	<b>Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 9.2.2022</b>	<b>číslo materiálu: 17</b>
---	---	--------------------------------

Názov materiálu: **Návrh na prenájom nehnuteľností (Peter Buch – Slnečné jazerá)**

I. MsZ *prerokovalo* návrh na prenájom nehnuteľností v **katastrálnom území Senec**:

Časť pozemku registra „C“ č. 2371/1 ostatná plocha o výmere cca 94,6 m<sup>2</sup> evidovaný na LV 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, v k.ú. Senec, Slnečné jazerá na účely príľahlého pozemku k nehnuteľnosti v zmysle náčrtu komisie výstavby a ÚP zo dňa 10.11.2021

Žiadateľ: Peter Buch, Dudova 1, 851 02 Bratislava

Za cenu:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 7/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v znení VZN č. 11/2019 v zóne Slnečné jazerá – **1,72,-€/m<sup>2</sup>/rok. Spolu cena – 163,- €/rok**

Doba nájmu: Na neurčito

II. MsZ *hodnotí* spôsob prenájmu vyššie uvedených nehnuteľností, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**. Jedná sa o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov. Ide o pozemok, ktorý je vlastníkom mestom Senec trvalo nevyužívaný. Predmetný pozemok je roky využívaný vlastníckmi príľahlej nehnuteľnosti a pozemok sa starajú. Prenájom by mal pre mesto Senec pozitívny finančný prínos.

III. MsZ *schvaľuje* prenájom nehnuteľnosti v **katastrálnom území Senec**:

Časť pozemku registra „C“ č. 2371/1 ostatná plocha o výmere cca 94,6 m<sup>2</sup> evidovaný na LV 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, v k.ú. Senec, Slnečné jazerá na účely príľahlého pozemku k nehnuteľnosti v zmysle náčrtu komisie výstavby a ÚP zo dňa 10.11.2021

Pre žiadateľa: Peter Buch, Dudova 1, 851 02 Bratislava

Za cenu:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 7/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1

– č. 5 v znení VZN č. 11/2019 v zóne Slnčné jazerá – **1,72,-€/m<sup>2</sup>/rok. Spolu cena – 163,- €/rok**

Doba nájmu: Na neurčito

IV. MsZ **určuje** lehotu na uzatvorenie nájmovej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	Referent pre právnu agendu	Mgr. Tomáš Tahotný, LL.M	

***Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov***

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
<b>HLASOVANIE</b>					

## **Dôvodová správa k návrhu na prenájom pozemku (Peter Buch, Slnčné jazerá)**

### **Predmet nájmu:**

Časť pozemku registra „C“ č. 2371/1 ostatná plocha o výmere cca 94,6 m<sup>2</sup> evidovaný na LV 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, v k.ú. Senec, Slnčné jazerá

Účel nájmu

Príľahlá plocha k vlastnej nehnuteľnosti, trávnaté plochy

Žiadateľ:

Peter Buch, Dudova 1, 851 02 Bratislava

Cena:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 7/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v znení VZN č. 11/2019 v zóne Slnčné jazerá – **1,72,-€/m<sup>2</sup>/rok. Spolu cena – 163,-€/rok**

Skutkový stav:

Žiadateľ bol vyzvaný na uzatvorenie nájomnej zmluvy nakoľko bolo zistené, že nájomnú zmluvu uzatvorenú nemá a pozemky užíva. Prenájom sa odporúča, pozemky sú nevyužívané. Žiadateľ vyslovil súhlas s prenájmom podľa náčrtu komisie.

### **Odôvodnenie:**

Predmet nájmu hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov. Ide o pozemok, ktorý je vlastníkom mestom Senec trvalo nevyužívaný. Predmetný pozemok je roky využívaný vlastníckmi príľahlej nehnuteľnosti a pozemok sa starajú. Prenájom by mal pre mesto Senec pozitívny finančný prínos.

### **Návrh finančnej komisie:**

*Do finančnej komisie materiál predložený nebol nakoľko cena je stanovená v zmysle prílohy č. 4 VZN č. 7/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v znení VZN č. 11/2019*

### **Návrh komisie ÚP a výstavby zo dňa 10.11.2021**

**Návrh uznesenia 67/2021:** „Komisia odporúča prenájom pozemku podľa náčrtu komisie.“

*Grafický náčrt: Príloha č. 3*

### **Návrh MsR zo dňa 20.01.2022**

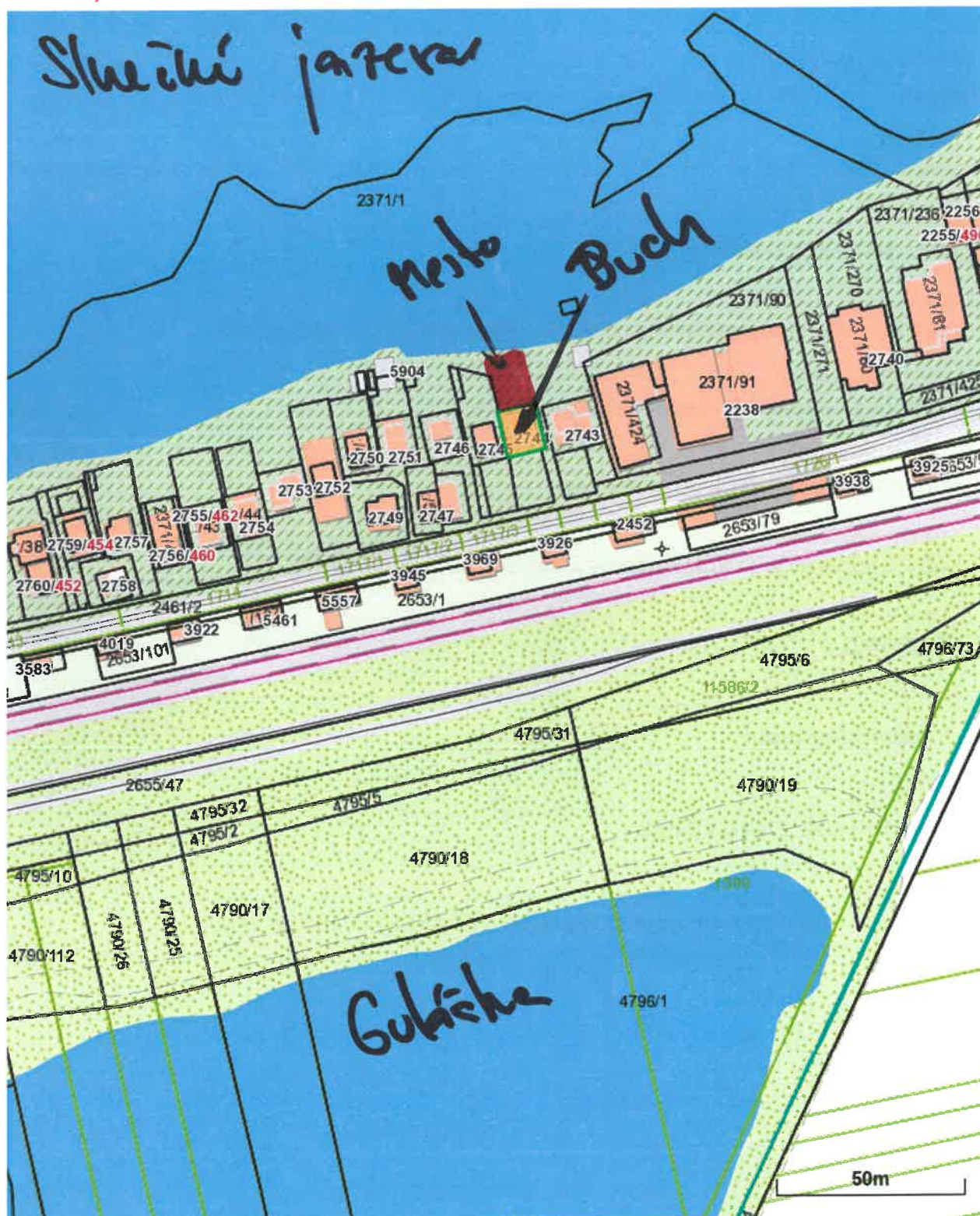
*Mestská rada odporúča prenájom*





# Parcela registra C, 2371/54

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

# Kreslenie

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.