

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 6.5.2020	číslo materiálu: 19
---	---	--------------------------------

Názov materiálu: **Návrh na zriadenie vecných bremien - spol. PPA POWERS DS s.r.o., Cita Logistika, s.r.o., Levuka 1 j.s.a.**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ prerokovalo návrh na zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného - Mesta Senec ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:

- a) uloženie a vedenie inžinierskych sietí,
- b) zriadenie, výstavba a umiestnenie cestnej komunikácie,
- c) užívanie, opravy, úpravy, rekonštrukcie a iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a cestnej komunikácie,
- d) vstup, prechod, prejazd a príjazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami
- e)

na časti zaťaženého pozemku C-KN parc.č. 5568/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5193 m², vedeného na LV č. 2800, k.ú. Senec, a to v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 104/2019 zo dňa 21.08.2019 (diel 1 o výmere 78 m² a diel 2 o výmere 104 m²), vyhotovený Dušanom Apfelom, GEOSSET, s.r.o., úradne overený OÚ v Senci, katastrálny odbor dňa 02.09.2019, in rem v prospech každodobých vlastníkov pozemkov:

- C-KN parc. č. 5156/85, k.ú. Senec
- C-KN parc. č. 5156/86, k.ú. Senec
- C-KN parc. č. 5566/12, k.ú. Senec
- C-KN parc. č. 5568/6, k.ú. Senec
- C-KN parc. č. 5569/5, k.ú. Senec
- C-KN parc. č. 5572/1, k.ú. Senec
- C-KN parc. č. 5574/5, k.ú. Senec
- C-KN parc. č. 5156/4, k.ú. Senec

ako oprávnených z vecného bremena na dobu neurčitú, za cenu 1 954, 68 €.

II. MsZ schvaľuje zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného - Mesta Senec ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:

- a) uloženie a vedenie inžinierskych sietí ,
- b) zriadenie, výstavba a umiestnenie cestnej komunikácie,
- c) užívanie, opravy, úpravy, rekonštrukcie a iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a cestnej komunikácie,
- d) vstup, prechod, prejazd a príjazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami

na časti zaťaženého pozemku C-KN parc.č. 5568/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5193 m², vedeného na LV č. 2800, k.ú. Senec, a to v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 104/2019 zo dňa 21.08.2019 (diel 1 o výmere 78 m² a diel 2 o výmere 104 m²),

vyhotovený Dušanom Apfelom, GEOSET, s.r.o., úradne overený OÚ v Senci, katastrálny odbor dňa 02.09.2019, in rem v prospech každodobých vlastníkov pozemkov:

- C-KN parc. č. 5156/85, k.ú. Senec
- C-KN parc. č. 5156/86, k.ú. Senec
- C-KN parc. č. 5566/12, k.ú. Senec
- C-KN parc. č. 5568/6, k.ú. Senec
- C-KN parc. č. 5569/5, k.ú. Senec
- C-KN parc. č. 5572/1, k.ú. Senec
- C-KN parc. č. 5574/5, k.ú. Senec
- C-KN parc. č. 5156/4, k.ú. Senec

ako oprávnených z vecného bremena na dobu neurčitú, za cenu 1 954, 68 €.

III. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. toto uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	Primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	vedúca útvaru právneho a správy majetku	JUDr. Lucia Podhorová	

Na prijatie tohto uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 6.5.2020**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Návrh na zriadenie vecných bremien - spol. PPA POWERS DS s.r.o., Cita Logistika, s.r.o., Levuka 1 j.s.a.**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ prerokovalo návrh na zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného - Mesta Senec ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:

- a) uloženie a vedenie inžinierskych sietí,
- b) zriadenie, výstavba a umiestnenie cestnej komunikácie,
- c) užívanie, opravy, úpravy, rekonštrukcie a iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a cestnej komunikácie,
- d) vstup, prechod, prejazd a prízjazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami
- e)

na časti zaťaženého pozemku C-KN parc.č. 5568/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5193 m², vedeného na LV č. 2800, k.ú. Senec, a to v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 104/2019 zo dňa 21.08.2019 (diel 1 o výmere 78 m² a diel 2 o výmere 104 m²), vyhotovený Dušanom Apfelom, GEOSSET, s.r.o., úradne overený OÚ v Senci, katastrálny odbor dňa 02.09.2019, in rem v prospech každodobých vlastníkov pozemkov:

