

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 10.09.2020	číslo materiálu: 14
---	---	--------------------------------

Názov materiálu: **Návrh na odpredaj nehnuteľnosti
(vlastníci bytov a nebytových priestorov v polyfunkčnom objekte na Robotníckej 9)**

Návrh na uznesenie:

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:
 - časť pozemku **E-KN parc.č.936/106** (C-KN p.č. 47/1 a 147/1) zastavaná plocha a nádvorie o výmere **cca 91 m²** evidované na LV č.9058 v prospech Mesta Senec v k.ú.Senec, pre nadobúdateľov – vlastníkov bytov a nebytových priestorov v polyfunkčnom objekte na Robotníckej 9 v Senci, zapísaných na liste vlastníctva č.6782, za kúpnu cenu vo výške,- €/m².

- II. MsZ **hodnotí** spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvoduhodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže pozemoksa nachádza pri bytovom dome na Robotníckej 9 v Senci. Na predmetnom pozemku parkujú s motorovými vozidlami výlučne vlastníci bytov a nebytových priestorov príslušného polyfunkčného objektu na Robotníckej 9. Nadobúdatelia majú problém s parkovaním, vytváraný zo strany svedkov Jehovových, ktorí sa stretávajú v neďalekej nehnuteľnosti. Po prevode pozemku majú nadobúdatelia záujem spôsob užívania pozemku ponechať, a to naďalej využívať na parkovanie motorových vozidiel.

- III. MsZ **schvaľuje** odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:
 - časť pozemku **E-KN parc.č.936/106** (C-KN p.č. 47/1 a 147/1) zastavaná plocha a nádvorie o výmere **cca 91 m²** evidované na LV č.9058 v prospech Mesta Senec v k.ú. Senec, pre nadobúdateľov – vlastníkov bytov a nebytových priestorov v polyfunkčnom objekte na Robotníckej 9 v Senci, zapísaných na liste vlastníctva č.6782, za kúpnu cenu vo výške,- €/m².

- IV. MsZ *poveruje* MsÚ zabezpečiť **vypracovanie aktuálneho geometrického plánu** na oddelenie pozemku, ktorý má byť predmetom odpredaja a **povinné zverejnenie zámeru** predat' zhora uvedený majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Senec. MsÚ po vyhotovení geometrického plánu a po zverejnení predloží na zasadnutie MsZ návrh na schválenie samotného prevodu vlastníctva uznesením MsZ z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referent majetku	správy Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa k odpredaju nehnuteľnosti
(vlastníci bytov a nebytových priestorov v polyfunkčnom objekte na Robotníckej 9)

Predmet odpredaja:

• časť pozemku **E-KN parc.č. 936/106** (C-KN p.č. 47/1 a 147/1) zastavaná plocha a nádvorie o výmere **cca 91 m²** evidované na LV č.9058 v prospech Mesta Senec v k.ú.Senec.

Kupujúci:

vlastníci bytov a nebytových priestorov v polyfunkčnom objekte na Robotníckej 9, podľa listu vlastníctva č.6782

Odôvodnenie:

Mestskému úradu v Senci bola dňa 06.05.2020 doručená žiadosť Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov, upresnenú na základe e-mailu zo dňa 15.05.2020, o odkúpenie pozemku a to časti C-KN parc.č. 47/1 o výmere 91 m², ktorý sa nachádza pri bytovom dome na Robotníckej 9 v k.ú. Senec. Ako objektívny dôvod prevodu pozemku žiadatelia uvádzajú skutočnosť, že na predmetnom pozemku parkujú s motorovými vozidlami výlučne vlastníci bytov a nebytových priestorov príslušného polyfunkčného objektu na Robotníckej 9. Žiadatelia ako primárny dôvod uvádzajú problém s parkovaním vytváraný zo strany svedkov Jehovových, ktorí sa stretávajú v neďalekej nehnuteľnosti. Po prevode pozemku majú žiadatelia záujem spôsob užívania pozemku ponechať, a to naďalej využívať na parkovanie motorových vozidiel.

Poznámky:

Podľa listu vlastníctva č. 6782 vlastníci bytov a nebytových priestorov v polyfunkčnom objekte na Robotníckej 9 v Senci vlastní v podielovom spoluvlastníctve aj pozemky C-KN parc.č. 25/1, 25/4, 25/5 a 25/7, v k.ú.Senec.

Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:

Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 03.06.2020: Návrh uznesenia 31/2020: „Komisia neodporúča odpredaj a navrhuje do budúcnosti mestu spracovať návrh dopravného riešenia celej lokality.“

Finančná komisia zo dňa 24.06.2020: Návrh uznesenia č. 22/2020: „FK neodporúča odpredaj nehnuteľnosti. V prípade súhlasného stanoviska MsZ k odpredaju navrhuje odpredaj formou verejnej súťaže.“

Mestská rada, zo dňa 19.08.2020: **nesúhlasí** s odpredajom pozemku



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 10.09.2020**

číslo materiálu:

**Názov materiálu: Návrh na odpredaj nehnuteľnosti
(vlastníci bytov a nebytových priestorov v polyfunkčnom objekte na Robotníckej 9)**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ prerokovalo návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

- časť pozemku **E-KN parc.č. 936/106** (C-KN p.č. 47/1 a 147/1) zastavaná plocha a nádvorie o výmere **cca 91 m²** evidované na LV č.9058 v prospech Mesta Senec v k.ú.Senec, pre nadobúdateľov – vlastníkov bytov a nebytových priestorov v polyfunkčnom objekte na Robotníckej 9 v Senci, zapísaných na liste vlastníctva č.6782, za kúpnu cenu vo výške,- €/m².

II.


MsZ **hodnotí** spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže pozemok sa nachádza pri bytovom dome na Robotníckej 9 v Senci. Na predmetnom pozemku parkujú s motorovými vozidlami výlučne vlastníci bytov a nebytových priestorov príslušného polyfunkčného objektu na Robotníckej 9. Nadobúdatelia majú problém s parkovaním, vytváraný zo strany svedkov Jehovových, ktorí sa stretávajú v neďalekej nehnuteľnosti. Po prevode pozemku majú nadobúdatelia záujem spôsob užívania pozemku ponechať, a to naďalej využívať na parkovanie motorových vozidiel.

III. MsZ schvaľuje odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

- časť pozemku **E-KN parc.č. 936/106** (C-KN p.č. 47/1 a 147/1) zastavaná plocha a nádvorie o výmere **cca 91 m²** evidované na LV č.9058 v prospech Mesta Senec v k.ú.Senec, pre nadobúdateľov – vlastníkov bytov a nebytových priestorov v polyfunkčnom objekte na Robotníckej 9 v Senci, zapísaných na liste vlastníctva č.6782, za kúpnu cenu vo výške,- €/m².

IV.

MsZ poveruje MsÚ zabezpečiť **vypracovanie aktuálneho geometrického plánu** na oddelenie pozemku, ktorý má byť predmetom odpredaja a **povinné zverejnenie zámeru** predat' zhora uvedený majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Senec. MsÚ po vyhotovení geometrického plánu a po zverejnení predloží na zasadnutie MsZ návrh na schválenie samotného prevodu vlastníctva uznesením MsZ z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referent majetku	správy Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa k odpredaju nehnuteľnosti
(vlastníci bytov a nebytových priestorov v polyfunkčnom objekte na Robotníckej 9)

Predmet odpredaja:

• časť pozemku E-KN parc.č. 936/106 (C-KN p.č. 47/1 a 147/1) zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 91 m² evidované na LV č.9058 v prospech Mesta Senec v k.ú.Senec.

