	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 31.10.2023	číslo materiálu: 20
---	---	--------------------------------

Názov materiálu: **Návrh na zriadenie vecného bremena Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (BA-Senec, Nitrianska_ Západoslovenská distribučná, a.s.)**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ **prerokovalo** návrh na zriadenie vecného bremena **in personam**, spočívajúce v povinnosti povinného - Mesta Senec ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických rozvodov a zariadení,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b),

na časti zaťaženého pozemku **E-KN parc.č. 1534, ostatná plocha o výmere 8197 m², vedená na LV 9058, v rozsahu stanovenom Geometrickým plánom na zameranie vecného bremena, ktorý bude vypracovaný po zrealizovaní inžinierskych sietí**. Následne po uložení inžinierskych sietí bude zriadenie vecného bremena predložené na schválenie MsZ podľa úradne overeného geometrického plánu na zameranie vecného bremena, v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ako aj všetkých ďalších budúcich oprávnených a nimi poverených osôb, **na dobu neurčitú a za odplatu vo výške 12,11 €/m²**

II. MsZ **schvaľuje** zriadenie vecného bremena **in personam**, spočívajúce v povinnosti povinného - Mesta Senec ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických rozvodov a zariadení,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b),

(...pokračovanie materiálu na ďalšej strane)

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	vedúca útvaru právneho a správy majetku	JUDr. Lucia Podhorová	

Na prijatie tohto uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

na časti zaťaženého pozemku **E-KN parc.č. 1534, ostatná plocha o výmere 8197 m², vedená na LV 9058, v rozsahu stanovenom Geometrickým plánom na zameranie vecného bremena, ktorý bude vypracovaný po zrealizovaní inžinierskych sieti.** Následne po uložení inžinierskych sieti bude zriadenie vecného bremena predložené na schválenie MsZ podľa úradne overeného geometrického plánu na zameranie vecného bremena, v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518,** ako aj všetkých ďalších budúcich oprávnených a nimi poverených osôb, **na dobu neurčitú a za odplatu vo výške 12,11 €/m².**

III. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia

IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. toto uznesenie stráca platnosť.

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 31.10.2023	číslo materiálu:
---	---	-------------------------

Názov materiálu: **Návrh na zriadenie vecného bremena Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (BA-Senec, Nitrianska_ Západoslovenská distribučná, a.s.)**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ **prerokovalo** návrh na zriadenie vecného bremena **in personam**, spočívajúce v povinnosti povinného - Mesta Senec ako vlastníka **zaťažovaných nehnuteľností strpieť:**

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických rozvodov a zariadení,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b),

na časti zaťaženého pozemku **E-KN parc.č. 1534, ostatná plocha o výmere 8197 m², vedená na LV 9058, v rozsahu stanovenom Geometrickým plánom na zameranie vecného bremena, ktorý bude vypracovaný po zrealizovaní inžinierskych sietí.** Následne po uložení inžinierskych sietí bude zriadenie vecného bremena predložené na schválenie MsZ podľa úradne overeného geometrického plánu na zameranie vecného bremena, v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518,** ako aj všetkých ďalších budúcich oprávnených a nimi poverených osôb, **na dobu neurčitú a za odplatu vo výške 12,11 €/m²**

II. MsZ **schvaľuje** zriadenie vecného bremena **in personam**, spočívajúce v povinnosti povinného - Mesta Senec ako vlastníka **zaťažovaných nehnuteľností strpieť:**

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických rozvodov a zariadení,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b),

(...pokračovanie materiálu na ďalšej strane)

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	vedúca útvaru právneho a správy majetku	JUDr. Lucia Podhorová	

Na prijatie tohto uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

na časti zaťaženého pozemku E-KN parc.č. 1534, ostatná plocha o výmere 8197 m², vedená na LV 9058, v rozsahu stanovenom Geometrickým plánom na zameranie vecného bremena, ktorý bude vypracovaný po zrealizovaní inžinierskych sieti. Následne po uložení inžinierskych sieti bude zriadenie vecného bremena predložené na schválenie MsZ podľa úradne overeného geometrického plánu na zameranie vecného bremena, v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ako aj všetkých ďalších budúcich oprávnených a nimi poverených osôb, **na dobu neurčitú a za odplatu vo výške 12,11 €/m².**

III. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia

IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. toto uznesenie stráca platnosť.

Dôvodová správa k predkladanému materiálu
Návrh na zriadenie vecných bremien– Západoslovenská distribučná, a.s.
(BA_Senec TS 57-61, Nitrianska VNK,TS,NNK)

Predmet: zriadenie vecných bremien na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien, spočívajúce v povinnosti budúceho povinného - Mesta Senec ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení (SO-01-káblový rozvod NN-posilnenie),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b)

na časti zaťaženého pozemku **E-KN parc.č. 1534, ostatná plocha o výmere 8197 m², vedená na LV 9058,**

v rozsahu stanovenom Geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena, ktorý bude vypracovaný po zrealizovaní inžinierskych sietí. Následne po uložení inžinierskych sietí bude zriadenie vecného bremena predložené na schválenie MsZ podľa úradne overeného geometrického plánu na zameranie vecného bremena, v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518,** ako aj všetkých ďalších budúcich oprávnených a nimi poverených osôb, **na dobu neurčitú a za odplatu vo výške 12,11€/m²**

Lokalita: Nitrianska ul., k.ú. Senec

Rozsah vecného bremena: bude stanovený GP

Cena: podľa Čl. III Prílohy č. 7 VZN č.3/2023, Zóna B – právo uloženia IS – 12,11 €/m²

Oprávnený z vecného bremena: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518

Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:

Návrh komisie výstavby a ÚP zo dňa 27.09.2023:

komisia súhlasí so zriadením vecného bremena

Návrh Mestskej rady zo dňa 10.11.2023

súhlasí so zriadením vecného bremena

Ing. Zuzana Zlochová, Rovensko 15, 905 01 Senica

tel. kontakt: +421 904 128 576

e-mail: enprojekty@gmail.com

Mesto Senec
Mierové námestie 7
903 01 SENEC

Mestský úrad Senec	
24-08-2023 <small>Dátum:</small>	
39246/23 <small>vydané číslo:</small>	<small>Číslo spisu:</small>
<small>Prílohy/liesty:</small>	<small>Vybavuje:</small>

V Senici, 18.08.2023

Vec

Žiadosť o súhlas so zriadením vecného bremena

Na základe splnomocnenia spoločnosti **PATÁK s.r.o.** na zastupovanie a na základe žiadosti spoločnosti **Západoslovenská distribučná, a.s.**, ako investora stavby

BA_Senec TS 57-61,Nitrianska,VNK,TS,NNK

Vás žiadam o súhlas so zriadením vecného bremena, ktorého predmetom bude právo umiestnenia distribučných elektroenergetických rozvodov a zariadení na nižšie uvedenom pozemku v katastrálnom území Senec vo vlastníctve Mesta Senec:

- parcela registra KN-E: 1534, LV 9058

Miesto stavby: Senec, k.ú. Senec, okres Senec, kraj Bratislavský
Spracovateľ PD: PATÁK s.r.o., V. P. Tótha 30, 905 01 Senica
Investor: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

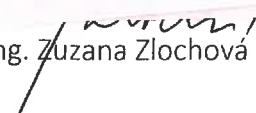
Presné podmienky umiestnenia elektroenergetických rozvodov a zariadení budú dohodnuté vo vzájomne odsúhlasenej zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá bude predložená vlastníčkovi investorom.

V prípade potreby ma prosím kontaktujte na t. č. 0904 128 576.

Vaše stanovisko pošlite na adresu:

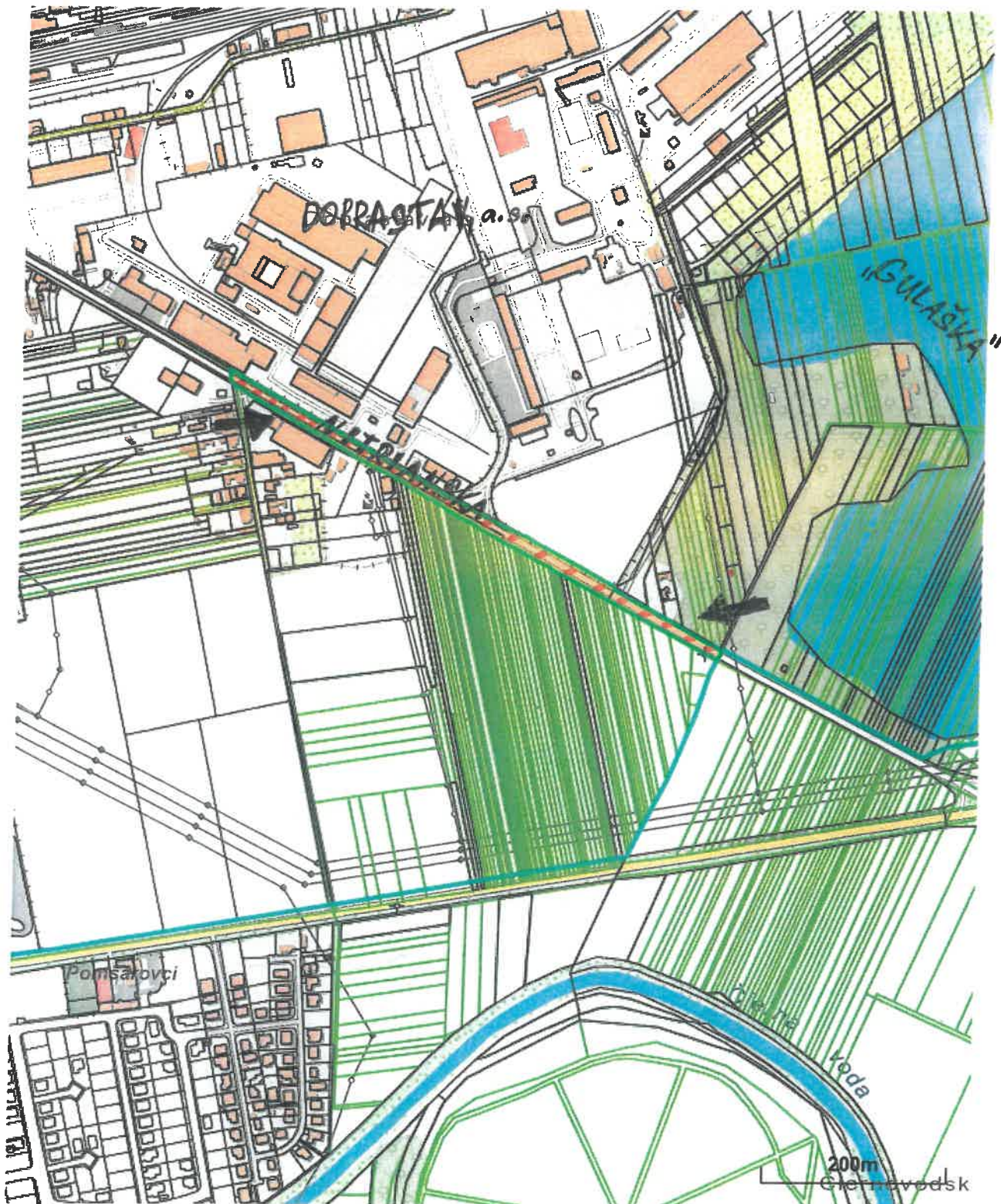
Ing. Zuzana Zlochová, Rovensko 15, 905 01 Senica

