



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 14.09.2021**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Návrh na prenájom nehnuteľností (Martin Záhora, a Ing. Marian Lalik – Slnčné jazera)**

I. MsZ prerokovalo návrh na prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Senec:

Časť pozemku parc. č. C-KN č. 2509/1 druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 140 m² evidovaného na LV č. 2800, Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, v prospech mesta Senec

Lokalita: Slnčné jazera

Žiadatelia:

Martin Záhora, Hrušovská 52A, 821 07 Bratislava a Ing. Marian Lalik, Šulekova 11, 811 06 Bratislava

Za cenu:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v zóne Slnčné jazera – **1,63,-€/m²/rok. Spolu cena – 228,20 €/rok**

Doba nájmu:

Na neurčito

II. MsZ hodnotí spôsob prenájmu vyššie uvedených nehnuteľností, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov. Ide o pozemok, ktorý je vlastníkom mestom Senec trvalo nevyužívaný. Pozemok tvorí s nehnuteľnosťou žiadateľov funkčnú plochu a nie je funkčne nijako využiteľný a žiadatelia na pozemku dlhodobo udržiavajú čistotu a priaznivý estetický vzhľad. Prenájom je v súlade s hospodárnym nakladaním s majetkom mesta Senec s pozitívnym ekonomickým dopadom na rozpočet mesta.

III. MsZ *schvaľuje* prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Senec:

Časť pozemku parc. č. C-KN č. 2509/1 druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 140 m² evidovaného na LV č. 2800, Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, v prospech mesta Senec

Lokalita: Slnčné jazerá

Žiadatelia:

Martin Záhora, Hrušovská 52A, 821 07 Bratislava a Ing. Marian Lalik, Šulekova 11, 811 06 Bratislava

Za cenu:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v zóne Slnčné jazerá – **1,63,-€/m²/rok. Spolu cena – 228,20 €/rok**

Doba nájmu:

Na neurčito

IV. MsZ *určuje* lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	Referent pre právnu agendu	Mgr. Tomáš Tahotný, LL.M	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa
k návrhu na prenájom pozemkov (Martin Záhora a Ing. Marian Lalik – Slnéčné jazerá)

Predmet nájmu:

Časť pozemku parc. č. C-KN č. 2509/1 druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 140 m² evidovaného na LV č. 2800, Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, v prospech mesta Senec

Lokalita:

Senec – Slnéčné jazerá

Žiadatelia:

Martin Záhora, Hrušovská 52A, 821 07 Bratislava a Ing. Marian Lalik, Šulekova 11, 811 06 Bratislava

Za cenu:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v zóne Slnéčné jazerá – **1,63,-€/m²/rok. Spolu cena – 228,20 €/rok**

Doba nájmu:

Na neurčito

Odôvodnenie:

Predmet nájmu hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov. Ide o pozemok, ktorý je vlastníkom mestom Senec trvalo nevyužívaný. Pozemok tvorí s nehnuteľnosťou žiadateľov funkčnú plochu a nie je funkčne nijako využiteľný a žiadatelia na pozemku dlhodobo udržiavajú čistotu a priaznivý estetický vzhľad. Prenájom je v súlade s hospodárnym nakladaním s majetkom mesta Senec s pozitívnym ekonomickým dopadom na rozpočet mesta.

Stanoviská poradných orgánov MsZ:

Návrh finančnej komisie:

Do finančnej komisie materiál predložený nebol nakoľko cena je stanovená v zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5.

Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 11.08.2021

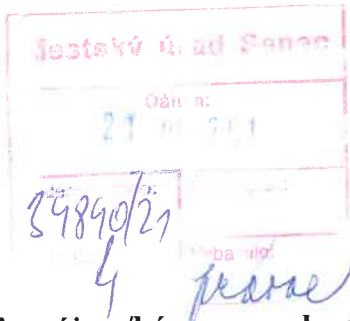
Návrh uznesenia 46/2021: „Komisia odporúča predaj pozemku podľa grafického náčrtu komisie.“

Grafický náčrt: Príloha č. 4

Stanovisko z rokovania MsR zo dňa 25.08.2021

Mestská rada súhlasí s návrhom na prenájom

Martin Záhora, Hrušovská 52A, 821 07 Bratislava, martin@zahora.sk, 0908 727 262
Ing. Marian Lalik, Šulekova 11, 811 06 Bratislava, lalik@slovclean.sk, 0948 430 009



mesto Senec
útvár právny a správy majetku
Mierové námestie 8
903 01 Senec

V Bratislave 15.07.2021

VEC

Žiadosť o nájom/kúpu pozemku pri rekreačnej chate

Podpísaní Martin Záhora, nar.: 27.09.1976, trvale bytom Hrušovská 52A, Bratislava a Ing. Marian Lalik, nar. 09.05.1977, trvale bytom Šulekova 11, 811 06 Bratislava, ako noví podieloví spoluvlastníci rekreačnej chaty, stavba súp. č. 3008 a pozemku parc. č. 2508 o výmere 149 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je chata postavená, všetko zapísané na liste vlastníctva č. 3136 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom pre okres Senec, obec Senec, katastrálne územie Senec, ktoré sa nachádzajú v rekreačnej oblasti Senec - Slnečné jazerá, si dovoľujeme touto cestou požiadať

o prenájom alebo odkúpenie časti pozemku parc. č. 2509/1 o výmere 140 m² príľahlého k rekreačnej chate, stavba súp. č. 3008 v zmysle priloženého geodetického zamerania „Meračského náčrtu“ – vyznačené zelenou farbou.

Časť predmetného pozemku, o ktorú máme, ako noví vlastníci príľahlej chaty záujem, je v súčasnosti zanedbaná, zarastená náletovými rastlinami, **nachádza sa nej množstvo odpadu najmä rozbitého skla zo sklenených fliaš, plastových fliaš a obalov a žiaľ aj injekčných striekačiek a ihliel**, čo svedčí o tom, že toto miesto bolo často navštevované narkomanmi za účelom aplikácie tvrdých drog. Tento odpad sa následne dostáva do jazera čo spôsobuje bezpochyby jeho znečistenie. Predmetný pozemok máme záujem užívať výlučne na rekreačné účely, ako pozemok príľahlý k našej rekreačnej chate a zabezpečiť trvalú starostlivosť o jeho čistotu, vzhľad a bezpečnosť.

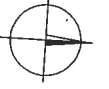
V prípade, ak by prichádzala do úvahy alternatíva odpredaja predmetnej časti pozemku parc. č. 2509/1 do nášho podielového spoluvlastníctva máme samozrejme vážny záujem o jeho odkúpenie. V tomto prípade sme pripravení vyhotoviť na naše náklady geometrický plán, ktorý by bol podkladom ku kúpnej zmluve a tiež podkladom pre zápis zmien do katastra nehnuteľností.

V prílohe prikladáme informatívny výpis z listu vlastníctva č. 3136 a originál meračský náčrt vyhotovený GEOMETRES s. r. o. a informatívnu snímku z katastra nehnuteľností.

Za vybavenie žiadosti ďakujeme, s pozdravom

Ing. Marian Lalik

Martin Záhora



Súradnicový systém

2370/6

Objektívny inžinier: Pavol Valjent	Súradnicový systém výškový: SPr
Súradnicový systém polohový: JTSK	Katastrálne číslo: Senec
Oblasť: Senec	Výškový dátum: 13.07.2021
Zamerané dňa: 8.6.2021	Výškový dátum: 13.07.2021
Ing. Alexander Káňay, Ing. Michal Vekala, Bc. Gabriela Matúsová	Ing. Andrej Gáľa

Meračský náčrt

Určenie výmery záberu parcely 2509/1

Vyhovonik: GEOMETRES s.r.o.	1:150
Nájn. hraničiarov 18	
851 03 Bratislava	
e-mail: stefan.gatal@geometres.com	
tel.: 0903 470 320	
ICo: 47949746	
Datum: 7/2021	
Formát: 2 x A4	

Návrhová časť a presnosť zodpovedá predpisom
Autorizácia overil: Ing. Andrej Gáľa

Legenda

- objekty prevzaté z operátu katastra nehnuteľností
- 2509/19
- hranica k. m. - včasnica hranica
- doplnková hranica k. m. (nie je včasnou hranicou)
- parcele číslo
- merané objekty
- kovový/ochranný plot
- murový/výškový plot
- výstup/vjazd na pozemok
- elektrické vedenie vzdušné
- vodovodná šachta
- šachta bez rozlíšenia
- kanalizačná šachta
- strom, priemer kmeňa v cm
- trávnik
- výšková kóta terénu
- výška stĺpov
- výška elektrického vedenia
- 45
- 121,18
- 126,83
- 126,83



Parcela registra

časť parcely 2509/1

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec

