

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 19.09.2023	číslo materiálu: 19
---	---	--

Názov materiálu: Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (JUDr. Vladimír Bachleda; Slnčné jazera – juh, Senec)

Návrh na uznesenie:

I. MsZ prerokovalo návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

• pozemok **C-KN parc.č. 2509/35**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 54 m² oddelený od parcely C-KN parc.č. 2509/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2308 m² evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec, v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.1031/2023, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOram s.r.o., úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 29.06.2023 pod č.928/2023, pre nadobúdateľa: JUDr. **Vladimír Bachleda** rod. Bachleda, Nám. Svätého Egídia 3004/110, Poprad, za kúpnu cenu vo výške **390,- €/m²**, čo činí za výmeru 54 m² spolu **21 060,- €**.

II.

MsZ **hodnotí** spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o bezprostredne priľahlý pozemok k nehnuteľnosti vo vlastníctve nadobúdateľa. Mestský pozemok je z hľadiska svojej dispozície nevhodný na predaj iným osobám a nie je vhodný ani na iné samostatné užívanie, pretože sa nachádza priamo pred vstupom do nehnuteľnosti nadobúdateľa. Rekreačná chata je v zlom technickom stave a vyžaduje kompletnú rekonštrukciu. Za účelom stavebných úprav na rekreačnej chate, nadobúdateľ potrebuje usporiadať vlastnícke vzťahy k pozemkom, na ktorých plánuje vybudovať parkovacie miesta a podzemný vsakovací objekt zrážkových vôd. Pozemok slúži aj ako prístup k nehnuteľnosti nadobúdateľa.

(...pokračovanie materiálu na ďalšej strane)

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor mesta	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

III. MsZ **schvaľuje** odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

• pozemok **C-KN parc.č. 2509/35**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 54 m² oddelený od parcely C-KN parc.č. 2509/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2308 m² evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec, v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.1031/2023, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOram s.r.o., úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 29.06.2023 pod č.928/2023, pre nadobúdateľa: JUDr. **Vladimír Bachleda** rod. Bachleda, Nám. Svätého Egídia 3004/110, Poprad, za kúpnu cenu vo výške **390,- €/m²**, čo činí za výmeru 54 m² spolu **21 060,- €**.

IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

**Dôvodová správa k odpredaju nehnuteľnosti
(JUDr. Vladimír Bachleda; Slnčné jazerá – juh, Senec)**

Predmet odpredaja (podľa návrhu Komisie výstavby a ÚP zo dňa 3.5.2023):

• pozemok C-KN parc.č. 2509/35, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 54 m² oddelený od parcely C-KN parc.č. 2509/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2308 m² evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec, v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.1031/2023, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOram s.r.o., úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 29.06.2023 pod č.928/2023.

Kupujúci: JUDr. Vladimír Bachleda rod. Bachleda, Nám. Svätého Egídia 3004/110, Poprad

Odôvodnenie:

Mestskému úradu v Senci bola dňa 29.03.2023 doručená žiadosť JUDr. Vladimíra Bachledu o odpredaj časti pozemku C-KN parc.č. 2509/1 o výmere 59 m², podľa geometrického plánu č. 1006/2022. Ide o bezprostredne príľahlý pozemok k nehnuteľnostiam - k rekreačnej chate a pozemku vo vlastníctve JUDr. Vladimíra Bachledu. Žiadateľ má záujem odkúpiť pozemok za účelom vybudovania parkovacích miest a podzemného vsakovacieho objektu zrážkových vôd, ale i zabezpečenia prístupu k svojej nehnuteľnosti. Príľahlé nehnuteľnosti žiadateľ nadobudol v roku 2022. Rekreačná chata je v zlom technickom stave a vyžaduje kompletnú rekonštrukciu. Mestský pozemok je z hľadiska svojej dispozície nevhodný na predaj iným osobám a nie je vhodný ani na iné samostatné užívanie, pretože sa nachádza priamo pred vstupom do nehnuteľnosti žiadateľa.

Poznámky:

Podľa listu vlastníctva č.3250 je JUDr. Vladimír Bachleda výlučným vlastníkom príľahlých nehnuteľností, a to pozemku C-KN parc.č.2500 a rekreačnej chaty súpis.č.3000 postavenej na pozemku C-KN p.č. 2500.

Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:

Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 03.05.2023: „Komisia návrh na odpredaj nehnuteľnosti C-KN par.č. 2509/34 k.ú. Senec podľa náčrtu **komisie odporúča, ak súhlasí aj susedný vlastník pozemku C-KN par.č. 2509/20 k.ú. Senec (Barán, Baránová)**“

Návrh finančnej komisie, zo dňa 16.05.2023: Uznesenie č. 27/2023: „FK **odporúča** odpredaj pozemku. Určuje návrh ceny: **390 eur/m²**.“

Žiadateľ predložil písomné vyjadrenie vlastníkov susednej nehnuteľnosti C-KN parc.č. 2509/20, Barán Richard a Hana Baránová a geometrický plán č. 1031/2023, ktorý je vypracovaný podľa návrhu komisie výstavby a ÚP zo dňa 3.5.2023.

Mestská rada, zo dňa 06.09.2023: súhlasí s odpredajom pozemku za cenu **390,- €/m²**

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 19.09.2023	číslo materiálu:
---	---	--------------------------------

Názov materiálu: **Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (JUDr. Vladimír Bachleda; Slnčné jazera – juh, Senec)**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ prerokovalo návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

• pozemok **C-KN parc.č. 2509/35**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 54 m² oddelený od parcely C-KN parc.č. 2509/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2308 m² evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec, v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.1031/2023, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOram s.r.o., úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 29.06.2023 pod č.928/2023, pre nadobúdateľa: JUDr. **Vladimír Bachleda** rod. Bachleda, Nám. Svätého Egídia 3004/110, Poprad, za kúpnu cenu vo výške 390,- €/m², čo činí za výmeru 54 m² spolu **21 060,- €**.

II.

MsZ **hodnotí** spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o bezprostredne priľahlý pozemok k nehnuteľnosti vo vlastníctve nadobúdateľa. Mestský pozemok je z hľadiska svojej dispozície nevhodný na predaj iným osobám a nie je vhodný ani na iné samostatné užívanie, pretože sa nachádza priamo pred vstupom do nehnuteľnosti nadobúdateľa. Rekreačná chata je v zlom technickom stave a vyžaduje kompletnú rekonštrukciu. Za účelom stavebných úprav na rekreačnej chate, nadobúdateľ potrebuje usporiadať vlastnícke vzťahy k pozemkom, na ktorých plánuje vybudovať parkovacie miesta a podzemný vsakovací objekt zrážkových vôd. Pozemok slúži aj ako prístup k nehnuteľnosti nadobúdateľa.

(...pokračovanie materiálu na ďalšej strane)

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor mesta	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

III. MsZ schvaľuje odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

• pozemok **C-KN parc.č. 2509/35**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 54 m² oddelený od parcely C-KN parc.č. 2509/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2308 m² evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec, v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.1031/2023, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOram s.r.o., úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 29.06.2023 pod č.928/2023, pre nadobúdateľa: **JUDr. Vladimír Bachleda** rod. Bachleda, Nám. Svätého Egídia 3004/110, Poprad, za kúpnu cenu vo výške **390,- €/m²**, čo činí za výmeru 54 m² spolu **21 060,- €**.

IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

**Dôvodová správa k odpredaju nehnuteľnosti
(JUDr. Vladimír Bachleda; Slnčné jazerá – juh, Senec)**

Predmet odpredaja (podľa návrhu Komisie výstavby a ÚP zo dňa 3.5.2023):

• pozemok C-KN parc.č. 2509/35, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 54 m² oddelený od parcely C-KN parc.č. 2509/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2308 m² evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec, v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.1031/2023, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOram s.r.o., úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 29.06.2023 pod č.928/2023.

Kupujúci: JUDr. Vladimír Bachleda rod. Bachleda, Nám. Svätého Egídia 3004/110, Poprad

Odôvodnenie:

Mestskému úradu v Senci bola dňa 29.03.2023 doručená žiadosť JUDr. Vladimíra Bachledu o odpredaj časti pozemku C-KN parc.č. 2509/1 o výmere 59 m², podľa geometrického plánu č. 1006/2022. Ide o bezprostredne príľahlý pozemok k nehnuteľnostiam - k rekreačnej chate a pozemku vo vlastníctve JUDr. Vladimíra Bachledu. Žiadateľ má záujem odkúpiť pozemok za účelom vybudovania parkovacích miest a podzemného vsakovacieho objektu zrážkových vôd, ale i zabezpečenia prístupu k svojej nehnuteľnosti. Príľahlé nehnuteľnosti žiadateľ nadobudol v roku 2022. Rekreačná chata je v zlom technickom stave a vyžaduje kompletnú rekonštrukciu. Mestský pozemok je z hľadiska svojej dispozície nevhodný na predaj iným osobám a nie je vhodný ani na iné samostatné užívanie, pretože sa nachádza priamo pred vstupom do nehnuteľnosti žiadateľa.

Poznámky:

Podľa listu vlastníctva č.3250 je JUDr. Vladimír Bachleda výlučným vlastníkom príľahlých nehnuteľností, a to pozemku C-KN parc.č.2500 a rekreačnej chaty súpis.č.3000 postavenej na pozemku C-KN p.č. 2500.

Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:

Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 03.05.2023: „Komisia návrh na odpredaj nehnuteľnosti C-KN par.č. 2509/34 k.ú. Senec podľa náčrtu komisie odporúča, ak súhlasí aj susedný vlastník pozemku C-KN par.č. 2509/20 k.ú. Senec (Barán, Baránová)“

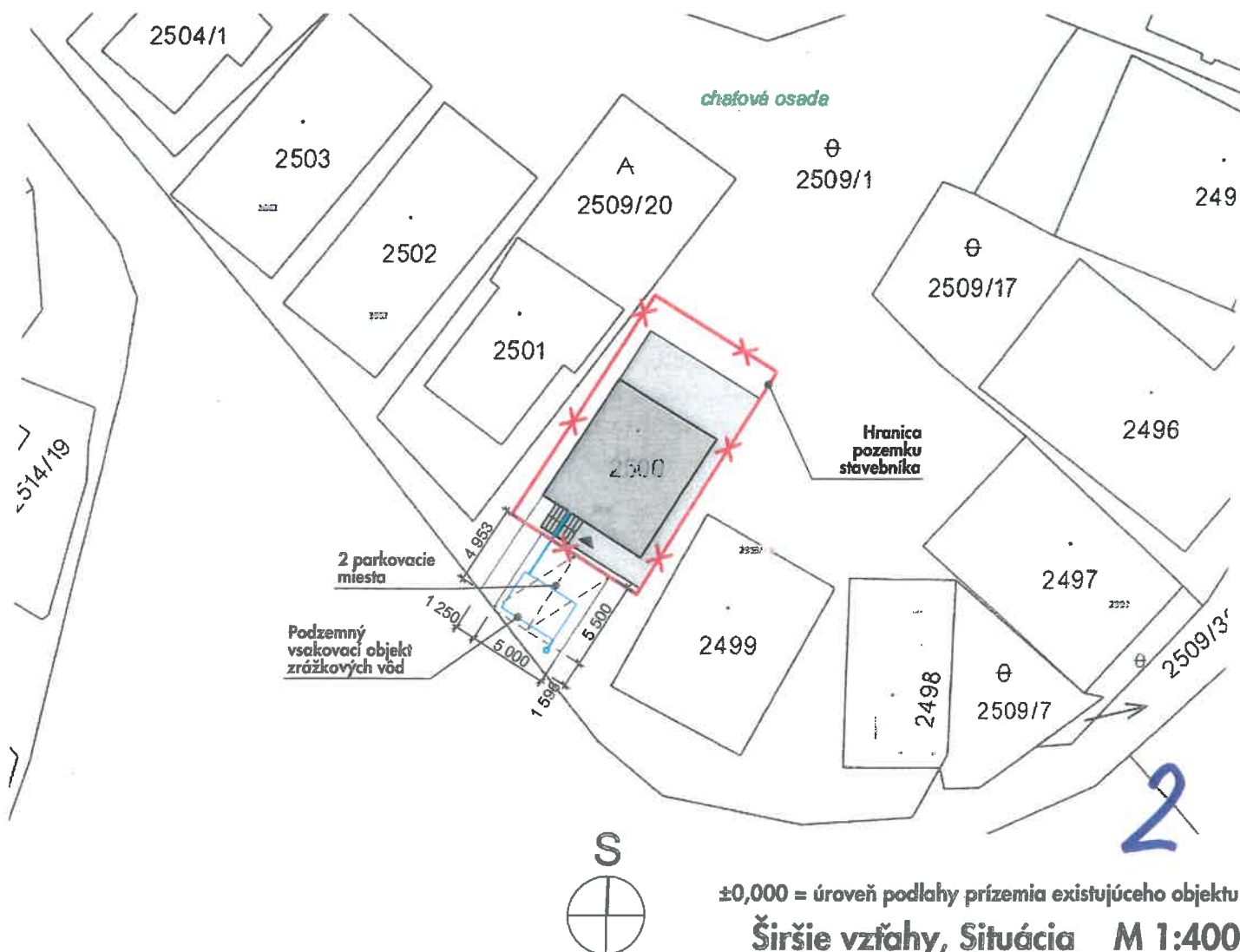
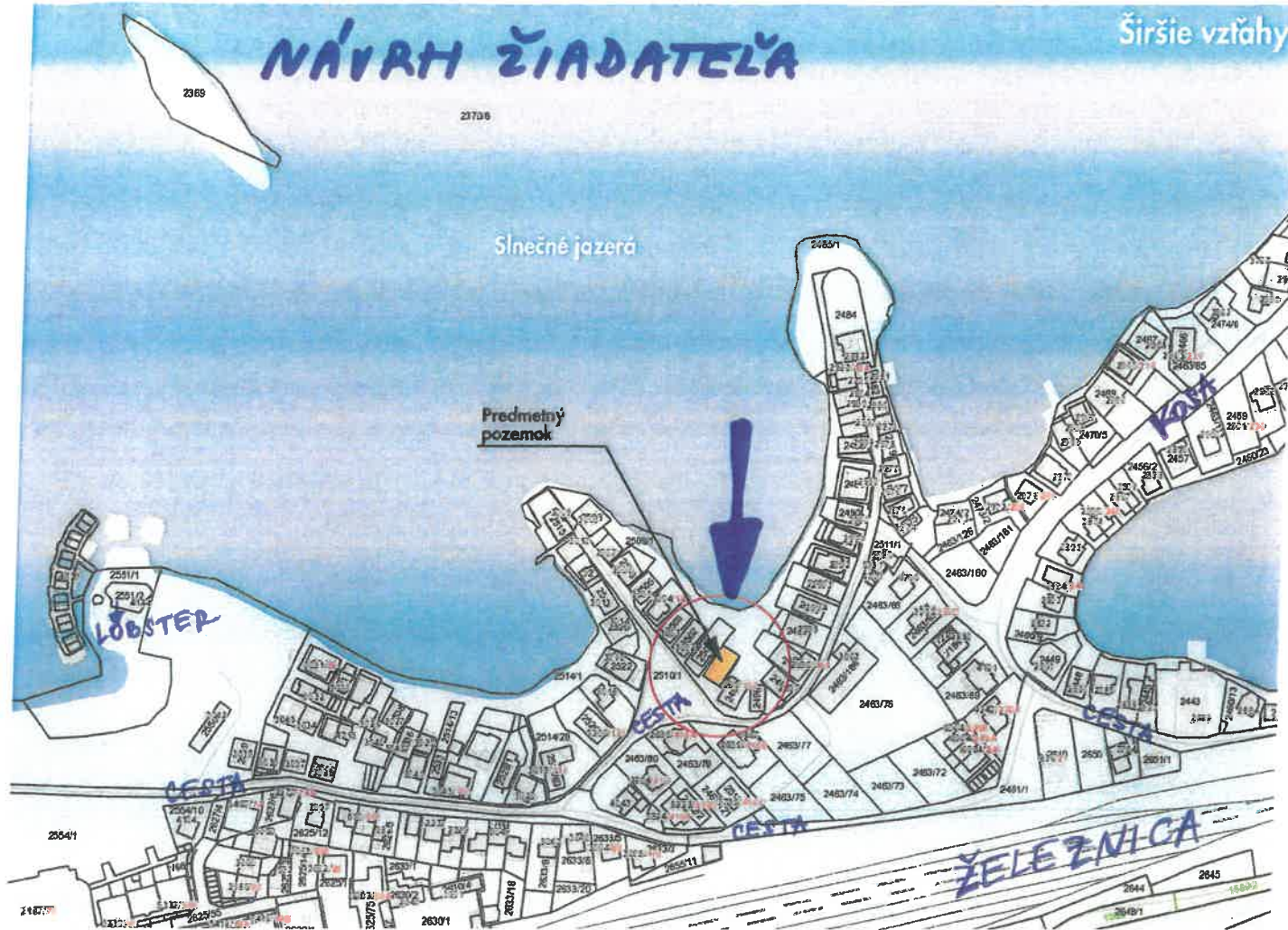
Návrh finančnej komisie, zo dňa 16.05.2023: Uznesenie č. 27/2023: „FK odporúča odpredaj pozemku. Určuje návrh ceny: 390 eur/m².“

Žiadateľ predložil písomné vyjadrenie vlastníkov susednej nehnuteľnosti C-KN parc.č. 2509/20, Barán Richard a Hana Baránová a geometrický plán č. 1031/2023, ktorý je vypracovaný podľa návrhu komisie výstavby a ÚP zo dňa 3.5.2023.

Mestská rada, zo dňa 06.09.2023: súhlasí s odpredajom pozemku za cenu 390,- €/m²

NÁVRH ŽIADATEĽA

Širšie vzťahy



±0,000 = úroveň podlahy prízemia existujúceho objektu

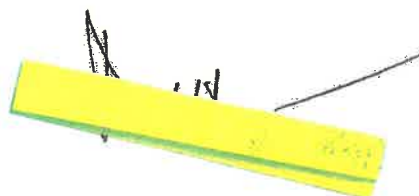
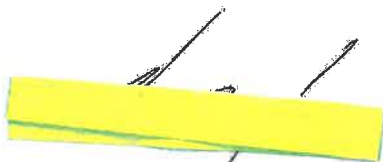
Širšie vzťahy, Situácia M 1:400

Richard Barán a Hana Baránová, bytom Slávičie údolie 100A, Bratislava

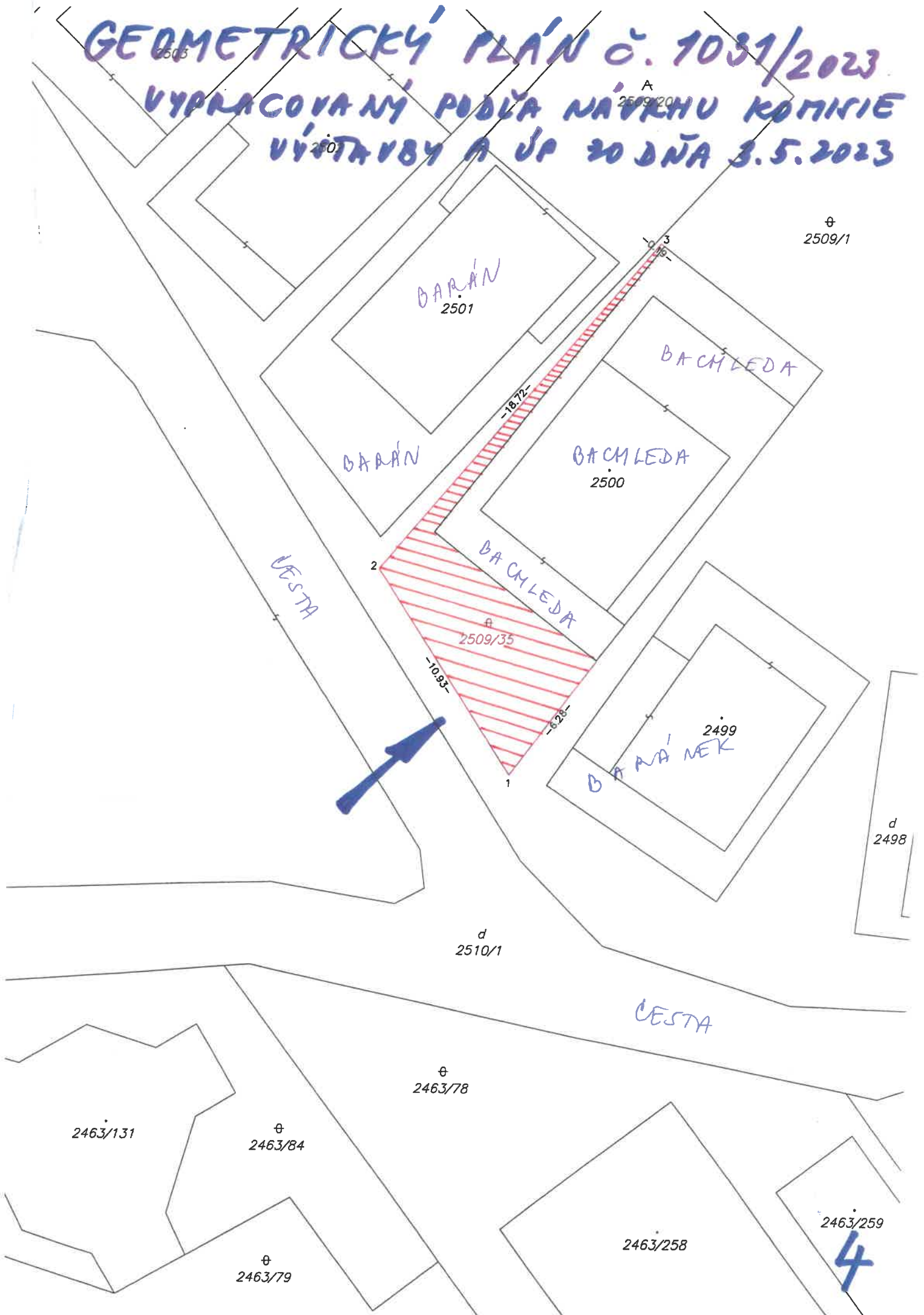
Udelenie súhlasu

Richard Barán a Hana Baránová, bytom Slávičie údolie 100A, Bratislava, ako vlastníci susediacej nehnuteľnosti, týmto udeľujeme súhlas pánovi Vladimírovi Bachledovi na odkúpenie pozemku v zmysle návrhu Komisie výstavby a ÚP mesta Senec zo dňa 3.5.2023.

