

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 13.09.2022	číslo materiálu:
---	---	------------------

Názov materiálu: **Návrh na prenájom nehnuteľností (Monika Horváthová, Svätoplukova 43, 903 01 Senec)**

I. MsZ prerokovalo návrh na prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Senec:

Časť pozemku C-KN parc. č. 2231/1 druh pozemku: ostatná plocha o výmere 500 m² , evidovaný na LV č. 2800, Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v k.ú Senec na Slniečnych jazerách na účely zriadenia sociálnych zariadení a oddychovej zóny s možnosťou umiestnenie ležadí a slnečníkov.

Pre:

Monika Horváthová, Svätoplukova 43, 903 01 Senec

Cena:

V zmysle prílohy č. 4 VZN Mesta Senec č. 7/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1-5 v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 11/2019 v zóne Slniečné jazerá – **6,52,-€/m²/rok. Spolu cena 3260,- €/rok**

Doba nájmu

Na neurčito

II. MsZ hodnotí spôsob prenájom vyššie uvedených nehnuteľností, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa. Ide o pozemok, ktorý je vlastníkom mestom Senec trvalo nevyužívaný. Žiadateľ má záujem pozemok zveľadiť a užívať na rekreáciu. Vzhľadom na nepotrebnosť pozemku vysokú cenu nájmu má prenájom pozitívny ekonomický dopad na rozpočet mesta.

III. MsZ *schvaľuje* návrh na prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Senec:

Časť pozemku C-KN parc. č. 2231/1 druh pozemku: ostatná plocha o výmere 500 m² , evidovaný na LV č. 2800, Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v k.ú Senec na Slniečnych jazerách na účely zriadenia sociálnych zariadení a oddychovej zóny s možnosťou umiestnenie ležadíel a slnečníkov.

Pre:

Monika Horváthová, Svätoplukova 43, 903 01 Senec

Cena:

V zmysle prílohy č. 4 VZN Mesta Senec č. 7/2021, ktorým sa mení a dopľňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1-5 v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 11/2019 v zóne Slniečné jazerá – **6,52,-€/m²/rok. Spolu cena 3260,- €/rok**

Doba nájmu

Na neurčito

IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	Referent pre právnu agendu	Mgr. Tomáš Tahotný, LL.M	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa k návrhu na prenájom pozemku (Monika Horváthová, Slnčné jazerá, Senec)

Predmetom žiadosti o nájom je časť pozemku C-KN parc. č. 2231/1 druh pozemku: ostatná plocha o výmere 500 m², evidovaný na LV č. 2800, Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v k.ú Senec na Slnčných jazerách na účely zriadenia sociálnych zariadení a oddychovej zóny s možnosťou umiestnenie ležadí a slnečníkov.

Žiadateľ

Monika Horváthová, Svätoplukova 43, 903 01 Senec

Za cenu

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 7/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v znení VZN č. 11/2019 v zóne Slnčné jazerá – **6,52,-€/m²/rok. Spolu cena 3260,- €/rok**

Doba nájmu

Na neurčito

Odôvodnenie

Predmet nájmu hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa. Ide o pozemok, ktorý je vlastníkom mestom Senec trvalo nevyužívaný. Žiadateľ má záujem pozemok zveľadiť a užívať na rekreáciu. Vzhľadom na nepotrebnosť pozemku vysokú cenu nájmu má prenájom pozitívny ekonomický dopad na rozpočet mesta.

Stanoviská poradných orgánov MsZ:

Návrh finančnej komisie:

Do finančnej komisie materiál predložený nebol nakoľko cena je stanovená v zmysle prílohy č. 4 VZN č. 7/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení VZN č. 11/2019

Stanovisko komisie výstavby a ÚP

Prenájom pozemku sa neodporúča s odôvodnením, že mesto daný priestor využije na vybudovanie zázemia pre severnú pláž vo vlastnej réžii.

Stanovisko Mestskej rady zo dňa 25.08.2022

Mestská rada s prenájomom nesúhlasí

Monika Horváthová, Svätoplukova 43, 903 01 Senec

Mestský úrad Senec	
Dátum:	
05-04-2022	
Evidenčné číslo:	Číslo spisu:
10064/22	
Prílohy/lísty:	Vydáva:
	Horvath

MESTO SENEC
Mierové nám. 8
903 01 Senec

Senec
05.04.2022

Vec: Žiadosť o prenájom časti pozemku C-KN parc.č. 2231/1

Žiadam Vás o prenájom časti pozemku parc. č. 2231/1 z dôvodu, že sa jedná o príľahlý pozemok s prístupom k nehnuteľnosti – rekreačnej chate vedenej na parc. č. 2213 zapísanej na LV č. 4174, ktorú mám vo vlastníctve. O túto časť príľahlého pozemku sa starám kosením, údržbou stromov, kríkov a udržiavaním čistoty na vlastné náklady. Predmetný pozemok chcem využiť na zriadenie sociálneho zariadenia /wc, sprchy, prezliekarne/ a na oddychovú zónu /ležadlá so slnečníkmi/ pre turistov.

Prikladám zakres z katastrálnej mapy s vyznačením časti pozemku, o ktorú žiadam.

Ďakujem.

S pozdravom,


Monika Horváthová

1905-249 9121

Export

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec

