



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 14.09.2021**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Návrh na prenájom nehnuteľností (Martin Záhora, a Ing. Marian Lalik – Slnčné jazerá)**

I. MsZ prerokovalo návrh na prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Senec:

Pozemok parc. C-KN č. 2514/4 druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 22 m² evidovaného na LV č. 2800, Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, v prospech mesta Senec

Lokalita:

Senec – Slnčné jazerá

Žiadatelia:

Ing. Marian Lalik, Šulekova 11, 811 06 Bratislava
Martin Záhora, Hrušovská 52A, 821 07 Bratislava

Za cenu:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v zóne Slnčné jazerá (spevnená plocha, vjazdy, výjazdy, parkoviská pre motorové vozidlá) – **20,76,-€/m²/rok. Spolu cena – 456,72 €/rok**

Doba nájmu:

Na neurčito

II. MsZ hodnotí spôsob prenájmu vyššie uvedených nehnuteľností, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov. Ide o pozemok, ktorý je vlastníkom mestom Senec trvalo nevyužívaný. Pozemok tvorí s nehnuteľnosťou žiadateľov funkčnú plochu a nie je funkčne nijako využiteľný a žiadatelia na pozemku dlhodobo udržiavajú čistú a priaznivý estetický vzhľad. Prenájom je v súlade s hospodárnym nakladaním s majetkom mesta Senec s pozitívnym ekonomickým dopadom na rozpočet mesta.

III. MsZ *schvaľuje* prenájom nehnuteľnosti v **katastrálnom území Senec**:

Pozemok parc. C-KN č. 2514/4 druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 22 m² evidovaného na LV č. 2800, Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, v prospech mesta Senec

Lokalita:

Senec – Slnečné jazerá

Žiadatelia:

Ing. Marian Lalik, Šulekova 11, 811 06 Bratislava Martin Záhora, Hrušovská 52A, 821 07 Bratislava

Za cenu:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v zóne Slnečné jazerá (spevnená plocha, vjazdy, výjazdy, parkoviská pre motorové vozidlá) – **20,76,-€/m²/rok. Spolu cena – 456,72 €/rok**

Doba nájmu:

Na neurčito

IV. MsZ *určuje* lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	Referent pre právnu agendu	Mgr. Tomáš Tahotný, LL.M	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa
k návrhu na prenájom pozemkov (Martin Záhora a Ing. Marian Lalik – Slnčné jazerá)

Predmet nájmu:

Pozemok parc. C-KN č. 2514/4 druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 22 m² evidovaného na LV č. 2800, Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, v prospech mesta Senec

Lokalita:

Senec – Slnčné jazerá

Žiadatelia:

Martin Záhora, Hrušovská 52A, 821 07 Bratislava a Ing. Marian Lalik, Šulekova 11, 811 06 Bratislava

Za cenu:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v zóne Slnčné jazerá (spevnená plocha, vjazdy, výjazdy, parkoviská pre motorové vozidlá) – **20,76,-€/m²/rok. Spolu cena – 456,72 €/rok**

Doba nájmu:

Na neurčito

Odôvodnenie:

Predmet nájmu hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov. Ide o pozemok, ktorý je vlastníkom mestom Senec trvalo nevyužívaný. Pozemok tvorí s nehnuteľnosťou žiadateľov funkčnú plochu a nie je funkčne nijako využiteľný a žiadatelia na pozemku dlhodobo udržiavajú čistou a priaznivý estetický vzhľad. Prenájom je v súlade s hospodárnym nakladaním s majetkom mesta Senec s pozitívnym ekonomickým dopadom na rozpočet mesta.

Stanoviská poradných orgánov MsZ:

Návrh finančnej komisie:

Do finančnej komisie materiál predložený nebol nakoľko cena je stanovená v zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5.

Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 11.08.2021

Návrh uznesenia 47/2021: „Komisia neodporúča návrh.“

Stanovisko z rokovania MsR zo dňa 25.08.2021

Mestská rada nesúhlasí s návrhom

Martin Záhora, Hrušovská 52A, 821 07 Bratislava, martin@zahora.sk, 0908 727 262
Ing. Marian Lalik, Šulekova 11, 811 06 Bratislava, lalik@slovclean.sk, 0948 430 009

Mestský úrad Senec	
Dátum: 15.7.2021	
Identifikačný číslo: 3484/1/21	Číslo správy: 1
Príjemca: 3	Vybavuje: [podpis]

mesto Senec
útvár právny a správy majetku
Mierové námestie 8
903 01 Senec

V Bratislave 15.07.2021

VEC

Žiadosť o nájom/kúpu pozemku pri rekreačnej chate

Podpísaní Martin Záhora, nar.: 27.09.1976, trvale bytom Hrušovská 52A, Bratislava a Ing. Marian Lalik, nar. 09.05.1977, trvale bytom Šulekova 11, 811 06 Bratislava, ako noví podieloví spoluvlastníci rekreačnej chaty, stavba súp. č. 3008 a pozemku parc. č. 2508 o výmere 149 m², druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je chata postavená, všetko zapísané na liste vlastníctva č. 3136 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom pre okres Senec, obec Senec, katastrálne územie Senec, ktoré sa nachádzajú v rekreačnej oblasti Senec - Slnčné jazerá, si dovoľujeme touto cestou požiadať

o prenájom alebo odkúpenie pozemku parc. č. 2514/4 o výmere 22 m² príslušného k rekreačnej chate, stavba súp. č. 3008 v zmysle priloženej kópie z katastrálnej mapy.

Predmetný pozemok sa nachádza na konci prístupovej komunikácie a de facto slúži ako prístup k našej rekreačnej chate a susednej rekreačnej chate, ktorej vlastníkom je Ing. Marian Lalik. Predmetný pozemok máme záujem užívať výlučne na účely prístupu k rekreačnej chate a parkovania motorových vozidiel, máme tiež záujem zabezpečiť trvalú starostlivosť o jeho čistotu, vzhľad a bezpečnosť.

V prípade, ak by prichádzala do úvahy alternatíva odpredaja predmetného pozemku parc. č. 2514/4 do nášho podielového spoluvlastníctva, máme samozrejme vážny záujem o jeho odkúpenie.

V prílohe prikladáme informatívny výpis z listu vlastníctva č. 3136 a a informatívnu snímku z katastra nehnuteľností.

Za vybavenie žiadosti ďakujeme, s pozdravom

[Yellow redacted signature box]

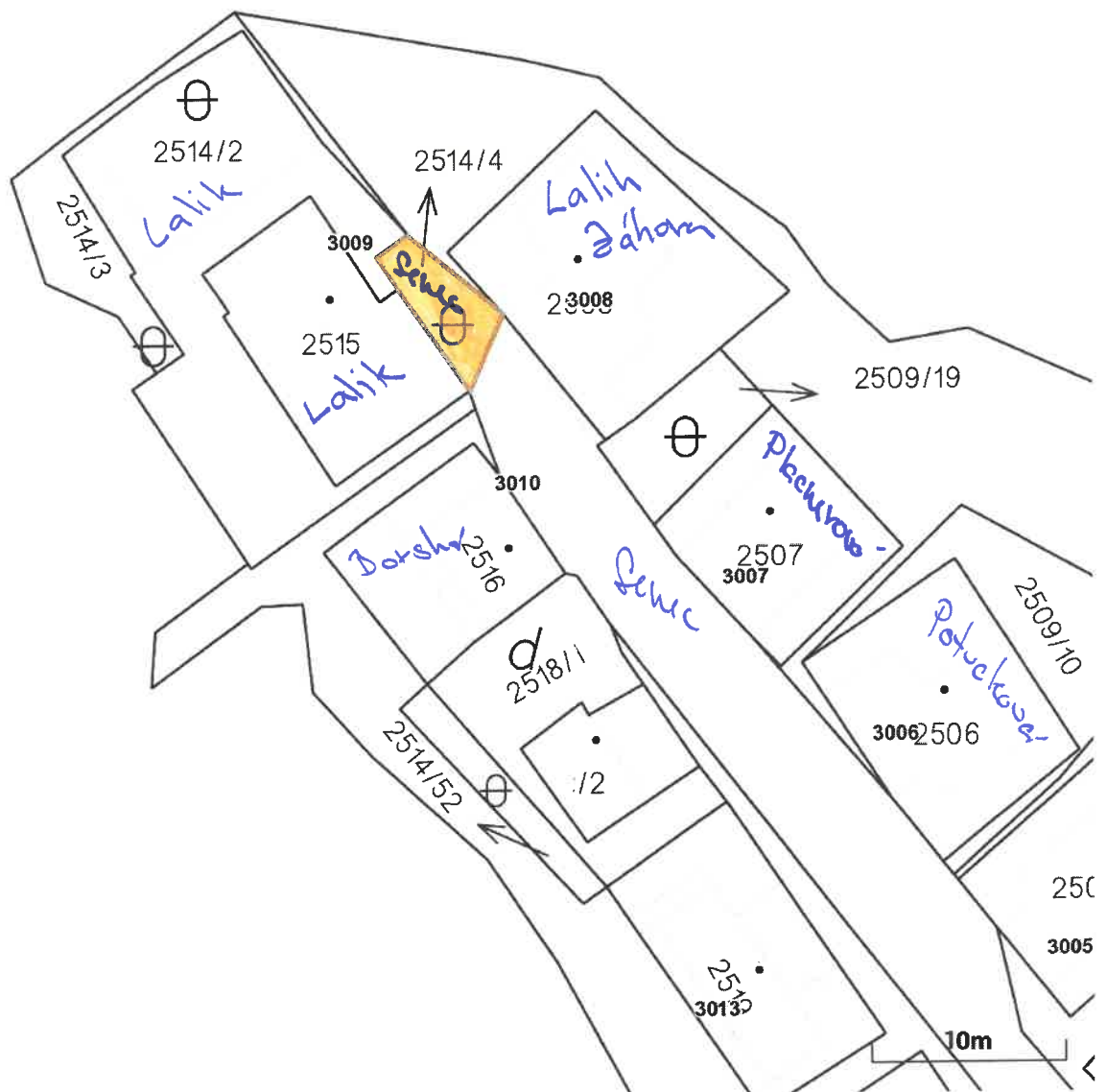
Ing. Marian Lalik

[Yellow redacted signature box]

Martin Záhora

Parcela registra C, 2514/4

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Parcela registra C, 2514/4

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec

