



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 14.12.2021**

číslo materiálu:

Názov materiálu:

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. xx/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení Dodatkov č.1- č.5 a v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 11/2019

Návrh na uznesenie:

- I. MsZ **prerokovalo** návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č.xx/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení Dodatkov č.1- č.5 a v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 11/2019, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto návrhu.

- II. MsZ **schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č.xx/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/200 o hospodárení s majetkom mesta v znení Dodatkov č.1- č.5 a v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 11/2019, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto návrhu.
 - a) bez pripomienok
 - b) s pripomienkami

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	Primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	Útvar právny a správy majetku	JUDr. Lucia Podhorová	

Na prijatie tohto uznesenia je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny prítomných poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 14.12.2021**

číslo materiálu:

Názov materiálu:

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. xx/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení Dodatkov č.1- č.5 a v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 11/2019

Návrh na uznesenie:

- I. MsZ **prerokovalo** návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č.xx/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení Dodatkov č.1- č.5 a v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 11/2019, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto návrhu.

- II. MsZ **schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č.xx/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení Dodatkov č.1- č.5 a v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 11/2019, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto návrhu.
 - a) bez pripomienok
 - b) s pripomienkami

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	Primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	Útvar právny a správy majetku	JUDr. Lucia Podhorová	

Na prijatie tohto uznesenia je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny prítomných poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					



M E S T O S E N E C
Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec

Názov normy:

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č.xx/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení Dodatkov č.1- č.5 a v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 11/2019

Druh normy: Všeobecne záväzné nariadenie

Účel normy:

Toto Všeobecne záväzné nariadenie má za cieľ upraviť ceny nájomov za užívanie majetku Mesta Senec z dôvodu zvýšenia miery inflácie

Oblasť platnosti:

Všeobecne záväzné nariadenie je platné pre všetky fyzické osoby a právnické osoby, ktorých sa predmet úpravy týka

Počet strán: 4

Vzťah k už vydaným všeobecne záväzným nariadeniam a interným normám mesta Senec:

Toto všeobecne záväzné nariadenie mení Prílohu č. 3 a Prílohu č.4 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení Dodatkov č.1- č.5 a v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 11/2019

Gestorský útvar: Útvar právny a správy majetku	Schválil: Ing. Dušan Badinský primátor mesta	Dátum schválenia: 2021 Dátum účinnosti: 01.01.2021
--	---	---

N Á V R H

Mesto Senec podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov v spojení s ustanoveniami zákona č.138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v y d á v a t o

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. xx/2021 ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení Dodatkov č.1 -č. 5 a v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 11/2019 (ďalej len „VZN“)

Čl.1

Úvodné ustanovenia

Týmto VZN sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2009 Mesta Senec o hospodárení s majetkom mesta v znení Dodatkov č.1 -č.5 a v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 11/2019 nasledovne:

1. Čl. 1 Prílohy č. 3 znie takto:

„Článok I

Výpočet ceny nájmu

1. Vzorec pre výpočet ceny je takýto:

$CN = \dot{U}N \times KZ \times KV$

CN – je cena nájmu

ÚN – účel, na ktorý má byť priestor prenajatý

KZ – koeficient zóny – polohy priestorov vo vzťahu jeho umiestnenia v danej zóne

KV – koeficient stavebno-technického vybavenia priestorov

2. ÚN – účel, na ktorý má byť priestor prenajatý

I. trieda – exkluzívna 91,19 €/m²/ročne

banky a bankomaty (finančné služby a poradenstvo) advokáti (právne služby a poradenstvo), stávkové kancelárie, výherné automaty, a pod. a priestory v Mestskom kultúrnom stredisku so samostatným vchodom z vonku.

II. trieda – 79,07 €/m²/ročne

reštauračné zariadenia, kaviarne, pohostinstvá (všetky zariadenia slúžiace na predaj alebo konzumáciu alkoholu – okrem potravín a cukrárne) a priestory v Mestskom kultúrnom stredisku bez samotného vchodu.

