

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 31.10.2023	číslo materiálu: 11
---	---	--------------------------------

Názov materiálu: **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. xx/2023, ktorým sa mení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 13/2019 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj na území mesta Senec**

Návrh na uznesenie:

- I. MsZ *prerokovalo* návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. xx/2023, ktorým sa mení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 13/2019 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj na území mesta Senec.

- II. MsZ *schvaľuje* návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. xx/2023, ktorým sa mení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 13/2019 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj na území mesta Senec, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto návrhu.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor mesta	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	vedúci útvaru stratégie a rozvoja mesta vedúca útvaru právneho a správy majetku	Ing. Boris Tušer JUDr. Lucia Podhorová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny prítomných poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 31.10.2023**

číslo materiálu:

Názov materiálu: Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. xx/2023, ktorým sa mení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 13/2019 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj na území mesta Senec

Návrh na uznesenie:

- I.** MsZ **prerokovalo** návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. xx/2023, ktorým sa mení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 13/2019 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj na území mesta Senec.

- II.** MsZ **schvaľuje** návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. xx/2023, ktorým sa mení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 13/2019 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj na území mesta Senec, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto návrhu.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor mesta	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	vedúci útvaru stratégie a rozvoja mesta vedúca útvaru právneho a správy majetku	Ing. Boris Tušer JUDr. Lucia Podhorová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny prítomných poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa

Návrh na schválenie VZN Mesta Senec č. /2023, ktorým sa mení VZN Mesta Senec č. 13/2019 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj na území mesta Senec

V zmysle zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj (ďalej aj ako „Zákon“) a o zmene a doplnení niektorých zákonov predkladáme návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č./2023, ktorým sa mení VZN Mesta Senec č. 13/2019, ktoré ustanovuje miestny poplatok za rozvoj, výšku jednotlivých sadziieb miestneho poplatku za rozvoj v meste Senec a určuje spôsob zverejnenia informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použitia.

Zákon č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov zaviedol do miestnej daňovej a poplatkovej sústavy druhý miestny poplatok, a to miestny poplatok za rozvoj.

Miestny poplatok za rozvoj sa od miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady odlišuje tým, že **nie je obligatórnym poplatkom, ale je fakultatívnym miestnym poplatkom**, to znamená, že mesto nie je povinné, ale môže zaviesť miestny poplatok za rozvoj.

Zákon obsahuje splnomocňovacie ustanovenie pre obce/mestá, aby **mohli prijať všeobecne záväzné nariadenie (VZN), ktorým na svojom území konštituujú miestny poplatok za rozvoj. Miestny poplatok za rozvoj môže mesto ustanoviť alebo zmeniť iba k 1. januáru kalendárneho roka** (t.j. k 1. januáru 2024, 1. januáru 2025, atď.).

Ak sa mesto rozhodne pre zavedenie tohto poplatku, môže tak urobiť jedine schválením VZN. Vo VZN môže mesto ustanoviť iba to, na čo je zo zákona splnomocnené, t.j.:

- a) **pre akú časť svojho územia miestny poplatok za rozvoj ustanovuje** - miestny poplatok za rozvoj môže byť zavedený na celom území mesta, ale tiež len na jeho jednotlivých častiach alebo v jednotlivom katastrálnom území (v súlade s § 17a zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov). Nakoľko Mesto Senec nemá VZN stanovené jednotlivé časti mesta, ustanovuje sa miestny poplatok za rozvoj na celom území Mesta Senec,
- b) **sadzbu miestneho poplatku za rozvoj** - zákon v § 7 ods. 1 stanovuje rozmedzie, v rámci ktorého sa mestské zastupiteľstvo pri stanovovaní výšky sadzby miestneho poplatku za rozvoj vo VZN môže pohybovať; rozmedzie je stanovené od 3 EUR do 35 EUR za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby,
- c) obec môže ustanoviť sadzby poplatku za rozvoj rôzne pre stavby v členení podľa § 7 ods. 2 zákona,
- d) v zmysle § 11 ods. 4 zákona si obec určí vo VZN **spôsob, akým bude informovať verejnosť o príjmoch z poplatku a jeho použití** na rozvoj obce v členení podľa realizovaných projektov tak, aby táto informácia bola zverejnená najmenej raz ročne.

Mesto Senec má platné VZN Mesta Senec č. 13/2019, účinné od 01.01.2020, ktoré ustanovuje miestny poplatok za rozvoj a výšku sadzieb poplatku za rozvoj na celom území mesta Senec nasledovne:

- a) stavby na bývanie, **výška sadzby 20,- EUR**
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu, **výška sadzby 10,- EUR**
- c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu, **výška sadzby 25,- EUR**
- d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou, **výška sadzby 25,- EUR**
- e) ostatné stavby, **výška sadzby 20,- EUR**

Návrh VZN Mesta Senec ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 13/2019 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj na území mesta Senec bol prerokovaný v nasledovných poradných orgánoch pri MsZ v Senci:

Finančná komisia zo dňa 20.09.2023:

Uznesenie FK č. 46/2023 zo dňa 20.09.2023:

„FK berie na vedomie VZN mesta a MsZ odporúča materiál schváliť s navýšením sadzieb poplatkov za rozvoj o 20%“, konkrétne:

- a) stavby na bývanie, **zvýšenie o 4 eur – navrhovaná výška sadzby 24,- EUR**
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu, **zvýšenie o 2 eur - navrhovaná výška sadzby 12,- EUR**
- c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu, **zvýšenie o 5 eur - navrhovaná výška sadzby 30,- EUR**
- d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou, **zvýšenie o 5 eur - navrhovaná výška sadzby 30,- EUR**
- e) ostatné stavby, **zvýšenie o 4 eur - navrhovaná výška sadzby 24,- EUR**

Hlasovanie: Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprít.: 2

Komisia výstavby a územného plánovania zo dňa 27.09.2023

Uznesenie KVaÚP č. 51/2023 zo dňa 27.09.2023

„Komisia odporúča navýšenie sadzieb v každej položke o 20%“

Hlasovanie: Za: 6 Proti: 2 Zdržal sa: 0 Neprít.: 1

Mestská rada zo dňa 11.10.2023

Uznesenie MsR č. 108/2023 zo dňa 11.10.2023

MsR odporúča MsZ prijať uznesenie uvedené v bode II. bez pripomienok.

Hlasovanie: Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Neprít.: 0

**Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN č./2023,
ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 13/2019
o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj na území mesta Senec.**

Schvaľovanie VZN obcí upravuje ustanovenie § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ktoré v ods. 3 určuje, že pred jeho schválením je VZN obce zverejnené najmenej na 15 dní spôsobom v obci obvyklým, aby sa k nemu mohli obyvatelia vyjadriť. Vyhodnotenie pripomienok sa musí predložiť poslancom mestského zastupiteľstva v písomnej forme najneskôr 3 dni pred rokovaním mestského zastupiteľstva o návrhu VZN.

Informácia o zverejnení návrhu VZN: Uvedené ustanovenie zákona bolo dodržané, návrh VZN bol dňa 11.10.2023 predložený Mestskej rade v Senci a zverejnený na internetovej stránke Mesta Senec a na úradnej tabuli dňa 12.10.2023. K dátumu uplynutia lehoty pripomienkovacieho konania 23.10.2023 neboli doručené pripomienky.

SENEC



M E S T O S E N E C
Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec

Názov normy:

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č./2023, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 13/2019 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj na území mesta Senec

Druh normy:

Všeobecne záväzné nariadenie

Účel normy:

Toto Všeobecne záväzné nariadenie ustanovuje miestny poplatok za rozvoj, výšku jednotlivých sadzieb miestneho poplatku za rozvoj v meste Senec a určuje spôsob zverejnenia informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití.

Oblasť platnosti:

Všeobecne záväzné nariadenie je platné pre všetky fyzické osoby a právnické osoby, ktorým bolo ako stavebníkom vydané právoplatné stavebné povolenie, právoplatné rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatné rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby alebo ktorí ako stavebníci ohlásili stavbu stavebnému úradu na území mesta Senec.

Počet strán: 1

Vzťah k už vydaným všeobecne záväzným nariadeniam a interným normám mesta Senec:

Toto Všeobecne záväzné nariadenie mení sadzby poplatku za rozvoj stanovené Všeobecne záväzným nariadením Mesta Senec č. 13/2019 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj na území mesta Senec.

Gestorský útvar: Útvar právny a správy majetku Útvar stratégie a rozvoja mesta	Schválil: Ing. Pavol Kvál primátor mesta	Dátum schválenia:2023 Dátum účinnosti: 01.01.2024
---	---	--

N Á V R H

Mesto Senec podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s § 2, § 7 a § 11 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v y d á v a t o t o

**Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č./2023,
ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 13/2019
o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj na území mesta Senec
(ďalej len „VZN“)**

Čl. 1

Úvodné ustanovenia

1. Týmto VZN sa mení Všeobecne záväzné nariadenie č. 13/2019 Mesta Senec o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj na území mesta Senec nasledovne:

Čl. 2 bod 2 znie takto:

„Čl. 2

Sadzby poplatku za rozvoj

2. Mesto Senec ustanovuje nasledovné sadzby poplatku za rozvoj pre stavby v členení:
 - a) stavby na bývanie – **výška sadzby 24 ,- EUR,**
 - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – **výška sadzby 12 ,- EUR,**
 - c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – **výška sadzby 30 ,- EUR,**
 - d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou – **výška sadzby 30 ,- EUR,**
 - e) ostatné stavby – **výška sadzby 24 ,- EUR.“**

Čl. 2

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Všeobecne záväzného nariadenia č. 13/2019 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj na území mesta Senec ostávajú v platnosti a nezmenené.
2. Toto VZN schválilo Mestské zastupiteľstvo v Senci dňa2023.
3. Toto VZN nadobúda účinnosť 1. januára 2024.
4. Toto VZN bude prístupné na Mestskom úrade v Senci a na webovom sídle Mesta Senec www.senec.sk.

.....
Ing. Pavol Kvál
primátor