	<b>Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 14.09.2021</b>	<b>číslo materiálu:</b>
---	---	-------------------------

Názov materiálu: **Návrh na zámenu nehnuteľností (Jaroslav Tatranský a manželka Andrea Tatranská; Robotnícka ul.)**

Návrh na uznesenie:

**I. MsZ prerokovalo návrh na zámenu nehnuteľností v katastrálnom území Senec:**

- pozemok C-KN parc.č.**199/3** záhrada o výmere 38 m<sup>2</sup>,
  - pozemok C-KN parc.č.**147/28** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup>,
- evidované na LV č.4112 v prospech vlastníkov: **Jaroslav Tatranský a manželka Andrea Tatranská** rod. Horváthová, Robotnícka 47, Senec, BSM

a

- časť pozemku E-KN parc.č.**936/106** (časť pozemku C-KN parc.č. 199/2) zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č.9058 v prospech vlastníka: **Mesto Senec**.

**Jaroslav Tatranský a manželka Andrea Tatranská** odovzdajú Mestu Senec pozemky C-KN p.č. 199/3 a 147/28 spolu o výmere 61 m<sup>2</sup> a **Mesto Senec** odovzdá manželom Tatranským do BSM časť pozemku E-KN p.č. 936/106 (C-KN p.č. 199/2) o výmere 61 m<sup>2</sup>.

- II. MsZ hodnotí spôsob zámeny vyššie uvedených nehnuteľností z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov z nasledovných dôvodov: Zámenou pozemkov príde k zosúladieniu užívateľského stavu so stavom právnym. Pozemok C-KN parc.č. 147/28 vo vlastníctve manželov Tatranských, zasahuje do cestného telesa na Robotníckej ulici a užívajú ho aj vlastníci priľahlých nehnuteľností ako vstup k vlastným objektom a k parkovaniu. Manželia Tatranský majú záujem vybudovať parkovacie plochy na mestom nevyužívanom pozemku E-KN p.č. 936/106 (C-KN p.č. 199/2), nakoľko pozemok v ich vlastníctve je úzky a tým majú obmedzené parkovacie možnosti.

### III. MsZ schvaľuje zámenu nehnuteľností v katastrálnom území Senec:

- pozemok C-KN parc.č. **199/3** záhrada o výmere 38 m<sup>2</sup>,
  - pozemok C-KN parc.č. **147/28** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup>,
- evidované na LV č.4112 v prospech vlastníkov: **Jaroslav Tatranský a manželka Andrea Tatranská** rod. Horváthová, Robotnícka 47, Senec, BSM

a

- časť pozemku E-KN parc.č. **936/106** (časť pozemku C-KN parc.č. 199/2) zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č.9058 v prospech vlastníka: **Mesto Senec**.

**Jaroslav Tatranský a manželka Andrea Tatranská** odovzdajú Mestu Senec pozemky C-KN p.č. 199/3 a 147/28 spolu o výmere 61 m<sup>2</sup> a **Mesto Senec** odovzdá manželom Tatranským do BSM časť pozemku E-KN p.č. 936/106 (C-KN p.č. 199/2) o výmere 61 m<sup>2</sup>.

### IV.

MsZ poveruje MsÚ zabezpečiť **vypracovanie geometrického plánu** na oddelenie časti pozemku E-KN p.č. 936/106, ktorý má byť predmetom zámény a **povinné zverejnenie zámeru** zameniť zhora uvedený majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Senec. MsÚ po vyhotovení geometrického plánu a po zverejnení predloží na zasadnutie MsZ návrh na schválenie samotného prevodu vlastníctva uznesením MsZ z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

*Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.*

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
<b>HLASOVANIE</b>					

## **Dôvodová správa k záмене nehnuteľností (Jaroslav Tatranský a manželka Andrea Tatranská, Robotnícka ul.)**

### **Predmet zámeny (podľa návrhu žiadateľov prijatého na MsÚ dňa 5.5.2021):**

- pozemok C-KN parc.č. **199/3** záhrada o výmere 38 m<sup>2</sup>,
- pozemok C-KN parc.č. **147/28** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup>,  
**spolu 61 m<sup>2</sup>**, evidované na LV č.4112 v prospech vlastníkov: **Jaroslav Tatranský a manželka Andrea Tatranská** rod. Horváthová, Robotnícka 47, Senec, BSM, v katastrálnom území Senec

za

- časť pozemku E-KN parc.č. **936/106** (časť pozemku C-KN parc.č. 199/2) zastavaná plocha a nádvorie o výmere **61 m<sup>2</sup>** zapísaný na LV č.9058 v prospech vlastníka: **Mesto Senec**, v katastrálnom území Senec.

**Jaroslav Tatranský a manželka Andrea Tatranská** odovzdajú Mestu Senec pozemky C-KN p.č. 199/3 a 147/28 spolu o výmere 61 m<sup>2</sup> a **Mesto Senec** odovzdá manželom Tatranským do BSM časť pozemku E-KN p.č. 936/106 (C-KN p.č. 199/2) o výmere 61 m<sup>2</sup>.

### **Odôvodnenie:**

Mestskému úradu v Senci bola dňa 11.11.2020 doručená opakovaná žiadosť Jaroslava Tatranského a manželky Andrei Tatranskej o zámenu pozemkov C-KN parc.č. 147/25, 147/28 a 199/3 spolu o výmere 87 m<sup>2</sup> za časť mestského pozemku E-KN 936/106 (časť C-KN p.č. 199/2) o výmere 87 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Senec **(príloha č.1)**. Pozemky sa nachádzajú na Robotníckej ul. v Senci.

V tejto lokalite žiadatelia vlastní rodinný dom postavený na pozemku C-KN parc.č. 72/1 a pozemky C-KN parc.č. 72/1 a 72/2 na Robotníckej č. 47 v Senci. Túto nehnuteľnosť obývajú ako ich trvalé bydlisko. Nakoľko je pozemok úzky, majú žiadatelia pred touto nehnuteľnosťou obmedzené parkovacie možnosti. Situáciu sa snažili riešiť dohodami so susedmi, ale neúspešne.

Na základe uvedeného, žiadatelia navrhujú odčleniť plochu 87 m<sup>2</sup> z mestského pozemku z C-KN p.č. 199/2 v mieste vyznačenom v grafickom náčrte, z ktorého bude možný priamy vstup na verejnú komunikáciu a bude možné na ňom zriadiť parkovaciu plochu. Pozemok C-KN p.č. 199/2 bol v minulosti užívaný ako jedna záhrada vlastníkami bezprostredne príľahlých nehnuteľností C-KN p.č. 198, 199/1 – manželmi Jánom Jellušom a Ľudmilou Jellušovou. V súčasnosti po úmrtí pána Jána Jelluša pozemok už nie je obhospodarovaný.

Pozemky C-KN p.č. 147/25 a 147/28, vo vlastníctve manželov Tatranských, zasahujú do cestného telesa na Robotníckej ulici. Pozemok C-KN p.č. 147/28 užívajú aj vlastníci príľahlých nehnuteľností ako vstup k vlastným objektom a k parkovaniu.

Žiadatelia chcú predísť susedským a osobným sporom. Navrhovanou zámenou pozemkov by sa zosúladiť užívateľský stav so stavom právnym v prospech Mesta Senec. Mesto by si vysporiadalo pozemky do svojho vlastníctva, ktoré sú beztak užívateľsky súčasťou mestských verejných plôch a manželom Tatranským by sa pomohla vyriešiť otázka parkovania ich vozidiel.

**Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:**

**Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 03.03.2021:** Návrh uznesenia 01/2021: „Komisia výstavby a ÚP súhlasí s tým, aby sa vypracovali varianty riešení zámény a odpredaja pozemkov, ktoré budú dotknutým oznámené, aby sa mohli k riešeniu vyjadriť a rozhodnúť.“ (spolu riešené aj - žiadosť o odpredaj pozemku p.Jellušovej, žiadosť o odpredaj pozemku manž. Kucharičových) **(príloha č.2)**

Útvar právny a správy majetku MsÚ Senec oboznámil žiadateľov s návrhom komisie výstavby a ÚP a požiadal ich, aby sa v lehote 30 dní písomne vyjadrili k predloženému návrhu.

Komisia výstavby a ÚP podľa grafickej situácie navrhuje:

1. Zámenu pozemkov vyznačených v grafickej prílohe, a to:  
pozemky vo vlastníctve: **Jaroslav Tatranský a manželka Andrea Tatranská** -
  - C-KN parc.č.**147/25** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m<sup>2</sup>,
  - C-KN parc.č. **147/24** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m<sup>2</sup>,
  - C-KN parc.č.**199/3** záhrada o výmere 38 m<sup>2</sup>, (spolu o výmere 96 m<sup>2</sup>)zameniť za časť pozemku E-KN parc.č.**936/106** (C-KN parc.č. 199/2) zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m<sup>2</sup> (tri parkovacie miesta) vo vlastníctve **Mesta Senec**,
2. pozemok C-KN parc.č.**147/28** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup> ponúknuť na odkúpenie majiteľom príbližných bytových domov,
3. odpredať manželom Tatranským časť pozemku E-KN parc.č.**936/106** o výmere **9 m<sup>2</sup>** pred rodinným domom, v rozsahu vyznačenom v prílohe.

**Vyjadrenie žiadateľov k návrhu komisie výstavby a ÚP: nesúhlasia s návrhom komisie.**  
Pozemky C-KN p.č. 147/24, 147/25 využívajú ako parkovacie miesta, časť parc.č. 147/25 zasahuje do miestnej komunikácie.

Zároveň žiadajú prehodnotiť situáciu o zámene a navrhujú zámenu pozemkov:

- pozemok C-KN parc.č.**199/3** záhrada o výmere 38 m<sup>2</sup>,
  - pozemok C-KN parc.č.**147/28** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup>,
- spolu 61 m<sup>2</sup>**, vo vlastníctve: **Jaroslav Tatranský a manželka Andrea**  
za
- časť pozemku E-KN parc.č.**936/106** (časť pozemku C-KN parc.č. 199/2) zastavaná plocha a nádvorie o výmere **61 m<sup>2</sup>** vo vlastníctve: **Mesto Senec. (príloha č.3)**

**Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 26.05.2021:** Návrh uznesenia **23/2021:** „Komisia odporúča výmenu pozemkov parc. č. 147/24, 25 a 147/28, k. ú. Senec za 3 parkovacie miesta na parc. č. 199/2 k. ú. Senec s tým, že sa vynechá pozdĺž susednej stavby rodinného domu odstup 1,5 m.“

Finančnú komisiu žiadame o stanovenie výšky doplatku za m<sup>2</sup> v prípade rozdielu vo výmerách zamieňaných pozemkov.

**Návrh finančnej komisie zo dňa 16.06.2021:** Návrh uznesenia č. 47/2021: „FK odporúča zámenu nehnuteľností. V prípade rozdielu vo výmerách určuje návrh ceny 120 eur/m<sup>2</sup>.“

**Vyjadrenie a návrh útvaru právneho a správy majetku MsÚ Senec:**

Útvar právny a správy majetku navrhoval, aby Komisia výstavby a ÚP (okrem zámeny pozemku C-KN p.č. 147/25) zvažila zameniť aj pozemok C-KN parc.č. **147/24** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m<sup>2</sup> evidovaný na LV č. 4112 vo vlastníctve manželov Tatranských, nachádzajúci sa pred nehnuteľnosťami Miroslava Kuchariča a manželky Márii Kucharičovej, a tým vyriešiť dlhoročný spor manž. Tatranských a manž. Kucharičových vo veci prístupu k nehnuteľnostiam C-KN p.č.73, parkovania vozidiel a existencie inžinierskych sietí. Návrhy žiadateľov na zámenu pozemkov prijaté na MsÚ dňa 11.11.2020 a 05.05.2021 bez pozemkov C-KN parc.č. 147/24 a parc.č. 147/25 sú nevýhodné pre mesto.

**Mestská rada, zo dňa 25.08.2021:** nesúhlasí so zámenou pozemkov



**Materiál pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva v Senci  
konaného dňa 14.09.2021**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Návrh na zámenu nehnuteľností (Jaroslav Tatranský a manželka Andrea Tatranská; Robotnícka ul.)**

Návrh na uznesenie:

**I. MsZ prerokovalo návrh na zámenu nehnuteľností v katastrálnom území Senec:**

- pozemok C-KN parc.č.199/3 záhrada o výmere 38 m<sup>2</sup>,
  - pozemok C-KN parc.č.147/28 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup>,
- evidované na LV č.4112 v prospech vlastníkov: **Jaroslav Tatranský a manželka Andrea Tatranská** rod. Horváthová, Robotnícka 47, Senec, BSM

a

- časť pozemku E-KN parc.č.936/106 (časť pozemku C-KN parc.č. 199/2) zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č.9058 v prospech vlastníka: **Mesto Senec**.

**Jaroslav Tatranský a manželka Andrea Tatranská** odovzdajú Mestu Senec pozemky C-KN p.č. 199/3 a 147/28 spolu o výmere 61 m<sup>2</sup> a **Mesto Senec** odovzdá manželom Tatranským do BSM časť pozemku E-KN p.č. 936/106 (C-KN p.č. 199/2) o výmere 61 m<sup>2</sup>.

- II.** MsZ **hodnotí** spôsob zámeny vyššie uvedených nehnuteľností z dôvodov **hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov z nasledovných dôvodov: Zámenou pozemkov príde k zosúladieniu užívateľského stavu so stavom právnym. Pozemok C-KN parc.č. 147/28 vo vlastníctve manželov Tatranských, zasahuje do cestného telesa na Robotníckej ulici a užívajú ho aj vlastníci priľahlých nehnuteľností ako vstup k vlastným objektom a k parkovaniu. Manželia Tatranský majú záujem vybudovať parkovacie plochy na mestom nevyužívanom pozemku E-KN p.č. 936/106 (C-KN p.č. 199/2), nakoľko pozemok v ich vlastníctve je úzky a tým majú obmedzené parkovacie možnosti.

