

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 14.02.2023	číslo materiálu:
---	--	--------------------------------

Názov materiálu: **Návrh na prenájom nehnuteľností (Ladislav Kuruc, Inovecká 18, 903 01 Senec)**

I. MsZ prerokovalo návrh na prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Senec:

Časť parcely registra „E“ parc. č. 1532 ostatná plocha o výmere 130 m², evidovaná na LV 9058, Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec

Lokalita

Senec - guláška

Pre žiadateľa

Ladislav Kuruc, Inovecká 18, 903 01 Senec

Za cenu:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v zóne slnečné jazerá – **22,-€/m²/rok. Spolu cena – 2860 €/rok**

Na dobu:

Neurčito

(pokračovanie na druhej strane...)

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	Referent pre právnu agendu	Mgr. Tomáš Tahotný, LL.M	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpäťtinovej väčšiny všetkých poslancov

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

II. MsZ *hodnotí* spôsob prenájmu vyššie uvedených nehnuteľností, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa o pozemok, ktorý bezprostredne prechádza nielen nehnuteľnosťou žiadateľa. Žiadateľ dôvodí potrebou prístupu k jeho vlastnej nehnuteľnosti postavenej pri jazere ako aj k okolitému pozemku.

III. MsZ *schvaľuje* prenájmom nehnuteľnosti v katastrálnom území Senec:

Časť parcely registra „E“ parc. č. 1532 ostatná plocha o výmere 130 m², evidovaná na LV 9058, Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec

Lokalita

Senec - guláška

Pre žiadateľa

Ladislav Kuruc, Inovecká 18, 903 01 Senec

Za cenu:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v zóne slnečné jazerá – **22,-€/m²/rok. Spolu cena – 2860 €/rok**

Na dobu:

Neurčito

IV. MsZ *určuje* lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.

Dôvodová správa k návrhu na prenájom pozemku (Ladislav Kuruc, Inovecká 18, 903 01 Senec)

Predmet prenájmu:

Časť parcely registra „E“ parc. č. 1532 ostatná plocha o výmere 130 m², evidovaná na LV 9058, Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec

Pre žiadateľa

Ladislav Kuruc, Inovecká 18, 903 01 Senec

Za cenu:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 7/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v znení VZN č. 11/2019 v zóne Slnéčné jazerá - **22,-€/m²/rok. Spolu cena – 2860,- €/rok**

Na dobu:

Neurčito

Skutkový stav:

Dňa 21.06.2021 podal menovaný žiadateľ mestu Senec žiadosť o nájom predmetného pozemku.

Dňa 11.08.2021 bola žiadosť prerokovaná v komisii výstavby a ÚP s návrhom uznesenia Návrh uznesenia 37/2021: „*Komisia neodporúča návrh.*“

Dňa 25.08.2021 bola materiál predložený na rokovanie mestskej rady kde bol stiahnutý s odôvodnením, že na danom pozemku stojí nepovolená stavba žiadateľa. Z uvedeného dôvodu nebol materiál ďalej prerokovaný v zastupiteľstve.

Dňa 2.1.2023 bola mestu Senec doručená žiadosť Spoločného stavebného úradu o poskytnutie informácie vo veci dodatočného stavebného povolenia č.j. výst. 590-22-Sc, Gr. predmetom, ktorej bolo či má stavebník Ladislav Kuruc, Inovecká 18, 903 01 Senec uzatvorenú s mestom Senec nájomnú zmluvu a či mesto Senec poskytlo ako vlastník pozemku súhlas na výstavbu predmetnej rekreačnej chaty.

Mesto Senec listom zo dňa 11.01.2023 odpovedalo na predmetnú žiadosť negatívne a síce, že do dnešného dňa žiadnou nájomnou zmluvou ani súhlasom nedisponuje.

Nakoľko sa na predmetnom pozemku nachádza z časti nepovolená stavba vo veci bol podaný návrh na dodatočné povolenie stavby.

Podľa § 88a ods. 3 stavebného zákona

Ak vlastník stavby, pri ktorej sa preukáže, že jej dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami, v priebehu konania nepreukáže, že je vlastníkom pozemku zastavaného nepovolenou stavbou alebo jeho časti, alebo že má k tomuto pozemku iné právo (§ 58 ods. 2) a vlastník zastavaného pozemku alebo jeho časti s dodatočným povolením nesúhlasí, stavebný úrad odkáže vlastníka pozemku na súd a konanie preruší (§ 137). Konanie o stavbe zostane prerušené až do právoplatnosti rozhodnutia súdu vo veci.

Podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona o obecnom zriadení

Obecné zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené určovať zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý užíva, schvaľovať najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku a kontrolovať hospodárenie s ním,

Z uvedeného znenia vyplýva, že právomoc rozhodovať o nakladaní s majetkom patrí výlučne zastupiteľstvu. Mestská rada takouto právomocou nedisponuje a tak útvar právny a správy majetku považuje za potrebné predmetný materiál predložiť na rokovanie ako mestskej rady tak mestského zastupiteľstva. K uvedenému je potrebné dodať a síce, že mestská rada v zmysle rokovacieho poriadku nedisponuje možnosť materiál z jej rokovania stiahnuť a to s poukazom na § 11 ods. 4 písm. a) zákona o obecnom zriadení i keď v minulosti bola táto prax zaužívaná.

Odôvodnenie:

Predmet nájmu hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa o pozemok, ktorý bezprostredne prechádza nielen nehnuteľnosťou žiadateľa. Žiadateľ dôvodí potrebou prístupu k jeho vlastnej nehnuteľnosti postavenej pri jazere ako aj k okolitému pozemku.

Stanovisko mestskej rady zo dňa 25.01.2023

Mestská rada návrh neodporúča

Ladislav Kuruc, Inovecka 18 Senec 903 01TEL 0904613
785

Mestský úrad Senec	
Dátum: 21.6.2021	
videncia: číslo: 320296	Číslo: upisu
Prílohy/lis: 1	Vyberá: jkuruc

Tíh.

Mesto Senec, Mieroveľnau. &
útvár správy majetku

Vec: Žiadosť o prenájom pozemku

Týmto žiadam o prenájom pozemku uvedeného
pod parcelným číslom 1532, ktoré
sa nachádza v katastrálnom území Senec,
okres Senec. Jedná sa o časť pozemku,
ktorú žiadosť odôvodňujem tým,
že sa jedná o prístupovú cestu
k môjmu pozemku parc. číslo 4496/13,
ktorého som výlučným vlastníkom
a kde sa nachádza moje bývanie.



V Senci 21.6.2021

Parcela registra E, 1532

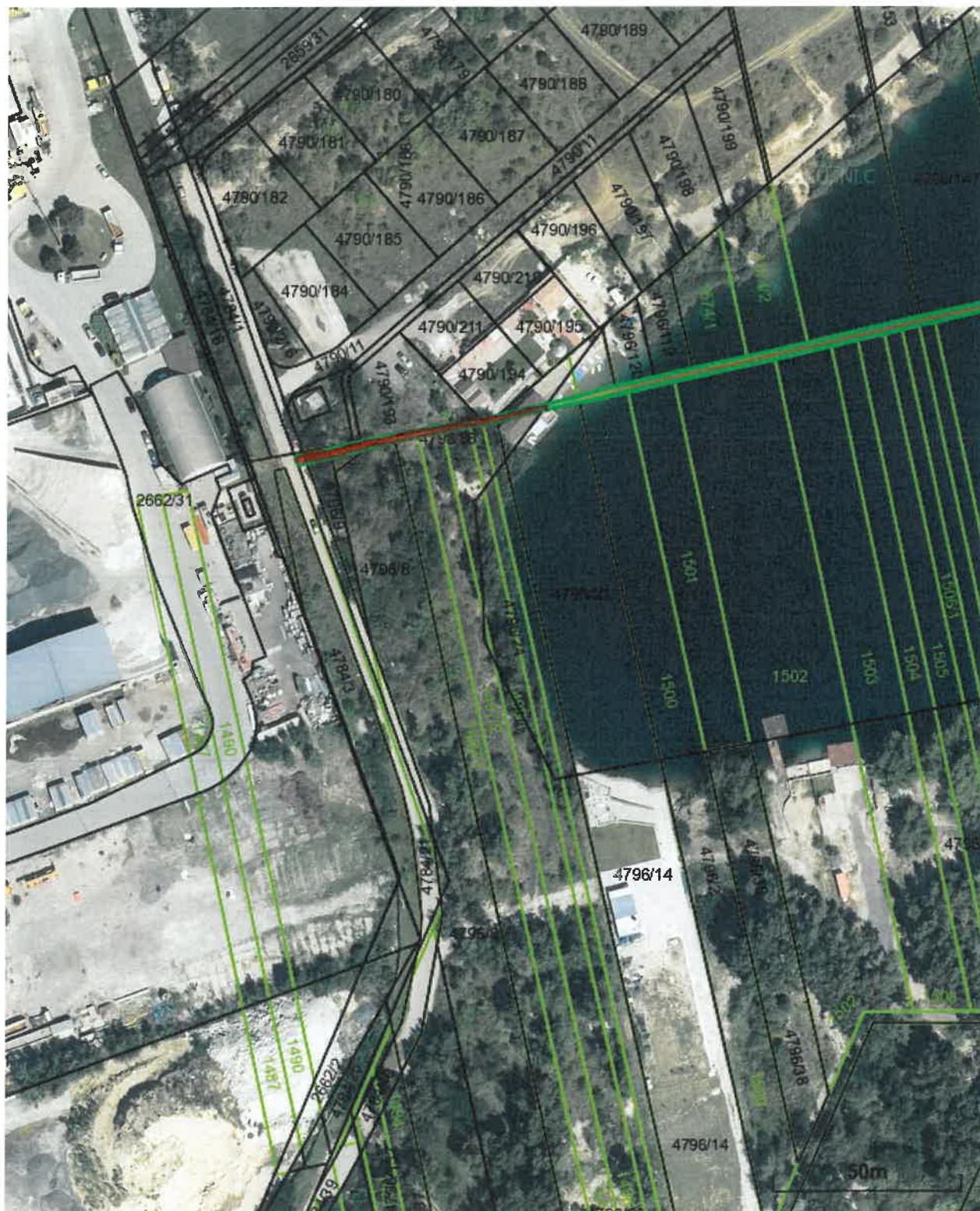
Výmera 130 m²

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Parcela registra E, 1532

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.