

**Mesto Senec**  
**oddelenie stavebného poriadku**

Č. j.: Výst.1319-17-Sc,St

dňa 22.1.2018

Vec: Rozhodnutie o umiestnení stavby.

Navrhovateľ: Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, 817 62

**Rozhodnutie**

**Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, 817 62** podal dňa 4.10.2017 žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby '**Klaster: SNEC\_02, časť Senec-Tureň-Nová Dedinka**' na parcele číslo KN E 3855, katastrálne územie **Senec** .

Mesto Senec , ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov podľa ustanovenia § 39 a 39a ods. 1,a 2, § 42 ods.2 stavebného zákona v spojení s § 4 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov /ďalej len „správny poriadok“/ vydáva

***rozhodnutie o umiestnení stavby***

*pre stavbu:* **'Klaster: SNEC\_02, časť Senec-Tureň-Nová Dedinka**

Navrhovaná trasa je vedená prevažne v existujúcej HDPE a multirúre. Pri ústrední v Senci je vedená v káblovode - káblové šachty B1,A0,A1. Ďalej pokračuje existujúca multirúra až k lokalite IBV Mlynský Klin, a to v úseku 4142m. Od tejto lokality povedie **popri št.ceste III.triedy č.1042 smerom k obci Tureň. V úseku dl. 482m bude potrebný výkop v zeleni** . Trasa potom pokračuje v existujúcej HDPE rúre, smerom do obce Tureň - dl. 615m , a smerom do obce Nová Dedinka - dl.4010m.

*miesto stavby:* **Senec**

*druh stavby:* **novostavba**

*účel:* **telekomunikačná infraštruktúra**

*stavebníkov:* **Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava**

*Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa podľa § 39a ods.2 stavebného zákona a § 4 ods.1 písm.d) vyhl.č. 453/2000 Z.z. predpisujú tieto podmienky:*

*1)Urbanistické a architektonické:*

*-plocha pozemku: líniová stavba*

*-umiestnenie stavby voči susedným nehnuteľnostiam:*

*-popri št.ceste III.triedy č.1042 min. 4,40 m od osi*

*2)Podmienky účastníkov konania a dotknutých orgánov:*

**Okresný úrad v Senci-odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy**

( č. OSZP/2017/011260/V-190/Ke, zo dňa 22.9.2017)

Navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:

1./ Výstavba musí byť v súlade s ÚPD a ÚR obcí Senec- Tureň- Nová Dedinka, stavebnými parcelami sú i parcely body napojenia inžinierskych sietí.

/ Budú dodržané príslušné ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ust. Vyhlášky MŽP SR

č.556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy.

/ Pri realizácii stavby žiadame rešpektovať všetky jestvujúce inžinierske siete a ich ochranné pásma, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.

/ V prípade, ak stavebník nie je vlastníkom dotknutých pozemkov, musí preukázať iné právo podľa § 139 ods. 1 v spojení § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

/ V prípade, ak stavba zasahuje do územia závlah, treba predložiť stanovisko Hydromeliorácii, š.p. BA.

/ Dodržať podmienky stanoviska správcu vodných tokov a povodí na Slovensku - Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.

/ Dodržať podmienky Súhlasu podľa § 27 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) pri križovaní vodného toku Čierna voda, vydané Okresným úradom Senec, odborom starostlivosti o životné prostredie, úsekom štátnej vodnej správy.

Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie, ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona a podľa § 73 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) sa považuje za záväzné stanovisko.

Podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších.

**Okresný úrad v Senci - odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny - (e č. OU-SC-OSZP-2017/11204/VIM, zo dňa 31.7.2017)**

dáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) zákona nasledovné vyjadrenie:

1. Stavba sa navrhuje umiestniť v zastavanom území i mimo zastavaného územia obce a v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.

Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.

Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej, druhovej ochrany ani ochrany drevín a nevyžaduje si vydanie predchádzajúceho súhlasu osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody a krajiny.

V prípade výkopových prác v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín. V zelenom páse ukladať potrubia a káble vo vzdialenosti 1,5 m od osi stromov. Výkopové práce v blízkosti stromov a kríkov sa budú uskutočňovať ručne s dôrazom na ochranu ich koreňových systémov. Činnosťou nepoškodiť kmene existujúcich drevín. Narušené trávnaté porasty budú upravené do pôvodného stavu s opätovným zatrávením.

**Okresný úrad v Senci – odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek štátnej správy odpadového hospodárstva (č. OU-SC-OSZP-201711413, zo dňa 7.8.2017)**

Na základe predloženej žiadosti Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o ŽP, úsek odpadového hospodárstva nemá k predmetnej žiadosti pripomienky.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o ŽP ako príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve podľa § 5 zák.NR SR č.525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení zák.č. 180/2013 Z.z., podľa §104 v súlade s § 99 zák.č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva vyjadrenie s týmito podmienkami:

dodržať ustanovenia zák.č.79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva

určiť, akým spôsobom bude využitý všetok odpad, miesto a spôsob dočasného uloženia prípadne trvalého uloženia odpadov

Pre ďalší stupeň stavebného konania predložiť PD k vyjadreniu.

Tieto podmienky platia v prípade že, stavbu je možné zrealizovať z hľadiska stavebného zákona a predmetná stavba je v súlade s územným plánom obce.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie v zmysle stavebného zákona a ani iného zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní a je záväzným stanoviskom pre vydanie územného rozhodnutia.

**Okresný úrad v Senci – odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek štátnej správy ochrany ovzdušia (č. OU-SC-OSZP/2017/0011223-SI, zo dňa 1.8.2017)**

K predloženej PD stavby, nemáme z hľadiska ochrany ovzdušia žiadne pripomienky. V zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov nevzniká žiadny stredný ani veľký zdroj znečisťovania ovzdušia.

**Okresný úrad v Senci -Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (č. OU-SC-OCDPK-2016/012586/DUR, v dňa 27.10.2017)**

Záväzné stanovisko. Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán pre cesty II. a III. triedy v zmysle § 3 ods.(l) písm. c) a ods. (5) písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 135/1961 Zb.“) podľa § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. v nadväznosti na § 16 ods. (3) vyhl. č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon č. 135/1961 Zb. povoľuje výnimku zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme cesty 111/1042 v cestnom kilometri od 1,143ckm do 1,630 ckm, reg. „E“ parc.č. 3855 kat.úz. Senec - súbeh optického kábla, pre realizáciu stavby „Klaster: SNEC\_02, časť Senec - Tureň - Nová Dedinka, kód stavby: STL76SCTUEN01.

Povolenie je viazané na dodržanie týchto podmienok:

Práce v ochrannom pásme cesty III/1042 uskutočniť podľa priloženej projektovej dokumentácie vypracovanej Vašou spoločnosťou, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto záväzného stanoviska.

Výkopová zemina, resp. stavebný materiál počas prác a po ich skončení nesmú byť deponované na vozovku, ani na krajnicu uvedenej cesty, cesta nesmie byť znečistená, v opačnom prípade treba znečistenie ihneď odstrániť.

Žiadateľ je povinný postupovať pri realizácii prác podľa príslušných STN.

Žiadateľ zodpovedá za všetky škody spôsobené činnosťou súvisiacou s povolenými prácami správcovi komunikácie, štátnej správe a vlastníkom príľahlých nehnuteľností a vedení, v prípade vzniku škôd oznámi túto skutočnosť správcovi komunikácie a vykoná neodkladné opatrenia na ich odstránenie, vzniknuté škody musí hradiť podľa platnej legislatívy.

Žiadateľ zodpovedá za plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky v uvedenom úseku cesty.

Úpravy a zmeny oproti schválenému rozsahu môže žiadateľ vykonať len so súhlasom cestného správneho orgánu.

V súvislosti s realizáciou optického kábla je potrebné požiadať (min. 4 týždne pred začatím prác) tunajší úrad o povolenie na zvláštne užívanie cesty a s tým súvisiace dopravné značenie., ktoré bude odsúhlasené OR PZ Senec ODI.

Žiadateľ je povinný dodržať podmienky RCB a.s. v stanovisku č. 970/17/1076/OSI zo dňa 17.08.2017, Bratislavského samosprávneho kraja v stanovisku Č.02515/2017/PK-96 zo dňa 11.10.2017

Cestný správny orgán si vyhradzuje právo v prípade verejného záujmu v súlade s ustanovením § 11 ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. požadovať od vlastníka odstránenie, prekládku, alebo inú úpravu tejto telekomunikačnej stavby, a to na jeho náklady, pričom nebude poskytnutá náhrada.

Toto záväzné stanovisko má platnosť 6 mesiacov od jeho vydania.

**Okresný úrad v Senci - odbor krízového riadenia (č. OU-SC-OKR-2017/1977-181, zo dňa 5.9.2017)**

V zmysle § 140a ods.l písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a vykonávacích predpisov, v súlade v znení § 6 ods. 1, písm. g) a § 14 ods. 2, zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, Okresný úrad Senec vydáva záväzné stanovisko k predloženej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby „Klaster SNEC\_02, časť Senec - Tureň - Nová Dedinka“ z hľadiska civilnej ochrany.

Miesto stavby: parc.č. 3855, k.ú. Tureň, Nová Dedinka, okres Senec Investor: Slovák Telecom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava IČO: 35 763 469, Celkové obsadenie osobami: - neuvedené, zamestnanci; - neuvedené, osoby prevzaté do starostlivosti - neuvedené

Po preštudovaní a posúdení dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia „Klaster SNEC\_02, časť Senec - Tureň - Nová Dedinka“ Okresný úrad Senec dospel k záveru, že uvedená dokumentácia obsahuje údaje o riešení požiadaviek na stavbu z hľadiska civilnej ochrany. Z tohto dôvodu Okresný úrad Senec súhlas s vydaním územného rozhodnutia na stavbu „Klaster SNEC\_02 Nová Dedinka“.

**Okresný úrad v Senci – pozemkový a lesný odbor (č. OU-SC-PLO-2017/1, zo dňa 9.8.2017)**

Pred realizáciou stavby treba požiadať o trvalé (dočasné) odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske použitie alebo o stanovisko podľa § 18 podľa zákona SR č.57/2012 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

( č. OU-SC-PLO/2017/14339-2/Ko, zo dňa 24.10.2017) - Na pôvodnú parcelu č. 3855 zapísanú v PKV č. 2917 neevidujeme uplatnený reštitučný nárok v lehote do 31.12.1992 podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a tiež v lehote do 31.12.2004 podľa zákona č. 503/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov.

**Okresné Riaditeľstvo Hasičského a Záchraného zboru v Pezinku**

(č. ORHZ-PK1-1692-001/2017, zo dňa 01.08.2018)

stanovisko na účely územného konania.

Na Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchraného zboru v Pezinku bola dňa doručená žiadosť o posúdenie projektovej dokumentácie stavby „Klaster SNEC\_02, časť Senec - Tureň - Nová Dedinka, investora Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, Bratislava“.

Nakoľko sa v súlade s § 1 ods. 2 písm. f) bod 8 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb, citovaná vyhláška na Vašu stavbu nevzťahuje.

**MDaVSR- Útvar vedúceho hygienika rezortu Oddelenie oblastného hygienika**

vydáva toto záväzné stanovisko:

súhlasí sa s návrhom žiadateľa: Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469 v zastúpení Nevitel, a.s., Kračanská cesta 40, 929 01 Dunajská Streda, IČO:36 240 826 na „Klaster SNEC\_02, časť Senec - Tureň - Nová Dedinka“ projektová dokumentácia k územnému konaniu stavby.