Kupujúci:

vlastníci bytov a nebytových priestorov v polyfunkčnom objekte na Robotníckej 9, podľa listu vlastníctva č.6782

Odôvodnenie:

Mestskému úradu v Senci bola dňa 06.05.2020 doručená žiadosť Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov, upresnenú na základe e-mailu zo dňa 15.05.2020, o odkúpenie pozemku a to časti C-KN parc.č. 47/1 o výmere 91 m², ktorý sa nachádza pri bytovom dome na Robotníckej 9 v k.ú. Senec. Ako objektívny dôvod prevodu pozemku žiadatelia uvádzajú skutočnosť, že na predmetnom pozemku parkujú s motorovými vozidlami výlučne vlastníci bytov a nebytových priestorov príslušného polyfunkčného objektu na Robotníckej 9. Žiadatelia ako primárny dôvod uvádzajú problém s parkovaním vytváraný zo strany svedkov Jehovových, ktorí sa stretávajú v neďalekej nehnuteľnosti. Po prevode pozemku majú žiadatelia záujem spôsob užívania pozemku ponechať, a to naďalej využívať na parkovanie motorových vozidiel.

Poznámky:

Podľa listu vlastníctva č. 6782 vlastníci bytov a nebytových priestorov v polyfunkčnom objekte na Robotníckej 9 v Senci vlastní v podielovom spoluvlastníctve aj pozemky C-KN parc.č. 25/1, 25/4, 25/5 a 25/7, v k.ú.Senec.

Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:

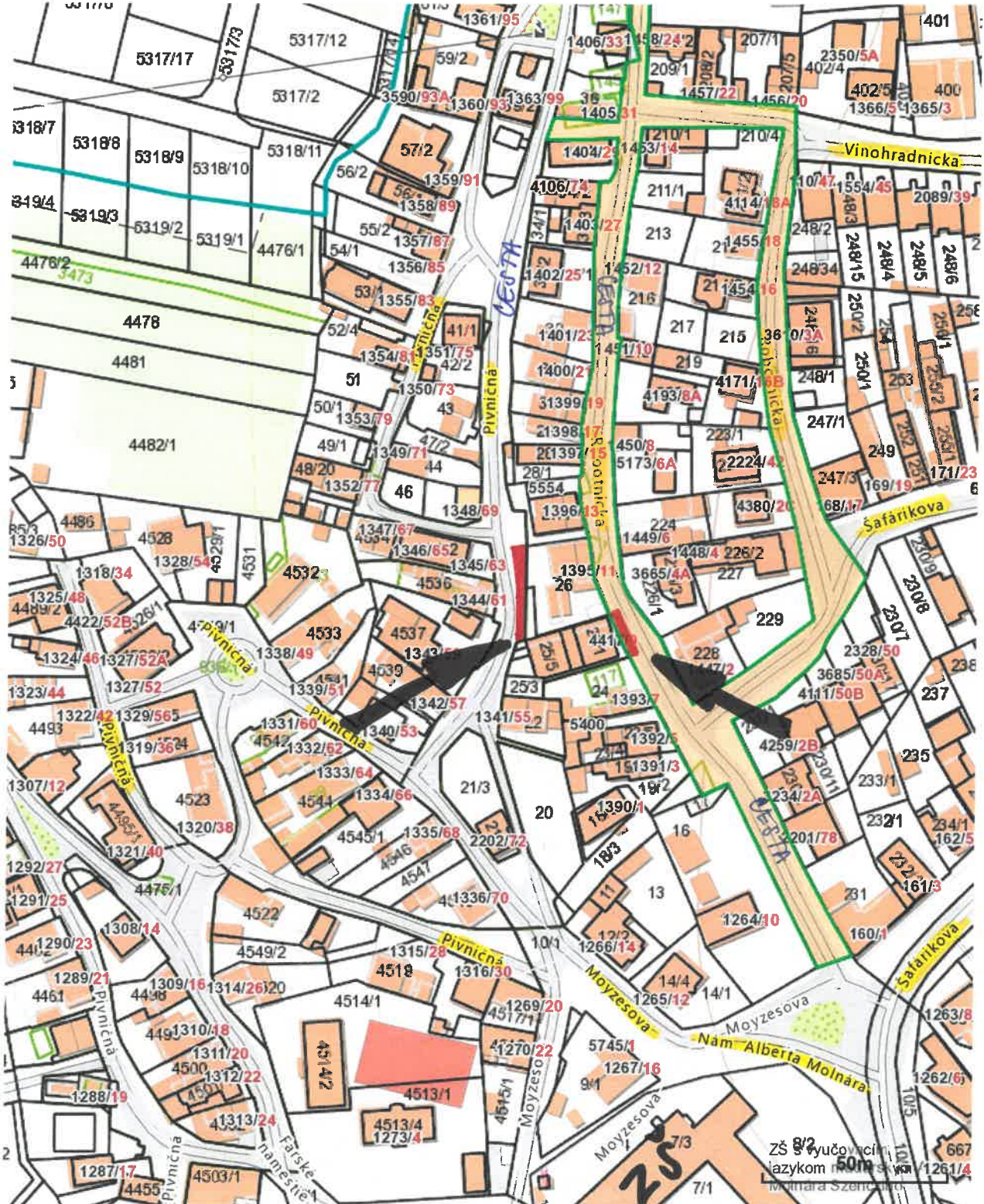
Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 03.06.2020: Návrh uznesenia 31/2020: „Komisia neodporúča odpredaj a navrhuje do budúcnosti mestu spracovať návrh dopravného riešenia celej lokality.“

Finančná komisia zo dňa 24.06.2020: Návrh uznesenia č. 22/2020: „FK neodporúča odpredaj nehnuteľnosti. V prípade súhlasného stanoviska MsZ k odpredaju navrhuje odpredaj formou verejnej súťaže.“

Mestská rada, zo dňa 19.08.2020: nesúhlasí s odpredajom pozemku

Parcela registra C, 147/1

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



27/2
GEOMETRICKÝ PLÁN č. 168/2010 222/1
NÁVRH ŽIADATEĽOV

PIVNICNÁ UL.
CESTA

ROBOTNICKA UL.

BA'NOCZKA' RUIŽENA

BA'NOCZKA' RUIŽENA

16 VLASTNÍKOV
GEODETIKA a spol.

GEODETIKA s.r.o. a spol.

POLYFUNKČNÝ OBJEKT -
ROBOTNICKA 9

GEODETIKA s.r.o. a spol. 19 VLASTNÍKOV

MAĎARIČ J. / FARKAŠ A.
VITTOVA B.
MESTO BENEČ

DOMINIKA
HARŠANTIOVA

TURINIČOVA
BLAŽENA

MAGYAROVA
KATARINA

MAGYAROVA
KATARINA

RD -
DADČOVA
TERÉZIA

LÖW

CESTA

27/1

224

226/1

147/1

(936/6)

228

24

23

22

4535

47/1

4536

4538/1

(936/6)