### III. MsZ schvaľuje zámenu nehnuteľností v katastrálnom území Senec:

- pozemok C-KN parc.č.199/3 záhrada o výmere 38 m<sup>2</sup>,
  - pozemok C-KN parc.č.147/28 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup>,
- evidované na LV č.4112 v prospech vlastníkov: **Jaroslav Tatranský a manželka Andrea Tatranská** rod. Horváthová, Robotnícka 47, Senec, BSM


a

- časť pozemku E-KN parc.č.936/106 (časť pozemku C-KN parc.č. 199/2) zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č.9058 v prospech vlastníka: **Mesto Senec**.

**Jaroslav Tatranský a manželka Andrea Tatranská** odovzdajú Mestu Senec pozemky C-KN p.č. 199/3 a 147/28 spolu o výmere 61 m<sup>2</sup> a **Mesto Senec** odovzdá manželom Tatranským do BSM časť pozemku E-KN p.č. 936/106 (C-KN p.č. 199/2) o výmere 61 m<sup>2</sup>.

### IV.

MsZ poveruje MsÚ zabezpečiť **vypracovanie geometrického plánu** na oddelenie časti pozemku E-KN p.č. 936/106, ktorý má byť predmetom zámény a **povinné zverejnenie zámeru** zameniť zhora uvedený majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Senec. MsÚ po vyhotovení geometrického plánu a po zverejnení predloží na zasadnutie MsZ návrh na schválenie samotného prevodu vlastníctva uznesením MsZ z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

**Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.**

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
<b>HLASOVANIE</b>					



## **Dôvodová správa k zámene nehnuteľností (Jaroslav Tatranský a manželka Andrea Tatranská, Robotnícka ul.)**

### **Predmet zámeny (podľa návrhu žiadateľov prijatého na MsÚ dňa 5.5.2021):**

- pozemok C-KN parc.č.199/3 záhrada o výmere 38 m<sup>2</sup>,
  - pozemok C-KN parc.č.147/28 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup>,
- spolu 61 m<sup>2</sup>**, evidované na LV č.4112 v prospech vlastníkov: **Jaroslav Tatranský a manželka Andrea Tatranská** rod. Horváthová, Robotnícka 47, Senec, BSM, v katastrálnom území Senec

za

- časť pozemku E-KN parc.č.936/106 (časť pozemku C-KN parc.č. 199/2) zastavaná plocha a nádvorie o výmere **61 m<sup>2</sup>** zapísaný na LV č.9058 v prospech vlastníka: **Mesto Senec**, v katastrálnom území Senec.

**Jaroslav Tatranský a manželka Andrea Tatranská** odovzdajú Mestu Senec pozemky C-KN p.č. 199/3 a 147/28 spolu o výmere 61 m<sup>2</sup> a **Mesto Senec** odovzdá manželom Tatranským do BSM časť pozemku E-KN p.č. 936/106 (C-KN p.č. 199/2) o výmere 61 m<sup>2</sup>.

### **Odôvodnenie:**

Mestskému úradu v Senci bola dňa 11.11.2020 doručená opakovaná žiadosť Jaroslava Tatranského a manželky Andrei Tatranskej o zámenu pozemkov C-KN parc.č. 147/25, 147/28 a 199/3 spolu o výmere 87 m<sup>2</sup> za časť mestského pozemku E-KN 936/106 (časť C-KN p.č. 199/2) o výmere 87 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Senec (**príloha č.1**). Pozemky sa nachádzajú na Robotníckej ul. v Senci.

V tejto lokalite žiadatelia vlastnia rodinný dom postavený na pozemku C-KN parc.č. 72/1 a pozemky C-KN parc.č. 72/1 a 72/2 na Robotníckej č. 47 v Senci. Túto nehnuteľnosť obývajú ako ich trvalé bydlisko. Nakoľko je pozemok úzky, majú žiadatelia pred touto nehnuteľnosťou obmedzené parkovacie možnosti. Situáciu sa snažili riešiť dohodami so susedmi, ale neúspešne.

Na základe uvedeného, žiadatelia navrhujú odčleniť plochu 87 m<sup>2</sup> z mestského pozemku z C-KN p.č. 199/2 v mieste vyznačenom v grafickom náčrte, z ktorého bude možný priamy vstup na verejnú komunikáciu a bude možné na ňom zriadiť parkovaciu plochu. Pozemok C-KN p.č. 199/2 bol v minulosti užívaný ako jedna záhrada vlastníkmi bezprostredne príľahlých nehnuteľností C-KN p.č. 198, 199/1 – manželmi Jánom Jellušom a Ľudmilou Jellušovou. V súčasnosti po úmrtí pána Jána Jelluša pozemok už nie je obhospodarovaný.

Pozemky C-KN p.č. 147/25 a 147/28, vo vlastníctve manželov Tatranských, zasahujú do cestného telesa na Robotníckej ulici. Pozemok C-KN p.č. 147/28 užívajú aj vlastníci príľahlých nehnuteľností ako vstup k vlastným objektom a k parkovaniu.

Žiadatelia chcú predísť susedským a osobným sporom. Navrhovanou zámenou pozemkov by sa zosúladiť užívateľský stav so stavom právnym v prospech Mesta Senec. Mesto by si vysporiadalo pozemky do svojho vlastníctva, ktoré sú beztak užívateľsky súčasťou mestských verejných plôch a manželom Tatranským by sa pomohla vyriešiť otázka parkovania ich vozidiel.



**Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:**

**Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 03.03.2021:** Návrh uznesenia 01/2021: „Komisia výstavby a ÚP súhlasí s tým, aby sa vypracovali varianty riešenia zámény a odpredaja pozemkov, ktoré budú dotknutým oznámené, aby sa mohli k riešeniu vyjadriť a rozhodnúť.“ (spolu riešené aj - žiadosť o odpredaj pozemku p.Jellušovej, žiadosť o odpredaj pozemku manž. Kucharičových) **(príloha č.2)**

Útvar právny a správy majetku MsÚ Senec oboznámil žiadateľov s návrhom komisie výstavby a ÚP a požiadal ich, aby sa v lehote 30 dní písomne vyjadrili k predloženému návrhu.

Komisia výstavby a ÚP podľa grafickej situácie navrhuje:

1. Zámenu pozemkov vyznačených v grafickej prílohe, a to:

pozemky vo vlastníctve: **Jaroslav Tatranský a manželka Andrea Tatranská -**

- C-KN parc.č.147/25 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 147/24 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č.199/3 záhrada o výmere 38 m<sup>2</sup>, (spolu o výmere 96 m<sup>2</sup>)

zameniť za časť pozemku E-KN parc.č.936/106 (C-KN parc.č. 199/2) zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m<sup>2</sup> (tri parkovacie miesta) vo vlastníctve **Mesta Senec,**

2. pozemok C-KN parc.č.147/28 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup> ponúknuť na odkúpenie majiteľom príslušných bytových domov,
3. odpredať manželom Tatranským časť pozemku E-KN parc.č.936/106 o výmere 9 m<sup>2</sup> pred rodinným domom, v rozsahu vyznačenom v prílohe.

**Vyjadrenie žiadateľov k návrhu komisie výstavby a ÚP: nesúhlasia s návrhom komisie.**

Pozemky C-KN p.č. 147/24, 147/25 využívajú ako parkovacie miesta, časť parc.č. 147/25 zasahuje do miestnej komunikácie.

