

Mesto Senec
spoločný stavebný úrad
Mierové námestie 8

Č. j.: Výst.552-24-Sc,Gu

Vec : Oznámenie o začatí konania o dodatočnom stavebnom povolení zmeny stavby spojené s kolaudáciou stavby a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním

Stavebník, **Róbert Hanzély, Ing. A Monika Hanzély, Turnianská 35/A, 903 01 Senec** podal dňa 02.02.2024 (podanie doplnené dňa 10.04.2024) žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia zmeny stavby spojené s kolaudáciou na stavbu „**Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami – prístavba**“ na pozemku parc. č. **5496/306, 308 (číslo bytu 1-A)**, katastrálne územie **Senec**. Dňom doručenia návrhu sa začalo konanie vo veci dodatočného povolenia zmeny stavby spojené s konaním vo veci kolaudácie dokončenej stavby.

Prístavba vznikla zastavaním obvodovými múrmi už zastavanej plochy, v mieste pôvodne navrhovanej krytej terasy.

Ministerstvo životného prostredia SR, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa zákona č. 127/1994 Z.Z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pod č. 3284/04-1.6./fp vydalo rozhodnutie v zisťovacom konaní, že navrhovaná činnosť „Bývanie, drobné prevádzky a služby – Senec Mlynský klin, uvedená v predloženej zámere sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č. 127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania je prístupné na stránke:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/byvanie-drobne-prevadzky-sluzby-senec-mlynsky-klin>

V zmysle § 58a ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zverejňuje stavebný úrad:

- Kópiu žiadosti o vydanie dodatočného stavebného povolenia spojené s kolaudáciou
- Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní. Rozhodnutie zo zisťovacieho konania je prístupné na stránke:
<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/byvanie-drobne-prevadzky-sluzby-senec-mlynsky-klin>

V zmysle § 38 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.Z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie zverejňuje stavebný úrad:

- a) žiadosť o začatie povoľovacieho konania
Žiadosť o dodatočné stavebné povolenie spojené s kolaudáciou– vid' príloha
- b) miesto, kde je rozhodnutie vydané v povoľovacom konaní k nahliadnutiu verejnosti
rozhodnutie – dodatočné stavebné povolenie spojené s kolaudáciou ku dňu zverejnenia nebolo vydané

- c) podmienky na realizáciu navrhovanej činnosti uvedené v povolení
podmienky ku dňu zverejnenia stanovené neboli
- d) hlavné opatrenia na predchádzanie, zníženie, a ak je to možné, kompenzácie
významných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak
bolo udelené povolenie

Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania v zmysle § 38 a § 39 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

- e) informáciu o účasti verejnosti v povoľovacom konaní
dotknutá verejnosť v zisťovacom konaní – neprihlásila sa
- f) dátum nadobudnutia právoplatnosti povolenia
 dodatočné povolenie zmeny stavby spojené s kolaudáciou stavby – dodatočné
stavebné povolenie spojené s kolaudáciou ku dňu zverejnenia vydané nebolo

Toto oznámenie – informácia bude zverejnené po dobu povoľovacieho konania na úradnej tabuli Mesta Senec na webovom sídle: <https://www.senec.sk/sk/uradno-oznamy>.

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta
v.z. Ing. Hedviga Guldanová, PhD.
oddelenie stavebného poriadku

Zverejnené dňa.....

Zvesené dňa.....

Vybavuje:

Ing. Hedviga Guldanová, PhD. telefón :02/20205 139 mail: guldanovah@senec.sk

OBEC:

Mestský úrad Senec	
Datum: 02-02-2024	
Evidenčné číslo: 2997/24	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 2 KP	Vybavenie: 204

Prijaté na obci dňa:

Spisové číslo:

Správny poplatok uhradený :

Žiadosť o dodatočné stavebné povolenie a užívacie rozhodnutie

I. ŽIADATEĽ :

Fyzická osoba :

Meno a priezvisko : ROBERT HANZEL nar. 12. 1963

adresa bydliska : TURNIANSKA 35/A, 90301 SENEC

Meno a priezvisko : MONIKA HANZELY nar. 12. 1963

adresa bydliska : TURNIANSKA 35/A, 90301 SENEC

(ostatných spoluvlastníkov uviesť v prílohe)

telefón:

Právnická osoba:

Meno

adresa sídla:

Meno a funkcia štatutárneho zástupcu:

IČO: telefónne číslo:

II. ÚDAJE O STAVBE:

NÁZOV STAVBY: RODINNÝ DOM S DVOMI BYT. JEDNOTKAMI

POPIS, VYBAVENIE, OBJEKTOVÁ SKLADBA A ÚČEL STAVBY :

PODĽA PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

Realizované stavebné práce:

PODĽA PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

III. MIESTO STAVBY :

Obec: SENEC katastrálne územie: SENEC

na pozemku parc.č.: 5496/306,308 parc.č. stavby po zameraní: PODĽA GP

adresa stavby : TURNIANSKA 6286/35, 90301 SENEC

* POZEM: 5496/306,308

* MENO ROBERT HANZEL

* Miesto: SENEC

V. SPÔSOB USKUTOČŇOVANIA STAVBY :

Svojpomocou *AKO* dodávateľsky :
Meno a adresa dodávateľa stavby:
(vykonávanie stavby dodávateľským spôsobom potvrdiť pečiatkou a podpisom dodávateľskej organizácie a dokladovať príslušným oprávnením resp. výberové konanie)

*JAN DOŠEK
ING. JÁN SLÁDEČKA
KROKOVSKÁ 24, 749 01 NITRA
PROJEKTY STAVBY I.V.Č. 06478*



VI. STAVEBNÉ NÁKLADY :

Celkový odhad stavebných nákladov : *PODĽA PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE*

VII. STAVBA UKONČENÁ : *2023*

VIII. ÚDAJE O DOKUMENTÁCII:

Zodpovedný projektant: *ING. ARCH. RADOVAN DAMEL*
Adresa:
Projektanti profesií:
Profesia:
Meno : Adresa:
Profesia:
Meno : Adresa:
Profesia:
Meno : Adresa:
Profesia:
Meno : Adresa:
Profesia:
Meno : Adresa:
(v prípade nedostatku miesta, ďalších uviesť v prílohe)

IX. MENÁ A PRESNÉ ADRESY OSTATNÝCH ÚČASTNÍKOV KONANIA

(napr. vlastníci susedných nehnuteľností):

- 1 *ŠTEFAN SPODNIAK | TURNIANSKA 35/B | SENEČ*
- 2 *ING. HORVÁTH RADOVAN | TURNIANSKA 37 | SENEČ*
- 3 *MUDR. HORVÁTHOVÁ VIERA | TURNIANSKA 37 | SENEČ*
- 4

PODPIS ŽIADATEĽA (ŽIADATEĽOV):

[Handwritten signatures]