-4.34-

-13.12-

-1.31-

-12.81-

-1.99-

1

2

26

25/7

16 VLASTNÍKOV

25/1

25/5

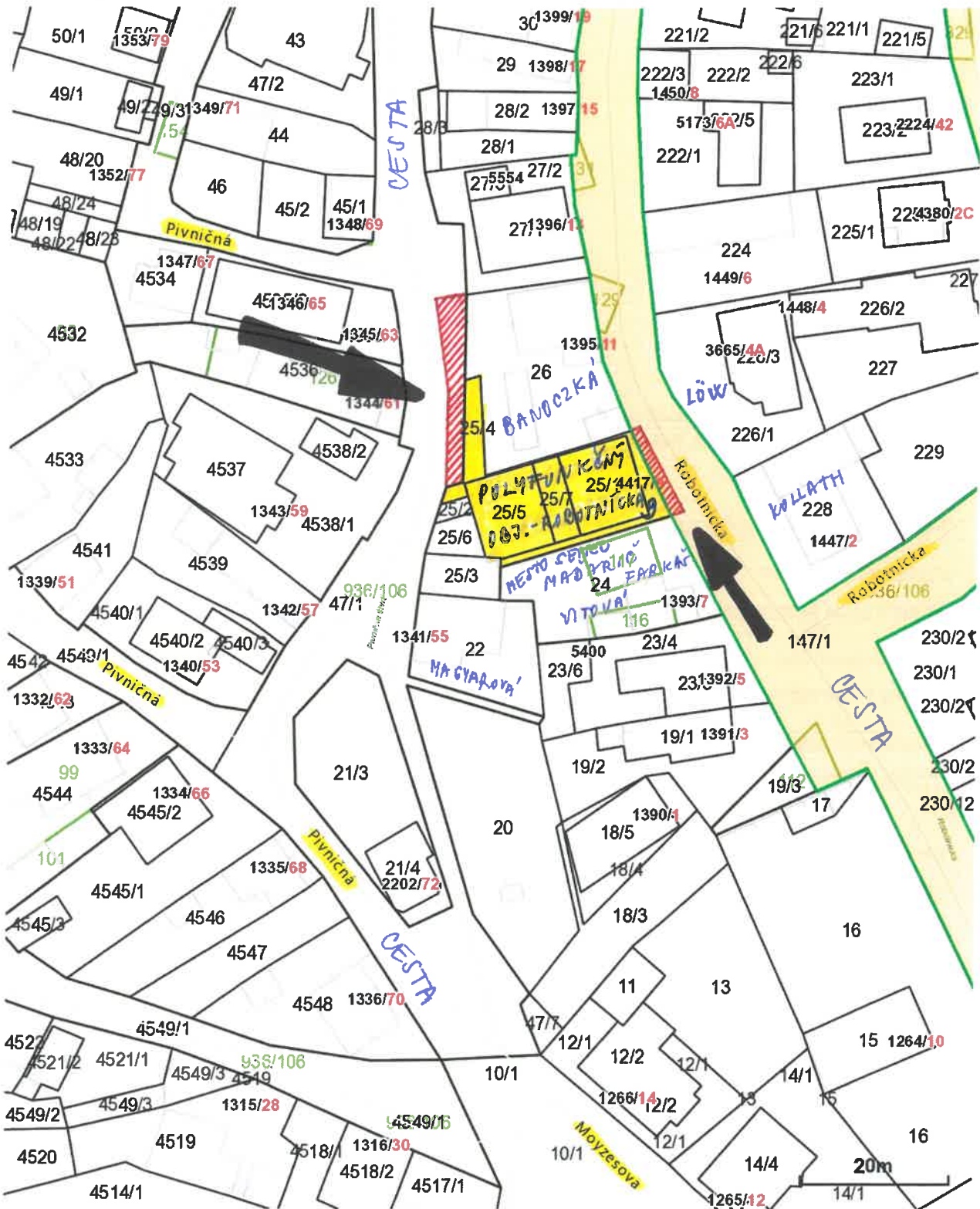
25/6

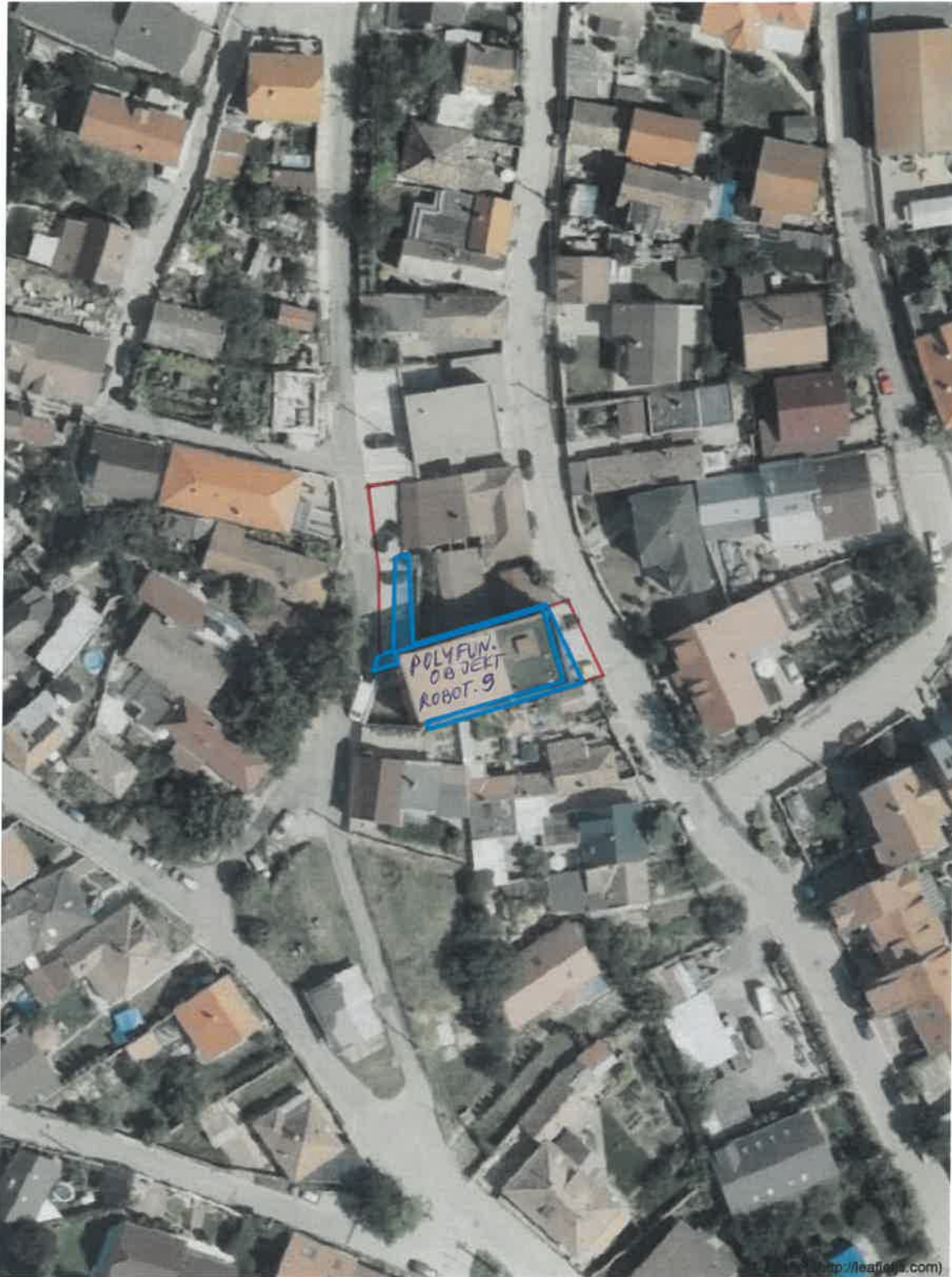
25/3

22

Parcela registra C, 147/1

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec





Od: Jur [redacted] om>
Odoslané: piatok, 15. mája 2020 13:22
Komu: ivka2704@zmail.sk
Predmet: odpoveď

Vážená pani Bc. Jarmila Ďurčová,

v nadväznosti na Váš mail zo dňa 13.05.2020 upravujem svoju pôvodnú žiadosť v tom zmysle, že o odkúpenie predmetného pozemku majú záujem vlastníci bytov a nebytových priestorov v polyfunkčnom objekte na Robotníckej 9 všetci spoločne (podľa LV č. 6782).

Za primárny dôvod snahy odkúpenia predmetného pozemku uvádzajú vyššie zadefinovaní vlastníci problém s parkovaním vytváraný zo strany svedkov Jehovových, ktorí sa stretávajú v neďalekej nehnuteľnosti.

S pozdravom

Mgr. Iveta Miková

Od: durcovaj@senec.sk
Odoslané: streda, 13. mája 2020 9:58
Komu: 'geodetika@senec.sk'
Predmet: Prevod pozemku

Dobrý deň pani Míková.

Na Vašu žiadosť o prevod pozemku časti E-KN parc.č. 936/6 (E-KN p.č. 47/1, 147/1) diel č.1 o výmere 91 m², k.ú.Senec v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov- Robotnícka 9, Senec Vám oznamujeme nasledovné:

V zmysle § 7b ods. 1 zák. č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov spoločenstvo nemôže nadobúdať do vlastníctva byty, nebytové priestory alebo iný nehnuteľný majetok.

Ďalej Vám oznamujeme, že o prevode a kúpnej cene mestského nehnuteľného majetku rozhoduje Mestské zastupiteľstvo v Senci (ďalej aj len „MsZ“). Prevody majetku mesta sa v zmysle zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších doplnkov a zmien a podľa Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č.3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v platnom znení musia vykonať na základe **obchodnej verejnej súťaže**, dražbou alebo priamym predajom najmenej za cenu vo výške stanovenej znaleckým posudkom. Pri niektorých prevodoch majetku mesta sa však dá uplatniť zákonná výnimka, a to z **dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, pri ktorých rozhoduje MsZ **trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**. V týchto prípadoch sa vyžaduje kvalifikované odôvodnenie dôvodov hodných osobitného zreteľa a to tak, aby tieto dôvody boli jednoznačne preskúmateľné a preukázateľné.

Na základe horeuvedeného si Vás dovoľujeme požiadať, aby ste sa v lehote 30 dní od doručenia tohto oznámenia, písomne vyjadrili a upresnili žiadosť, či o odkúpenie predmetného pozemku majú záujem vlastníci bytov a nebytových priestorov v polyfunkčnom objekte na Robotníckej 9 všetci spoločne (podľa LV č. 6782) a to listom na adresu Mestského úradu Senec prípadne elektronickou korešpondenciou na hore uvedenú e-mailovú adresu.

Po Vašom vyjadrení bude Vaša žiadosť predložená v poradných orgánoch MsZ, a to v Komisii výstavby a ÚP (doporučenie rozsahu pozemku) a vo Finančnej komisii (návrh kúpnej ceny). Komisia výstavby a ÚP a Finančná komisia sú poradné orgány MsZ, ktorých vyjadrenia majú iba odporúčací charakter.

S pozdravom

Bc. Jarmila Ďurčová

útvár právny a správy majetku
referent správy majetku



MESTSKÝ ÚRAD SENEC
Mierové námestie 8
903 01 Senec

Telefón: +421 2 2020 5120
Mail: durcovaj@senec.sk
Web: www.senec.sk

Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov - Robotnícka 9, Senec,
so sídlom Robotnícka 4417/9, 903 01 Senec, IČO: 42139554,
email: [REDACTED]

Mestský úrad Senec	
Dátum: 06 -05- 2020	
Evidenčné číslo: 1375/20	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje: predaj ústne

Mesto Senec
Útvar právny a správy majetku
Mierové námestie 8
903 01 Senec

Vec

Žiadosť o prevod pozemku vo vlastníctve mesta Senec

Týmto Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov - Robotnícka 9, Senec (ďalej len „spoločenstvo“) žiada mesto Senec o prevod pozemku vo výmere 91 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Senec tvoriaceho súčasť parcely s parcelným číslom 47/1 pri bytovom dome s adresou Robotnícka 4417/9, Senec (predmetný bytový dom a k nemu prislúchajúci pozemok tvoria parcely č. 25/1, 25/4, 25/5, 25/7).

Ako objektívny dôvod prevodu pozemku spoločenstvo uvádza skutočnosť, že na predmetnom pozemku parkujú s motorovými vozidlami výlučne vlastníci bytov a nebytových priestorov daného bytového domu. Po prevode pozemku ostane spôsob užívania pozemku nezmenený (naďalej ním bude parkovanie motorových vozidiel).

V Senci, dňa 6.5.2020

S úctou

Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov - Robotnícka 9, Senec
[REDACTED]

.....
Iveta Miková – predseda spoločenstva

Prílohy:

Dokument znázorňujúci predmetný pozemok, GP č. 168/2010