

**Mesto Senec**  
**spoločný stavebný úrad**  
**Mierové námestie 8**

Č. j.: Výst.380-20-Sc,Kt

dňa 04.02.2020

Vec : Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho konania.

Stavebník **Optima home s.r.o., Odborárska 23, Bratislava, 831 02** podal dňa 15.01.2020 na žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu '**Rodinný dom**' na pozemku parc. č. **5497/135** katastrálne územie **Senec**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Senec , stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s §61 ods.1 stavebného zákona, oznamuje dotknutým orgánom štátnej správy, obci, nájomcom bytov a nebytových priestorov a všetkým známym účastníkom začatie stavebného konania.

Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a podaná žiadosť s priloženými dokladmi a dokumentáciou poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa §61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho konania a miestneho zisťovania.

Do podkladov možno nahliadnuť na Stavebnom úrade v Senci v stránkových dňoch t. j. pondelok od 8,00 – 15,00 hod., stredu od 8,00 – 17,00 hod.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť do **7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliada. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny sa neprihliada. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a obec. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo v predĺženej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe neoznámia, podľa §61 ods. 5 stavebného zákona predpokladá sa, že z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

**Upozornenie:** Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

**MESTO SENEC**  
MESTSKÝ ÚRAD  
Mierové nám. 8  
903 01 SENEC  
-67-

Ing. Dušan Badinský  
primátor mesta  
v.z. Ing. Adriana Kutšálová  
oddelenie stavebného poriadku

Oznámenie sa doručí :

1. Optima home s.r.o., Odborárska 23, Bratislava, 831 02
2. Ing. Milan Gavroň, č.242, Oravská Polhora, 029 47
3. Južná Brána s.r.o., Révova 7, Bratislava, 811 02
4. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
5. SPP distribúcia a.s., Bratislava , Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11
6. Západoslovenská distribučná a.s. , Čulenova 6, Bratislava, 816 47
7. BSK, Sabinovská 16, Bratislava, 820 05
8. Ministerstvo hospodárstva SR , Mierová 19, Bratislava, 821 05
9. Okresný úrad pre cestnú dopravu a poz. Komunikácie, Hurbanova 21, Senec,
10. Obec Tureň, obecný úrad , Tureň, 903 01
11. PIELD INVEST s.r.o., Pekná cesta 15, Bratislava, 835 04
12. Okresný úrad všetky zložky , Hurbanova 21, Senec, 903 01

Vybavuje: Ing. Adriana Kutšálová

telefón : 02/20205 138

Žiadosť o stavebné povolenie podľa § 58 zák. č. 50/1976 Zb.  
/stavebný zákon/ v znení neskorších zmien a doplnkov, a § 8 vyhl.

MŽP SR č. 453/2000 Z.z. <sup>ec</sup>

15.01.2020	
Evidenčné číslo: 1093/20	Číslo spisu: 380-20
Prílohy/listy: 3x PD	Vybavuje: SOU

I. **Stavebník(cí):**

Meno, priezvisko (názov právnickej osoby)

Optima home s.r.o.

Odborárska 23, 831 02 Bratislava  
IČO: 36 820 831, IČ DPH: SK2022433578

0923/599 228

Dátum narodenia (IČO v prípade právnickej osoby)

Adresa trvalého pobytu (sídlo právnickej osoby)

II. **V zmysle zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov a súvisiacich predpisov:**

Druh stavby (podľa projektovej dokumentácie):

RD - BUNGALOV

Účel Stavby podľa projektovej dokumentácie (bytové, nebytové, inžinierske siete):

**Podlahová plocha stavby v m<sup>2</sup>** (t.j. súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby v m<sup>2</sup>, okrem vstavanej garáže a parkovacieho státiu v rámci existujúcej stavby):

III. **Parcelné čísla a druhy (kultúry) stavebného pozemku:**

Číslo listu vlastníctva k stavbe:

Podľa evidencie nehnuteľností, parcela č.:

Druh (kultúra):

Katastrálne územie:

Parcelné čísla susedných pozemkov alebo ostatných pozemkov, ktoré sa majú použiť ako stavenisko:

druh (kultúra):

kat. územie:

K stavebnému pozemku (prípadne k existujúcej stavbe) má stavebník:

- vlastnícke právo:

- iné právo (uviesť aké):

1211  
5497/135  
ORNA POJA  
SENEC

IV. **Údaje o dokumentácii:**

Meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) projektanta:

Ing. MILAN ČAVRČO  
ORAVSKÁ POKOJNÁ 24K

V. **Údaj o tom či sa stavba uskutočňuje zhotoviteľom alebo svojpomocne:**

Zhotoviteľ:

resp. meno a adresa stavebného dozoru:

Optima home s.r.o.

Odborárska 23, 831 02 Bratislava  
IČO: 36 820 831, IČ DPH: SK2022433578

VI. **Zoznam a adresy účastníkov stavebného konania (vlastníci susedných pozemkov a stavieb):** vydokladovať kópiami listov vlastníctva: [www.katasterportal.sk](http://www.katasterportal.sk) alebo [www.mapka.gku.sk](http://www.mapka.gku.sk)

Parcela č. 5497/132

Parcela č. 5497/134

Parcela č. ....

Parcela č. ....

Parcela č. ....

v SENEC, dňa: 15.1.2020

Optima home s.r.o.

Odborárska 23, 831 02 Bratislava  
IČO: 36 820 831, IČ DPH: SK2022433578

Podpisy všetkých žiadateľov