



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 20.10.2020**

číslo materiálu:

12

Názov materiálu: **Návrh na prenájom nehnuteľností (Poliklinika Senec, spol. s.r.o., Námestie 1. mája č. 6, Senec IČO 34 129 529)**

I. MsZ *prerokovalo* návrh na prenájom nehnuteľností v **katastrálnom území Senec**:

Stavba so súpisným číslom 54 - poliklinika nachádzajúca sa na Námestí 1. mája č. 6 v Senci, postavená na parcele registra „C“ parc. č. 981/4 o celkovej výmere 944 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Senec, zapísané na LV č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech Mesta Senec

Pozemok registra „C“ parc. č. 981/4 o celkovej výmere 944 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Senec, zapísané na LV č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec.

Pozemok registra „C“ parc. č. 981/3 o celkovej výmere 4518 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Senec, zapísané na LV č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec

Garáže v počte 2 nachádzajúce sa na pozemku registra „C“ parc. č. 981/3

Pre žiadateľa:

Poliklinika Senec, spol. s.r.o., Námestie 1. mája č. 6, IČO 34 129 529

Výška nájomného:

27 445,56 eur/rok s povinnosťou investovania do predmetu nájmu z prostriedkov nájomcu vo výške 9000 eur/ ročne po dobu nájmu.

Doba nájmu:

Na neurčitú s možnosťou ukončenia nájomného vzťahu výpoveďou bez uvedenia dôvodu, so 6 mesačnou výpovednou lehotou

Zmluvné podmienky:

Do nájomnej zmluvy uviesť inflačnú doložku

Stanoviť zmluvné pokuty za nezrealizované investície

Nepreinvestované fin. prostriedky po ukončení nájmu previesť na účet mesta Senec.

Aktuálny zostatok nepreinvestovaných fin. prostriedkov použiť po dohode s mestom a lekármi, využitie dohodnúť ku dňu podpisu nového dodatku k zmluve

II.

MsZ **hodnotí** spôsob prenájmu vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**. Jedná sa o nehnuteľnosti, ktoré sú v dlhodobom nájme žiadateľa. Žiadateľ v predmetnej nehnuteľnosti poskytuje zdravotnú starostlivosť viac ako 10 rokov najmä občanom mesta Senec a občanom z okolitých obcí. Žiadateľ pravidelne do nehnuteľností investuje svoje vlastné prostriedky a predmet nájmu zveľaďuje a udržiava. Žiadateľ zabezpečuje bezproblémové prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia

III. MsZ **súhlasí** s prenájomom nehnuteľnosti v **katastrálnom území Senec**:

Stavba so súpisným číslom 54 - poliklinika nachádzajúca sa na Námestí 1. mája č. 6 v Senci, postavená na parcele registra „C“ parc. č. 981/4 o celkovej výmere 944 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Senec, zapísané na LV č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech Mesta Senec

Pozemok registra „C“ parc. č. 981/4 o celkovej výmere 944 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Senec, zapísané na LV č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec.

Pozemok registra „C“ parc. č. 981/3 o celkovej výmere 4518 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Senec, zapísané na LV č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec

Garáže v počte 2 nachádzajúce sa na pozemku registra „C“ parc. č. 981/3

Pre žiadateľa:

Poliklinika Senec, spol. s.r.o., Námestie 1. mája č. 6, IČO 34 129 529

Výška nájomného:

27 445,56 eur/rok s povinnosťou investovania do predmetu nájmu z prostriedkov nájomcu vo výške 9000 eur/ ročne po dobu nájmu.

Doba nájmu:

Na neurčitú s možnosťou ukončenia nájomného vzťahu výpoveďou bez uvedenia dôvodu, so 6 mesačnou výpovednou lehotou

Zmluvné podmienky:

Do nájmovej zmluvy uviesť inflačnú doložku

Stanoviť zmluvné pokuty za nezrealizované investície

Nepreinvestované fin. prostriedky po ukončení nájmu previesť na účet mesta Senec.

Aktuálny zostatok nepreinvestovaných fin. prostriedkov použiť po dohode s mestom a lekármi, využitie dohodnúť ku dňu podpisu nového dodatku k zmluve

IV. MsZ **určuje** lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	Referent pre právnu agendu	Bc. Tomáš Tahotný, LL.M	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa
k návrhu na prenájom nehnuteľností (Poliklinika Senec, spol. s.r.o.,
Námestie 1. mája č. 6, Senec IČO 34 129 529)

Predmet nájmu:

Stavba so súpisným číslom 54 - poliklinika nachádzajúca sa na Námestí 1. mája č. 6 v Senci, postavená na parcele registra „C“ parc. č. 981/4 o celkovej výmere 944 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Senec, zapísané na LV č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech Mesta Senec.

Pozemok registra „C“ parc. č. 981/4 o celkovej výmere 944 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Senec, zapísané na LV č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec.

Pozemok registra „C“ parc. č. 981/3 o celkovej výmere 4518 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Senec, zapísané na LV č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec.

Garáže v počte 2 nachádzajúce sa na pozemku registra „C“ parc. č. 981/3

Lokalita:

Senec

Žiadatelia:

Poliklinika Senec, spol. s. r. o., Námestie 1. mája č. 6, IČO 34 129 529, v zastúpení - MUDr. František Jurča – konateľ

Za cenu:

27445,56 eur/rok (nájomca uhradza nájomné mesačne vo výške 2287,13 eur) s povinnosťou investovania do predmetu nájmu z prostriedkov nájomcu vo výške 9000 eur/ rok

Doba nájmu:

Na dobu neurčitú s možnosťou ukončenia nájomného vzťahu výpoveďou bez uvedenia dôvodu, so 6 mesačnou výpovednou lehotou

Skutkový stav:

Dňom 31.12.2020 sa končí nájomná zmluva, ktorou Mesto Senec ako vlastníak prenajal spoločnosti Poliklinika Senec, spol. s. r. o. budovu na účely zriadenia zariadenia na poskytovanie zdravotnej starostlivosti. Žiadateľ podal žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy. Žiadateľ v zmysle nájomnej zmluvy platí nájomné vo výške 27445,56 eur/rok s povinnosťou investovania do predmetu nájmu z vlastných prostriedkov vo výške 8300 eur/ rok.

Odôvodnenie:

Predmet nájmu hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa o nehnuteľnosti, ktoré sú v dlhodobom nájme žiadateľa. Žiadateľ v predmetných nehnuteľnostiach poskytuje zdravotnú starostlivosť viac ako 10 rokov najmä občanom mesta Senec a verejnosti. Žiadateľ pravidelne do nehnuteľností investuje svoje vlastné prostriedky a predmet nájmu zveľadľuje a udržiava. Žiadateľ zabezpečuje bezproblémové prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia pravidelne uhrádza všetky faktúry súvisiace s prevádzkou zdravotníckeho zariadenia.

Stanoviská poradných orgánov

Stanovisko Mestskej rady zo dňa 19.08.2020

Mestská rada odporúča prenájom

Stanovisko Komisie MsZ sociálnej a zdravotnej zo dňa 17.09.2020

„Komisia sociálna a zdravotná prerokovala predložený návrh na prenájom Polikliniky. S návrhom prenájmu na dobu neurčitú s výpovednou dobou 6 mesiacov pre Polikliniku s.r.o. Senec súhlasí. Výška nájomného bude určená po prepočte príjmov a výdavkov a podľa návrhu finančnej komisie.“

Odôvodnenie:

Predsedačka komisie PhDr. Gabriella Németh privítala detskú lekárku pani MUDr. Hargašovou, ktorá predniesla pripomienky a požiadavky ako jedna z nájomcov. Uviedla, že im opakovane tečú toaletu, majú problémy s dverami, nemajú veľakrát teplú vodu, v budove je nedostatočné vykurovanie, 2,5 mesiaca nikto nič nerieši, čo lekári žiadajú tak nedostanú, nedopracujú s ak ničomu. Detské ambulancie majú veľký problém od mája do dnešného dňa sa nič nevyriešilo. Predsedačka komisie PhDr. Gabriella Németh, prisľúbila, že v zápisnici tento problém bude zachytený a pri rokovaniach s Poliklinikou s.r.o. o predĺžení nájmu mesto dohliadne na to, aby spomínané nedostatky sa odstránili a tento skutkový stav sa doriešil.

Ďalej predsedačka komisie pristúpila k nájomnej zmluve a uviedla, že navrhuje prehodnotiť výšku nájomného pre Polikliniku s.r.o. (momentálne mesto robí celkové prepočty) a po návrhu výšky nájomného finančnou komisiou navrhuje, aby nájomná zmluva bola podpísaná na dobu neurčitú s výpovednou lehotou po dobu 6 mesiacov. Komisia sociálna a zdravotná, ďalej navrhuje aby do nájomnej zmluvy bolo zapracované, aby Poliklinika s.r.o. k určitému dátumu uskutočnila investície v hodnote cca 30 tisíc €, k čomu sa končiacej nájomnej zmluve zaviazala, ale tak neučinila. Investície musia byť prerokované s vedením mesta.

Ďalej predsedačka komisie oboznámila všetkých členov, že sa uskutočnilo pracovné stretnutie s predstaviteľmi firmy Aspiro, ktorá je spracovateľom štúdie uskutočniteľnosti, ktorí predstavili rozpracovaný návrh štúdie rekonštrukcie a výstavby novej Polikliniky v Senci. Komplexný návrh bude zaslaný do konca týždňa na pripomienkovanie.

Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 30.09.2020

FK navrhuje:

- *zvýšiť sumu nájomného o 10%, do zmluvy zakomponovať inflačnú doložku nakoľko sa dlhodobo nenavýšovala cena nájmu*
- *určiť termín na predloženie investičných zámerov na nasledujúci rok stanoviť sankcie na nezrealizované dohodnuté práce*
- *aktuálny zostatok nepreinvestovaných fin. prostriedkov použiť po dohode s mestom a lekármi, využitie dohodnúť ku dňu podpisu nového dodatku k zmluve,*
- *nepreinvestované fin. prostriedky po ukončení nájmu previesť na účet mesta Senec.*

Návrh MsR zo dňa 01.10.2020

MsR odporúča prenájom.

Mesto Senec

primátor mesta

Mierové námestie č. 8
903 01 Senec

Mestský úrad Senec	
Dátum: 24.02.2020	
Evidenčné číslo: 6257/20	Číslo spisu:
Prílohy/lísty: 1	Vybavuje: malme

V Senci, 21.02.2020

Vec: Žiadosť o predĺženie nájmu Polikliniky Senec na Námestí I. mája 6 Senec.

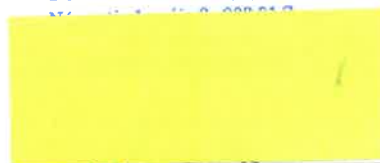
Poliklinika Senec, spol. s r.o. sa na Vás obracia zo žiadosťou o predĺženie nájomnej zmluvy zo dňa 1.4.2005.

O predmet nájmu sa riadne staráme, dodržiavame podmienky nájomnej zmluvy a budovu polikliniky využívame výlučne na poskytovanie zdravotnej starostlivosti občanom mesta Senec a spádového územia. Máme uhradené všetky faktúry súvisiace s prevádzkou polikliniky.

Mesto Senec sa ako vlastník mohol presvedčiť že ako nájomca zabezpečujeme bezproblémové prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia. Dodržiavame ustanovenia zmluvy o investovaní do budovy polikliniky Senec po prejednaní investícií s vlastníkom nehnuteľnosti. Vzhľadom na túto skutočnosť sa obraciam na Vás so žiadosťou o predĺženie nájomnej zmluvy.

S pozdravom

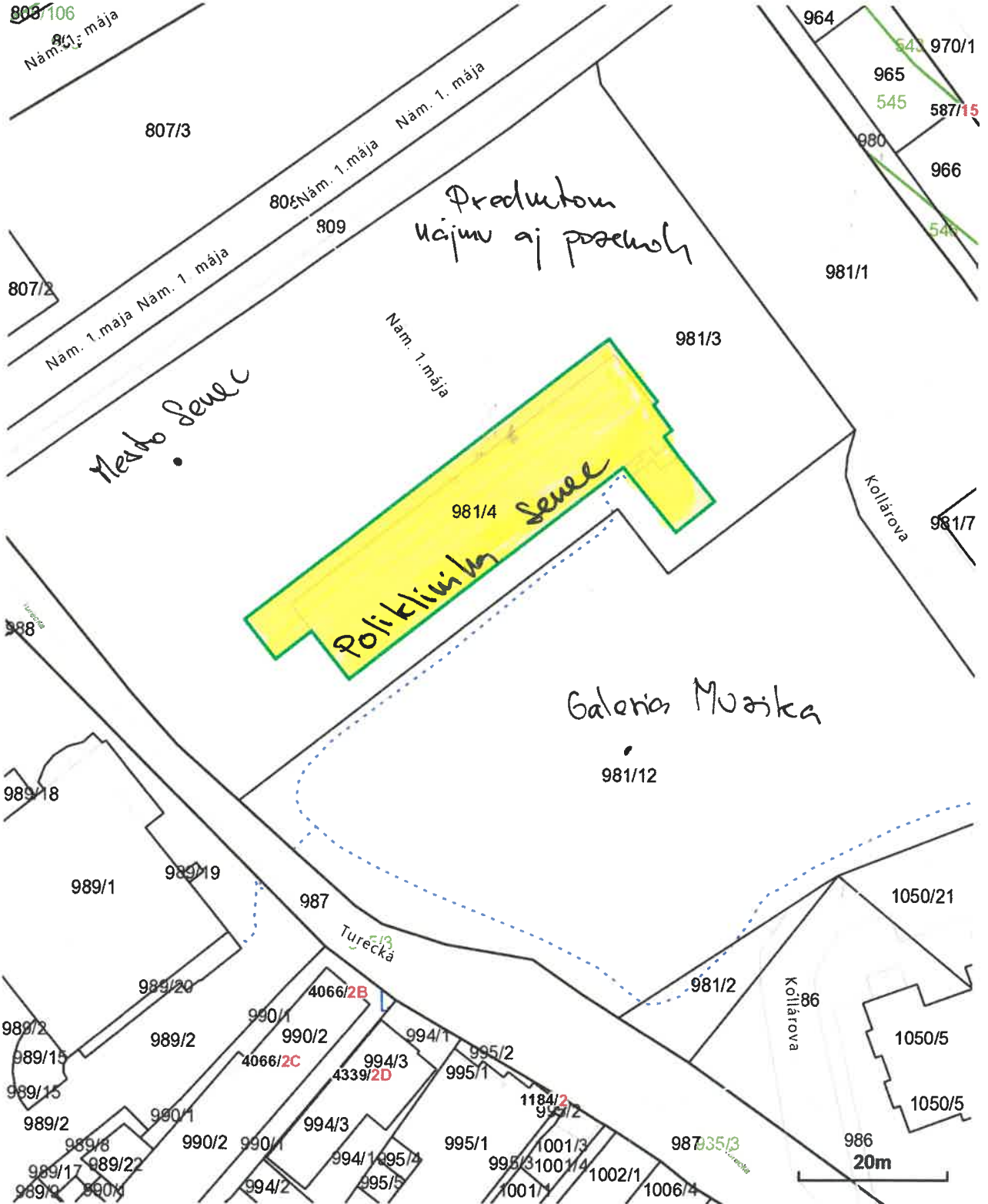
Poliklinika Senec, spol. s r.o.



MUDr. František Jurča
konateľ

Parcela registra C, 981/4

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/90 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov, zákona
18/96 Z. z., o cenách v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 446/2001 Z. z.
o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, Všeobecne záväzného nariadenia
Bratislavského samosprávneho kraja č. 1/2002 a ďalších právnych predpisov

medzi

Prenajímateľ:

Bratislavský samosprávy kraj

Trnavská cesta 8/A

820 05 Bratislava

Zastúpený: Mgr. art. Ľubomír Roman
predseda

Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko

Číslo účtu: 8225976/5200

IČO: 36 063 606

/ďalej len prenajímateľ/

a

Nájomca :

Poliklinika Senec, spol. s r. o.

Námestie 1. mája č. 6

903 01 Senec

Konateľ : MUDr. Slavomír Jaďuď

IČO : 34 129 529

DIČ : 2020684303

Zap.v OR OS Bratislava I

Odd. Sro Vložka č. 12521/B

Číslo účtu: 0019251360/0900

/ďalej len nájomca/

Čl. 1

Predmet nájmu

- 1.1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom nájmu :
 - ide o nebytové priestory Polikliniky Senec nachádzajúce sa v katastrálnom území Senec a vedené na LV č. 19 /
- 1.2. Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu nasledovné nebytové priestory :
 - a/ Nová budova Polikliniky Senec, Námestie 1. mája č. 6, Senec, LV č. 19 na parcele č. 981/4, ďalej parcely č. 981/1, č. 981/2, č. 981/3, č. 981/7.

Ambulantné priestory	1051 m ²
Spoločné priestory	929 m ²
 - b/ Garáže v počte 2 na parcele 981/3
- 1.3. Špecifikácia predmetu nájmu je v prílohe č. 1.

Čl. 2

Účel nájmu

- 2.1. Nájomca bude uvedené nebytové priestory v Čl. 1 využívať len na účely poskytovania zdravotnej starostlivosti.
- 2.2. Nájomca môže dať prenajaté nebytové priestory do podnájmu len so súhlasom Bratislavského samosprávneho kraja

Čl. 3

Nájomné

- 3.1. Nájomné za prenájom ambulantných priestorov je dojednané sadzbou 700,- Sk za 1 m² ročne, nájomné za prenájom spoločných priestorov je dojednané sadzbou 80,- Sk za 1m² ročne.
- 3.2. Ročné nájomné za 1.051 m² prenajatých ambulantných priestorov je 735.700,- Sk.
- 3.3. Ročné nájomné za 929 m² prenajatých spoločných priestorov je 74.320,- Sk.
- 3.4. Ročné nájomné za 2 garáže je 16.800,- Sk.
- 3.5. Ročné nájomné spolu je 826.820,- Sk.
- 3.6. Nájomné za kalendárny mesiac činí 68.902,- Sk. 2284 13
- 3.7. Úhrada za nájomné uvedená v bode 3.6 bude nájomcom hradená prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa mesačne najneskôr do 15. nasledujúceho mesiaca.
- 3.8. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s platbou do omeškania, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej NBS platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu/Nar.vl.87/1995/.
- 3.9. V zmysle § 344 a ďalších obchodného zákonníka sa zmluvné strany dohodli, že podstatné porušenie tejto zmluvy je okrem iného aj neakceptácia úpravy ceny nájmu podľa tohto ustanovenia.
- 3.10. Zmluvné strany sa dohodli že prenajímateľ má právo cenu nájmu primerane upraviť o niektoré ekonomické položky, ktoré sa objektívne v rámci celej republiky menia (napr. devalvácia, inflácia a pod.) Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o zvýšení cien minimálne 30 dní pred dňom ich účinnosti.
- 3.11. Nájomca sa zaväzuje počas nájmu predmetných nehnuteľností platiť daň z nehnuteľnosti vyčíslenú platobným výmerom podľa zákona č.582/2004 Zb. Z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov. Platba dane z nehnuteľnosti bude nájomcovi refakturovaná do 10 dní na základe obdržaného platobného výmeru od správcu dane.

Čl. 4 Doba nájmu

4.1. Táto zmluva sa uzatvára v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov a v súlade so Všeobecne záväzným nariadením Bratislavského samosprávneho kraja č. 1/2002 zo dňa 21.3.2002 na dobu určitú a to s účinnosťou

od 1.4.2005 do 31.12.2013.

4.2. Prenajímateľ a nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu podľa § 9, zákona č. 116/90 Zb.

4.3. Dohodou prenajímateľa a nájomcu sa za hrubé porušenie pokoja, alebo poriadku podľa § 9 ods. 2, pís. d/ zákona č. 116/90 Zb. okrem iného považuje aj akékoľvek porušenie vnútorných predpisov prenajímateľa alebo porušenie akýchkoľvek ustanovení Všeobecne záväzného nariadenia Bratislavského samosprávneho kraja č.1/2002 z 21.3.2002.

4.4. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

4.5. Platnosť zmluvy môžu zmluvné strany ukončiť kedykoľvek písomnou dohodou.

Čl. 5 Všeobecné ustanovenia

5.1. Nájomca môže prevádzkovať prenajaté priestory 24 hodín denne.

5.2. Nájomca môže vykonať stavebné úpravy len so súhlasom prenajímateľa.

5.3. Nájomca zabezpečí plnú prevádzku a správu budovy na svoje náklady v celom rozsahu najmä:

a/ vykonávať a zabezpečovať údržbu, revízie a opravy týchto zariadení :
- elektrické rozvody, plynové rozvody, rozvody vody, tepla, výťah, bleskozvody.

b/ zabezpečiť : nakladanie s komunálnym odpadom, s odpadom špecifickým pre zdravotnícke zariadenia, rozúčtovanie dodávok energií / plyn, el. energia, voda/, upratovanie a údržbu vonkajších priestorov.

c/ zabezpečiť opravy, ktoré súvisia najmä s bežnou údržbou

d/ vykonávať rozúčtovanie jednotlivým nájomcom pomerne podľa prenáfatej plochy

e/ zabezpečovanie prevádzky kotolne, ostrahu a bezpečnosť predmetu nájmu a príslušných priestorov.

5.4. Nájomca zodpovedá za plnenie povinností podľa bodu 5.3 tak, aby bolo v súlade s platnými právnymi predpismi a v záujme skvalitňovania prevádzkyschopnosti objektu, jeho ďalšieho zhodnocovania a zlepšovania stavu objektu a príslušných priestorov.

5.5. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických a z oblasti životného prostredia, ako aj protipožiarnych predpisov. Za všetky škody, ublíženia na zdraví, ktoré vznikli nedodržiavaním týchto predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.

5.6. Nájomca zabezpečuje na svoje náklady údržbu vonkajších plôch vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja a zodpovedá za prípadnú škodu spôsobenú najmä ich nedostatočnou údržbou.

5.7. Všetky vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy, aj ktoré nie sú v nej osobitne upravené riadia sa zákonom č. 116/90 Zb., Občianskym zákonníkom a ďalšími všeobecne platnými právnymi predpismi.

5.8. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy sa môžu robiť len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán formou dodatku k zmluve.

5.9. V súlade s ustanovením Článku 2, bod 2.2 môže dať nájomca do podnájmu prenajaté nebytové priestory týmto subjektom:

MUDr. Viliam Klin
MUDr. Oľga Čerbaničová
MUDr. Zlata Selecká
MUDr. Miroslav Babiak
MUDr. Marta Sninčáková
MUDr. Renata Konigová
MUDr. Slavomír Jaďuď
MUDr. František Varga
MUDr. Edita Vojtková
MUDr. Iveta Vanková
MUDr. Michal Masaryk
MUDr. Oľga Weisssová
MUDr. Miroslav Bdžoch
MUDr. Ildiko Macenauerová
MUDr. Oľga Šišková
MUDr. Emese Dobošová
PeaDr Silvia Kotulová
Ibolya Doláková
Ľubica Ingeliová
DM Resustic, Slovakia s.r.o.

MUDr. Magdaléna Fulová
MUDr. Ľubica Micháľková
MUDr. Jozef Konig
MUDr. Iveta Babiaková
MUDr. Juraj Vlnieška
MUDr. Oľga Barčáková
MUDr. Zlatica Buzgovičová
MUDr. Mária Czikhardtová
MUDr. Pavol Šilhár
MUDr. Milan Zachar
MUDr. Vlasta Sulková
MUDr. Jarmila Ožvaldová
MUDr. Zbyněk Ružička
MUDr. František Jūrča
MUDr. Eleonóra Bálentová
MUDr. Agneša Šomogyiová
MUDr. Igor Molčák
Judita Minaříková
Dalibor Martišovič
MEDIREX-OKB

MEDIREX-RTG
Všeobecná zdravotná poisťovňa

Valmed s.r.o.
RZP Bratislava

- 5.10. Nájomca môže pozdĺž okrajov parciel ~~981/1, 981/2~~, 981/3, 981/4 vybudovať platené parkovisko. Pri realizácii týchto prác nájomca zodpovedá za dodržiavanie ustanovení platných predpisov.
- 5.11. Nájomca môže dať do podnájmu časť parcely 981/3 za účelom umiestnenia stánku na predaj novin časopisov a pod.
- 5.12. Nájomca môže zastavať jestvujúcu terasu na prízemí polikliniky za účelom jej prenájmu na prevádzkovanie bufetu s občerstvením pre pacientov a personál. Pri realizácii týchto prác nájomca zodpovedá za dodržiavanie ustanovení platných predpisov vrátane vybavenia stavebného povolenia.