III. trieda- štandard 36,48 €/m²/ročne

kancelárske priestory, ambulancie súkromných lekárov

IV. trieda – nižšia 21,94 €/m²/ročne

predajne všetkého druhu (obslužné a samoobslužné) a sortimentu (potraviny, drogéria, papiernictvo, domáce potreby, železiarstvo, elektro, počítače, autosúčiastky, bicykle, textil, galantéria, optika, lekáreň, cukráreň, počítače, upomienkové darčkové predmety,...) všetky prevádzky na poskytovanie služieb (oprava obuvi a šatstva, čistiareň, oprava elektrických spotrebičov, kozmetika, holičstvo a kaderníctvo, pedikúra a manikúra, požičovňa šiat a videokaziet, bazár, odťahová služba, pneuservis, cestovná kancelária,...) ovocie-zelenina,

záhradkárstvo, kníhkupectvo, výrobné priestory a priestory v Mestskom kultúrnom stredisku-pivnica a sklady.

KZ – koeficient zóny – polohy priestorov vo vzťahu jeho umiestnenia v danej zóne

Zóna A a A+	1,15
Zóna B	1,00

KV – koeficient stavebno-technického vybavenia priestorov

I. Kategória – najvyššia 1,60

nové zariadenia s úplným stavebno-technickým vybavením

II. Kategória vyššia 1,30

zrekonštruované zariadenia s úplným stavebno-technickým vybavením

III. Kategória štandard 1,00

staršie priestory primeraného vzhľadu a úžitkovosti s úplným stavebno-technickým vybavením

IV. Kategória – nižšia 0,70

Staršie priestory primeraného vzhľadu a úžitkovosti s čiastočnou absenciou stavebno-technického vybavenia, prípadne priestory nižšej kvality alebo výmery.

Pri obslužných priestoroch, ako sú chodby a sklady, prevádzkovo neoddeliteľných od prenajímaných priestorov, najmä u väčších výmer takýchto priestorov, tieto nemusia byť ďalej upravované koeficientmi.

2. Príloha č. 4 znie takto:

„Ceny ročnej úhrady za užívanie pozemkov v majetku mesta

Článok I

Ceny za užívanie pozemkov

Hodnoty za užívanie pozemku za 1m²/ rok okrem reklamných plôch

	Zóna B	Zóna A	Zóna A+	Slnčné jazerá
1) Podnikateľská činnosť				
Stavba trvalého charakteru (pohostinské, reštauračné služby, predaj tovaru)				54,29
Stavba dočasného charakteru Např. letné terasy otvorené – Uzatvárateľné, záhradné sedenia (pohostinské, reštauračné služby)	6,52	10,84	13,02	6,52
Stavby pre telekomunikačné účely	10,84			14,14
Informačný systém mesta (peší a navigácia áut) 200 mm x 900 mm a 850 mm x 150 mm	54,29	54,29	54,29	54,29

Reklamná tabuľa 1100 mm x 350 mm	76,02	76,02		76,02
Reklamná tabuľa 1500 mm x 400 mm a 1500 mm x 350 mm	141,15	141,15		141,15
Reklamná tabuľa 1200 mm x 800 mm	200,86	200,86		200,86
Reklamná tabuľa 5100 mm x 2400 mm (kolmo na komunikáciu)	380,00	380,00		380,00
Reklamná tabuľa 5100 mm x 2400 mm (rovnobežne s komunikáciou)	271,46	271,46		262,05
Totemy (cca. 3600 mm x 800 mm do 3 m ²)	206,28	206,28	206,28	206,28
Spevnená plocha (parkoviská vjazdy a výjazdy z uzavretých priestorov, prenosné garáže)	43,43	43,43		15,69
Volejbalové, futbalové, tenisové a iné ihriská	2,18	2,18		3,81
Tobogány				4,33
Zriadenia vodného móla				4,33

2) Nepodnikateľská činnosť

**Zóna
B**

**Zóna
A**

**Zóna
A+**

**Slnčné
jazerá**

Zriadenie záhrady, údržba nezastavanej plochy, výsadba zelene a stromov a príľahlé plochy k stavbám do 100 m ² vrátane	0,30	0,36		1,72
Zriadenie záhrady, údržba nezastavanej plochy, výsadba zelene a stromov a príľahlé plochy k stavbám nad 100 m ²	0,19	0,24		1,72
Športová činnosť – volejbalové, futbalové, tenisové a iné ihriská vrátane tobogánov	2,19	2,19		2,19
Spevnená plocha (parkoviská, vjazdy a výjazdy z uzavretých priestorov, prenosné garáže)	21,73	21,73		21,73
Zriadenie vodného móla				4,33