Záver:Na základe vyššie zisteného možno konštatovať, že z hľadiska ochrany verejného zdravia je stavebné riešenie predmetnej stavby navrhované v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 355/2007 Z.z..

**MVSR - OKRESNÉ RIADITEĽSTVO POLICAJNÉHO ZBORU V SENCÍ - Okresný dopravný inšpektorát v Senci (č. ORPZ-SC-ODI-1 -43 5/2017, zo dňa14.9.2017)**

ODI Senec s predloženým návrhom stavby v zmysle predloženej žiadosti a projektovej dokumentácie na hore uvedenom mieste po prehodnotení dopravno - bezpečnostnej situácie v danej lokalite SÚHLASÍ za podmienok:

Stavba bude realizovaná v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a noviel,

pri prácach nesmie dôjsť k zamedzeniu prístupu k príľahlým nehnuteľnostiam a k objektom,

zabezpečiť aby výkopový materiál netvoril prekážku v CP, resp. na chodníku,

všetky riešenia stavby z chodníkom, resp, komunikáciu riešiť prekrytím ryhy,

po celej dĺžke rozkopávky chodníka požadujeme osadiť fyzické zábrany (zábradlie),

žiadame o použitie pretláčacej metódy v prípade, ak by bolo potrebné viesť prenosovú sieť cez významné komunikačné vetvy a upustiť od novej rozkopávky,

v prípade záberu verejného priestranstva alebo zásahu do cestných komunikácií žiadame pred začatím prác predložiť projekt organizácie dopravy počas výstavby (projekt dočasného dopravného značenia), najneskôr 30 dní pred jeho začatím,

ODI Senec žiada, aby bol včas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou. Okresný dopravný inšpektorát si záverom vyhradzuje právo v spolupráci s dotknutými orgánmi a organizáciami v prípade potreby riešenia aktuálnej dopravné - bezpečnostnej situácie v danej lokalite na prípadné zmeny, úpravy alebo doplnenie tohto stanoviska.

**MOSR – Agentúra správy majetku** (č. ASM - 30 - 1723/2017, zo dňa 21.7.2017)

V zmysle zákonného ustanovenia § 7 zákona č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 125 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ako odborná zložka oprávnená v predmetnej veci vydať stanovisko za Ministerstvo obrany SR Vám oznamujeme výsledok posudzovacieho konania z hľadiska záujmov obrany štátu.

S realizáciou akcie podľa predloženej dokumentácie súhlasím pri splnení nižšie uvedených podmienok. Investor /projektant/ je povinný informovať o týchto podmienkach príslušný územný orgán a stavebný úrad.

Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované.

Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.).

Vyjadrenie platí dva roky a to súčasne pre všetky ďalšie stupne projektu i pre všetky ďalšie konania.

Na jeho základe je možné vydať územné i vodohospodárske rozhodnutie a stavebné povolenie. Investor (projektant) je povinný doručiť ho v odpise všetkým ďalším orgánom a organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované, aby sa zabránilo ďalšiemu prerokovaniu.

**HYDROMELIORACIE, štátny podnik** (č. 3848-2/120/2017, zo dňa 2.8.2017)

Po preverení predložených výkresov č. N.4 a N.5 a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že parcela č. 3855 v k.ú. Senec, určená na časť stavby „Klaster: SNEC\_02, časť Senec - Tureň - Nová Dedinka“ sa nachádza v záujmovom území vodnej stavby „ZP Čierna Voda I.“, ČS 5 stav. časť - Tureň (evid.č. 5203 103 013) v správe Hydromeliorácie, š.p. Stavba závlahy bola daná do užívania v r. 1969 s celkovou výmerou 913,100 ha

Na parcele č. 3855 sa nachádzajú podzemné rozvody závlahovej vody - vetva C DN 300 a vetva A DN 500 uvedenej závlahy.

Trasa optického kábla navrhovanej stavby „Klaster: SNEC\_02, časť Senec - Tureň - Nová Dedinka“ na parcele č. 3855 v k.ú. Senec sa nachádza v záujmovom území uvedenej závlahy - podzemného závlahového potrubia sa nedotkne.

**Krajský pamiatkový úrad Bratislava** (č. KPUBA-2017/20487-2/72703/PRA V, zo dňa 19.9.2017)

vydáva toto záväzné stanovisko :

Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej KPÚ) podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona súhlasí s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby, ktorá sa nedotýka národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a nenachádza sa na pamiatkovom území, s podmienkou:

- v prípade archeologického nálezu v kopanom úseku navrhovanej trasy nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Toto záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktoré je určené. Je podkladom pre vydanie rozhodnutia príslušným stavebným úradom v územnom a stavebnom konaní o posudzovanej stavbe.

**Mestský úrad Senec – Útvar stratégie a rozvoja mesta** (č. SEN37261/36018-2017/218-bT, zo dňa 4.9.2017)

Pare. registra „E“ č. 3855 sa nachádza: mimo zastavanej časti k.ú. Senec.

V platnej územnoplánovacej dokumentácii (ÚP'D) mesta Senec - Regulačný plán, ktorá bola schválená Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 24/93 zo dňa 17.06.1993 a doteraz schválenými

Zmenami a doplnkami ÚPD mesta Senec v rokoch 1998-2007, je uvedené územie schválené na funkčné využitie: bez funkčného využitia (jedná sa o pás zelene pri komunik., ceste 111/1042).

Navrhovaný investičný zámer, elektronická komunikačná sieť „Klaster: SNEC\_02, časť Senec - Tureň - Nová Dedinka“ je prípustný na parcele registra „E“ č. 3855, k.ú. Senec.

Vyjadrenie k funkčnému využitiu pozemkov /územnoplánovacia informácia/ nenahrádza záväzné stanovisko mesta Senec v zmysle § 4 ods. 3 písmena d, Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov k povoľovaniu stavby podľa stavebného zákona k investičnému zámeru na uvedených pozemkoch. Toto vyjadrenie má platnosť do doby aktualizácie ÚPD Mesta Senec.

#### **Regionálne cesty Bratislava, a.s. (č. 970/17/1076/OSI, zo dňa 17.8.2017)**

Z predloženej dokumentácii sa vyjadrujeme k plánovanej trase optického kábla pozdĺž cesty III/1042 a k polohe montážnych jám pri ceste III/1062 nasledovne:

V extraviláne Senec - Tureň - súbeh optického kábla je zakreslený vo vzdialenosti 4,4m -9,0m od osi cesty III/1042. Trasu žiadame vybudovať min. za cestný pozemok, t.j. 0,60m za vonkajšou hranou cestnej priekopy.

O výnimku z ochranného pásma cesty III/1042 (t.j. 20m od osi komunikácie) treba požiadať cestný správny orgán, t.j. Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Výkop pre montážnu jamu v intraviláne obce Tureň (2x2m) sa musí realizovať za hranou asfaltovej vozovky cesty III/1042, bez zásahu do cestného telesa.

V intraviláne obce Nová Dedinka - plánované manipulačné jamy (2x2m) musia byť vykopané tak, aby nezasahovali do cestného telesa cesty III/1062, t.j. v zelenom páse bližšie k chodníku, v miestnej komunikácii.

Počas realizácie uvedenej stavby nesmie dôjsť na cestách III/1042 a III/1062 ku skládke výkopového materiálu, k porušeniu terajšieho zvislého dopravného značenia, k obmedzovaniu plynulosti premávky stavebnými mechanizmami a ohrozeniu bezpečnosti vozidiel.

#### **SPP – distribúcia, a.s. (č. TD/NS/0118/2017/Gá, zo dňa 7.8.2017)**

Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné konanie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení.

Predmetom stanoviska spoločnosti SPP - distribúcia, a.s. (ďalej len „SPP-D“) je posúdenie predloženej projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) pre územné konanie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“). Záujmové územie: Obec: Senec, k.ú.: Senec, časť Senec - Tureň - Nová Dedinka Stavebník: Slovák Telekom, a.s. Názov stavby: Klaster: SNEC\_02 Spracovateľ PD: V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú: plynárenské zariadenie (technologický objekt): VTL, STL a NTL plynovody a pripojovacie plynovody ochranné pásmo plynárenského zariadenia: áno, bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: áno

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „orientačné znázornenie“) je prílohou tohto stanoviska.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytyčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): SÚHLASÍs umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok: VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk))

v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,

stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Rudolf Hirner, tel.č. +421 33 242 3300) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,

stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2,00 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,

ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,

odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,

stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,

upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,

stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 10, 702 02, 702 01, 906 01,

stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

stavebník je povinný pri súbehu a krížovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike nie je možné umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,

#### **PROGRES-TS s.r.o. (zo dňa 8.8.2017)**

Vám oznamujeme, že v mieste danej stavby Klaster SNEC 02, časť Senec - Tureň - Nová Dedinka, na parcele č. 3855, v katastrálnom území Senec, obec Senec, okres Senec, nemáme položené rozvody káblového distribučného systému.

#### **MICHLOVSKÝ, spol. s r. o. (č. 2250/2017, do dňa 31.7.2017)**

nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sieti a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko, a.s..



Mechanická ochrana a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že :

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov 2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi /
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hlbíacie stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou
- pred záhmmom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhmmom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 66 zákona č. 351/2011 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

PTZ sú v dotknutom území zakreslené len orientačne. Za zakreslenie všetkých existujúcich PTZ do projektovej dokumentácie však podľa § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách zodpovedá projektant!

**Západoslovenská distribučná, a.s. (č. CD 54869/2017, zo dňa 22.8.2017)**

Vyjadrenie k územnému konaniu „Klaster SENEC\_02, časť Senec-Tureň - Nová Dedinka " , Nevitel, a.s. spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. si Vám dovoľuje zaslať na základe vašej žiadosti evidovanej pod číslom CD 54869/2017, zo dňa 27.07.2017 nasledovné stanovisko : s vydaním územného rozhodnutia prestavbu- „Klaster SENEC\_02, časť Senec-Tureň-Nová Dedinka " (Investor: Slovák Telekom , a.s., Bajkalská 28 , Bratislava ) súhlasíme.

Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých WN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie ( oboznámenie) všetkých osôb



vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti WN, VN a NN vedení. Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie vlastníka/spoluvlastníka pozemku Západoslovenská distribučná, a.s.

**Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.** (č. 32809/2017/Pa zo dňa 22.8.2017) Vyjadrenie

K navrhovanému zámeru stavby „SNEC 02, časť Senec - Tureň - Nová Dedinka“ v hore uvedenej lokalite, nebudeme mať námietky len ak budú splnené nasledovné podmienky BVS:

1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie v danej lokalite, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) ( p. Dvorak, tel.č. 0903474654) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) ( p. Csémy, tel.č. 0902956905).
2. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
4. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu **žadame** vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu je možné objednať na odbore priamych služieb zákazníkom BVS.
5. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite. Objednávku je možné odovzdať na odbor priamych služieb zákazníkom BVS cez podateľňu.
6. Pri tesnom súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
7. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
8. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
9. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe.  
Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

- Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: **účastníci konania neuplatnili v určenej lehote k predmetnej stavbe námietky ani pripomienky.**

**Všeobecné podmienky:**

Toto rozhodnutie platí v zmysle §40 ods.1 stavebného zákona , pri líniových stavbách tri roky, odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

Stavebné povolenie ani ohlásenie si nevyžaduje v súlade s ust. § 56 písm pri nadzemných a podzemných vedeniach telekomunikačných komunikačných sietí.

#### Odôvodnenie

Navrhovateľ podal návrh na umiestnenie stavby '**Klaster:SNEC\_02, časť Senec-Tureň-Nová Dedinka**' parc. č. **KN E 3855** v kat. území **Senec**.

K návrhu bola priložená dokumentácia s vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií.

Stavebný úrad oznámil podľa §36 ods. 1 stavebného zákona dňa začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy.

Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov štátnej správy a zainteresovaných organizácií boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia.

Stavebný úrad preskúmal návrh aj z hľadiska §38 stavebného zákona a zistil, že navrhovateľ preukázal podľa § 58 ods.2 s použitím § 139a ods.10 písm e) stavebného zákona (verejný záujem).

Návrh bol doplnený podkladmi potrebnými pre vydanie tohto rozhodnutia.

K stavbe sa písomne a kladne vyjadrili dotknuté orgány ochraňujúce záujmy podľa osobitných predpisov: Mesto Senec, OÚ v Senci, CD a PK, OÚ v Senci, OSŽP -OH, -ŠVS, -OPaK, -OO, OÚ v Senci, odbor KR, OÚ v Senci, PLO, KPÚ Bratislava, ORHZ Pezinok, MDaV SR Bratislava, MO SR Bratislava, MV SR-ODI Senec, Hydromeliorácie, RC Bratislava, Úrad BSK Bratislava, BVS Bratislava, SPP Bratislava, ZD Bratislava, MICHLOVSKÝ, s.r.o., Piešťany, PROGRES-TS, s.r.o. Bratislava, ktorých prípadne podmienky a pripomienky sú uvedené vo výroku tohto rozhodnutia a stavebník je povinný ich akceptovať.

Z hľadiska funkčného využitia územia navrhované územie objektu je v súlade s ÚPD SU obce Senec, dotknuté územie definuje pre funkciu: verejné technické vybavenie územia.

Stavbou budú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny chránené zákonom NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Stavebník je povinný k žiadosti o stavebné povolenie predložiť povolenie na výrub drevín.

Po preskúmaní predloženej žiadosti, tunajší úrad dospel k záveru, že stavebník spĺňa podmienky pre vydanie tohto rozhodnutia, a preto bolo rozhodnuté tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**Správny poplatok: 100 €** (zaplatený v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Senci) – podľa zákona č. 439/2012 Z. z. o správnych poplatkoch.

#### Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – mesto Senec.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov.

  
**Ing. Kvál Karol**  
primátor mesta



Príloha pre navrhovateľa:

Grafická príloha situačného výkresu, na ktorej je vyznačené umiestnenie stavby v súlade s podmienkami územného rozhodnutia.

Rozhodnutia sa doručí :

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, 817 62

v.z. NEVITEL, a.s., Kračanská cesta 40, Dunajská Streda, 929 01

**Doručuje sa verejnou vyhláškou :**

Známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a tým, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov (vlastníkom okolitých pozemkov a stavieb).

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesto Senec . Za deň doručenia sa považuje pätnásty deň vyvesenia verejnej vyhlášky na Mestskom úrade Senec.

Oznámenie je k nahliadnutiu aj na internetovej stránke [www.senec.sk](http://www.senec.sk)

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

.....  
odtlačok úradnej pečiatky a podpis  
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Na vedomie:

Okresný úrad v Bratislave -majetkoprávne odd., Tomášikova 46, Bratislava, 832 05

Regionálne cesty Bratislava, Čučoriedkova 6, Bratislava, 827 12

Okresné riaditeľstvo PZ v Senci -ODI, Hollého 8, Senec, 903 01

Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, 820 05

Okresný úrad v Senci, CDaPK, PLO, Hurbanova 21, Senec, 90301

Vybavuje :Ing. Štofková telefón :02/20205139