Čl. 6 Investície

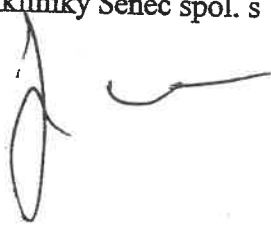
- 6.1. Za nutné investície, ktoré zabezpečuje na svoje náklady nájomca sa pokladajú investície potrebné na zabezpečenie alebo zachovanie plnej prevádzkyschopnosti predmetu nájmu alebo ich častí. Nutné investície hradí nájomca vo výške 2.700.000,- Sk počas doby prenájmu t.j. v priebehu 10 rokov. = 89.623,77 eur
- 6.2. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je príloha č.2 Investície, ktorá stanovuje povinnosť nájomcu na svoje náklady zabezpečovať nutné investície.
- 6.3. Výšku investícií nájomca preukáže faktúrou a kópiou výpisu z účtu o jej úhrade.
- 6.4. Nájomca je povinný písomne doložiť s príslušnými dokladmi prenajímateľovi rozsah investícií podľa prílohy č. 2 za príslušný kalendárny rok, najneskôr do 31.1. nasledujúceho kalendárneho roka. Nesplnenie tejto povinnosti nájomcu alebo nedodržanie výšky investícií alebo vecného zamerania investícií alebo termínu realizácie investícií podľa prílohy č. 2 alebo neuhradenie nájomného v plnej výške je dôvodom na výpoveď z nájmu zo strany prenajímateľa alebo na odstúpenie od tejto zmluvy.
- 6.5. Pri investíciách nad rámec uvedených v bode 6.1. a 6.2. si zmluvné strany dohodnú spoločný postup. Podiel prenajímateľa na takejto spoločnej investícii nepresiahne výšku získaného nájomného podľa článku 3 zmluvy.

Čl. 7
Záverečné ustanovenia


- 7.1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch a po jej podpise každá zo zmluvných strán dostane dve vyhotovenia.
- 7.2. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah zmluvy je im známy a zrozumiteľný a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 7.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

V Bratislave dňa : 01.04.2005

POLIKLINIKA SENEC s.r.o.
nám. 1. mája 6, 903 01 Senec

MUDr. Slavomír Jaďud' 
konateľ
Polikliniky Senec spol. s r. o.




Mgr. art. Ľubomír Roman
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja



Dodatok č. 2

nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 01.04.2005 v znení dodatku č. 1

zmluvné strany:

Prenajímateľ: Bratislavský samosprávny kraj
Sabinovská 16
P.O.BOX 106
820 05 Bratislava
v zastúpení: Ing. Vladimír Bajan, predseda
IČO: 36 063 606
bankové spojenie: OTP Banka Slovensko
číslo účtu: 8225976/5200

Nájomca: Poliklinika Senec, spol. s r.o.
Námestie 1. mája č. 6
903 01 Senec
v zastúpení: MUDr. Slavomír Jaďud', konateľ
IČO: 34 129 539 529
obchodný register: Okresný súd BA I
odd.: Sro, vložka č. : 12521/B
bankové spojenie:
číslo účtu: 0019251360/0900

V súlade s ustanovením čl. IV. odsek 4/ kúpnej zmluvy zo dňa 15.6.2009 uzatvorenej medzi Bratislavským samosprávnym krajom ako predávajúcim a Mestom Senec ako kupujúcim a v súlade s ustanovením čl. 5 odsek 5.8 nájomnej zmluvy zo dňa 1.4.2005 sa táto mení a dopĺňa takto:

- V časti zmluvné strany sa horeuvedený prenajímateľ vypúšťa a nahrádza sa:

Prenajímateľ: Mesto Senec
Mierové námestie 8
903 01 Senec
v zastúpení: Ing. Karolom Kváľom, primátor mesta
IČO: 00 305 065
DIČ : 2020662237
bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 562441/5200
VS:

- V časti zmluvné strany sa v nájomcovi vypúšťa: „v zastúpení: MUDr. Slavomír Jaďud', konateľ“ a nahrádza sa „ MUDr. František Jurča, konateľ“

- V článku 1 Predmet nájmu sa vypúšťa celé znenie odseku 1.1. a 1.2. a nahrádza sa novým znením:
 - „ 1.1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností:
 - a) budova zdravotníckeho zariadenia – poliklinika, postavená na pozemku p.č. 981/4
 - b) pozemok, p.č. 981/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 944 m²
 - c) pozemok, p.č. 981/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4518 m²
 vedených v k.ú. Senec, na LV 2800.
 - 1.2. Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu nasledovné:
 - a) budovu polikliniky, Námestie 1. mája č. 6 – ambulantné priestory o výmere 1051 m² a spoločné priestory 929 m²
 - b) pozemky – parcela číslo 981/3 a 981/4
 - c) garáže v počte 2 na parcele č. 981/3“

- V článku 2 Účel nájmu sa v odseku 2.2. vypúšťa „Bratislavského samosprávneho kraja“ a nahrádza sa „Mesta Senec“

- V článku 3 Nájomné sa vypúšťa celé znenie odseku 3.11. a dopĺňajú sa nové odseky 3.11., 3.12. a 3.13.:
 - „3.11. Zmluvné strany sa dohodli, že súčasťou nájomného bude aj úhrada poistného, na základe poistnej zmluvy uzatvorenej prenajímateľom, pre prípad poškodenia alebo zničenia predmetu nájmu.
 - 3.12. Prenajímateľ bude poistné refaktúrovať na základe faktúry od poisťovne. Prenajímateľ vystaví faktúru do 15 dní od uhradenia poistného poisťovni. Prílohou faktúry bude fotokópia prenajímateľom uhradenej faktúry od poisťovne.
 - 3.13. Prenajímateľ sa zaväzuje, že poistné plnenie od poisťovne v prípade poistnej udalosti investuje na úhradu vzniknutej škody poistnou udalosťou.“

- V článku 4 Doba nájmu sa vypúšťa znenie odseku 4.1. a nahrádza sa novým znením:
 „Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to s účinnosťou od 1.4.2005 do 31.12.2013.“

- V článku 5 Všeobecné ustanovenia sa v odseku 5.6. vypúšťa „Bratislavského samosprávneho kraja“ a nahrádza sa „Mesta Senec“

- V článku 5 Všeobecné ustanovenia sa vypúšťa celé znenie odseku 5.9. a nahrádza sa novým:
 „5.9. V súlade s ustanovením Článku 2 odsek 2.2. môže dať nájomca do podnájmu prenajaté nebytové priestory týmto subjektom:

PSYCHOMED, s.r.o	MED POINT, s.r.o.
INEF – PMJ, s.r.o.	MEDIREX, a.s.
Inter. End., s.r.o.	MUDr. Jozef König spol. s.r.o.
MUDr. Miroslav Babiak, s.r.o.	MUDr. Iveta Babiaková
MUDr. Marta Sninčáková spol. s.r.o.	PeaDr Silvia Kotulová
MUDr. Renata Konigová spol. s.r.o.	BAX PHARMA, s.r.o.
MUDr. Slavomír Jaďuď s.r.o.	Valmed s.r.o.
Wargha s.r.o.	MEDPED, s.r.o.
MUDr. Edita Vojtková	MUDr. Pavol Šilhár
MEDINPRAX, s.r.o	MUDr. Vlasta Sulková
NEUROCARE s.r.o.	MUDr. Jarmila Ožvaldová

MUDr. Zbyněk Růžička, s.r.o.
MUDr. František Jurča, s.r.o.
MUDr. Eleonóra Báľentová
JUDr. Viera Šilhaviková, EP
Alexander Gábriš
Zuzana Cyprichová Prop-Press“

SAMITA spol. s.r.o.
DIA-VU s.r.o.
MUDr. Šomogyiová A. s.r.o.
Ing. Juraj Nádaský
Tibor Czére

- V článku 5 Všeobecné ustanovenia sa v odseku 5.10. vypúšťajú čísla parciel „981/1, 981/2“
- V článku 5 Všeobecné ustanovenia sa dopĺňa nový odsek 5.13. :
„5.13. Nájomca prehlasuje, že poistí svoj majetok vnesený do predmetu nájmu (proti všetkým bežným rizikám, najmä proti krádeži, poškodeniu a zničeniu vecí vodou z vodovodných zariadení, poškodeniu požiarom a pod. Pokiaľ si nájomca tento majetok nepoistí, za prípadné škody, ktoré by z titulu nepoistenia neboli kryté, zodpovedá sám nájomca a prenajímateľ nenesie akúkoľvek povinnosť vzniknuté škody nájomcovi nahradiť. Vyššie uvedené sa nevzťahuje na povinnosti prenajímateľa uhradiť škodu, ktorá vznikla ako dôsledok zavineného porušenia povinností prenajímateľa vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo zo zákona.“

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 2 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy zo dňa 1.4.2005

Dodatok č. 2 je vyhotovený v 4 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 2 exempláre.

Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Senci, dňa 14.10.2009

V Senec, dňa 14.10.2009

za prenajímateľa
Ing. Karol K v á l
primátor



za nájomcu
MUDr. František Jurča
konateľ

POLIKLINIKA SENEC s.r.o.
nám. 1. mája 6, 903 01 Senec



Dodatok č. 3

nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 01.04.2005 v znení dodatku č. 1 a 2

zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Senec
Mierové námestie 8
903 01 Senec
v zastúpení: Ing. Karolom Kváľom, primátor mesta
IČO: 00 305 065
DIČ : 2020662237
bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 562441/5200

Nájomca: Poliklinika Senec, spol. s r.o.
Námestie 1. mája č. 6
903 01 Senec
v zastúpení: MUDr. Zbyňek Růžička, konateľ
IČO: 34 129 529
obchodný register: Okresný súd BA I
odd.: Sro, vložka č. : 12521/B
bankové spojenie:
číslo účtu: 0019251360/0900

V súlade s ustanovením čl. 5 odsek 5.8 nájomnej zmluvy zo dňa 1.4.2005 čl. II. ods. 1 písm. b) prílohy č. 3 k VZN 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta sa táto mení a dopĺňa takto:

1. V článku 2 Účel nájmu sa dopĺňajú odseky 2.3. až 2.5. s nasledovným znením:
„2.3. Nájomca sa zaväzuje predložiť prenajímateľovi ku dňu podpisu tohto dodatku prehľad využívania a obsadenosti predmetu nájmu zaznamenaný na prílohe č. 1 a tento aktualizovať pri každej zmene.
2.4. Nájomca je povinný na návrh prenajímateľa vypovedať podnájomnú zmluvu s podnájomcom na základe preukázateľných sťažností na činnosť podnájomcu. Pod preukázateľnou sťažnosťou sa rozumie opodstatnená sťažnosť prešetrovaná lekárskou komorou, opodstatnená sťažnosť prešetrovaná Úradom pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou, opodstatnená sťažnosť prešetrovaná Bratislavským samosprávnym krajom, predmetom ktorej bolo ohrozenie života alebo zdravia pacienta alebo preukázateľné porušenie prevádzkového poriadku. Návrh prevádzkového poriadku mestskej polikliniky je nájomca povinný odsúhlasiť s prenajímateľom budovy.
2.5. Nájomca je povinný uzatvoriť podnájomnú zmluvu s podnájomcom navrhnutým prenajímateľom v prípade voľných kapacít predmetu nájmu.“
2. V článku 4 Doba nájmu sa vypúšťa znenie odseku 4.1. a nahrádza sa novým znením:
„4.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do 31.12.2020.“
3. Vypúšťa sa celé znenie článku 6 Investície a nahrádza sa:
„ 6.1. Nájomca sa zaväzuje nad rámec úhrady nájmu v súlade s ustanovením článku 3 odsek 3.1. – 3.6. na svoje náklady investovať do predmetu nájmu:

a) v roku 2010 čiastku 4 979,087 € na výmenu motora výťahu a jeho strojových súčastí

b) v roku 2011 čiastku 6 638,783 € na výmenu 2 ks vstupných dverí

6.2. Nájomca sa zaväzuje počnúc rokom 2014 – 2020 nad rámec úhrady nájmu v súlade s ustanovením článku 3 odsek 3.1. – 3.6. na svoje náklady investovať do predmetu nájmu čiastku vo výške 8 300,- € v každom roku.

