	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstvá v Senci konaného dňa 08.12.2020	číslo materiálu: 30
---	---	--------------------------------

Názov materiálu: **Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Dževad Prozorac; Záhradnícka 7)**

Návrh na uznesenie:

- I. MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:
Pozemok C-KN parc.č. **4280/23** ostatná plocha o výmere **19 m²**, oddelený od pozemku C-KN parc.č. 4280/1, evidovaný na LV č. 2800 vo vlastníctve Mesta Senec, v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.13/2020 vyhotoveného Ing. Richardom Bariakom, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom pod č. 416/2020 zo dňa 10.03.2020 pre nadobúdateľa: **Dževad Prozorac**, Kráľová pri Senci 531, za kúpnu cenu vo výške **120,- €/m²**, čo činí za výmeru 19 m² spolu **2280,- €**.
- II. MsZ **hodnotí** spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o príľahlú nehnuteľnosť, ktorá bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo výlučnom vlastníctve nadobúdateľa. V príľahlej nehnuteľnosti na Záhradníckej 7 v Senci nadobúdateľ od roku 2006 prevádzkuje reštauráciu Siesta. Dôvodom odkúpenia predmetného pozemku je vybudovanie skladových a technických priestorov a zabezpečený prístup pre vykladanie tovaru.
- III. MsZ **schvaľuje** odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:
Pozemok C-KN parc.č. **4280/23** ostatná plocha o výmere **19 m²**, oddelený od pozemku C-KN parc.č. 4280/1, evidovaný na LV č. 2800 vo vlastníctve Mesta Senec, v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.13/2020 vyhotoveného Ing. Richardom Bariakom, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom pod č. 416/2020 zo dňa 10.03.2020 pre nadobúdateľa: **Dževad Prozorac**, Kráľová pri Senci 531, za kúpnu cenu vo výške **120,- €/m²**, čo činí za výmeru 19 m² spolu **2 280,- €**.
- IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referent majetku	správy Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

**Dôvodová správa k odpredaju nehnuteľnosti
(Dževad Prozorac; Záhradnícka 7)**

Predmet odpredaja:

Pozemky-

• C-KN parc.č. 4280/22 ostatná plocha o výmere 240 m²,

• C-KN parc.č. 4280/23 ostatná plocha o výmere 19 m²,

oddelené od pozemku C-KN parc.č. 4280/1, evidovaný na LV č. 2800 vo vlastníctve Mesta Senec, v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.13/2020 vyhotoveného Ing. Richardom Bariakom, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom pod č. 416/2020 zo dňa 10.03.2020.

Spolu: 259 m²

Kupujúci: Dževad Prozorac, Kráľová pri Senci 531

Odôvodnenie:

Mestskému úradu v Senci bola dňa 30.10.2019 doručená žiadosť o odkúpenie časti príľahlého pozemku C-KN parc.č. 4280/1 o výmere 34 m² a 184 m², ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa. Podľa vyjadrenia žiadateľa nehnuteľnosť na Záhradníckej 7, v ktorej priestoroch sa nachádza reštaurácia Siesta od roku 2006, je 30 rokov stará. Žiadateľ sa o predmetné príľahlé pozemky stará a zveľadňuje ich, realizoval aj pokládku zámkovej dlažby. Mestský pozemok o výmere 184 m² slúži aj ako vstup do reštaurácie, na ktorej časti je vybudovaný vchod-schodište. Na pozemku o výmere 34 m² má žiadateľ záujem realizovať rozšírenie skladu a technickej miestnosti (viď polohopisné zameranie Ing. Šimoniča).

Poznámky:

Podľa listu vlastníctva č. 3275 je Dževad Prozorac výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- pozemku C-KN parc.č. 4280/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 139 m²,
- pozemku C-KN parc.č. 4280/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m²,
- pozemku C-KN parc.č. 4280/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m²,
- stavieb:
 - kancelária, dielňa súpis.č. 2166 postavená na pozemku C-KN parc.č. 4280/17,
 - prístavba k reštaurácii súpis.č. 3589 postavená na pozemku C-KN parc.č. 4280/12,
 - reštaurácia súpis.č. 3589 postavená na pozemku C-KN parc.č. 4280/9.

Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:

Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 20.11.2019: Návrh uznesenia č. 61/2019:

„Komisia MsZ výstavby a ÚP odporúča odpredaj pozemku podľa žiadosti - návrhu žiadateľa.“

Návrh finančnej komisie, zo dňa 03.12.2019: *„Finančná komisia odporúča predaj pozemku podľa žiadosti, za cenu 120 EUR/m².“*

Mestská rada, zo dňa 04.06.2020: Nesúhlasí s odpredajom pozemkov

Uznesenie MsZ č. 67/2020 zo dňa 23.06.2020: neschválené

Mestskému úradu v Senci bola dňa 29.09.2020 doručená žiadosť Dževada Prozoraca o odkúpenie nehnuteľnosti, a to pozemku C-KN parc.č. 4280/23 ostatná plocha o výmere 19 m², v katastrálnom území Senec. Dôvodom odkúpenia predmetného pozemku je vybudovanie skladových a technických priestorov a zabezpečený prístup pre vykladanie tovaru.

Mestská rada, zo dňa 19.11.2020: súhlasí s odpredajom pozemku za kúpnu cenu 120, - €/m²



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 08.12.2020**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Dževad Prozorac; Záhradnícka 7)**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ prerokovalo návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemok C-KN parc.č. 4280/23 ostatná plocha o výmere 19 m², oddelený od pozemku C-KN parc.č. 4280/1, evidovaný na LV č. 2800 vo vlastníctve Mesta Senec, v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.13/2020 vyhotoveného Ing. Richardom Bariakom, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom pod č. 416/2020 zo dňa 10.03.2020 pre nadobúdateľa: **Dževad Prozorac**, Kráľová pri Senci 531, za kúpnu cenu vo výške 120,- €/m², čo činí za výmeru 19 m² spolu 2 280,- €.

II.

MsZ **hodnotí** spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o príslušnú nehnuteľnosť, ktorá bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo výlučnom vlastníctve nadobúdateľa. V príslušnej nehnuteľnosti na Záhradníckej 7 v Senci nadobúdateľ od roku 2006 prevádzkuje reštauráciu Siesta. Dôvodom odkúpenia predmetného pozemku je vybudovanie skladových a technických priestorov a zabezpečený prístup pre vykladanie tovaru.

III. MsZ schvaľuje odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemok C-KN parc.č. 4280/23 ostatná plocha o výmere 19 m², oddelený od pozemku C-KN parc.č. 4280/1, evidovaný na LV č. 2800 vo vlastníctve Mesta Senec, v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.13/2020 vyhotoveného Ing. Richardom Bariakom, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom pod č. 416/2020 zo dňa 10.03.2020 pre nadobúdateľa: **Dževad Prozorac**, Kráľová pri Senci 531, za kúpnu cenu vo výške 120,- €/m², čo činí za výmeru 19 m² spolu 2 280,- €.

IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referent majetku	správy Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

**Dôvodová správa k odpredaju nehnuteľnosti
(Dževad Prozorac; Záhradnícka 7)**

Predmet odpredaja:

Pozemky-

- C-KN parc.č. 4280/22 ostatná plocha o výmere 240 m²,
- C-KN parc.č. 4280/23 ostatná plocha o výmere 19 m²,

oddelené od pozemku C-KN parc.č. 4280/1, evidovaný na LV č. 2800 vo vlastníctve Mesta Senec, v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.13/2020 vyhotoveného Ing. Richardom Bariakom, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom pod č. 416/2020 zo dňa 10.03.2020.

