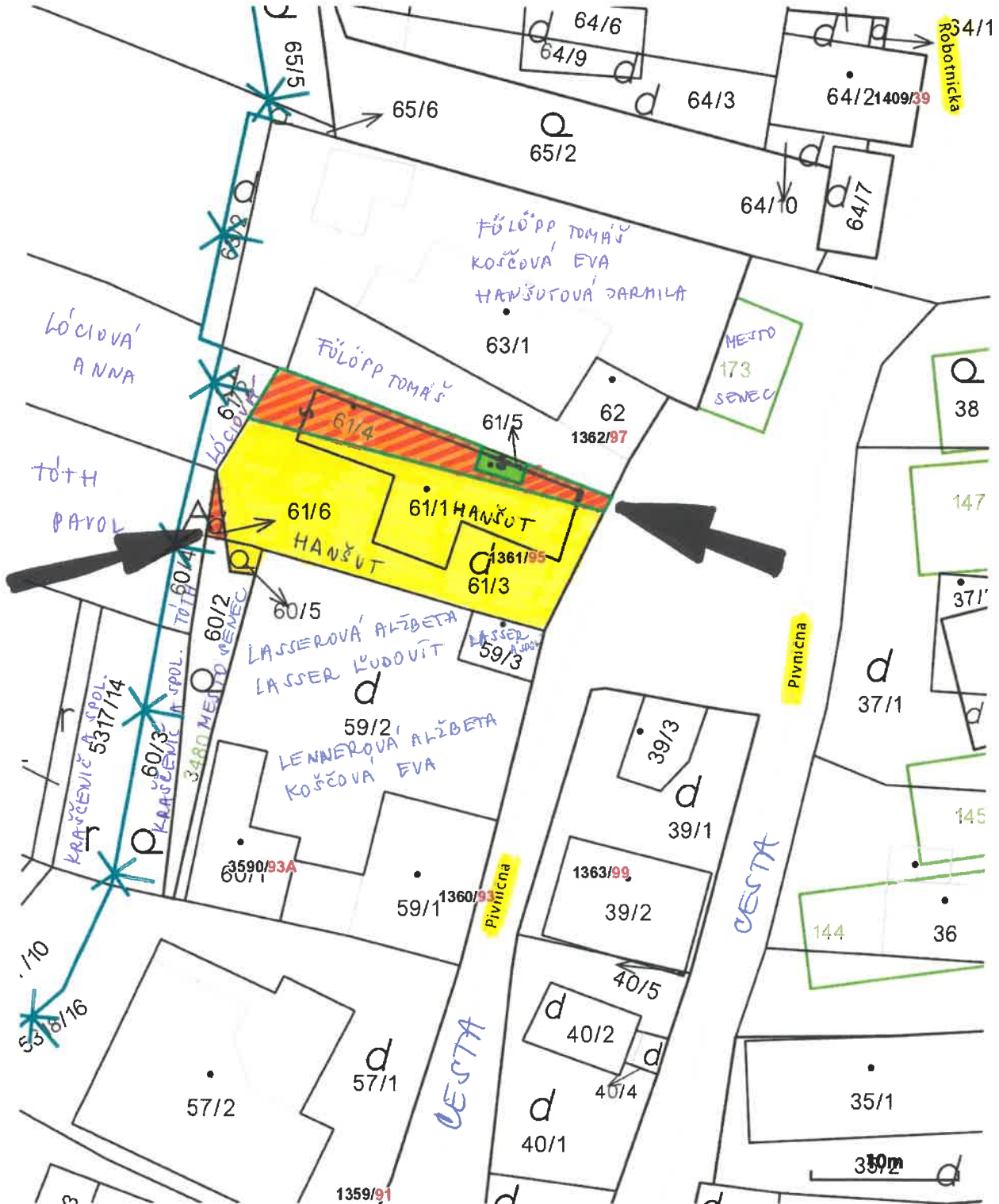
Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

Dátum: 6.8.2020

(1/2)

Parcela registra C, 61/4

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

Dátum: 6.8.2020

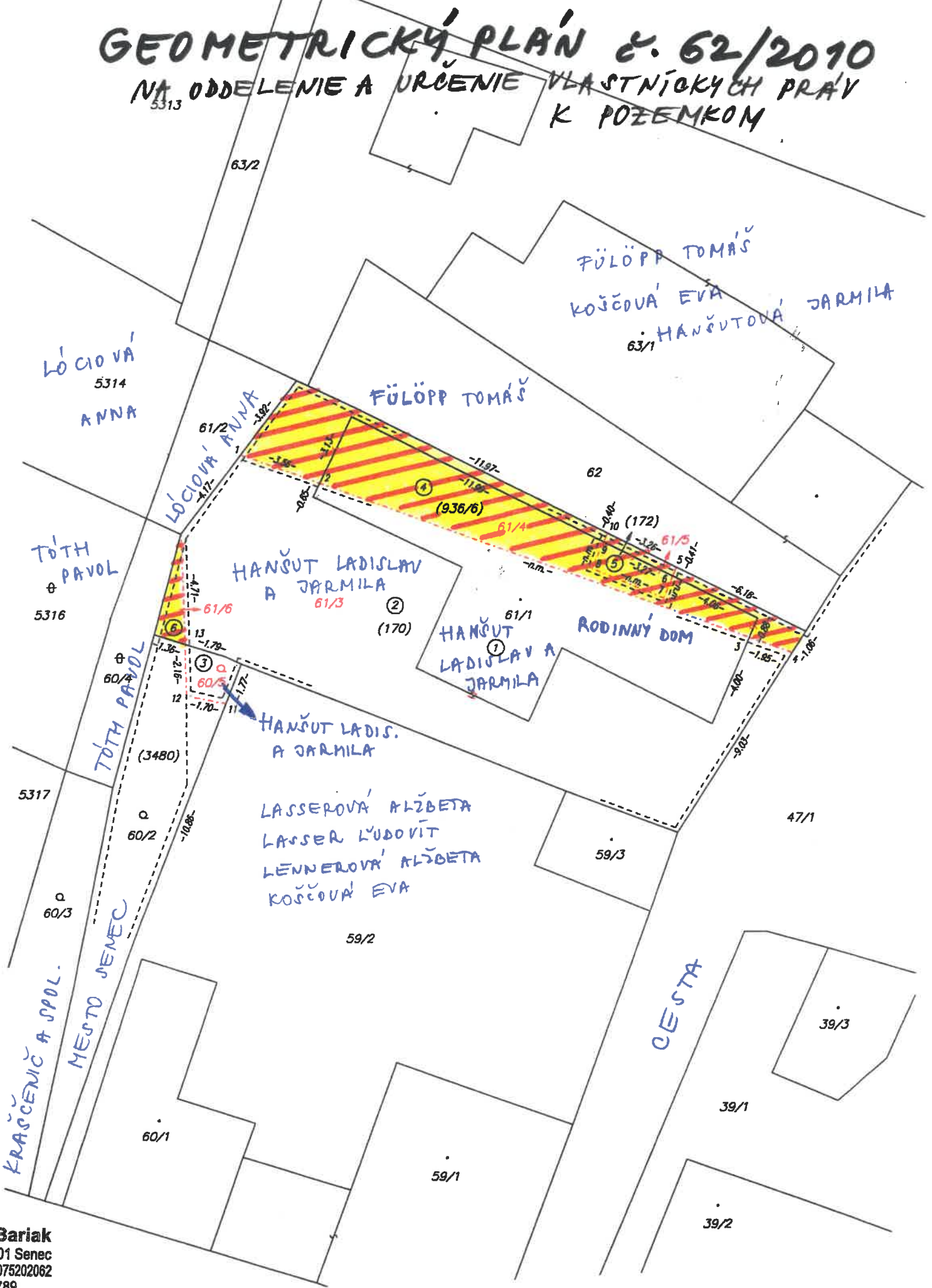
VO VLASTNICTVE:
HANŠUT LADISLAV
A MANŠ. JARMILA V BSM

VO VLASTNICTVE
MESTA SENEČ

V PODIEL. SPOLUVLASTNICTVE:
① HANŠUTOVÁ JARMILA 2/12
② MESTO SENEČ 10/12

GEOMETRICKÝ PLÁN č. 62/2010

NA ODDELENIE A URČENIE VLASTNÍCKYCH PRÁV
K POZEMKOM



Od: Jarmila Hanšutová [REDACTED]
Odoslané: utorok, 14. júla 2020 20:24
Komu: durcovaj@senec.sk
Predmet: Odpredaj pozemkov Hanšut , Hanšutová
Prílohy: IMG_20200713_145113.jpg; IMG_20200713_145821.jpg; IMG_20200713_145605.jpg; IMG_20200713_145908.jpg; IMG_20200713_145501.jpg

Vec: Odpredaj pozemkov

Vážená pani Ďurčová,

reagujeme na Vami zaslanú informáciu ohľadom ceny pozemkov, ktoré by sme chceli vysporiadať. Radi by sme poprosili o prehodnotenie výšky sumy za m2. Cena sa nám zdá príliš vysoká.

Dôvody:

Dom s pozemkom sme kupovali prostredníctvom riadnej kúpnej zmluvy dňa 11.2.1991. V bode I. je vymedzený predmet kúpy, dom aj parcela podložené geometrickým plánom 244-201-31/90, obidva dokumenty prikladám. V domnení, že je všetko v poriadku sme žili niekoľko rokov. Po zistení, že vlastníme len dom, začali tortury. Keď sme chceli mestské pozemky riešiť, boli sme viackrát odmietnutí s tým, že to sa teraz nedá...Boli to roky deväťdesiate, kedy sa po úradoch aj na katastri, diali, resp. nediali vecí.

Niektoré pozemky sa nám podarilo vyriešiť až v roku 2010. Stálo to nemalo námahy aj peňazí.

Dom bol skolaudovaný ešte v šesťdesiatych rokoch. Za celé tie roky sme my aj predchádzajúci majiteľ riadne platili dane za dom aj používané pozemky.

Je nám ľúto, že práve my sme narazili na chyby v systéme, keď spočítame, čo sme už doteraz zaplatili a ešte máme zaplatiť, je to pre nás ako dôchodcov likvidačná suma. Manžel je okrem toho ťažko chorý, od roku 2003 je ZŤP. Chceme Vás preto pekne poprosiť o prehodnotenie výšky ceny pozemku, ktorý je v podstate pre mesto aj v budúcnosti nevyužiteľný.

Pani Ďurčová, prosím Vás, aby naša prosba bola posunutá na kompetentné miesta.

Ďakujeme za pochopenie
S pozdravom

Hanšut, Hanšutová

durcovaj@senec.sk

Od: Jarmila Hanšutová [redacted] gmail.com>
Odoslané: nedeľa, 3. mája 2020 17:35
Komu: durcovaj@senec.sk
Predmet: Re: geometrický plán Hanšut
Prílohy: image002.jpg

Mestský úrad Senec	
Dátum: 04-05-2020	
Expedičné číslo: 1391/20	Číslo spisu
Prílohy/listy:	Vybavuje: pralvoe

Pekný deň prajem,

na základe nižšie uvedenej informácie, vás prosíme o zahrnutie pozemku 61/6 o výmere 3 m2 k našej Žiadosti o vysporiadanie pozemku zo dňa 2.3.2020.

Ďakujeme

Hanšut/Hanšutová

Dňa st 29. 4. 2020, 10:27 <durcovaj@senec.sk> napísal(a):

Dobrý deň pani Hanšutová,

v prílohe Vám zasielam Záznam podrobného merania zmien, ktorý poskytol Ing. Bariak. Z uvedeného vyplýva, že užívate aj mestský pozemok C-KN p.č.61/6 o výmere 3 m2 (E-KN p.č. 3480).

S pozdravom

Bc. Jarmila Ďurčová

útvár právny a správy majetku

referent správy majetku



Telefón: +421 2 2020 5120

Mail: durcovaj@senec.sk

Web: www.senec.sk

Facebook: www.facebook.com/mesto.senec

Instagram: www.instagram.com/mesto.senec

Ladislav Hanšut, Mgr. Jarmila Hanšutová, Pivničná 95, Senec.

Mestský úrad Senec	
Dňa: 02.03.2020	
Identifikačné číslo: 9054/20	Číslo spisu:
Prílohy/lísty: 1	Vybavuje: Jarmila Hanšutová

Mestský úrad Senec

Mierové námestie 8

903 01 Senec

Vec:

Žiadosť o vysporiadanie, odkúpenie pozemku.

obraciame sa na Vás vo veci vysporiadania, odkúpenia pozemku číslo 61/4, ktorý sa nachádza v katastrálnom území mesta Senec a podľa katastrálnej mapy patrí mestu Senec. Na uvedenom pozemku sa nachádza dom, ktorý sme kúpili ešte v roku 1991.

Postupne sa snažíme vysporiadať predmetné pozemky, na ktorých sa náš dom nachádza, keďže pozostávajú z viacerých častí, ktoré patria, resp. patrili rôznym majiteľom. Nebolo to jednoduché, pretože predchádzajúci majiteľ mal jednotlivé pozemky iba v osobnom užívaní.

Pod domom sa nachádza ešte jedna nevysporiadaná časť 61/5, ktorá je vedená ako pivnica, momentálne ho riešime. A radi by sme vás poprosili o súčinnosť, nakoľko pomerná časť patrí taktiež mestu.

Za všetky pozemky, tak ako sme ich odkúpili sme riadne po celé roky platili dane. Oplotenie pozemku je pôvodné, tak ako ho mal v užívaní predchádzajúci majiteľ pán Ján Vavro.

Vopred ďakujeme

V Senci, dňa


.....

Ladislav Hanšut, Mgr. Jarmila Hanšutová