S pozdravom


Ing. Zuzana Zlochová

Parcela registra E, 1534

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec

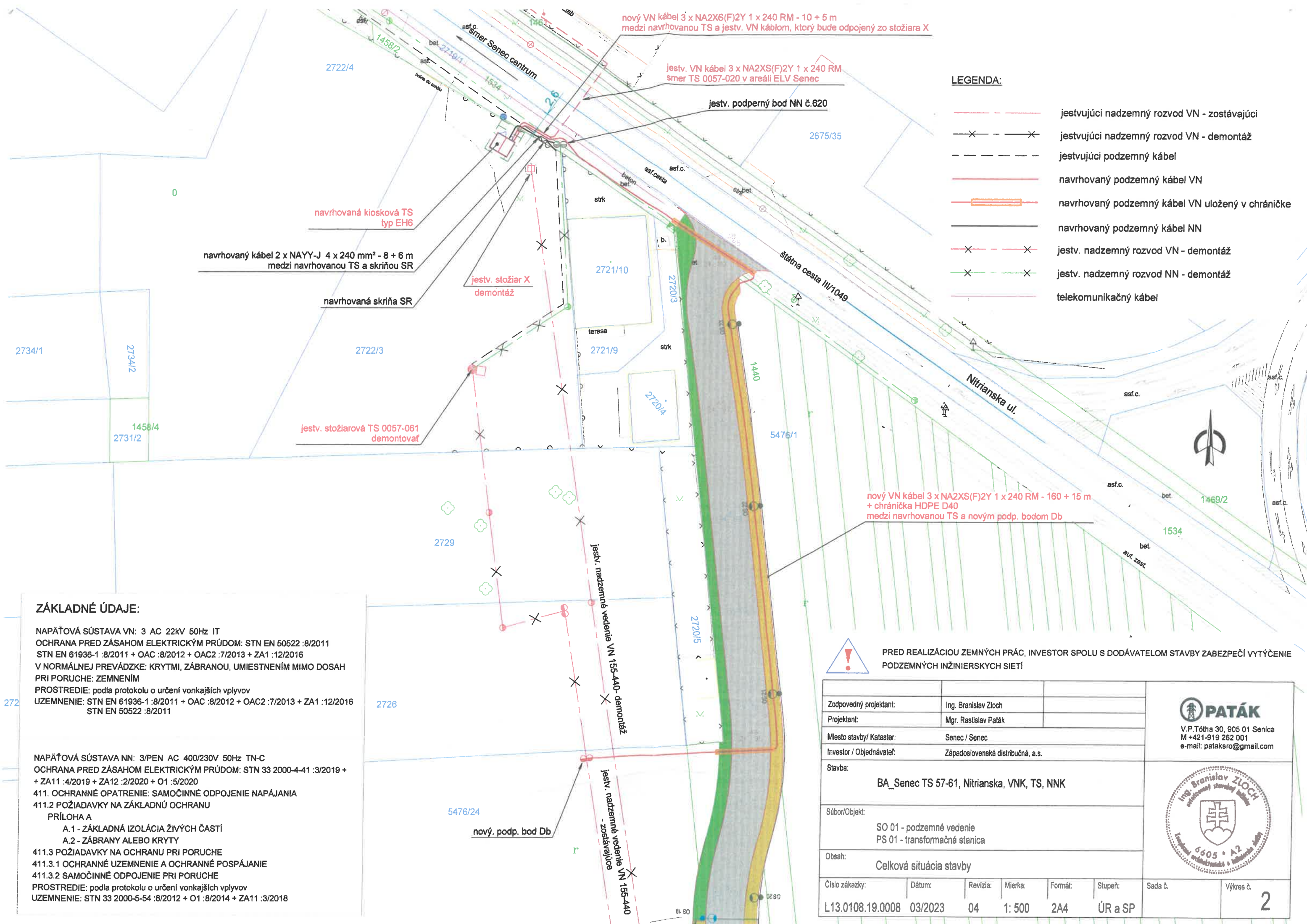


Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



nový VN kábel 3 x NA2XS(F)2Y 1 x 240 RM - 10 + 5 m medzi navrhovanou TS a jestv. VN káblom, ktorý bude odpojený zo stožiaru X

jestv. VN kábel 3 x NA2XS(F)2Y 1 x 240 RM smer TS 0057-020 v areáli ELV Senec

jestv. podperný bod NN č.620

navrhovaná kiosková TS typ EH6

navrhovaný kábel 2 x NAYY-J 4 x 240 mm² - 8 + 6 m medzi navrhovanou TS a skriňou SR

navrhovaná skriňa SR

jestv. stožiar X demontáž

jestv. stožiarová TS 0057-061 demontovať

nový VN kábel 3 x NA2XS(F)2Y 1 x 240 RM - 160 + 15 m + chránička HDPE D40 medzi navrhovanou TS a novým podp. bodom Db