Spolu: 259 m²

Kupujúci: Dževad Prozorac, Kráľová pri Senci 531

Odôvodnenie:

Mestskému úradu v Senci bola dňa 30.10.2019 doručená žiadosť o odkúpenie časti príľahlého pozemku C-KN parc.č. 4280/1 o výmere 34 m² a 184 m², ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa. Podľa vyjadrenia žiadateľa nehnuteľnosť na Záhradníckej 7, v ktorej priestoroch sa nachádza reštaurácia Siesta od roku 2006, je 30 rokov stará. Žiadateľ sa o predmetné príľahlé pozemky stará a zveľaďuje ich, realizoval aj pokládku zámkovej dlažby. Mestský pozemok o výmere 184 m² slúži aj ako vstup do reštaurácie, na ktorej časti je vybudovaný vchod-schodište. Na pozemku o výmere 34 m² má žiadateľ záujem realizovať rozšírenie skladu a technickej miestnosti (viď polohopisné zameranie Ing. Šimoniča).

Poznámky:

Podľa listu vlastníctva č. 3275 je Dževad Prozorac výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- pozemku C-KN parc.č. 4280/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 139 m²,
- pozemku C-KN parc.č. 4280/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m²,
- pozemku C-KN parc.č. 4280/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m²,
- stavieb:
 - kancelária, dielňa súpis.č. 2166 postavená na pozemku C-KN parc.č. 4280/17,
 - prístavba k reštaurácii súpis.č. 3589 postavená na pozemku C-KN parc.č. 4280/12,
 - reštaurácia súpis.č. 3589 postavená na pozemku C-KN parc.č. 4280/9.

Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:

Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 20.11.2019: Návrh uznesenia č. 61/2019:

„Komisia MsZ výstavby a ÚP odporúča odpredaj pozemku podľa žiadosti - návrhu žiadateľa.“

Návrh finančnej komisie, zo dňa 03.12.2019: „Finančná komisia odporúča predaj pozemku podľa žiadosti, za cenu 120 EUR/m².“

Mestská rada, zo dňa 04.06.2020: Nesúhlasí s odpredajom pozemkov

Uznesenie MsZ č. 67/2020 zo dňa 23.06.2020: neschválené

Mestskému úradu v Senci bola dňa 29.09.2020 doručená žiadosť Dževada Prozoraca o odkúpenie nehnuteľnosti, a to pozemku C-KN parc.č. 4280/23 ostatná plocha o výmere 19 m², v katastrálnom území Senec. Dôvodom odkúpenia predmetného pozemku je vybudovanie skladových a technických priestorov a zabezpečený prístup pre vykladanie tovaru.

Mestská rada, zo dňa 19.11.2020: súhlasí s odpredajom pozemku za kúpnu cenu 120, - €/m²

GEOMETRICKÝ PLÁN č. 13/2020



Dževad Prozorac , Kráľová pri Senci č.531 ,
Prevádzka SIESTA RESTAURANT , Záhradnícka 7 , 903 01 Senec

Mestský úrad Senec
Útvar výstavby a ochrany životného prostredia
Mierové námestie 8
903 01 Senec

Mestský úrad Senec	
Dátum: 29.9.2020	
Evidenčné číslo: 40838/20	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

VEC: Žiadosť o kúpu pozemku

28.09.2020

Žiadam Vás o kúpu pozemku p.č. 4280/1 , LV 2800 mesto Senec vo výmere 19m2 p.č. 4280/23 vypracovaný z geometrického plánu Ing. Richard Baňak.
Som majiteľ p.č. 4280/9 , 4280/12,4280/17 na LV č.3275 kde vlastním budovu reštauráciu SIESTA.
Dôvod kúpi pozemku je vybudovanie skladových a technických priestorov, ktorým potrebujem prístup z dôvodu vykladania tovaru.

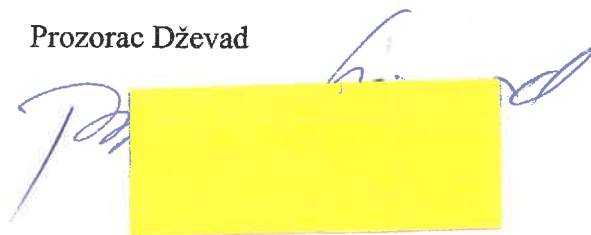
Príloha.