- C-KN parc. č. 5156/85, k.ú. Senec
- C-KN parc. č. 5156/86, k.ú. Senec
- C-KN parc. č. 5566/12, k.ú. Senec
- C-KN parc. č. 5568/6, k.ú. Senec
- C-KN parc. č. 5569/5, k.ú. Senec
- C-KN parc. č. 5572/1, k.ú. Senec
- C-KN parc. č. 5574/5, k.ú. Senec
- C-KN parc. č. 5156/4, k.ú. Senec

ako oprávnených z vecného bremena na dobu neurčitú, za cenu 1 954, 68 €.

II. MsZ schvaľuje zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného - Mesta Senec ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:

- a) uloženie a vedenie inžinierskych sietí ,
- b) zriadenie, výstavba a umiestnenie cestnej komunikácie,
- c) užívanie, opravy, úpravy, rekonštrukcie a iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a cestnej komunikácie,
- d) vstup, prechod, prejazd a prízjazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami

na časti zaťaženého pozemku C-KN parc.č. 5568/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5193 m², vedeného na LV č. 2800, k.ú. Senec, a to v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 104/2019 zo dňa 21.08.2019 (diel 1 o výmere 78 m² a diel 2 o výmere 104 m²),


vyhotovený Dušanom Apfelom, GEOSET, s.r.o., úradne overený OÚ v Senci, katastrálny odbor dňa 02.09.2019, in rem v prospech každodobých vlastníkov pozemkov:

- C-KN parc. č. 5156/85, k.ú. Senec
- C-KN parc. č. 5156/86, k.ú. Senec
- C-KN parc. č. 5566/12, k.ú. Senec
- C-KN parc. č. 5568/6, k.ú. Senec
- C-KN parc. č. 5569/5, k.ú. Senec
- C-KN parc. č. 5572/1, k.ú. Senec
- C-KN parc. č. 5574/5, k.ú. Senec
- C-KN parc. č. 5156/4, k.ú. Senec

ako oprávnených z vecného bremena na dobu neurčitú, za cenu 1 954, 68 €.

III. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. toto uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	Primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	vedúca útvaru právneho a správy majetku	JUDr. Lucia Podhorová	

Na prijatie tohto uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa k predkladanému materiálu
Návrh na zriadenie vecných bremien spol. PPA POWERS DS s.r.o., Cita Logistika, s.r.o., Levuka 1 j.s.a.

Predmet: zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti povinného - Mesta Senec ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:

- a) uloženie a vedenie inžinierskych sietí ,
- b) zriadenie, výstavba a umiestnenie cestnej komunikácie,
- c) užívanie, opravy, úpravy, rekonštrukcie a iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a cestnej komunikácie,
- d) vstup, prechod, prejazd a príjazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami

na časti zaťaženého pozemku. **C-KN parc.č. 5568/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5193 m², vedeného na LV č. 2800, k.ú. Senec, a **to v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 104/2019 zo dňa 21.08.2019** (diel 1 o výmere 78 m² a diel 2 o výmere 104 m²), úradne overeného OÚ v Senci, katastrálnym odborom dňa 02.09.2019, **in rem** v prospech každodobých vlastníkov pozemkov:

- C-KN parc. č. 5156/85, k.ú. Senec
- C-KN parc. č. 5156/86, k.ú. Senec
- C-KN parc. č. 5566/12, k.ú. Senec
- C-KN parc. č. 5568/6, k.ú. Senec
- C-KN parc. č. 5569/5, k.ú. Senec
- C-KN parc. č. 5572/1, k.ú. Senec
- C-KN parc. č. 5574/5, k.ú. Senec
- C-KN parc. č. 5156/4, k.ú. Senec

ako oprávnených z vecného bremena **na dobu neurčitú**.

Cena: podľa Čl. III Prílohy č. 7 VZN č.11/2019, Zóna B - Právo uloženia IS (jednorazová odplata) 10,74 € x 182 m² spolu 1 954, 68 €

Lokalita: logistický park, k.ú. Senec

Žiadateľ: PPA Power DS s.r.o., Vajnorská 137, 830 00 Bratislava, IČO: 31 368 514
Cita Logistika, s.r.o., Dialničná cesta 21, 903 01 Senec, IČO: 50 765 787
Levuka 1 j.s.a., Rudohorská 33, 974 11 Banská Bystrica, IČO: 51 718 871

Návrh Komisie výstavby a ÚP zo dňa 20.11.2019:

Komisia výstavby a ÚP žiada doložiť podrobnejší podklad (širšie vzťahy na KM rozlíšiť farebne), žiadosť postúpiť znova na prerokovanie do najbližšej komisie.

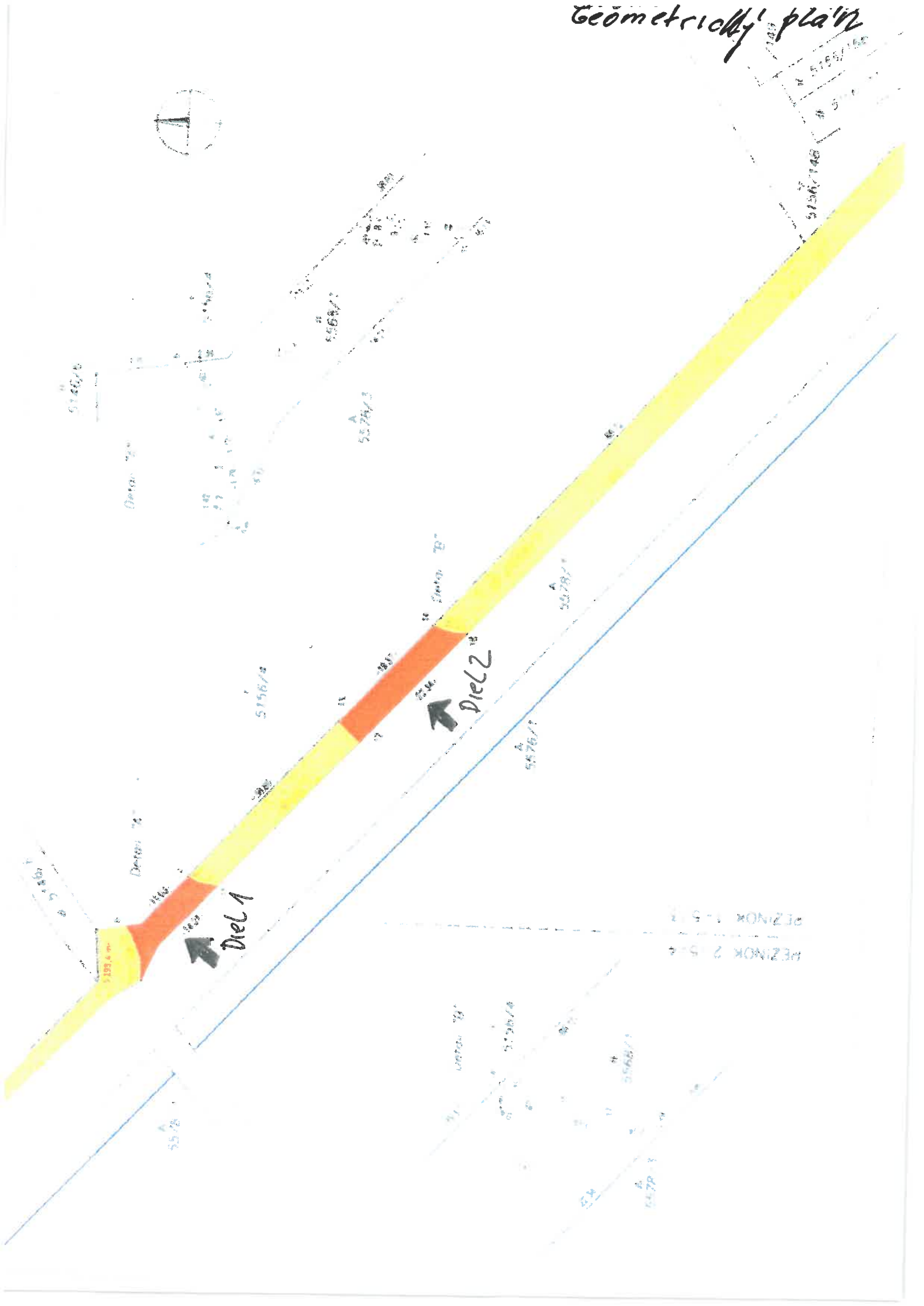
Návrh Komisie výstavby a ÚP zo dňa 22.1.2020 :

