	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 24.04.2024	číslo materiálu: 17
---	---	--------------------------------

Názov materiálu: Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti a na zriadenie vecného bremena (Fontee s.r.o.; Šamorínska ul.; cyklistická cesta Senec – JUH)

Návrh na uznesenie:

I. MsZ po prerokovaní návrhu **schvaľuje odkúpenie nehnuteľností**, a to:

- pozemok **C-KN parc.č. 4579/129**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere **179 m²** – na výstavbu cyklotrasy,
 - pozemok **C-KN parc.č. 4579/132**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere **149 m²** – zostatková plocha medzi cyklotrasou a cestou,
- oddelené od parcely C-KN parc.č. 4579/69, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 4074 m² evidovaný na liste vlastníctva č.10390 v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.3/2024, ktorý vyhotovil a autorizačne overil Ing. Richard Bariak, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 13.03.2024 pod č.G1-202/2024 od vlastníka: **Fontee s.r.o.**, Pri železničnej stanici 1, Orechová Potôň, PSČ 930 02, SR, IČO: 31422772, spoluvlastnícky podiel:1/1, za celkovú kúpnu cenu vo výške **5 965,- €**, za účelom vybudovania cyklistickej cesty Senec – JUH.

(...pokračovanie materiálu na ďalšej strane)

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor mesta	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

II. MsZ po prerokovaní návrhu **schvaľuje zriadenie vecného bremena** *in rem* spočívajúceho v povinnosti mesta Senec a každého budúceho vlastníka pozemkov C-KN p.č. 4579/129 a 4579/132 ako **povinného z vecného bremena** strpieť:

- a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí – elektrickej prípojky a dátovej prípojky,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektrickej prípojky a dátovej prípojky a ich odstránenie,
- c) vstup, vjazd, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b)

na časti zaťažených pozemkov:

- pozemok **C-KN parc.č. 4579/129**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere **179 m²**,
 - pozemok **C-KN parc.č. 4579/132**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere **149 m²**,
- v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č.3/2024 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete, ktorý vyhotovil a autorizačne overil Ing. Richard Bariak, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 13.03.2024 pod č.G1-202/2024 v prospech **oprávneného z vecného bremena – Fontee s.r.o.**, Pri železničnej stanici 1, Orechová Potôň, PSČ 930 02, SR, IČO: 31422772, ako vlastníka
- pozemok **C-KN parc.č. 4579/69**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere **3733 m²**,
 - pozemok **C-KN parc.č. 4579/128**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere **13 m²**,
 - pozemok **C-KN parc.č. 4579/73**, druh pozemku: zastavená plocha a nádvorie o výmere **158 m²**,
- stavba prevádzková budova, prístrešok, úložisko **C-KN súpisné číslo 5441**, **postavená na parc.č. 4579/73**, druh pozemku: zastavená plocha a nádvorie o výmere **158 m²**,
(„**Oprávnené nehnuteľnosti**“)
- ako aj všetkých ďalších budúcich vlastníkov Oprávnených nehnuteľností a nimi poverených osôb, **bezodplatne, na dobu neurčitú.**

**Dôvodová správa k odkúpeniu nehnuteľnosti a zriadeniu vecného bremena – pozemok
na výstavbu cyklistickej cesty Senec juh
(Fontee s.r.o.; Šamorínska ul., Senec)**

1. Predmet odkúpenia:

- pozemok **C-KN parc.č. 4579/129**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere **179 m²** – na výstavbu cyklotrasy,
 - pozemok **C-KN parc.č. 4579/132**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere **149 m²** – zostatková plocha medzi cyklotrasou a cestou,
- oddelené od parcely C-KN parc.č. 4579/69, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 4074 m² evidovaný na liste vlastníctva č.10390 v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.3/2024, ktorý vyhotovil a autorizačne overil Ing. Richard Bariak, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 13.03.2024 pod č.G1-202/2024.