-geometrický plán

-súhlas vlastníka -majiteľa nehnuteľnosti p.č. 4280/4, LV 5583

V Senci , dňa : 28.09.2020

Prozorac Dževad



Mestský úrad v Senci
Mierové námestie č.8
903 01 Senec

Mestský úrad Senec	
Datum:	
Evidenčné číslo:	Číslo spisu
Prílohy/listy:	Vybavuje: <i>plárac</i>

Mestský úrad Senec	
Dátum: 29-09-2020	
Evidenčné číslo: 40858/20	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 4	Vybavuje:

Vec: Súhlas

Dolu podpísaný Róbert Sejak , konateľ spoločnosti GILTRADE s.r.o., Kráľová pri Senci 480, Kráľová pri Senci , 900 50 , majiteľ nehnuteľnosti 4280/4 na LV 5583 **SÚHLASÍM** s odkúpením pozemku p.č. 4280/1 , LV 2800 mesto Senec vo výmere 19m2 p.č. 4280/23 vypracovaný z geometrického plánu Ing. Richard Bariak, z dôvodu prístupu do skladových priestorov reštaurácie Siesta na LV 3275 kde je vlastník nehnuteľnosti Prozorac Dževad.

V Senci , Záhradnícka 7, dňa :28.09.2020

[Signature]
Podpis
GILTRADE
900 50 K...
IČO...
IČ DP...
Tel.: 00421 905... 887 030

**Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci
zo dňa 23. júna 2020**

Uznesenie MsZ č. 65/2020

I. MsZ *prerokovalo* návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemky-

- C-KN parc. č. 4280/22 ostatná plocha o výmere 240 m²,
- C-KN parc. č. 4280/23 ostatná plocha o výmere 19 m²,

oddelené od pozemku C-KN parc. č. 4280/1, evidovaný na LV č. 2800 vo vlastníctve Mesta Senec, v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.13/2020 vyhotoveného Ing. Richardom Bariakom, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom pod č. 416/2020 zo dňa 10.03.2020 pre nadobúdateľa: **Dževad Prozorac**, Kráľová pri Senci 531, za kúpnu cenu vo výške 120,- €/m², čo činí za výmeru 259 m² spolu **31 080,- €**.

II. MsZ *hodnotí* spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to z dôvodu **hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o príľahlú nehnuteľnosť, ktorá bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo výlučnom vlastníctve nadobúdateľa. V príľahlej nehnuteľnosti na Záhradníckej 7 v Senci nadobúdateľ od roku 2006 prevádzkuje reštauráciu Siesta. Nadobúdateľ sa o predmetné mestské pozemky stará a zveľaďuje ich, realizoval na nich aj pokládku zámkovej dlažby. Pozemok slúži aj ako vstup do reštaurácie, na ktorej časti je vybudovaný vchod-schodište. Nadobúdateľ má záujem na časti pozemku realizovať rozšírenie skladu a technickej miestnosti.

III. MsZ *schvaľuje* odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:
Pozemky-

- C-KN parc. č. 4280/22 ostatná plocha o výmere 240 m²,
- C-KN parc. č. 4280/23 ostatná plocha o výmere 19 m²,

oddelené od pozemku C-KN parc. č. 4280/1, evidovaný na LV č. 2800 vo vlastníctve Mesta Senec, v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.13/2020 vyhotoveného Ing. Richardom Bariakom, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom pod č. 416/2020 zo dňa 10.03.2020 pre nadobúdateľa: **Dževad Prozorac**, Kráľová pri Senci 531, za kúpnu cenu vo výške 120,- €/m², čo činí za výmeru 259 m² spolu **31 080,- €**.

IV. MsZ **určuje** lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 2, proti: 10, zdržal sa: 6, neprítomný: 1

Uvedený návrh nebol schválený.



Ing. Dušan Badinský
primátor mesta

Za správnosť:
Katarína Mišková