Odporúča zriadenie vecného bremena v prospech žiadateľov

Návrh Mestskej rady zo dňa 12.3.2020 :

Posunúť agendu MsR v znení navrhnutého programu na zasadnutie MsR 12.3.2020 priamo na rokovanie MsZ s odporúčaniami resp. vyjadreniami príslušných komisií.

Geometrički plan





ÚZEMIE "1"

1.0

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16

BOD NAPOJENIA PLYNU
 PE100 D160 SDR17.6 RC.
 VYPROJEKTOVANU V RÁMCI STAVBY
 OBSLUŽNA KOMUNIKÁCIA A IS SENEČ

OPRÁVNENÁ
 PE100 SDR17.6 RC d. 15.2m

PEZINOK 1-5
 PEZINOK 2 5/4

KOMUNIKÁCIA

STĺP PLYNU PE D160

PE100 D90
 SDR17.6 RC d. 7.0

PRIS10

PRIS10

SC01

Práca



Mestský úrad Senec	
Dátum: 23.09.2019	
Evidenčné číslo: 40249/19	Číslo spisu: 1
Prílohy/lisy: 2	Vybavuje: J. J. J.

MESTO SENEC MESTSKÝ ÚRAD Senec Mierové námestie 8 903 01 Senec

Váš list značky / zo dňa
Výst.

Naša značka
OP-2019-0903

Vybavuje
Švorc/

Dátum
23. 9. 2019

Vec: Žiadosť o súhlas na zriadenie bezodplatného vecného bremena in rem na dobu neurčitú k pozemku mesta Senec – pozemok nachádzajúci sa v okrese Senec, obec Senec, katastrálne územie Senec: s parc. č. 5568/1, parcela reg. „C“ o výmere 5 193 m², druh: Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 2800 vedenom Okresným úradom Senec, odbor katastrálny na základe geometrického plánu č. 104/2019.

Dobrý deň,

dovoľujeme si Vás touto cestou požiadať o udelenie súhlasu so zriadením bezodplatného vecného bremena in rem k pozemku mesta Senec – pozemok nachádzajúci sa v okrese Senec, obec Senec, katastrálne územie Senec: s parc. č. 5568/1, parcela reg. „C“ o výmere 5 193 m², druh: Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 2800 vedenom Okresným úradom Senec, odbor katastrálny na základe geometrického plánu č. 104/2019, vyhotoveného Dušanom Apfelom, GEOSSET, s.r.o., na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva zriadenia, uloženia a užívania komunikácie a inžinierskych sietí a na parc. č. 5568/1, dňa 21.08.2019, úradne overeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor dňa 02.09.2019 pre spoločnosti

PPA Power DS s.r.o., Vajnorská 137, 830 00 Bratislava, IČO 31 368 514, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sro, vl.č. 6649/B,

Cita Logistika, s.r.o., Diaľničná cesta 21, 903 01 Senec, IČO 50 765 787, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sro, vl.č. 117719/B,