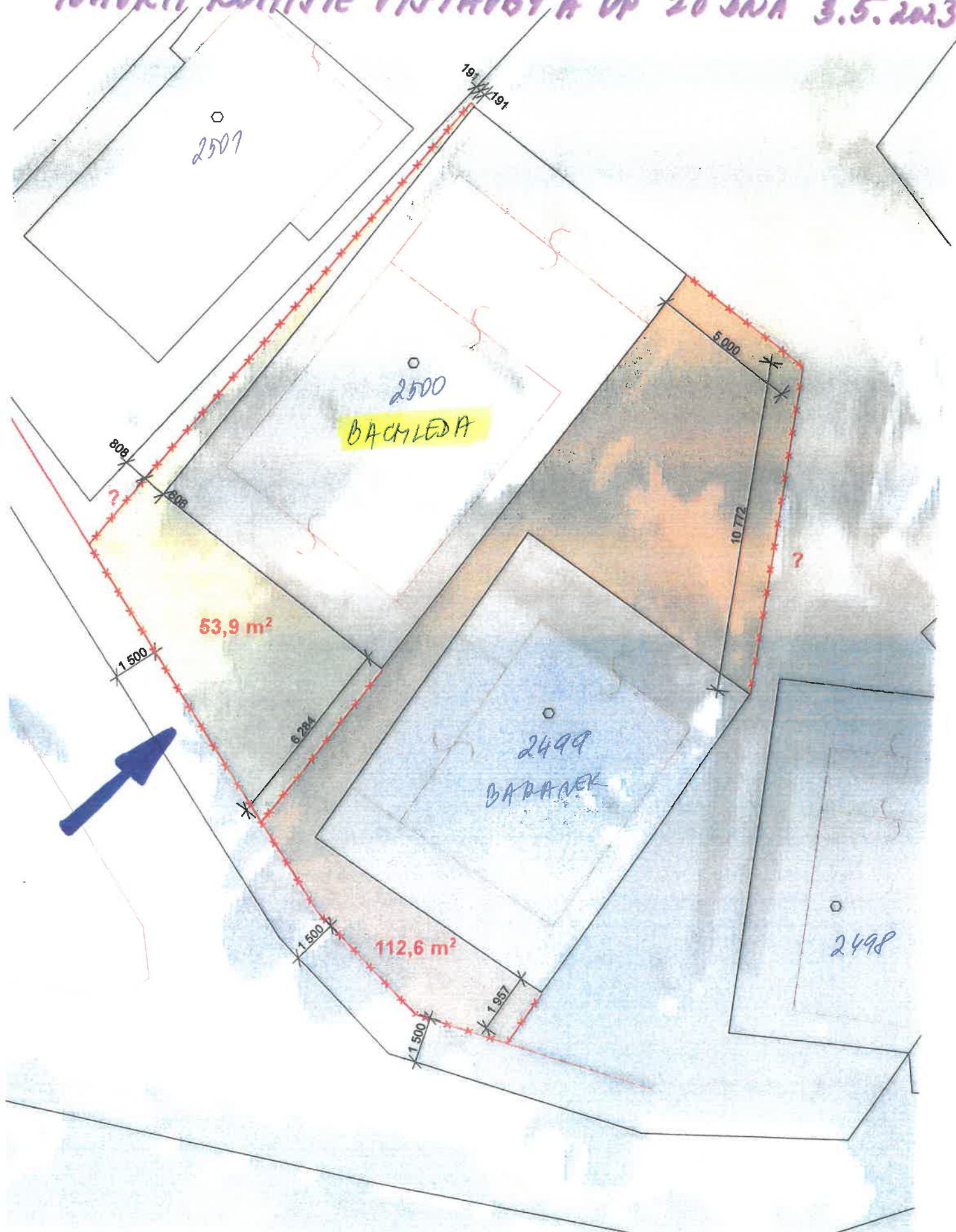
Dňa 13.6. 2023



GEOMETRICKÝ PLÁN č. 1031/2023
VYPRACOVANÝ PODĽA NÁVRHU KOMISIE
VÝTVARBY A ÚP ZO DŇA 3.5.2023



NÁVRH KOMISIE VÝTVARBY A ÚP 20 JŇA 3.5.2023









MESTSKÝ ÚRAD SENEC

Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec

Útvar stratégie a rozvoja mesta

JUDr. Vladimír Bachleda, PhD.

