

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 14.02.2023	číslo materiálu:
---	---	-------------------------

Názov materiálu: **Návrh na prenájom nehnuteľností (Donauchem s.r.o.)**

I. MsZ prerokovalo návrh na prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Senec:

Pozemok registra „E“ parcelné číslo 1117/1 o výmere 1203 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na liste vlastníctva č. 9058 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec s možnosťou oplotenia pozemku

Pre žiadateľa:

Donauchem s.r.o., Stavbárska 2, 903 01 Senec v zastúpení Ing. Eva Škorňová – konateľ

Doba nájmu na neurčito

Cena:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 7/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v znení VZN č. 11/2019 v zóne B – **0,19,-€/m²/rok. Spolu cena 228,57,- €/rok**

(pokračovanie na druhej strane....)

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	Referent pre právnu agendu	Mgr. Tomáš Tahotný, LL.M	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

II. MsZ hodnotí spôsob prenájmu vyššie uvedených nehnuteľností, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**. Žiadateľ dôvodí zabezpečením vzdialenosti od areálu žiadateľa a budúcej výroby paliet. Prenájom pozemku a jeho oplotením sa zamedzí nežiaducemu pohybu nepovolaných osôb.

III. MsZ schvaľuje prenájomom nehnuteľnosti v **katastrálnom území Senec**:

Pozemok registra „E“ parcelné číslo 1117/1 o výmere 1203 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na liste vlastníctva č. 9058 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec s možnosťou oplotenia pozemku

Pre žiadateľa:

Donauchem s.r.o., Stavbárska 2, 903 01 Senec v zastúpení Ing. Eva Škorňová – konateľ

Doba nájmu na neurčito

Cena:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 7/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v znení VZN č. 11/2019 v zóne B – **0,19,-€/m²/rok. Spolu cena 228,57,- €/rok**

IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.

Dôvodová správa k návrhu na prenájom pozemku (Donauchem s.r.o.)

Predmet nájmu:

Pozemok registra „E“ parcelné číslo 1117/1 o výmere 1203 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na liste vlastníctva č. 9058 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec s možnosťou oplotenia pozemku

Žiadateľ:

Donauchem s.r.o., Stavbárska 2, 903 01 Senec v zastúpení Ing. Eva Škorňová – konateľ

Doba nájmu na neurčito

Cena:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 7/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v znení VZN č. 11/2019 v zóne B – **0,19,-€/m²/rok. Spolu cena 228,57,- €/rok**

Odôvodnenie:

Predmet nájmu hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Žiadateľ dôvodí zabezpečením vzdialenosti od areálu žiadateľa a budúcej výroby paliet. Prenájomom pozemku a jeho oplotením sa zamedzí nežiaducemu pohybu nepovolaných osôb.

Stanoviská poradných orgánov MsZ:

Návrh komisie výstavby a ÚP zo dňa 11.01.2023

Návrh uznesenia 7/2022 „Komisia návrh prenájmu neodporúča

Stanovisko mestskej rady zo dňa 25.01.2023

Mestská rada návrh neodporúča

Mesto Senec, Mierové nám. 8, 903 01 Senec

Mestský úrad Senec	
Dátum: 15-12-2022	
Evidenčné číslo: 51228/22	Číslo spisu:
Príjmový list:	Príjmový list:

DONAUCHEM s.r.o

Stavbárska 6109/2

90301 Senec

Vec: Žiadosť o prenájom

Vážené Mesto Senec,

Žiadame Vás o prenájom parcely č. **KNE 1117/1** v katastrálnom území **Senec** za účelom oplatenia pozemku z dôvodu zabezpečenia bezpečnosti v blízkosti nášho areálu a areálu budúcej paletárne. cez predmetnú parcelu sa pričasto presúvajú častokrát fajčiace osoby, teenageri alebo bezdomovci, čo zvyšuje riziko požiaru alebo iné nebezpečenstvá. Cez parcelu č. **KNE 1117/1** v katastrálnom území **Senec** je vedené plynové potrubie a k predmetnej parcele je zriadené aj vecné bremeno v prospech SPP-distribúcia, a.s. IČO 35910739, Bratislava uvedené v LV 9058:

Vecné bremeno spočíva v povinnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti pozemok registra EKN č. 934/1 v rozsahu stanovenom v GP č. 112/2016 ZPMZ č. 8208 (úradne overený OU Senec dňa 21.02.2017 pod č. 124/2017) pvz 2887/2017 strpieť existenciu inžinierskych sietí - plynárenského zariadenia, jeho ochranného a bezpečnostného pásma, opravy úpravy, revízie tohto zariadenia a prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávnených z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení v prospech SPP-distribúcia, a.s. IČO 35910739, Bratislava, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č. 031/17/04/VB , vedenej ako V-6453/2017 zo dňa 24.08.2017.pvz 2887/2017

Pozemok je obdĺžnikového tvaru s výmerou 1203 m² a rozmermi cca 3 m x 394 m. Pozemok nie je využiteľný na výstavbu budov.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti Vás žiadame o prenájom pozemku do dlhodobého nájmu za účelom jeho oplatenia a starostlivosti oň (čistenie, kosenie) a tým zvýšenia bezpečnosti v okolí nášho areálu.

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujeme

Ing. Eva Škorňová

Donauchem s.r.o



 **DONAU DONAUCHEM** s.r.o.
Stavbárska 6109/2, 903 01 Senec
IČO: 31 359 248, IČ DPH: SK2020317959
Tel.: +421 2 4920 6501 Fax: +421 2 4920 6500
Obch. reg. Okr. súdu BA: Odd. Sro vč. 5636/B



Parcela registra E, 1117/1

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Číslo listu vlastníctva

9058

Výmera parcely v m²

1203

Katastrálne územie

Senec

Obec

Senec

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

30. 12. 2022

Číslo pôvodného katastrálneho územia

Neevidované

Názov pôvodného katastrálneho územia

Neevidovaný

Vlastník (1)

1. Mesto Senec, Mierové námestie 8, 90301 Senec, SR (Podiel: 1/1)