Predávajúci - vlastník podľa LV č. 10390:

Fontee s.r.o., Pri železničnej stanici 1, Orechová Potôň, PSČ 930 02, SR, IČO: 31422772, spoluvlastnícky podiel:1/1

Kúpna cena: celková cena **5 965,- €** pozostáva:

Pozemok p.č. 4579/129 o výmere 179 m² x **25,- €/m²** t.j. 4 475,- €

Pozemok p.č. 4579/132 o výmere 149 m² x **10,- €/m²** t.j. 1 490,- €

Spolu 5 965,- €

2. Predmet vecného bremena:

Odpredaj pozemkov sa zrealizuje za podmienky zriadenia vecného bremena *in rem* spočívajúceho v povinnosti mesta Senec a každého budúceho vlastníka pozemkov C-KN p.č. 4579/129 a 4579/132 ako **povinného z vecného bremena** strpieť:

- a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí – elektrickej prípojky a dátovej prípojky,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektrickej prípojky a dátovej prípojky a ich odstránenie,
- c) vstup, vjazd, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b)

na časti zaťažených pozemkov:

- pozemok **C-KN parc.č. 4579/129**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere **179 m²**,
 - pozemok **C-KN parc.č. 4579/132**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere **149 m²**,
- v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č.3/2024 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete, ktorý vyhotovil a autorizačne overil Ing. Richard Bariak, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 13.03.2024 pod č.G1-202/2024 v prospech **oprávneného z vecného bremena – Fontee s.r.o.**, Pri železničnej stanici 1, Orechová Potôň, PSČ 930 02, SR, IČO: 31422772, ako vlastníka
- pozemok **C-KN parc.č. 4579/69**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere **3733 m²**,
 - pozemok **C-KN parc.č. 4579/128**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere **13 m²**,
 - pozemok **C-KN parc.č. 4579/73**, druh pozemku: zastavená plocha a nádvorie o výmere **158 m²**,

- stavba prevádzková budova, prístrešok, úložisko **C-KN súpisné číslo 5441, postavená na parc.č. 4579/73**, druh pozemku: zastavená plocha a nádvorie o výmere **158 m²**, (**„Oprávnené nehnuteľnosti“**) ako aj všetkých ďalších budúcich vlastníkov Oprávnených nehnuteľností a nimi poverených osôb, **bezodplatne, na dobu neurčitú**.

Odôvodnenie:

Jedná sa o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov na výstavbu cyklistickej cesty Senec – JUH, ktoré bolo schválené na zasadnutí MsZ v Senci, podľa uznesenia MsZ č.151/2023 zo dňa 31.10.2023 za kúpnu cenu vo výške 25,- €/m².

Dňa 26.06.2023 bol vlastník pozemkov Fontee s.r.o. oslovený za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov na výstavbu cyklotrasy. S návrhom na odkúpenie pozemku nesúhlasili, nakoľko predmetný pozemok mala spoločnosť viazaný dlhodobou nájomnou zmluvou v prospech nadnárodnej spoločnosti prevádzkujúcou čerpaciu stanicu pohonných hmôt - ORLEN Unipetrol Slovakia s.r.o. Na základe osobného rokovania primátora a zástupcu spoločnosti Fontee s.r.o. sa začalo rokovať so spol.ORLEN.


Výsledkom rokovaní je, že spoločnosť Fontee s.r.o. a ORLEN Unipetrol Slovakia s.r.o. súhlasia s odpredajom pozemkov za podmienky:

- novovytvorený pozemok C-KN p.č. 4579/128, na ktorom sa nachádza totom čerpacej stanice zostáva vo vlastníctve spoločnosti Fontee s.r.o.,
- odkúpiť pozemok C-KN p.č. 4579/132 nachádzajúci sa medzi cyklotrasou a hlavnou cestou spolu s pozemkom p.č. 4579/129, nakoľko je pre spoločnosť Fontee s.r.o. nevyužitelný a s pridanou ťarchou o jeho starostlivosť,
- v kúpnej zmluve zohľadniť:
 - o zodpovednosť zhotoviteľa diela za škody spôsobené pri stavbe, vrátane totomu a inžinierskych sietí, ktoré k nemu vedú,
 - o bezpečné odkopanie inžinierskych sietí za účasti povereného zástupcu ORLEN Unipetrol Slovakia s.r.o. a ich uloženie do chráničky v mieste stretu inžinierskych sietí s cyklotrasou,
 - o zriadenie vecného bremena na novovytvorených pozemkoch C-KN p.č. 4579/129 a 4579/132 právo uloženia inžinierskych sietí – elektrickej prípojky a dátovej prípojky (IS vedúce k totomu),
 - o prehlásenie, že v rámci vybudovania cyklotrasy nedôjde k presunu alebo k odstráneniu totomu zobrazujúceho ceny pohonných látok prislúchajúcemu k čerpacej stanici ORLEN Senec.

Návrh rozsahu pozemkov na odkúpenie a návrh kúpnej ceny je výsledkom rokovaní primátora mesta Senec, spoločnosti Fontee s.r.o. a spoločnosti ORLEN Unipetrol Slovakia s.r.o.

Geometrický plán na oddelenie pozemkov a zriadenie vecného bremena, umiestnenia stavby cyklotrasy je vypracovaný podľa projektovej dokumentácie a na základe rokovaní s vlastníkom pozemkov.

Mestská rada, zo dňa 03.04.2024: súhlasí s odkúpením pozemkov a so zriadením vecného bremena

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 24.04.2024	číslo materiálu:
---	---	-------------------------


Názov materiálu: Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti a na zriadenie vecného bremena (Fontee s.r.o.; Šamorínska ul.; cyklolistická cesta Senec – JUH)

Návrh na uznesenie:

I. MsZ po prerokovaní návrhu **schvaľuje odkúpenie nehnuteľností**, a to:

- pozemok **C-KN parc.č. 4579/129**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere **179 m²** – na výstavbu cyklotrasy,
 - pozemok **C-KN parc.č. 4579/132**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere **149 m²** – zostatková plocha medzi cyklotrasou a cestou,
- oddelené od parcely C-KN parc.č. 4579/69, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 4074 m² evidovaný na liste vlastníctva č.10390 v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.3/2024, ktorý vyhotovil a autorizačne overil Ing. Richard Bariak, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 13.03.2024 pod č.G1-202/2024 od vlastníka: **Fontee s.r.o.**, Pri železničnej stanici 1, Orechová Potôň, PSČ 930 02, SR, IČO: 31422772, spoluvlastnícky podiel:1/1, za celkovú kúpnu cenu vo výške **5 965,- €**, za účelom vybudovania cyklistickej cesty Senec – JUH.

(...pokračovanie materiálu na ďalšej strane)

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor mesta	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

II. MsZ po prerokovaní návrhu **schvaľuje zriadenie vecného bremena in rem** spočívajúceho v povinnosti mesta Senec a každého budúceho vlastníka pozemkov C-KN p.č. 4579/129 a 4579/132 ako **povinného z vecného bremena** strpieť:

- a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí – elektrickej prípojky a dátovej prípojky,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektrickej prípojky a dátovej prípojky a ich odstránenie,
- c) vstup, vjazd, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b)

na časti zaťažených pozemkov:

- pozemok **C-KN parc.č. 4579/129**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere **179 m²**,
 - pozemok **C-KN parc.č. 4579/132**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere **149 m²**,
v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č.3/2024 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete, ktorý vyhotovil a autorizačne overil Ing. Richard Bariak, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 13.03.2024 pod č.G1-202/2024 v prospech **oprávneného z vecného bremena – Fontee s.r.o.**, Pri železničnej stanici 1, Orechová Potôň, PSČ 930 02, SR, IČO: 31422772, ako vlastníka
 - pozemok **C-KN parc.č. 4579/69**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere **3733 m²**,
 - pozemok **C-KN parc.č. 4579/128**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere **13 m²**,
 - pozemok **C-KN parc.č. 4579/73**, druh pozemku: zastavená plocha a nádvorie o výmere **158 m²**,
 - stavba prevádzková budova, prístrešok, úložisko **C-KN súpisné číslo 5441**, **postavená na parc.č. 4579/73**, druh pozemku: zastavená plocha a nádvorie o výmere **158 m²**,
(„**Oprávnené nehnuteľnosti**“)
- ako aj všetkých ďalších budúcich vlastníkov Oprávnených nehnuteľností a nimi poverených osôb, **bezodplatne, na dobu neurčitú**.

**Dôvodová správa k odkúpeniu nehnuteľnosti a zriadeniu vecného bremena – pozemok
na výstavbu cyklistickej cesty Senec juh
(Fontee s.r.o.; Šamorínska ul., Senec)**

1. Predmet odkúpenia:

- pozemok C-KN parc.č. 4579/129, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 179 m² – na výstavbu cyklotrasy,
- pozemok C-KN parc.č. 4579/132, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 149 m² – zostatková plocha medzi cyklotrasou a cestou, oddelené od parcely C-KN parc.č. 4579/69, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 4074 m² evidovaný na liste vlastníctva č.10390 v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.3/2024, ktorý vyhotovil a autorizačne overil Ing. Richard Bariak, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 13.03.2024 pod č.G1-202/2024.

Predávajúci - vlastník podľa LV č. 10390:

Fontee s.r.o., Pri železničnej stanici 1, Orechová Potôň, PSČ 930 02, SR, IČO: 31422772, spoluvlastnícky podiel:1/1

Kúpna cena: celková cena 5 965,- € pozostáva:

Pozemok p.č. 4579/129 o výmere 179 m² x 25,- €/m² t.j. 4 475,- €

Pozemok p.č. 4579/132 o výmere 149 m² x 10,- €/m² t.j. 1 490,- €

Spolu 5 965,- €

2. Predmet vecného bremena:

Odpredaj pozemkov sa zrealizuje za podmienky zriadenia vecného bremena *in rem* spočívajúceho v povinnosti mesta Senec a každého budúceho vlastníka pozemkov C-KN p.č. 4579/129 a 4579/132 ako **povinného z vecného bremena** strpieť:

- a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí – elektrickej prípojky a dátovej prípojky,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektrickej prípojky a dátovej prípojky a ich odstránenie,
- c) vstup, vjazd, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b)

na časti zaťažených pozemkov:

- pozemok C-KN parc.č. 4579/129, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 179 m²,
 - pozemok C-KN parc.č. 4579/132, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 149 m²,
- v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č.3/2024 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete, ktorý vyhotovil a autorizačne overil Ing. Richard Bariak, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 13.03.2024 pod č.G1-202/2024 v prospech **oprávneného z vecného bremena** – Fontee s.r.o., Pri železničnej stanici 1, Orechová Potôň, PSČ 930 02, SR, IČO: 31422772, ako vlastníka
- pozemok C-KN parc.č. 4579/69, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 3733 m²,
 - pozemok C-KN parc.č. 4579/128, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 13 m²,
 - pozemok C-KN parc.č. 4579/73, druh pozemku: zastavená plocha a nádvorie o výmere 158 m²,

• stavba prevádzková budova, prístrešok, úložisko **C-KN súpisné číslo 5441, postavená na parc.č. 4579/73**, druh pozemku: zastavená plocha a nádvorie o výmere **158 m²**, („**Oprávnené nehnuteľnosti**“)
ako aj všetkých ďalších budúcich vlastníkov Oprávnených nehnuteľností a nimi poverených osôb, **bezodplatne, na dobu neurčitú**.