Nám. Sv. Egídia 3004/110

058 01 Poprad

Váš list číslo / zo dňa
21.11.2022

Naše číslo
SEN49614/49077-2022/437

Vybavuje / linka
Ing. Boris Tušer
02-2020-5140
tuserb@senec.sk

Senec
29.11.2022

Vec: Žiadosť o záväzné stanovisko mesta k investičnej činnosti - odpoveď

Dňa 22. novembra 2022 bola na Mestský úrad v Senci, Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec, Útvar stratégie a rozvoja mesta, doručená Vaša žiadosť o záväzné stanovisko mesta k investičnej činnosti v zmysle § 4 ods. 3 písm. d) a j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, ktorej cieľom je zmena existujúcej stavby - stavebné úpravy na rekreačnej chate, ktorá sa nachádza v chatovej osade Slnečných jazier na parcele č. 2500 v obci Senec, katastrálne územie Senec. Druh a účel stavby ostane nezmenený.

Predložená architektonická štúdia rieši obnovu existujúceho rekreačného objektu pozostávajúceho z 1.PP a 1.NP formou stavebných úprav. Nosné konštrukcie pôvodného podzemného podlažia sú tvorené z prostého betónu, ktoré by chcel stavebník ponechať. Pôvodná drevená konštrukcia 1.NP, ktorá je čiastočne obhorená sa ale kompletne odstráni a vybuduje sa nové murované podlažie na rovnakej pôdorysnej ploche ako 1.PP. Pôvodné pôdorysné rozmery objektu sa rozširujú na pozemku stavebníka len v mieste hlavného vstupu do objektu na 1.NP kvôli vybudovaniu nového nástupného schodiska. Zastavaná plocha je cca 113,25 m².

Funkčné využitie pozemku a jeho situovanie v k. ú. mesta Senec:

Pozemok KN-C parc. č. 2500 nachádzajúci sa v zastavanej časti k.ú. Senec, je podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) mesta Senec, Územný plán mesta Senec v znení zmien a doplnkov, súčasťou územia „rekreačný areál Slnečné jazerá Senec“ schváleného na funkčné využitie: **šport, rekreácia**. Objekty realizované na území s funkčným využitím „šport, rekreácia“ musia byť podľa § 43c stavebného zákona nebytovými budovami – stavby súvisiace s funkciou, t.j. objekty s využitím pre šport, individuálnu rekreáciu a voľný čas.

Pre uvedené územie nie sú v platnej územnoplánovacej dokumentácii mesta Senec stanovené záväzné regulatívy priestorového usporiadania. Zastavovacie podmienky sú upravené zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) a súvisiacimi predpismi.

K Vašej žiadosti Vám dávame nasledovné stanovisko:

Mesto Senec Vám po preštudovaní predloženého investičného zámeru – architektonická štúdia „Chata SND Senec“ – stavebné úpravy, na Slnečných jazerách Juh, pozemku KN-C parc. č. 2500, k.ú. Senec,

spracovaná v novembri 2022, architektonickým ateliérom Archstudio, Hraničná 4716, Poprad, autorizovaný architekt Ing. arch. Radoslav Ivan (reg. č. 2405 AA), pre investora JUDr. Vladimíra Bachledu, PhD, Námestie Svätého Egídia 3004/110, 058 01 Poprad, uvádza nasledovné:

- návrh musí zodpovedať urbanistickému a architektonickému charakteru prostredia, požiadavkám na zachovanie rovnocenných podmienok pre umiestnenie susedných stavieb a tiež možnosti údržby stavieb a užívanie priestorov medzi stavbami na technické alebo iné vybavenie územia a činnosti, ktoré súvisia s funkčným využívaním územia,
- **odstavné a parkovacie plochy musia byť navrhnuté v súlade s platnou slovenskou technickou normou, na pozemku investora, resp. vlastníka objektu; v prípade zriadenia parkovacích plôch na cudzích pozemkoch, investor si usporiada vlastnícke alebo iné vzťahy k týmto pozemkom,**
- v ďalšom stupni PD požadujeme zapracovanie adaptačných opatrení, pre zadržanie zrážkových vôd v území, v súlade s dokumentom „Adaptačné opatrenia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy mesta Senec, časť Drobné hydrotechnické opatrenia“,
- prípadnú realizáciu vykonávať v súlade s ustanoveniami Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 10/2019 o údržbe a ochrane verejnej zelene,
- nakladanie so stavebným odpadom musí byť v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Všeobecne záväzným nariadením mesta Senec č. 5/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi na území mesta Senec,
- napojenie sa na inžinierske siete je podmienené súhlasným stanoviskom ich vlastníkom a prevádzkovateľom,
- pri realizácii stavby budú dodržiavané všetky platné právne ustanovenia predpisov o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

Poznámka: V zmysle čl. 12 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 4/2022 o dodržiavaní verejného poriadku a čistoty na území mesta Senec, je počas letnej turistickej sezóny v období od 15.06. do 15.09. zakázané vykonávať akúkoľvek stavebnú činnosť na území Slnecných jazier Senec. Stavebnými činnosťami sa na účely tohto nariadenia rozumie: a) stavebné práce podľa § 43g stavebného zákona, b) rekonštrukčné práce a udržiavacie práce, c) terénne úpravy a umiestňovanie zariadení podľa § 71 stavebného zákona, d) odstraňovanie stavieb podľa § 88 stavebného zákona. Výnimky zo zákazu sa vzťahujú len na výnimočné prípady a to pre prípad havárie, požiaru, živelnnej pohromy alebo vis major.

Mesto Senec nie je dotknutým orgánom v zmysle § 140a Stavebného zákona, nakoľko je v tomto prípade aj stavebným úradom. Toto stanovisko nie je záväzným stanoviskom podľa § 140b Stavebného zákona, ako ani záväzným stanoviskom mesta podľa § 4 ods. 3 písmena d, Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Zároveň nenahrádza rozhodnutia a povolenia príslušných orgánov, je len možným podkladom pre povoľovanie uvedenej stavby podľa osobitných predpisov.

Mesto Senec si vyhradzuje právo k zmene a doplneniu tohto stanoviska pri zmene pomerov v území. Toto stanovisko má platnosť do doby prijatia v súčasnosti obstarávaného nového ÚPN mesta Senec.

S pozdravom

Ing. Boris Tušer
vedúci útvaru stratégie a rozvoja mesta

PŮVODNÝ GEOMETRICKÝ PLÁN č. 1006/2022
NÁVRH ŽADATELĚ



JUDr. Vladimír Bachleda, Námestie Svätého Egídia 3004/110, 058 01 Poprad

e-mail:

Mestský úrad

Dátum:

29-03-2023

Prílohy/číslo:

1161/1/23

Číslo spisu:

Prílohy/číslo:

Vybavuje:

právo

Mestský úrad Senec

Mierové námestie č. 8

903 01 Senec

VEC: Žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti

Touto cestou Vás žiadam o odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Senec, v lokalite Slnčné jazerá, časť pozemku par. č. 2509/1 o výmere 59 m² podľa geometrického plánu č. 1006/2022 (v prílohe).

Ide o príľahlý pozemok ku chate súpisné číslo 3000 postavenej na parcele č. 2500 (ďalej len „nehuteľnosť“) za účelom vybudovania **dvoch parkovacích miest a podzemného vsakovacieho objektu zrážkových vôd** (znázornenie širších vzťahov v prílohe). Zároveň sa tým do budúcnosti zabezpečí prístup k nehnuteľnosti, a tým nerušený výkon vlastníckeho práva.

Som výlučným vlastníkom rekreačnej chaty súpisné číslo 3000 postavenej na parcele č. 2500, ktorú som nadobudol v roku 2022 od Slovenského národného divadla. Rekreačná chata je v zlom technickom stave, ktorý vyžaduje kompletnú rekonštrukciu. V novembri 2022 som sa so žiadosťou o záväzné stanovisko mesta k investičnej činnosti obrátil na Útvár stratégie a rozvoja mesta. V odpovedi zo dňa 29.11.2022 mi bolo „odporúčané“ zriadiť odstavné a parkovacie plochy, ktoré sa budú nachádzať na pozemku investora alebo v prípade zriadenia parkovacích plôch na cudzích pozemkoch, usporiadať vlastnícke alebo iné vzťahy k týmto pozemkom (odpoveď pripájam v prílohe). Vzhľadom na to, že rozloha pozemku pod rekreačnou chatou mi neumožňuje vybudovať ani len jedno parkovacie miesto, žiadam o odpredaj príľahlého mestského pozemku v nevyhnutnej miere. Zároveň pripájam v prílohe fotodokumentáciu, z ktorej vyplýva, že majitelia susedných chat obdobným spôsobom využívajú verejný pozemok pred svojimi nehnuteľnosťami. Pozemok, ktorý mám záujem odkúpiť je z hľadiska svojej dispozície nevhodný pre predaj iným osobám a nie je vhodný ani na iné samostatné užívanie, pretože sa nachádza priamo pred vstupom do mojej nehnuteľnosti.

V prípade súhlasného stanoviska s odpredajom mnou navrhovaného pozemku som pripravený zaplatiť za neho primeranú trhovú kúpnu cenu.

V Poprade dňa 27.03.2023

JUDr. Vladimír Bachleda

Prílohy:

1. Geometrický plán č. 1006/2022 - originál
2. Širšie vzťahy – nákres
3. Odpoveď Útváru stratégie a rozvoja mesta
4. Fotodokumentácia – 2 ks

11