Levuka 1 j. s. a., Rudohorská 33, Banská Bystrica 974 11, IČO 51 718 871, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Odd: Sja, vl.č. 6/S

ako vlastníkov príslušných oprávnených pozemkov spočívajúce v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť:

- uloženie a vedenie inžinierskych sietí cez Zaťažný pozemok,
- zriadenie, výstavbu a umiestnenie cestnej komunikácie na Zaťažnom pozemku,
- užívanie, opravy, úpravy, rekonštrukcie a iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a príslušnej cestnej komunikácie na Zaťažnom pozemku,

d) vstup, prechod, prejazd a príjazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami cez Zatažený pozemok,

v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 104/2019 vyhotoveným Dušanom Apfelom, GEOSET, s.r.o., na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva zriadenia, uloženia a užívania komunikácie a inžinierskych sietí a na p. č. 5568/1, dňa 21.08.2019, úradne overeným Okresným úradom Senec, katastrálny odbor dňa 02.09.2019.

Odôvodnenie žiadosti:

Spoločnosť Cita Logistika, s.r.o je stavebníkom, spoločnosť PPA Power DS s.r.o. je objednávateľom stavby, budúcim majiteľom a prevádzkovateľom, a spoločnosť Levuka 1 j. s. a. je majiteľom príslušného pozemku parc. č. 5156/4 budúcim užívateľom komunikácie a inžinierskych sietí „Obslužná komunikácia IS Senec“ v lokalite logistického D1 PARK Senec (Horný dvor)



obr. Situácia

Stavebné objekty obslužnej komunikácie a inžinierskych sietí sa čiastočne nachádzajú aj na parcele 5568/1 vo vlastníctve mesta (viď. Priložený GP č. 104/2019 v prílohe).

Obslužná komunikácia bude slúžiť aj v danej lokalite aj pre verejnosť ako súbežná komunikácia s cestou II/503 (Senec -Pezinok) a v prípade nehody resp. stavebných prác na súbežnom úseku cesty II/503 ako obchádzková trasa.

V prílohe nášho listu prikladáme návrh „Zmluvy o zriadení vecného bremena in rem“ medzi Mestom Senec ako povinným z vecného bremena a spoločnosťami PPA Power DS s.r.o., Cita Logistika, s.r.o., a Levuka 1 j. s. a., ako oprávnenými z vecného bremena.

2/3

Registrácia: Okresný súd Bratislava, oddiel Sro, vložka číslo 6649/B

Tel.: 02 / 4923 7216

Fax: 02 / 4923 7213

E-mail: ppa@ppapower.sk, ppapower@ppapower.sk

www.ppa.sk

Bankové spojenie:

TATRA BANKA Bratislava

Č.ú.: 2624320001/1100

IČO: 31368514

DIČ: 2020334481

IČ pre DPH: SK2020334481

Pre informáciu uvádzame, že predmetná Stavba „**Obslužná komunikácia IS Senec**“ je povolená: rozhodnutiami resp. stavebnými povoleniami:

odboru starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, Okresného úradu Senec
č. : ŤOU-SC-OSZP-2019/001126/G-26/Ke(2018-017055) , ktoré nadobudlo právoplatnosť 31.7.2019
a spoločného stavebného úradu mesta Senec

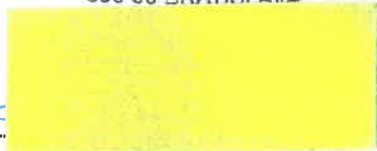
č.j.: Výst 1404-17-Sc,Om, ktoré nadobudlo právoplatnosť 26.11.2018

č.j.: Výst 1495-17-Sc,Om, ktoré nadobudlo právoplatnosť 12.12.2018

Za kladné vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme

Ďakujeme a ostávame s pozdravom

 **PPA POWER DS**
Vajnorská 137
830 00 BRATISLAVA


Ing. Igor Švorc
konateľ

Prílohy: návrh „Zmluvy o zriadení vecného bremena in rem“
kópia katastrom overeného GP č. 104/2019

Na vedomie: Cita Logistika, s.r.o.,
Levuka 1 j. s. a