Čl. 2
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Všeobecne záväzného nariadenie č. 3/2009 Mesta Senec o hospodárení s majetkom mesta v znení Dodatkov č.1 - č.5 a v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 11/2019 ostávajú v platnosti nezmenené.
2. Toto VZN schválilo Mestské zastupiteľstvo v Senci dňa2021.
3. Toto VZN bolo za účelom jeho vyhlásenia zverejnené na úradnej tabuli Mesta Senec a na webovom sídle Mesta Senec od do
4. Toto VZN nadobúda účinnosť 1. januára 2022.
5. Toto VZN bude prístupné na Mestskom úrade v Senci a na webovom sídle Mesta Senec www.senec.sk.

.....
Ing. Dušan Badinský
primátor

Dôvodová správa k predkladanému materiálu

Návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. xx/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväznú nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 Mesta Senec o hospodárení s majetkom mesta v znení Dodatkov č.1- č.5 a v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 11/2019

Vzhľadom na ustanovenie Článku III Prílohy č.3 a Prílohy č.4 k Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Senec č. 3/2009 Mesta Senec o hospodárení s majetkom mesta v znení Dodatkov č.1- č.5 a v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 11/2019 (ďalej len „VZN 3/2009“), podľa ktorého ceny za prenájom budú prehodnotené na základe miery inflácie uvádzanej štatistickým úradom SR vtedy, ak súčet kladnej kumulatívnej inflácie prekročí od poslednej zmeny cien 3% (posledná zmena cien nájomného zohľadňovala mieru inflácie za roky 2017 a 2018) a vzhľadom k tomu, že súčet kumulatívnej inflácie od poslednej zmeny cien uvedených v Prílohe č. 3 a Prílohe č.4 VZN 3/2009 je 4,6 % (miera inflácie za rok 2019 je 2,7 % a za rok 2020 je 1,9 %) vznikla potreba prehodnotiť ceny v uvedených prílohách. **Z pracovného rokovania poslancov MsZ v Senci dňa 10.11.2021 vzišiel návrh na úpravu výšky nájomného v časti 1) Podnikateľská činnosť pri stavbách dočasného charakteru v zóne Slnčné jazerá zo sumy 6,53 € na sumu 13,02 €, tak aby výška nájomného bola rovnaká s nájomným v zóne A+ (Lichnerova ulica).**

Stanovisko Finančnej komisie zo dňa 16.11.2021:

FK nesúhlasí so zvýšením sumy za stavby dočasného charakteru napr, letné terasy, otvorené – uzatvárateľné, záhradné sedenia (pohostinské, reštauračné služby) zo sumy 6,52 eur na sumu 13,02 eur.

FK odporúča prijať VZN s navýšením cien nájmu podľa miery inflácie.

Na základe uvedeného stanoviska FK a vyhodnotenia pripomienok výška nájomného pre podnikateľskú činnosť pri stavbách dočasného charakteru v zóne Slnčné jazerá sa upravila späť na sume 6,53 €.

**Vyhodnotenie pripomienok k
Všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Senec č.xx/2021, ktorým sa mení a dopĺňa
Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta
v znení Dodatkov č.1- č.5 a v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č.
11/2019**

Vydávanie VZN obce upravuje ustanovenie §6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ktoré v ods. 3 určuje, že pred rokovaním MsZ o návrhu nariadenia zverejní obec predmetný návrh nariadenia vyvesením na úradnej tabuli v obci aj na webovom sídle obce najmenej 15 dní pred rokovaním MsZ, aby sa k nemu mohli obyvatelia vyjadriť. Vyhodnotenie pripomienok sa musí predložiť poslancom mestského zastupiteľstva v písomnej forme najneskôr 3 dni pred rokovaním mestského zastupiteľstva o návrhu VZN.

Informácia o zverejnení návrhu VZN: Uvedené ustanovenie zákona bolo dodržané, návrh VZN bol dňa 18.11.2021 zverejnený na webovom sídle Mesta Senec a na vývesnej tabuli. K dátumu uplynutia lehoty pripomienkovacieho konania 30.11.2021 **boli doručené nasledovné pripomienky:**

1.)

Predkladateľ: Ing. Martin Nádaský

Pripomienky:

V prílohe č. 4 došlo k zvýšeniu ceny za užívanie pozemkov pri Stavbe dočasného charakteru (napr. letné terasy...) pre územie Slnčné jazerá zo 6,23€ na 13,02€, t.j. o vyše 109%.Nakoľko celá tabuľka bola upravená koeficientom inflácie cca o 4,6% okrem uvedenej položky.

Preto navrhujem nasledovné:

Upraviť cenu za užívanie pozemkov pri Stavbe dočasného charakteru (napr. letné terasy) pre územie Slnčné jazerá na 6,52€, to znamená o koeficient inflácie 4,6%, tak ako boli upravené všetky ceny v celej tabuľke.

Vyhodnotenie: Pripomienka akceptovaná. Išlo o poslanceký návrh, účelom ktorého bolo zosúladiť výšku nájomného v lokalite Slnčných jazier a na Lichnerovej ulici. Avšak vzhľadom na nepriaznivú epidemickú situáciu a súčasný lockdown cenu nájmu ponechávame v pôvodnej výške zvýšenú len o koeficient inflácie 4,6%.

2.)

Predkladateľ: Správa cestovného ruchu Senec, s.r.o.

Pripomienky:

Za Správu cestovného ruchu posielame pripomienku k Návrhu VZN Mesta Senec xx/2021 ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Senec 3/2009 o hospodárení mesta v znení dodatkov č. 1-5 a v znení VZN č.11/2019. Správa cestovného ruchu Senec s.r.o. nesúhlasí s takmer 100% navýšením nájomného oproti minulému roku na všetky typy terás, s ohľadom aj na situáciu, ktorá zasiahla cestovný ruch v predchádzajúcich rokoch.

Preto navrhujem nasledovné:

prehodnotenie nájomného za terasy a to kategorizáciou terás a to na terasy s celoročnou prevádzkou a terasy s letnou prevádzkou.

Vyhodnotenie: Pripomienka neakceptovaná, nakoľko neobsahovala konkrétny návrh na nový text alebo úpravu textu

3.)

Predkladateľ: *Martin Bučan*

Pripomienky:

Reagujem na váš návrh o zvýšení nájmu ktorý sa mi zdá byť prehnaný a ktorý prichádza počas pandemického obdobia v ktorom všetky gastro prevádzky trpia. Koniec koncov hospodárske výsledky SCR klesli pre slabú návštevnosť. Týmto vás žiadam o prehodnotenie vášho návrhu o výške nájomného.

Vyhodnotenie: Pripomienka neakceptovaná, nakoľko neobsahovala konkrétny návrh na nový text alebo úpravu textu

4.)

Predkladateľ: *Róbert Gábriš*

Pripomienky:

Dovoľte mi, aby som Vám ozrejmil svoj pohľad na daný návrh VZN. Podnikám na Slniečnych jazerách od roku 2004. Počas tohto obdobia došlo k mnohým neopodstatneným úpravám (k zvyšovaniu) nájmov. Rovnako je to aj teraz počas pandemického obdobia, v čase, keď aj hospodársky výsledok SCR klesol pre slabú návštevnosť jazier. Skôr som očakával pomoc od mesta, teda zníženie nájmu, alebo odpredaj pozemkov pod pevnými stavbami a nie ďalšie polená pod nohy v podnikaní. Dovoľím si Vás upozorniť, že mám platné zmluvy a dodatky, podľa ktorých sa majú riadiť zmluvné strany. Argumentácia, že nájmy sa zvyšujú, aby sa zosúladiť s nájmi na Lichnerovej ulici, neobstojí, keďže nájmy od roku 2017 do 2019 boli rovnaké. Vaším pričinením sa na Lichnerovej zvýšili v roku 2019. Zjednotiť nájmy sa dá jednoducho, a to znížením nájmov na Lichnerovej. Možno by bolo najlepšou cestou brať si príklad z Trnavy, kde podobné nájmy znížili na symbolické euro za celú letnú terasu, alebo z Banskej Bystrice, kde znížili nájom o 80 percent.

Vyhodnotenie: Pripomienka neakceptovaná, nakoľko neobsahovala konkrétny návrh na nový text alebo úpravu textu

V Senci, 3.12.2021

Spracovala: JUDr. Lucia Podhorová
vedúca útvaru právneho a správy majetku



M E S T O S E N E C
Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec

Názov normy:

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č.xx/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení Dodatkov č.1- č.5 a v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 11/2019

Druh normy: Všeobecne záväzné nariadenie

Účel normy:

Toto Všeobecne záväzné nariadenie má za cieľ upraviť ceny nájomov za užívanie majetku Mesta Senec z dôvodu zvýšenia miery inflácie

Oblasť platnosti:

Všeobecne záväzné nariadenie je platné pre všetky fyzické osoby a právnické osoby, ktorých sa predmet úpravy týka

Počet strán: 4

Vzťah k už vydaným všeobecne záväzným nariadeniam a interným normám mesta Senec:

Toto všeobecne záväzné nariadenie mení Prílohu č. 3 a Prílohu č.4 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení Dodatkov č.1- č.5 a v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 11/2019

Gestorský útvar: Útvar právny a správy majetku	Schválil: Ing. Dušan Badinský primátor mesta	Dátum schválenia: 2021 Dátum účinnosti: 01.01.2021
--	---	--

N Á V R H

Mesto Senec podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov v spojení s ustanoveniami zákona č.138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v y d á v a t o

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. xx/2021 ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení Dodatkov č.1 -č. 5 a v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 11/2019 (ďalej len „VZN“)

Čl.1

Úvodné ustanovenia

Týmto VZN sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2009 Mesta Senec o hospodárení s majetkom mesta v znení Dodatkov č.1 -č.5 a v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 11/2019 nasledovne:

1. Čl. 1 Prílohy č. 3 znie takto:

„Článok I

Výpočet ceny nájmu

1. Vzorec pre výpočet ceny je takýto:

$$CN = \dot{U}N \times KZ \times KV$$

CN – je cena nájmu

ÚN – účel, na ktorý má byť priestor prenajatý

KZ – koeficient zóny – polohy priestorov vo vzťahu jeho umiestnenia v danej zóne

KV – koeficient stavebno-technického vybavenia priestorov

2. ÚN – účel, na ktorý má byť priestor prenajatý

I. trieda – exkluzívna 91,19 €/m²/ročne

banky a bankomaty (finančné služby a poradenstvo) advokáti (právne služby a poradenstvo), stávkové kancelárie, výherné automaty, a pod. a priestory v Mestskom kultúrnom stredisku so samostatným vchodom z vonku.

II. trieda – 79,07 €/m²/ročne

reštauračné zariadenia, kaviarne, pohostinstvá (všetky zariadenia slúžiace na predaj alebo konzumáciu alkoholu – okrem potravín a cukrárne) a priestory v Mestskom kultúrnom stredisku bez samotného vchodu.

III. trieda- štandard 36,48 €/m²/ročne

kancelárske priestory, ambulancie súkromných lekárov

IV. trieda – nižšia 21,94 €/m²/ročne

predajne všetkého druhu (obslužné a samoobslužné) a sortimentu (potraviny, drogéria, papieriectvo, domáce potreby, železiarstvo, elektro, počítače, autosúčiastky, bicykle, textil, galantéria, optika, lekáreň, cukráreň, počítače, upomienkové darčkové predmety,...) všetky prevádzky na poskytovanie služieb (oprava obuvi a šatstva, čistiareň, oprava elektrických spotrebičov, kozmetika, holičstvo a kaderníctvo, pedikúra a manikúra, požičovňa šiat a videokaziet, bazár, odťahová služba, pneuservis, cestovná kancelária,...) ovocie-zelenina,

záhradkárstvo, kníhkupectvo, výrobné priestory a priestory v Mestskom kultúrnom stredisku-pivnica a sklady.

