

	<b>Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 20. 10. 2020</b>	číslo materiálu: <b>8</b>
---	---	------------------------------

Názov materiálu: **Návrh na prenájom nehnuteľností (Tomáš Sučák, Robotnícka 9, 903 01 Senec, IČO 43945945)**

I. MsZ *prerokovalo* návrh na prenájom nehnuteľností v **katastrálnom území Senec**:

Časť pozemku parc. C-KN č. 4080/6 o výmere 25,2 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie ,evidovaný na Liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec.

Lokalita:

Senec – Kysucká ulica

Žiadatelia:

Tomáš Sučák, Robotnícka 9, 903 01 Senec, IČO 43945945

Výška nájomného:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v zóne B – 6,23 €/m<sup>2</sup>/rok. **Spolu cena 157,- €/rok**

Doba nájmu:

Na neurčito

II.

MsZ *hodnotí* spôsob prenájmu vyššie uvedených nehnuteľností, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**. Jedná sa o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami, ktoré má žiadateľ v prenájme ako prevádzku kaviarne. Pozemok mesto v súčasnosti nijako nevyužíva nakoľko aj predtým, bol pozemok využívaný ako terasa prevádzky verejného stravovania. Žiadateľ chce predmetný pozemok užívať ako letnú terasu aj naďalej. Žiadateľ kaviareň prevádzkuje v dome na sídlisku na Kysuckej ulici. V predmetnej prevádzke sa poskytuje občerstvenie pre obyvateľov mesta Senec.

III. MsZ **súhlasí** s prenájomom nehnuteľnosti v **katastrálnom území Senec**:

Časť pozemku parc. C-KN č. 4080/6 o výmere 25,2 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na Liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec.

Lokalita:

Senec – Kysucká ulica

Žiadatelia:

Tomáš Sučák, Robotnícka 9, 903 01 Senec, IČO 43945945

Výška nájomného:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v zóne B – 6,23 €/m<sup>2</sup>/rok. **Spolu cena 157,- €/rok**

Doba nájmu:

Na neurčito

IV. MsZ **určuje** lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Baďinský	
Vypracoval:	Referent pre právnu agendu	Bc. Tomáš Tahotný, LL.M	

**Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov**

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
<b>HLASOVANIE</b>					

**Dôvodová správa**  
**k návrhu na prenájom pozemkov ( Tomáš Sučák, Robotnícka 9, 903 01**  
**Senec, IČO 43945945)**

**Predmet nájmu:**

Časť pozemku parc. C-KN č. 4048/6 o výmere 25,2 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na Liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec.

**Lokalita:**

Senec – Kysucká ulica

**Žiadateľ:**

Tomáš Sučák, Robotnícka 9, 903 01 Senec, IČO 43945945

---

**Za cenu:**

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v zóne B – 6,23 €/m<sup>2</sup>/rok. **Spolu cena 157,- €/rok**

**Doba nájmu:**

Na neurčito

**Skutkový stav:**

Predmet nájmu hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami, ktoré má žiadateľ v prenájme ako prevádzku kaviarne. Pozemok mesto v súčasnosti nijako nevyužíva nakoľko aj predtým, bol pozemok využívaný ako terasa prevádzky verejného stravovania. Žiadateľ chce predmetný pozemok užívať ako letnú terasu aj naďalej. Žiadateľ kaviareň prevádzkuje v dome na sídlisku na Kysuckej ulici. V predmetnej prevádzke sa poskytuje občerstvenie pre obyvateľov mesta Senec.

**Stanoviská poradných orgánov MsZ:**

**Návrh komisie výstavby a ÚP zo dňa 02.09.2020**

*„Komisia neodporúča uzavretie nájomnej zmluvy a odporúča odstrániť konštrukciu (uvoľniť parkovacie miesta).“*

Zdôvodnenie: Vzhľadom na nedostatočný počet parkovacích miest v danej lokalite, ako aj otvorenie nadstavby MS Kysuckej.

### **Návrh finančnej komisie**

*Nakoľko cena za prenájom je stanovená v prílohe VZN mesta Senec č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta vo výške 6,23,- € materiál do finančnej komisie nebol predložený*

### **Stanovisko MsR zo dňa 01.10.2020**

*MsR neodporúča prenájom.*

Tomáš Šučák  
(0910 301 513)

Robotnícka 9

903 01 SENEC

ŽIADOST NAJOMNEJ ZMLUVY

Mestský úrad Senec	
Datum: 06-05-2020	
Evidenčné číslo: 13431/20	Číslo spisu
Prilohy/listy: 6	Vybavuje:

PREDMET: TERASA PRE  
KAVIAREŇ ZA  
KYSACKA 14/A

MESTSKÝ ÚRAD  
MIER . NÁMESTIE 8  
SENEC 903 01



# Export

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



4079

CESTA



CHODNÍK

PREVAŽKA



4080/47

4080/102