Zároveň žiadajú prehodnotiť situáciu o zámene a navrhujú zámenu pozemkov:

- pozemok C-KN parc.č.199/3 záhrada o výmere 38 m<sup>2</sup>,
- pozemok C-KN parc.č.147/28 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup>,

**spolu 61 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve: Jaroslav Tatranský a manželka Andrea**

za

- časť pozemku E-KN parc.č.936/106 (časť pozemku C-KN parc.č. 199/2) zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m<sup>2</sup> vo vlastníctve: **Mesto Senec. (príloha č.3)**

**Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 26.05.2021:** Návrh uznesenia 23/2021: „Komisia odporúča výmenu pozemkov parc. č. 147/24, 25 a 147/28, k. ú. Senec za 3 parkovacie miesta na parc. č. 199/2 k. ú. Senec s tým, že sa vynechá pozdĺž susednej stavby rodinného domu odstup 1,5 m.“

Finančnú komisiu žiadame o stanovenie výšky doplatku za m<sup>2</sup> v prípade rozdielu vo výmerách zamieňaných pozemkov.

**Návrh finančnej komisie zo dňa 16.06.2021:** Návrh uznesenia č. 47/2021: „FK odporúča zámenu nehnuteľností. V prípade rozdielu vo výmerách určuje návrh ceny 120 eur/m<sup>2</sup>.“

**Vyjadrenie a návrh útvaru právneho a správy majetku MsÚ Senec:**

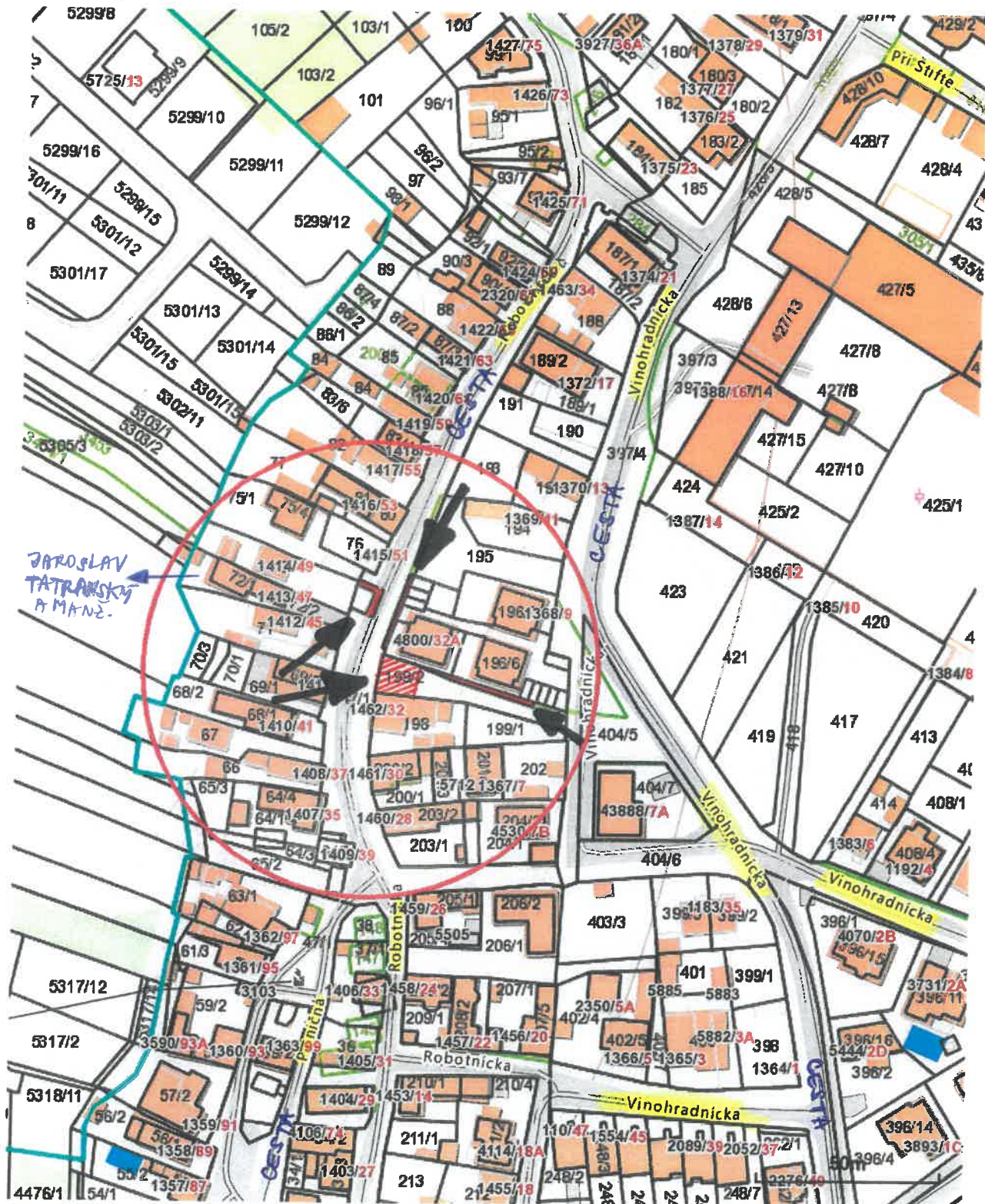
Útvar právny a správy majetku navrhoval, aby Komisia výstavby a ÚP (okrem zámeny pozemku C-KN p.č. 147/25) zvažila zameniť aj pozemok C-KN parc.č. 147/24 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m<sup>2</sup> evidovaný na LV č. 4112 vo vlastníctve manželov Tatranských, nachádzajúci sa pred nehnuteľnosťami Miroslava Kuchariča a manželky Márii Kucharičovej, a tým vyriešiť dlhoročný spor manž. Tatranských a manž. Kucharičových vo veci prístupu k nehnuteľnostiam C-KN p.č.73, parkovania vozidiel a existencie inžinierskych sietí. Návrhy žiadateľov na zámenu pozemkov prijaté na MsÚ dňa 11.11.2020 a 05.05.2021 bez pozemkov C-KN parc.č. 147/24 a parc.č. 147/25 sú nevýhodné pre mesto.

**Mestská rada, zo dňa 25.08.2021: nesúhlasí so zámenou pozemkov**



# ROBOTNICKA UL. Export

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec





# NOVÝ NÁVRH ŽIADATEĽOV

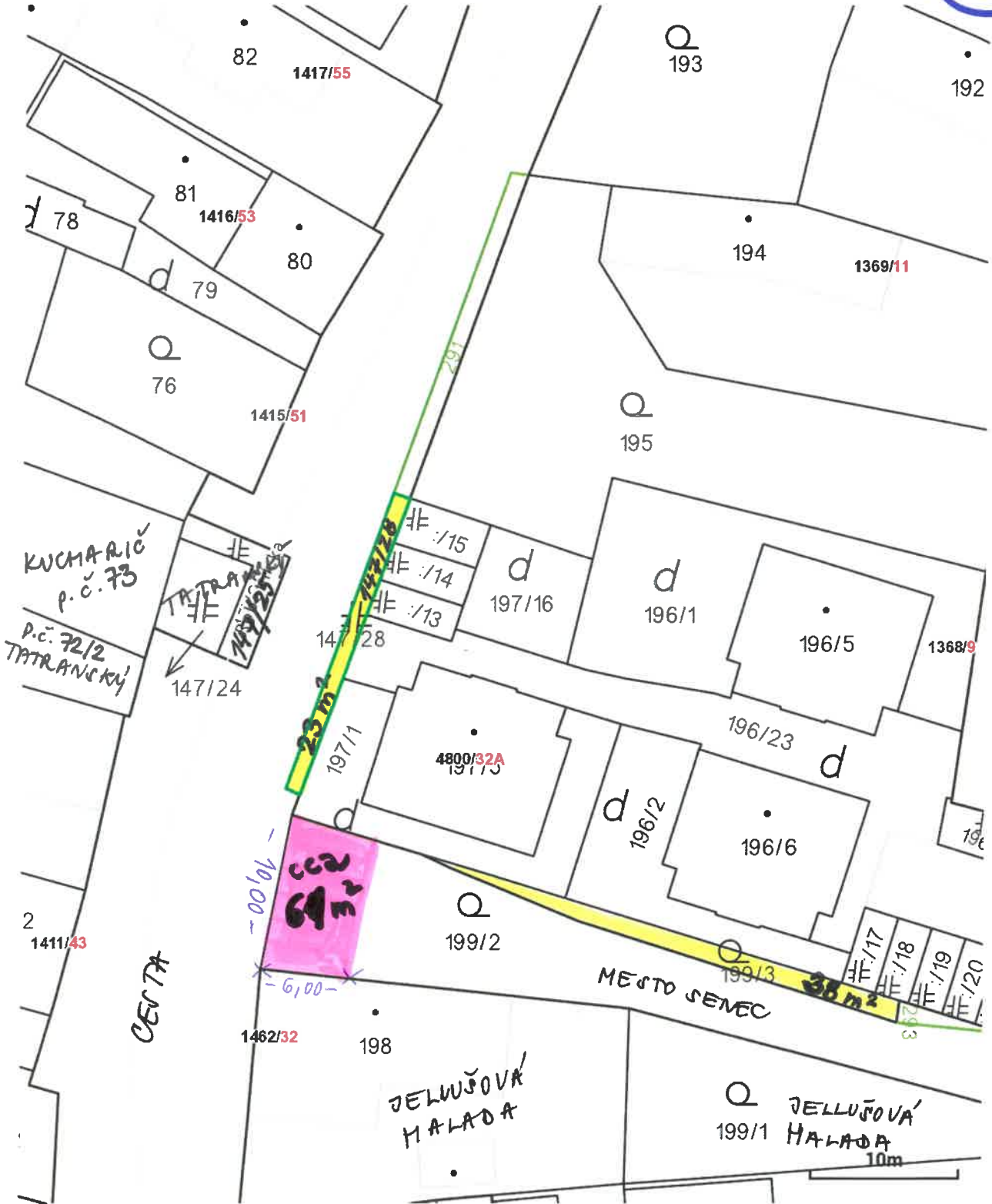
© Urad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

podľa vyjadrenia  
prijateho na MsÚ  
dňa 5.5.2021

## Parcela registra C, 147/28

3

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Dátum: 7.5.2021

VO VLASTNÍCTVE  
MANIELOV TATRANSKÝCH  
SPOLU 61 m<sup>2</sup>

VO VLASTNÍCTVE  
MESTA SENEC  
61 m<sup>2</sup>

3

Jaroslav Tatranský, Andrea Tatranská, Robotnícka 47, 903 01 Senec

V Senci, dňa 2.5.2021

Mestský úrad Senec	
Dátum: 05-05-2021	
Identifikačné číslo: 14014/21 lohy/listy	Číslo spisu: f jano
Vybavuje:	

Mesto Senec  
Mestský úrad v Senci  
Mierové námestie 8  
903 01 Senec

Vec: Vyjadrenie k žiadosti o zámenu pozemkov v katastrálnom území Senec 5319/263/2021/DR

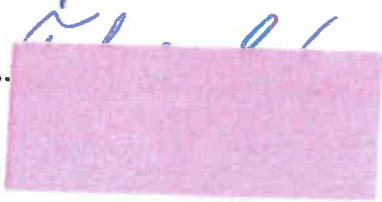
Na základe obdržaného listu o zámene pozemkov a návrhu komisie výstavby a ÚP zo dňa 03.03.2021 sa chceme týmto listom vyjadriť, že nesúhlasíme so zámenu pozemkov, C-KN parc.č.147/25 a C-K parc.č. 147/24 tieto parcely využívame už teraz ako parkovacie miesta, síce parc.č. 147/24 iba s časti, lebo zasahuje do mestskej komunikácie. Chceme preto ešte raz požiadať a prehodnotiť situáciu o zámene a navrhujeme zámenu Parcel C-KN parc.č. 199/3 o výmere 38m<sup>2</sup> a C-KN parc.č. 147/28 o výmere 23m<sup>2</sup> za časť pozemku E-KN parc.č.936/106 ( C-KN parc.č. 199/2) o výmere 61m<sup>2</sup> na parkovanie.

Pripájame k žiadosti podanej dňa 11.11.2020

S úctou

Jaroslav Tatranský

Andrea Tatranská



# NAVHR KOMISIE VYSTAVBY

20 BŇA 3.3.2021

2

p.č. 73  
KUCHARIČ

p.č. 72/2  
TATRANSKÝ

Skutkový stav

d



Návrh

p. Tatransky, p. Jellusova, p. Kucharic

31.9 m<sup>2</sup>

26.2 m<sup>2</sup>

22.6 m<sup>2</sup>

38.9 m<sup>2</sup>

Tieto 3 pozemky mesto zameni za 3 parkovacie miesta

Tento pozemok odkupia majitelia prilahlych bytovych domov

8.996  
2.510, 2.500, 2.500  
1.415, 2.500, 2.500  
17.367  
1.619  
723  
5.000  
451 m<sup>2</sup>  
p. Tatransky  
27.794  
174.6 m<sup>2</sup>  
p. Jellusova  
391.5 m<sup>2</sup>  
Zámena pozemkov?  
2.082  
2.033  
25.277  
25.276  
133.7 m<sup>2</sup>  
sečený pozemok Mesto SENEČ  
174.6 m<sup>2</sup>  
199/1  
7.679



# NAVRIH KOMISIE VYSTAVBY 20 DŇA 3.3.2021

2



Následne by bolo možné ponúknuť na odpredaj pozemky pred domami, aby sa katastrálne hranice zarovnali

**Následné začistenie hraníc**

p.Tatransky, p.Jellusova, p.Kucharic



PŮVODNÝ

PRÍL. č. 2

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

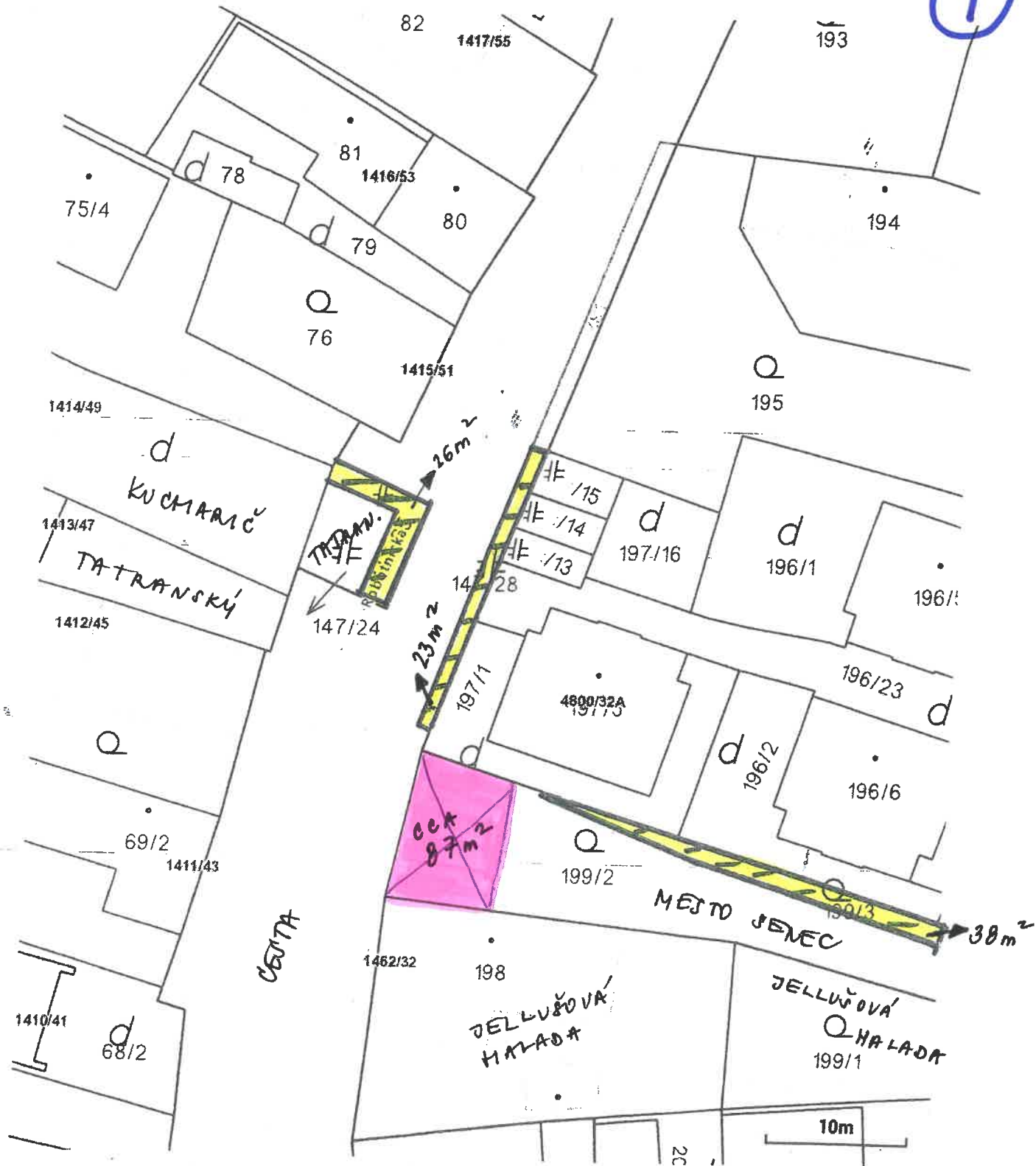
# NÁVRH ŽIADATEĽOV K ŽIADOSTI ZO ŽŤA

## Parcela registra C, 147/28

11. 11. 2020

1

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZPGIS. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Dátum: 12.5.2020

**VO VLASTNÍCTVE**  
**MANTELOV TATRANSKÝCH**  
 SPOLU 87 m<sup>2</sup>

**VO VLASTNÍCTVE**  
**MESTA SENEC**

090

Jaroslav Tatranský, Andrea Tatranská, Robotnícka 47, 903 01 Senec

①

V Senci, dňa 19.05.2020

<b>Mestský úrad Senec</b>	
Dátum:	
11-11-2020	
Príjmové číslo:	Číslo spisu:
44534120	1395/2020
Príjmový	Vybavuje:
2	jakovec a spravne majetku

Mesto Senec  
Mestský úrad v Senci  
Mierové námestie 8  
903 01 Senec

Vec : Žiadosť o zámenu pozemkov v katastrálnom území Senec  
Príl. : 2

Podpísaní žiadatelia Jaroslav Tatranský, [redacted] a Andrea Tatranská, rod. Horváthová, r. [redacted] baba trvale bytom Robotnícka 47, 903 01 Senec predkladáme Mestu Senec opakovanú žiadosť o zámenu pozemkov v katastrálnom území Senec na základe nového, aktuálneho právneho stavu (pôvodná žiadosť bola zamietnutá pre právne prekážky a bola evidovaná pod sp. zn. 3109/152/2018/DR). Žiadosť zdôvodňujeme nasledovne :

Ako manželia vlastnime v Senci domovú nehnuteľnosť pozostávajúcu z parciel registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape parc. č. 72/1 vo výmere 122 m<sup>2</sup>, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 72/2 vo výmere 207 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a zo stavby rodinného domu súpisného čísla 1413 postaveného na parc. č. 72/1, v podiele 1/1, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 4112 – kat. úz. Senec. Túto domovú nehnuteľnosť obývame ako naše trvalé bydlisko. Vzhľadom na to, že máme úzky pozemok, pred touto nehnuteľnosťou máme obmedzené parkovacie možnosti. Snažili sme sa situáciu riešiť dohodami so susedmi, ale neúspešne.

Do nášho bezpodielového spoluvlastníctva manželov sme kúpili pozemky, ktoré sú t.č. zapísané v katastri nehnuteľností na citovanom liste vlastníctva č. 4112 ako :

- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parc. č. 147/25 vo výmere 26 m<sup>2</sup>, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria, v podiele 1/1 (kúpnu zmluvou V-5217/2017 zo dňa 18.07.2017)
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parc. č. 147/28 vo výmere 23 m<sup>2</sup>, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria, v podiele 1/1 (kúpnu zmluvou č. V-8425/2017 zo dňa 13.11.2017)
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parc. č. 199/3 vo výmere 38 m<sup>2</sup>, druh pozemku : záhrada, v podiele 1/1 (kúpnu zmluvou V-7654/2018 zo dňa 13.11.2018).

Všetky tieto tri pozemky, ktoré majú spolu 87 m<sup>2</sup>, zasahujú do verejných plôch vo vlastníctve Mesta Senec.

V záujme vyriešenia otázky nášho parkovania by sme chceli zameniť uvedené tri parcely za výmeru 87 m<sup>2</sup> z pozemku vo vlastníctve Mesta Senec a to z parcely reg. „C“ parc. č. 199/2 vo výmere 316 m<sup>2</sup>, druh pozemku : záhrada, na ktorú nie je založený list vlastníctva, ale táto parcela je v registri „E“ katastra nehnuteľností súčasťou parc. č. 936/106 vo výmere 40070 m<sup>2</sup>, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria, v podiele 1/1 a zapísaná je na liste vlastníctva č. 9058 – kat. úz. Senec.

1

Plochu 87 m<sup>2</sup> navrhujeme odčleniť z mestského pozemku z parcely reg. „C“ parc. č. 199/2 v mieste označenom na pripojenom grafickom náčrte, z ktorého bude možný priamy vstup na verejnú mestskú komunikáciu a teda bude možné na nej zriadiť parkovaciu plochu (po zmene druhu pozemku). Tento mestský pozemok bezprostredne susedí s našim pozemkom parcelou registra „C“ parc. č. 199/3 (ide o zbytok pozemku pôvodných majiteľov), pričom obe parcely boli spoločne užívané ako jedna záhrada manželmi Jánom Jellušom a Ľudmilou Jellušovou, bytom Robotnícka 32, 903 01 Senec, bývajúcimi v tesnom susedstve, ktorí do nej vstupovali priamo z ich pozemkov parciel registra „C“ parc. č. 198 a parc. č. 199/1. V súčasnosti po úmrtí pána Jána Jelluša, pozemok už nie je obhospodarovaný.

Ako sme uviedli, parcela registra „C“ parc. č. 199/2 vyúsťuje na Robotnícku ulicu, na ktorej bývame a druhý koniec vyúsťuje na Vinohradnícku ulicu. Po odčlenení plochy 87 m<sup>2</sup> pri Robotníckej ulici, by zostal teda pás pozemku s prístupom z Vinohradníckej ulice, ktorý spolu s našim pozemkom parcelou registra „C“ parc. č. 199/3 po zámene do vlastníctva mesta, by bolo možné naďalej bez obmedzenia užívať.

Pokiaľ ide o naše parcely registra „C“ parc. č. 147/25 a parc. č. 147/28, tieto zasahujú do cestného telesa na Robotníckej ulici. Navrhovanou zámenou pozemkov by sa zosúladiť užívateľský stav so stavom právnym v prospech Mesta Senec.

Plocha, ktorú chceme zámenou nadobudnúť do nášho vlastníctva od Mesta Senec, je vhodná na parkovanie, pričom nijakým spôsobom by jej využívaním na tento účel nedošlo k obmedzovaniu práv obyvateľov mesta bývajúcich v susedstve, alebo v blízkom okolí.

S ohľadom na uvedené máme teda za to, že navrhovaná zámena pozemkov neodporuje záujmom Mesta Senec, lebo mesto by si vysporiadalo do vlastníctva pozemky, ktoré sú beztak užívateľsky súčasťou mestských verejných plôch a nám by zase pomohla vyriešiť otázku parkovania našich vozidiel.

K žiadosti pripájame aktuálny výpis z nášho listu vlastníctva č. 4112 – kat. úz. Senec zo dňa 19.05.2020 z katastrálneho portálu (príloha č. 1) a grafický návrh na zámenu pozemkov (príloha č. 2).

Za skoré vybavenie žiadosti ďakujeme.

S úctou

Jaroslav Tatranský .....

Andrea Tatranská .....

Jaroslav Tatranský, Andrea Tatranská, Robotnícka 47, 903 01 Senec

V Senci, dňa 14.11.2020

<b>Mestský úrad Senec</b>	
Dátum: 16.11.2020	
Evidenčné číslo:	Číslo spisu: 13957/2020
Prílohy/lysty:	Vybavuje: Jaroslav Tatranský

Mesto Senec  
Mestský úrad v Senci  
Mierové námestie 8  
903 01 Senec

Vec: Dodatok k žiadosti o zámenu pozemkov v katastrálnom území Senec  
Príl.: 1

Kvôli predídaniu susedských a osobných sporov žiadame Mestské orgány o prednostné doriešenie žiadosti. Nakoľko naši susedia využívajú našu parcelu 147/28 ktorú máme v osobnom vlastníctve ako vstup k vlastným objektom a k parkovaniu. Žiadame prednostne vysporiadať tieto vlastnícke práva. V zmysle rozhodnutia Mestských orgánov sme otvorený pre rôzne varianty riešenia spomínaných parciel, ako aj kúpou prilahlých častí pre obojstranné priateľné riešenia parc. 147/25, 199/3.

Pripájame k žiadosti podanej dňa 11.11.2020

S úctou

Jaroslav Tatranský

Andrea Tatranská





**Ludmila Jellušová**

<b>Mestský úrad Senec</b>	
Dátum 05-02-2021	
Evidenčné číslo: 2468/21	Číslo spisu
Prílohy/listy:	Vybavuje:

**Mestský úrad v Senci**  
Mierové námestie č.8  
903 01 Senec

v Senci dňa 01.02.2021

Vec

**Sťažnosť**

**proti vykonávanému rozhodovaniu komisie Mestského zastupiteľstva vo veci zámeny (odstúpenia, prípadne predaja) pozemku registra C-KN parc.č. 199/2 záhrady vo výmere 354 m<sup>2</sup>, identický s parcelou registra E-KN parc.č. 936/106 a č. 293.**

Ja dole podpísaná podávam sťažnosť proti vykonávanému rozhodovaniu komisie Mestského zastupiteľstva vo veci zámeny (odstúpenia, prípadne predaja) pozemku registra C-KN parc.č. 199/2 záhrady vo výmere 354 m<sup>2</sup>, identický s parcelou registra E-KN parc.č. 936/106 a č. 293.

V prípade ak predmetná komisia a Mestský úrad Senec odsúhlasí zámenu (odstúpenie, prípadne predaj) pozemku registra C-KN parc.č. 199/2 záhrady vo výmere 354 m<sup>2</sup>, identický s parcelou registra E-KN parc.č. 936/106 a č. 293, spôsobí mojej osobe a môjmu synovi Vilamovi Haladovi ako vlastníkom rodinného domu postaveného na parcele číslo 198 súpisné číslo 1462 a záhrady parcelné číslo 199/1 veľké problémy v susedských vzťahoch a ohrozenie našej stavby - rodinného domu ako aj výraznú likvidáciu stromov a kríkových porastov.

**I.**

V prípade ak komisia Mestského zastupiteľstva odsúhlasí zámenu (odstúpenie alebo predaj) predmetných pozemkov terajšiemu žiadateľovi spôsobí nasledovné škody a problémy v susedských vzťahoch:

I. Problémy v susedských vzťahoch sú pomerne časté, a preto Občiansky zákonník, okrem už uvedenej všeobecnej povinnosti, konkrétnejšie upravuje niektoré najčastejšie prípady rušivých zásahov.

Terajší žiadateľ o zámenu pozemkov pán Tatranský s rodinou významne a často vytvárajú problémy v susedských vzťahoch častými zvadami a zamedzovaním možnosti parkovania majiteľov domov pred ich obydliami na príjazdovej ceste ulica Robotnícka. Cesta nie je vlastníctvom pána Tatranského. Cesta, aj tejto triedy, má svoje ochranné pásmo o ktorého využití rozhoduje hlavne správca cesty. Svedkami vyvolávania zväd a susedských hádok pre dôvod parkovania motorových vozidiel, ktoré vyvoláva rodina pána Tatranského, sme často. Predmetný pozemok z ulice Robotnícka chce pán Tatranský zmeniť na parkovisko, prípadne ďalšiu výstavbu s parkovacími miestami. Už dnes, napriek tomu, že pozemok parc.č. 199/2 patrí Mestu Senec, na odvodňovacom kanále pred uvedeným pozemkom je zhotovená kovová výstuž (neviem či mesto dalo súhlas) a motorové vozidlá parkujú aj na trávinatej ploche pred uvedeným pozemkom.

Keďže sme s mojím, dnes už zosnulým, manželom žiadali ešte v roku 2016 o odpredaj časti pozemku parc.č. 199/2, aby sme zachránili aspoň záhradnú časť, na ktorej sú dlhodobo vysadené stromy a kríky a o ktorú sa rodina Jellušových stará od roku 1972. Požadovali sme veľkosť odpredaja pozemku vo výmere, na ktorú sme v roku 2016 mali s mojím manželom naštrenú finančnú hotovosť. Predmetné odkúpenie časti pozemku nám nebolo Mestom Senec umožnené. Túto vec dokladujem v prílohe.

Medzičasom zomrel môj svokor Jozef Jelluš, ktorý celý hospodársky dvor nadobudol v roku 1972 (jeho oplotenou súčasťou bol aj terajší pozemok p.c. 199/2) a zomrel aj môj manžel Ján Jelluš. Počas ich života ich po roku 1989 nikto neupozornil aby doriešili legalizáciu skutkového stavu pozemkov a tak pozemok registra C-KN parc.č. 199/2 záhrady vo výmere 354 m<sup>2</sup>, identický s parcelou registra E-KN parc.č. 936/106 a č. 293 sa dostal do vlastníctva Mesta Senec.

K predmetnej zeleni, stromom a kríkom mám citový vzťah (pripomínajú mi môjho zosnulého manžela s ktorým sme ich sadili a starali sa o ne).

V prípade ak tieto časti pozemku získa žiadateľ, tak predmetnú zeleň, stromy a kríky zlikviduje, nakoľko mu ide len o vytvorenie parkovacích miest.

V prílohe prikladám aj moju žiadosť o odkúpenie časti predmetných pozemkov od cesty Vinohradnícka aspoň v minimálnej výmere 20 m<sup>2</sup>, aby som mohla zachrániť mne citovo najbližší strom a naše spodné oplotenie s bránou. Predmetnú výmeru žiadam iba v takej malej výmere, nakoľko moje finančné úspory sú len cca 3.000,-€ a pri dnešnej cene pozemkov v Senci by som asi väčšiu výmeru zaplatiť nezvládla. V prípade ak by Mesto Senec rozhodlo o nižšej predajnej cene, chcem investovať do odkúpenia pozemku celé moje finančné úspory vo výške 3.000,- € a v prípade ak to bude väčšia výmera budem rada, že zachránim zeleň vo väčšej výmere.

## 2. Ohrozenie našej stavby

Citujem: "Vlastník nesmie ohroziť susedovu stavbu alebo pozemok úpravami pozemku alebo úpravami stavby na ňom zriadenej bez toho, že by urobil dostatočné opatrenie na upevnenie stavby alebo pozemku. Ide tu o zákaz takej činnosti na pozemku alebo stavbe, ktorá susediaci pozemok alebo stavbu zbavuje opory, a teda môže spôsobiť napr. zosunutie pôdy alebo pohyb stavby. Túto skutočnosť je potrebné vždy objektívne posúdiť, na čo je zväčša potrebný aj znalecký posudok.

Pokiaľ si vlastník nesplní povinnosť urobiť dostatočné opatrenie na upevnenie stavby alebo pozemku, môže ten, koho pozemok alebo stavba sú ohrozené, sám takéto opatrenie urobiť, aby odvrátil hroziacu škodu, a následne požadovať náhradu účelne vynaložených nákladov a náhradu škody, ktorú pri tom utrpel."

Náš rodinný dom, súpisné číslo 1462, bol postavený na starých základoch po druhej svetovej vojne. Dom má slabé historické základy a statika (zdôvodu základov a obvodových nosných historických múrov) neumožňuje ani využitie podkrovia, prípadne akýkoľvek stavebný zásah. V prípade, ak by na susednom pozemku p.č. 199/2 zo strany Robotnícka začali prebiehať akékoľvek stavebné alebo zemné práce, ich následkom bude výrazné porušenie statiky nášho rodinného domu a možnosť vzniku trhlin nosných múrov.

Neviem si ani predstaviť ako budú hrubo porušené naše susedské vzťahy a naše práva, neviem si predstaviť aké veľké ataky voči mne a môjmu synovi bidú vyvíjané od nadobúdateľa, keď si v zmysle zákona budeme žiadať o náhradu škôd vzniknutých stavebnou činnosťou nového majiteľa pozemku p.c. 199/2. Taktiež nám nebude umožnený prístup ku našej stavbe - rodinnému domu - zo strany nového majiteľa, hoci musíme pravidelne kontrolovať stav nosných múrov, prípadne ich opravu a náš rodinný dom má jeden z obvodových nosných múrov postavený na

hranici pozemkov (po druhej svetovej vojne to bol jeden hospodársky celok a nikto pri výstavbe neriešil hranice pozemkov).

## II.

Vzhľadom na horeuvedené sa domáham, aby Mestský úrad Senec a komisie Mestského zastupiteľstva pred rozhodnutím vo veci zámeny (odstúpenia, prípadne predaja) pozemku registra C-KN parc.č. 199/2 záhrady vo výmere 354 m<sup>2</sup>, identický s parcelou registra E-KN parc.č. 936/106 a č. 293 vykonali nasledovné postupy:

1. Zriadenie vecného bremena na pozemok registra C-KN parc.č. 199/2 záhrady vo výmere 354 m<sup>2</sup>, identický s parcelou registra E-KN parc.č. 936/106 a č. 293 na neobmedzený prístup majiteľov stavby (rodinného domu) súpisné číslo 1462 na výkon kontroly hraničiacich základov a stien a umožnenie ich prípadných opráv a rekonštrukcií vyžadujúcich prístup zo strany pozemku registra C-KN parc.č. 199/2.
2. V prípade zámeny (odstúpenia, prípadne predaja) pozemku registra C-KN parc.č. 199/2 záhrady vo výmere 354 m<sup>2</sup>, identický s parcelou registra E-KN parc.č. 936/106 a č. 293 v nadobúdajúcej (zámennej, odstupujúcej prípadne predajnej) zmluve zaviazat' nadobúdateľa (právne upozorniť) na podmienku znášania a nahrádzania škôd zavinených na stavbe súpisné č. 1462 prípadnými stavebnými a inými úpravami pozemku parc.č. 199/2. Taktiež zaviazat' nadobúdateľa, že musí dodržať odstup od uvedenej jestvujúcej stavby v prípade výstavby alebo úprave pozemku (aj pri budovaní prípadných parkovacích miest) minimálne 2 metre od základov a stien uvedenej jestvujúcej stavby. Zaviazat' nadobúdateľa na preloženie jestvujúceho oplotenia pozemku na vlastné náklady na hranu nadobudnutého pozemku.
3. Aby mi, Mestským úradom Senec, na základe priloženej mojej Žiadosti o odkúpenie časti pozemku registra C-KN parc.č. 199/2 záhrady vo výmere 354 m<sup>2</sup>, identický s parcelou registra E-KN parc.č. 936/106 a č. 293, bola odpredaná časť predmetného pozemku od cesty Vinohradnícka v celkovej finančnej výške 3.000,-€.

### Prílohy:

1. Dokumentácia priebehu riešenia žiadosti odkúpenia časti pozemku podanej v roku 2016.
2. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku



Ludmila Jellušová