Odôvodnenie:

Jedná sa o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov na výstavbu cyklistickej cesty Senec – JUH, ktoré bolo schválené na zasadnutí MsZ v Senci, podľa uznesenia MsZ č.151/2023 zo dňa 31.10.2023 za kúpnu cenu vo výške 25,- €/m².

Dňa 26.06.2023 bol vlastník pozemkov Fontee s.r.o. oslovený za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov na výstavbu cyklotrasy. S návrhom na odkúpenie pozemku nesúhlasili, nakoľko predmetný pozemok mala spoločnosť viazaný dlhodobou nájomnou zmluvou v prospech nadnárodnej spoločnosti prevádzkujúcou čerpaciu stanicu pohonných hmôt - ORLEN Unipetrol Slovakia s.r.o. Na základe osobného rokovania primátora a zástupcu spoločnosti Fontee s.r.o. sa začalo rokovať so spol.ORLEN.

Výsledkom rokovaní je, že spoločnosť Fontee s.r.o. a ORLEN Unipetrol Slovakia s.r.o. súhlasia s odpredajom pozemkov za podmienky:

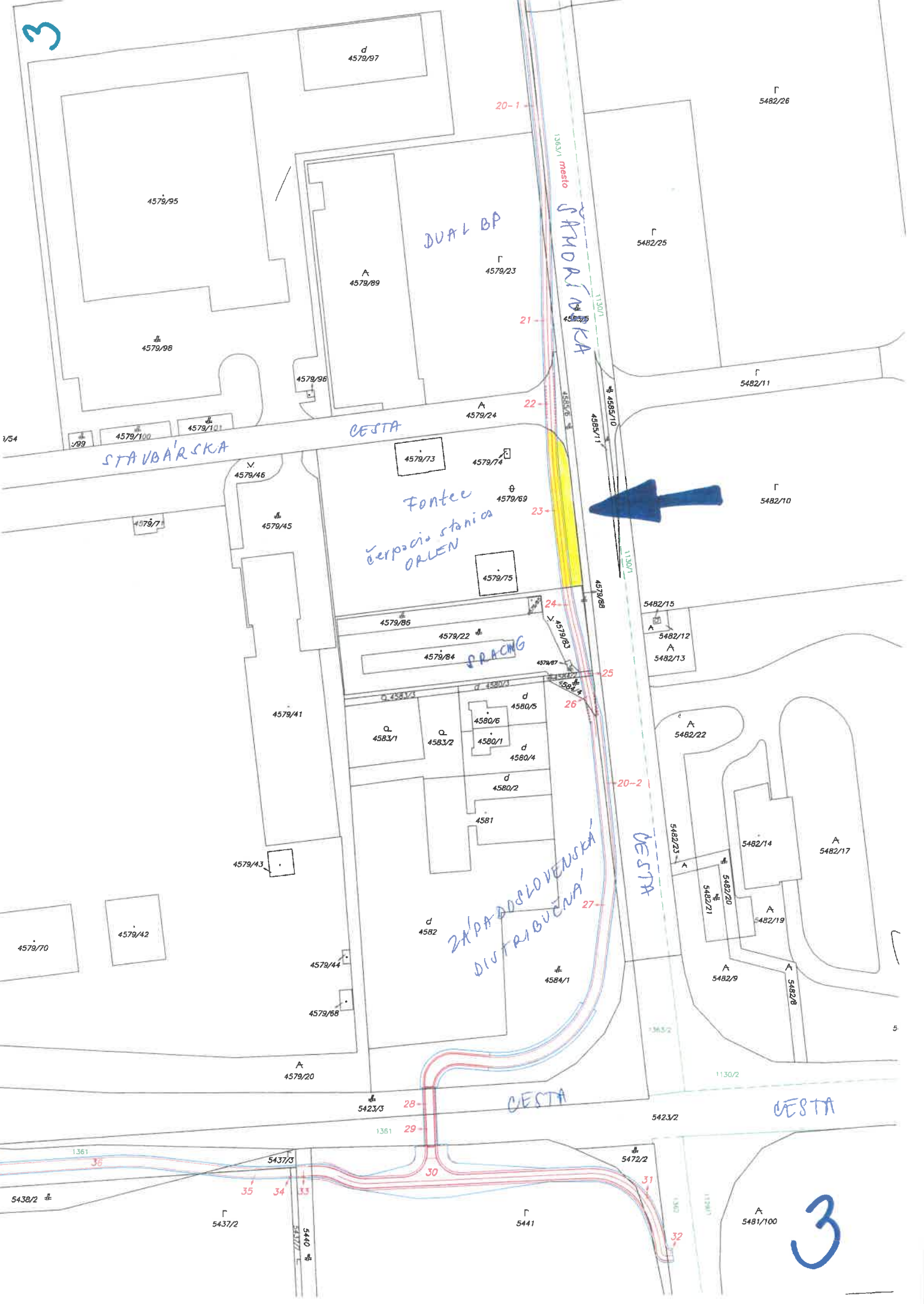
- novovytvorený pozemok C-KN p.č. 4579/128, na ktorom sa nachádza totem čerpacej stanice zostáva vo vlastníctve spoločnosti Fontee s.r.o.,
- odkúpiť pozemok C-KN p.č. 4579/132 nachádzajúci sa medzi cyklotrasou a hlavnou cestou spolu s pozemkom p.č. 4579/129, nakoľko je pre spoločnosť Fontee s.r.o. nevyužitelný a s pridanou ťarchou o jeho starostlivosť,
- v kúpnej zmluve zohľadniť:
 - o zodpovednosť zhotoviteľa diela za škody spôsobené pri stavbe, vrátane totemu a inžinierskych sietí, ktoré k nemu vedú,
 - o bezpečné odkopanie inžinierskych sietí za účasti povereného zástupcu ORLEN Unipetrol Slovakia s.r.o. a ich uloženie do chráničky v mieste stretu inžinierskych sietí s cyklotrasou,
 - o zriadenie vecného bremena na novovytvorených pozemkoch C-KN p.č. 4579/129 a 4579/132 právo uloženia inžinierskych sietí – elektrickej prípojky a dátovej prípojky (IS vedúce k totemu),
 - o prehlásenie, že v rámci vybudovania cyklotrasy nedôjde k presunu alebo k odstráneniu totemu zobrazujúceho ceny pohonných látok prislúchajúcemu k čerpacej stanici ORLEN Senec.

Návrh rozsahu pozemkov na odkúpenie a návrh kúpnej ceny je výsledkom rokovaní primátora mesta Senec, spoločnosti Fontee s.r.o. a spoločnosti ORLEN Unipetrol Slovakia s.r.o.

Geometrický plán na oddelenie pozemkov a zriadenie vecného bremena, umiestnenia stavby cyklotrasy je vypracovaný podľa projektovej dokumentácie a na základe rokovaní s vlastníkom pozemkov.

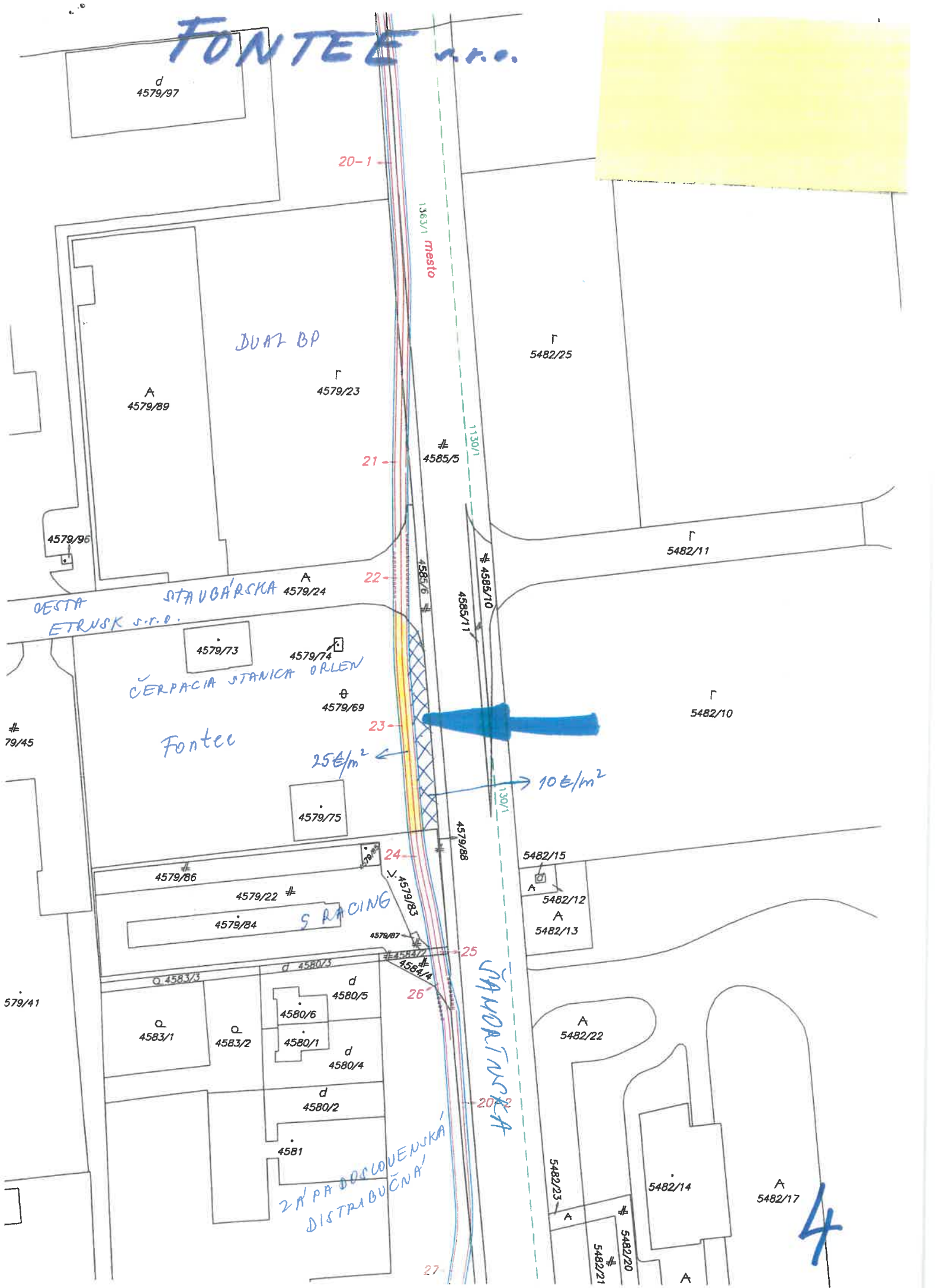
Mestská rada, zo dňa 03.04.2024: súhlasí s odkúpením pozemkov a so zriadením vecného bremena

3



3

Fontee s.r.o.



d 4579/97

DUBA BP

A 4579/89

4579/23

5482/25

4579/95

OESTA ETRUSK s.r.o.

STAUGA'RSKA

A 4579/24

ČERPACIA STANICA ORLEN

4579/73

4579/74

4579/69

Fontee

23

25 €/m²

10 €/m²

4579/75

24

4579/86

4579/22

4579/84

4579/87

4579/83

25

4583/3

4580/3

d 4580/5

4580/6

4580/1

d 4580/4

d 4580/2

4581

4583/1

4583/2

JAHORINSKA

5482/15

5482/12

5482/13

A 5482/22

5482/14

A 5482/17

5482/23

5482/20

5482/21

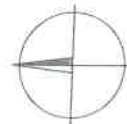
4

4585/10

GEOMETRICKÝ PLÁN č. 3/2024

4585/11

4585/5



Šamorínska

CESTA

4585/6

-37.79-

ZOŠTATKOVÁ
PLOCHA 14

-8.60-

4579/88

TOTEM

10 -3.66-

15 10.88-

16 1.97-

9 -3.69-

15 10.88-

16 1.97-

9 -3.69-

4579/83

POZEMOK NA VÝSTAVBU
CYKLOTRASY

-36.50-

1 -2.58- 2.63- 1.96- 3.22-
 8 -5.51- 7.14- 13
 2 -2.70- 11 -5.64- 2 -7.48- 3
 7 -2.57- 12
 6 -7.23-