LEGENDA:

- — — — — jestvujúci nadzemný rozvod VN - zostávajúci
- X — — — — jestvujúci nadzemný rozvod VN - demontáž
- - - - - jestvujúci podzemný kábel
- — — — — navrhovaný podzemný kábel VN
- — — — — navrhovaný podzemný kábel VN uložený v chráničke
- — — — — navrhovaný podzemný kábel NN
- X — — — — jestv. nadzemný rozvod VN - demontáž
- X — — — — jestv. nadzemný rozvod NN - demontáž
- — — — — telekomunikačný kábel



ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

NAPÁŤOVÁ SÚSTAVA VN: 3 AC 22kV 50Hz IT
 OCHRANA PRED ZÁSAHOM ELEKTRICKÝM PRÚDOM: STN EN 50522 :8/2011
 STN EN 61936-1 :8/2011 + OAC :8/2012 + OAC2 :7/2013 + ZA1 :12/2016
 V NORMÁLNEJ PREVÁDZKE: KRYTMI, ZÁBRANOU, UMIESTNENÍM MIMO DOSAH PRI PORUCHE: ZEMNENÍM
 PROSTREDIE: podľa protokolu o určení vonkajších vplyvov
 UZEMNENIE: STN EN 61936-1 :8/2011 + OAC :8/2012 + OAC2 :7/2013 + ZA1 :12/2016
 STN EN 50522 :8/2011

NAPÁŤOVÁ SÚSTAVA NN: 3/PEN AC 400/230V 50Hz TN-C
 OCHRANA PRED ZÁSAHOM ELEKTRICKÝM PRÚDOM: STN 33 2000-4-41 :3/2019 + ZA11 :4/2019 + ZA12 :2/2020 + O1 :5/2020
 411. OCHRANNÉ OPATRENIE: SAMOČINNÉ ODPOJENIE NAPÁJANIA
 411.2 POŽIADAVKY NA ZÁKLADNÚ OCHRANU
 PRÍLOHA A
 A.1 - ZÁKLADNÁ IZOLÁCIA ŽIVÝCH ČASTÍ
 A.2 - ZÁBRANY ALEBO KRYTY
 411.3 POŽIADAVKY NA OCHRANU PRI PORUCHE
 411.3.1 OCHRANNÉ UZEMNENIE A OCHRANNÉ POSPÁJANIE
 411.3.2 SAMOČINNÉ ODPOJENIE PRI PORUCHE
 PROSTREDIE: podľa protokolu o určení vonkajších vplyvov
 UZEMNENIE: STN 33 2000-5-54 :8/2012 + O1 :8/2014 + ZA11 :3/2018



PRED REALIZÁCIU ZEMNÝCH PRÁČ, INVESTOR SPOLU S DODÁVATELOM STAVBY ZABEZPEČÍ VYTÝČENIE PODZEMNÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ

Zodpovedný projektant:	Ing. Branislav Zloch	 V.P.Tótha 30, 905 01 Senica M +421-919 262 001 e-mail: pataksro@gmail.com					
Projektant:	Mgr. Rastislav Paták						
Miesto stavby/ Kataster:	Senec / Senec						
Investor / Objednávateľ:	Západoslovenská distribučná, a.s.						
Stavba:	BA_Senec TS 57-61, Nitrianska, VNK, TS, NNK						
Súbor/Objekt:	SO 01 - podzemné vedenie PS 01 - transformačná stanica						
Obsah:	Celková situácia stavby						
Číslo zákazky:	Dátum:		Revízia:	Mierka:	Formát:	Stupeň:	Sada č.
L13.0108.19.0008	03/2023	04	1: 500	2A4	ÚR a SP		2