KZ – koeficient zóny – polohy priestorov vo vzťahu jeho umiestnenia v danej zóne

Zóna A a A+	1,15
Zóna B	1,00

KV – koeficient stavebno-technického vybavenia priestorov

I. Kategória – najvyššia 1,60

nové zariadenia s úplným stavebno-technickým vybavením

II. Kategória vyššia 1,30

zrekonštruované zariadenia s úplným stavebno-technickým vybavením

III. Kategória štandard 1,00

staršie priestory primeraného vzhľadu a úžitkovosti s úplným stavebno-technickým vybavením

IV. Kategória – nižšia 0,70

Staršie priestory primeraného vzhľadu a úžitkovosti s čiastočnou absenciou stavebno-technického vybavenia, prípadne priestory nižšej kvality alebo výmery.

Pri obslužných priestoroch, ako sú chodby a sklady, prevádzkovo neoddeliteľných od prenajímaných priestorov, najmä u väčších výmer takýchto priestorov, tieto nemusia byť ďalej upravované koeficientmi.

2. Príloha č. 4 znie takto:

„Ceny ročnej úhrady za užívanie pozemkov v majetku mesta

Článok I

Ceny za užívanie pozemkov

Hodnoty za užívanie pozemku za 1m²/ rok okrem reklamných plôch

	Zóna B	Zóna A	Zóna A+	Slnčné jazera
1) Podnikateľská činnosť				
Stavba trvalého charakteru (pohostinské, reštauračné služby, predaj tovaru)				54,29
Stavba dočasného charakteru Např. letné terasy otvorené – Uzatvárateľné, záhradné sedenia (pohostinské, reštauračné služby)	6,52	10,84	13,02	6,52
Stavby pre telekomunikačné účely	10,84			14,14
Informačný systém mesta (peší a navigácia áut) 200 mm x 900 mm a 850 mm x 150 mm	54,29	54,29	54,29	54,29

Reklamná tabuľa 1100 mm x 350 mm	76,02	76,02		76,02
Reklamná tabuľa 1500 mm x 400 mm a 1500 mm x 350 mm	141,15	141,15		141,15
Reklamná tabuľa 1200 mm x 800 mm	200,86	200,86		200,86
Reklamná tabuľa 5100 mm x 2400 mm (kolmo na komunikáciu)	380,00	380,00		380,00
Reklamná tabuľa 5100 mm x 2400 mm (rovnobežne s komunikáciou)	271,46	271,46		262,05
Totemy (cca. 3600 mm x 800 mm do 3 m ²)	206,28	206,28	206,28	206,28
Spevnená plocha (parkoviská vjazdy a výjazdy z uzavretých priestorov, prenosné garáže)	43,43	43,43		15,69
Volejbalové, futbalové, tenisové a iné ihriská	2,18	2,18		3,81
Tobogány				4,33
Zriadenia vodného móla				4,33

2) Nepodnikateľská činnosť

**Zóna
B**

**Zóna
A**

**Zóna
A+**

**Slnčné
jazerá**

Zriadenie záhrady, údržba nezastavanej plochy, výsadba zelene a stromov a príslušné plochy k stavbám do 100 m ² vrátane	0,30	0,36		1,72
Zriadenie záhrady, údržba nezastavanej plochy, výsadba zelene a stromov a príslušné plochy k stavbám nad 100 m ²	0,19	0,24		1,72
Športová činnosť – volejbalové, futbalové, tenisové a iné ihriská vrátane tobogánov	2,19	2,19		2,19
Spevnená plocha (parkoviská, vjazdy a výjazdy z uzavretých priestorov, prenosné garáže)	21,73	21,73		21,73
Zriadenie vodného móla				4,33

Čl. 2
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2009 Mesta Senec o hospodárení s majetkom mesta v znení Dodatkov č.1 - č.5 a v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 11/2019 ostávajú v platnosti nezmenené.
2. Toto VZN schválilo Mestské zastupiteľstvo v Senci dňa2021.
3. Toto VZN bolo za účelom jeho vyhlásenia zverejnené na úradnej tabuli Mesta Senec a na webovom sídle Mesta Senec od do
4. Toto VZN nadobúda účinnosť 1. januára 2022.
5. Toto VZN bude prístupné na Mestskom úrade v Senci a na webovom sídle Mesta Senec www.senec.sk.

.....
Ing. Dušan Badinský
primátor