Fontee

4579/74

⊕
4579/69

4579/75

4579/85
4579/22

4579/86

ČERPAČIA STANICA ORLEN

-74.23-

A
4579/24

4579/73

Stavovská

4579/45

5

A 4579/20

Od: Gejza Sidó <info@sidoadvokat.sk>
Odoslané: štvrtok, 21. marca 2024 11:36
Komu: durcovaj@senec.sk
Kópia: Peter Doba; Fontee
Predmet: stanovisko Fontee sro k odplatnosti VB

Vp Bc. Ďurčová

v zast. spoločnosti Fontee s.r.o. na strane budúceho predávajúceho a oprávneného z vecného bremena (VB), k vášmu oznámeniu o odplatnosti predmetného VB (doručené emailom zo dňa 20.03.2024) uvádzam, že spoločnosť Fontee a.s. má záujem pristúpiť k odpredaju pozemkov do vlastníctva mesta Senec výlučne v prípade bezodplatnosti predmetného VB. Spoločnosť Fontee a.s. má totiž za to, že pri dojednaní výšky kúpnej ceny za prevod pozemkov do vlastníctva mesta Senec, na strane spoločnosti Fontee s.r.o. bolo zohľadnené aj následné bezodplatné udelenie práva z VB spoločnosti Fontee s.r.o.. Z uvedeného dôvodu spoločnosť Fontee s.r.o. vyslovuje svoj nesúhlas s odplatnosťou (hoci aj jednorazovej odplaty) za udelenie VB.

--

S pozdravom | Üdvözlettel | Best regards
JUDr. Gejza SIDÓ advokát SAK 6162



BRATISLAVA | DUNAJSKÁ STREDA | BUDAPEST

Upozomenie Tento e-mail a jeho prílohy môžu obsahovať dôverné informácie a sú určené len osobe, ktorej sú adresované. Akékoľvek neoprávnené zverejňovanie, reprodukcia, kopírovanie, distribúcia alebo iné rozširovanie alebo použitie ich obsahu je prísne zakázané. Ak ste dostali tento e-mail omylom, prosím, upozornite odosielateľa a vymažte e-mail, jeho prílohy a/alebo jeho kópie z Vášho systému. Bezpečnosť, úplnosť alebo bezchybnosť prenosu e-mailu nie je možné zaručiť a informácia obsiahnutá v tomto e-maile mohla byť pri prenose zadržaná, poškodená, stratená, zničená, oneskorená, alebo môže obsahovať vírusy.

Odosielateľ preto nepreberá zodpovednosť za žiadne chyby, nedostatky alebo spoľahlivosť obsahu tohto e-mailu, ani za žiadne straty alebo škody spôsobené jeho prijatím alebo použitím, ktoré vzniknú v dôsledku prenosu e-mailu.

Attention **This e-mail and its attachments might contain confidential information and is intended solely for the use of person to whom it is addressed. Any unauthorized disclosure, reproduction, copying, distribution or other dissemination or use of its contents is strictly prohibited. If you have received this e-mail by mistake please notify the sender and delete this e-mail, its attachments and/or its copies from your system. E-mail transmission can not be guaranteed to be secure, complete or error free and information contained in this e-mail could be intercepted, corrupted, lost, destroyed, delayed, or may contain viruses. The sender therefore does not accept liability for any errors, omissions in or reliance on the contents of**