6.3. Nájomca sa zaväzuje celkovú výšku investícií a účel ich použitia na nadchádzajúci rok prerokovať s prenajímateľom vždy do 30.6. daného roku. (prvý krát je nájomca povinný tak urobiť do 30.6.2013)

K prerokovanej je nájomca povinný predložiť:

- a) stručnú definíciu zámeru
- b) charakteristika požiadaviek – potrieb investícií, ktoré sú potrebné (napríklad splnenie STN, hygienických noriem...)
- c) návrh riešenia – prípadné alternatívy, popis technického riešenia (napríklad prestavba, úprava, strojné vybavenie...)
- d) finančné zhodnotenie – predpokladaný náklad, finančný prínos, príp. iné ekonomické dôsledky na prevádzku

6.4. Nájomca je povinný preinvestované finančné prostriedky v súlade s ustanovením odseku 6.1., 6.2. resp. 6.3. preukázať prenajímateľovi kópiou účtovných dokladov t.j. faktúra, výkaz prác a výpis z účtu o jej úhrade resp. pokladničný doklad.

6.5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi, resp. jeho zamestnancom fyzickú kontrolu skutočného vyhotovenia investícií dohodnutých podľa odseku 6.3.

6.6. Doklady podľa odseku 6.4. je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi vždy do 31.1. nasledujúceho kalendárneho roka. Nesplnenie tejto povinnosti, nedodržanie výšky investícií, nedodržanie účelu investícií, nedodržanie termínu realizácie investícií alebo neumožnenie fyzickej kontroly skutočného vyhotovenia investícií do predmetu nájmu je dôvodom na výpoveď z nájmu zo strany prenajímateľa.

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 3 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy zo dňa 1.4.2005

Dodatok č. 3 je vyhotovený v 4 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 2 exempláre.

Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Senci, dňa

za prenajímateľa
Ing. Karol Kováčik
primátor



V Senec, dňa

POLIKLINIKA SENEČ
nám. 1. mája 6, 903 01

za nájomcu
MUDr. Zbyňek Růžička
konateľ

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETESlovensky  |  English**Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I****Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 12521/B

Obchodné meno:	POLIKLINIKA Senec, spol. s r.o.	(od: 27.10.1995)
Sídlo:	Nám. 1. mája 6 Senec 903 01	(od: 27.10.1995)
IČO:	34 129 529	(od: 27.10.1995)
Deň zápisu:	27.10.1995	(od: 27.10.1995)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 27.10.1995)
Predmet činnosti:	kúpa, predaj a prenájom nehnuteľností, prístrojov a zariadení prenájom nebytových priestorov, prístrojov a vecného vybavenia na poskytovanie ambulantnej liečebno - preventívnej starostlivosti	(od: 27.10.1995) (od: 27.10.1995)
Spoločníci:	<u>MUDr. Miroslav Babiak</u> Tajovského 2 Senec 903 01	(od: 12.01.2005)
	<u>MUDr. Eleonóra Báľentová</u> Bajkalská 18 Bratislava 821 08	(od: 12.01.2005)
	<u>MUDr. Emese Dobošová</u> Záhradnícka 13 Senec 903 01	(od: 12.01.2005)
	<u>MUDr. Slavomír Jačud'</u> Trnavská 64 Bratislava 821 02	(od: 12.01.2005)
	<u>MUDr. František Jurča</u> Lekárska 12 Bernolákovo 900 27	(od: 12.01.2005)
	<u>MUDr. Viliam Klín</u> Záhradnícka 53 Bratislava 812 00	(od: 12.01.2005)
	<u>MUDr. Jozef König</u> Trnavská 6 Senec 903 01	(od: 12.01.2005)
	<u>MUDr. Renata Königová</u> Trnavská 6 Senec 903 01	(od: 12.01.2005)
	<u>MUDr. Michal Masaryk</u> L.Fullu 5 Senec 903 01	(od: 12.01.2005)
	<u>MUDr. Ľubica Michalková</u> Tománková 1 Bratislava 841 05	(od: 12.01.2005)

MUDr. Jarmila Ožvaldová Jánošíková 24 Senec 903 01	(od: 12.01.2005)
MUDr. Zbyněk Růžička Malobielska 11 Veľký Biel 900 24	(od: 12.01.2005)
MUDr. Zlata Selecká Slnečná 48 Pezinok 902 01	(od: 12.01.2005)
MUDr. Alena Slobodová Rybárska 27 Senec 903 01	(od: 12.01.2005)
MUDr. Agneša Somogyiová Košícká 32 Senec 903 01	(od: 12.01.2005)
MUDr. Pavol Šilhár Šuty 33 Bratislava 813 00	(od: 12.01.2005)
MUDr. Marta Šninčáková E.B.Lukáča 8 Senec 903 01	(od: 12.01.2005)
MUDr. František Varga Hečkova 28 Senec 903 01	(od: 12.01.2005)
MUDr. Juraj Vlnieška Mesačná 16 Bratislava 821 02	(od: 12.01.2005)
MUDr. Oľga Weissová Hollého 9 Senec 903 01	(od: 12.01.2005)
JUDr. Viera Šilhavíková Jesenského 6 Senec 903 01	(od: 12.01.2005)
Výška vkladu každého spoločníka:	
MUDr. Eleonóra Bálentová Vklad: 996 EUR Splatené: 996 EUR	(od: 07.07.2009)
MUDr. Emese Dobošová Vklad: 996 EUR Splatené: 996 EUR	(od: 07.07.2009)
MUDr. Slavomír Jaďuď Vklad: 996 EUR Splatené: 996 EUR	(od: 07.07.2009)
MUDr. Viliam Klin Vklad: 996 EUR Splatené: 996 EUR	(od: 07.07.2009)
MUDr. Renata Königová Vklad: 996 EUR Splatené: 996 EUR	(od: 07.07.2009)
MUDr. Michal Masaryk Vklad: 996 EUR Splatené: 996 EUR	(od: 07.07.2009)
MUDr. Jarmila Ožvaldová Vklad: 996 EUR Splatené: 996 EUR	(od: 07.07.2009)
MUDr. Alena Slobodová Vklad: 996 EUR Splatené: 996 EUR	(od: 07.07.2009)
MUDr. Marta Šninčáková Vklad: 996 EUR Splatené: 996 EUR	(od: 07.07.2009)
MUDr. Agneša Somogyiová Vklad: 996 EUR Splatené: 996 EUR	(od: 07.07.2009)
MUDr. Pavol Šilhár Vklad: 996 EUR Splatené: 996 EUR	(od: 07.07.2009)
MUDr. František Varga Vklad: 996 EUR Splatené: 996 EUR	(od: 07.07.2009)
MUDr. Oľga Weissová Vklad: 996 EUR Splatené: 996 EUR	(od: 07.07.2009)
MUDr. Miroslav Babiak Vklad: 996 EUR Splatené: 996 EUR	(od: 07.07.2009)
MUDr. Jozef König Vklad: 996 EUR Splatené: 996 EUR	(od: 07.07.2009)

	MUDr. Ľubica Michalková Vklad: 996 EUR Splatené: 996 EUR	(od: 07.07.2009)
	MUDr. Zlata Selecká Vklad: 996 EUR Splatené: 996 EUR	(od: 07.07.2009)
	MUDr. Juraj Vlnieška Vklad: 996 EUR Splatené: 996 EUR	(od: 07.07.2009)
	MUDr. Zbyněk Růžička Vklad: 996 EUR Splatené: 996 EUR	(od: 07.07.2009)
	MUDr. František Jurča Vklad: 996 EUR Splatené: 996 EUR	(od: 24.05.2011)
	JUDr. Viera Šilhavíková Vklad: 1 992 EUR Splatené: 1 992 EUR	(od: 17.07.2012)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 27.10.1995)
	MUDr. Slavomír Jaďud' Trnavská cesta Bratislava 821 02	(od: 27.10.1995)
	MUDr. František Jurča Jesenského 2 Senec 903 01	(od: 27.10.1995)
	MUDr. Zbyněk Růžička Malobielska 11 Veľký Biel 900 24 Vznik funkcie: 29.09.2004	(od: 12.01.2005)
	JUDr. Viera Šilhavíková Jesenského 6 Senec 903 01 Vznik funkcie: 20.12.2010	(od: 19.01.2011)
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ koná v mene spoločnosti navonok samostatne a podpisuje tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis uvedený v podpisovom vzore.	(od: 12.01.2005)
Základné imanie:	21 912 EUR Rozsah splatenia: 21 912 EUR	(od: 24.05.2011)
Dozorná rada:	MUDr. František Varga Hečkova 28 Senec 903 01 Vznik funkcie: 29.09.2004	(od: 12.01.2005)
	MUDr. Oľga Weissová Hollého 9 Senec 903 01 Vznik funkcie: 29.09.2004	(od: 12.01.2005)
	MUDr. Ľubica Michalková Tománkova 1 Bratislava 841 05 Vznik funkcie: 26.03.2008	(od: 19.04.2008)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou o založení spoločnosti s ručením obmedzeným dňa 17.10.1995 v zmysle §§ 56-75 a § 105 a nasl. zák. č. 513/91 Zb. v znení ďalších zmien a doplnkov. Starý spis: S.r.o. 4833 Starý spis: S.r.o. 19494	(od: 27.10.1995)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 28.05.1998 (prevod obchodného podielu). Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 28.07.1998 (zvýšenie základného imania, dodatok č. 1 k spoločenskej zmluve). Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 04.12.2003 (prevod obchodných podielov). Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 29.09.2004 (zvýšenie základného imania, dodatok č. 2 k spoločenskej zmluve). MUDr. Agnesa Somogyiová, MUDr. Pavol Šilhár - deň skončenia funkcie konateľov: 29.09.2004.	(od: 12.01.2005)
	Zápisnica z valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 19.01.2007 - zníženie základného imania spoločnosti.	(od: 28.02.2007)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 21.02.2007.	(od: 05.12.2007)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 26.03.2008.	(od: 19.04.2008)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 16.06.2009 a zo dňa 29.06.2009.	(od: 16.07.2009)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 20.12.2010 - zníženie základného imania. (od: 24.05.2011)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 18.06.2012. (od: 17.07.2012)

Dátum aktualizácie údajov: 10.09.2020

Dátum výpisu: 11.09.2020

[O obchodnom registri SR](#) | [Návod na používanie ORI](#) | [Naša adresa](#) 

[Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby](#)

[Aktuálne zmeny](#) | [Oprava údajov štatutárov](#) | [Kontakty na registrové súdy](#)

[Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR](#) | [Formuláre na podávanie listinných návrhov na zápis do OR](#)

V.S. Priezvisko/názov		Suma	Druh	Dát.uhr.	Dátum.prev.	Popis
14914	Poliklinika Senec s.r.o.	2.287,13	6	13/01/2020	13/01/2020	ZMLUVY2020
14914	Poliklinika Senec s.r.o.	2.287,13	6	06/02/2020	06/02/2020	ZMLUVY2020
14914	Poliklinika Senec s.r.o.	2.287,13	6	09/03/2020	09/03/2020	ZMLUVY2020
14914	Poliklinika Senec s.r.o.	2.287,13	6	03/04/2020	03/04/2020	ZMLUVY2020
14914	Poliklinika Senec s.r.o.	2.287,13	6	12/05/2020	12/05/2020	ZMLUVY2020
14914	Poliklinika Senec s.r.o.	2.287,13	6	03/06/2020	03/06/2020	ZMLUVY2020
14914	Poliklinika Senec s.r.o.	2.287,13	6	08/07/2020	08/07/2020	ZMLUVY2020
14914	Poliklinika Senec s.r.o.	2.287,13	6	10/08/2020	10/08/2020	ZMLUVY2020
14914	Poliklinika Senec s.r.o.	2.287,13	6	09/09/2020	09/09/2020	ZMLUVY2020
Spolu		20.584,17				

NAJON ROČNÉ 27.445,56 (mesačne 2.287,13 eur)