

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 28.02.2024	číslo materiálu: 18 A
---	---	----------------------------------

Názov materiálu: **Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti (Juraj Rochfaluši, areál ZŠ J.G. Tajovského)**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ **prerokovalo** návrh na odkúpenie nehnuteľnosti evidovanej na liste vlastníctva č.9923 v katastrálnom území Senec, a to pozemku registra E-KN parc.č3817/109 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 626 m² od vlastníka: **Juraj Rochfaluši**, rod. Rochfaluši, Edelényska 18, Rožňava v 1/1 za kúpnu cenu vo výške **50,- €/m²**, čo činí za výmeru 626 m² spolu **31 300,- €**, za účelom vysporiadania pozemkov v areáli ZŠ J.G. Tajovského.

II. MsZ **schvaľuje** odkúpenie nehnuteľnosti evidovanej na liste vlastníctva č.9923 v katastrálnom území Senec, a to pozemku registra E-KN parc.č3817/109 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 626 m² od vlastníka: **Juraj Rochfaluši**, rod. Rochfaluši, Edelényska 18, Rožňava v 1/1 za kúpnu cenu vo výške **50,- €/m²**, čo činí za výmeru 626 m² spolu **31 300,- €**, za účelom vysporiadania pozemkov v areáli ZŠ J.G. Tajovského.

III. MsZ **určuje** lehotu na uzatvorenie Kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. toto uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	vedúca útvaru právneho a správy majetku	JUDr. Lucia Podhorová	

Na prijatie tohto uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 28.02.2024	číslo materiálu: 18 A
---	---	----------------------------------

Názov materiálu: **Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti (Juraj Rochfaluši, areál ZŠ J.G. Tajovského)**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ **prerokovalo** návrh na odkúpenie nehnuteľnosti evidovanej na liste vlastníctva č.9923 v katastrálnom území Senec, a to pozemku registra E-KN parc.č3817/109 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 626 m² od vlastníka: **Juraj Rochfaluši**, rod. Rochfaluši, Edelényska 18, Rožňava v 1/1 za kúpnu cenu vo výške **50,- €/m²**, čo činí za výmeru 626 m² spolu **31 300,- €**, za účelom vysporiadania pozemkov v areáli ZŠ J.G. Tajovského.

II. MsZ **schvaľuje** odkúpenie nehnuteľnosti evidovanej na liste vlastníctva č.9923 v katastrálnom území Senec, a to pozemku registra E-KN parc.č3817/109 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 626 m² od vlastníka: **Juraj Rochfaluši**, rod. Rochfaluši, Edelényska 18, Rožňava v 1/1 za kúpnu cenu vo výške **50,- €/m²**, čo činí za výmeru 626 m² spolu **31 300,- €**, za účelom vysporiadania pozemkov v areáli ZŠ J.G. Tajovského.

III. MsZ **určuje** lehotu na uzatvorenie Kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. toto uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	vedúca útvaru právneho a správy majetku	JUDr. Lucia Podhorová	

Na prijatie tohto uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 28.02.2024	číslo materiálu: 18B
---	---	---------------------------------

Názov materiálu: **Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti (Juraj Rochfaluši, areál ZŠ J.G. Tajovského)**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ **prerokovalo** návrh na odkúpenie nehnuteľnosti evidovanej na liste vlastníctva č.9923 v katastrálnom území Senec, a to pozemku registra E-KN parc.č3817/109 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 626 m² od vlastníka: **Juraj Rochfaluši**, rod. Rochfaluši, Edelényska 18, Rožňava v 1/1 za kúpnu cenu vo výške **25,- €/m²**, čo činí za výmeru 626 m² spolu **15 650,- €**, za účelom vysporiadania pozemkov v areáli ZŠ J.G. Tajovského.

II. MsZ **schvaľuje** odkúpenie nehnuteľnosti evidovanej na liste vlastníctva č.9923 v katastrálnom území Senec, a to pozemku registra E-KN parc.č3817/109 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 626 m² od vlastníka: **Juraj Rochfaluši**, rod. Rochfaluši, Edelényska 18, Rožňava v 1/1 za kúpnu cenu vo výške **25,- €/m²**, čo činí za výmeru 626 m² spolu **15 650,- €**, za účelom vysporiadania pozemkov v areáli ZŠ J.G. Tajovského.

III. MsZ **určuje** lehotu na uzatvorenie Kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. toto uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	vedúca útvaru právneho a správy majetku	JUDr. Lucia Podhorová	

Na prijatie tohto uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa
k odkúpeniu pozemku medzi _areál ZŠ J.G. Tajovského_ Juraj Rochfaluši

Žiadateľ dňa 17.08.2023 zaslal na MsÚ v Senci žiadosť o vysporiadanie vlastníckych vzťahov k nehnuteľnostiam ich vzájomnou zámenou

Predmet zámeny:

pozemok **C-KN parc. č. 3817/109**, zastavaná plocha o výmere **626 m²** v kat. území Senec, vo vlastníctve Juraja Rochfalušiho (uvedený pozemok sa nachádza v **areáli ZŠ J.G. Tajovského**)

pozemok **E-KN parc. č. 3770**, ostatná plocha o výmera 452 m² v kat. území Senec, vo vlastníctve Mesta Senec a **pozemok C-KN parc. č. 5255/35** zastavaná plocha o výmere 176 m²

Žiadateľ: Juraj Rochfaluši, Rusovská cesta 56, 851 01 Bratislava

Skutkový stav:

Pozemok **C-KN parc. č. 3817/109** vo vlastníctve žiadateľa sa nachádza v areáli ZŠ J.G. Tajovského, ktorej zriaďovateľom je Mesto Senec.

Pozemok **E-KN parc. č. 3770** a pozemok **C-KN parc. č. 5255/35** vo vlastníctve Mesta Senec sa nachádza pri Diaľničnej ceste, o predmetné pozemky prejavil záujem Bratislavský samosprávny kraj, ktorý ich plánuje využiť na výstavbu križovatky

Žiadateľ bol oboznámený prečo pozemky vo vlastníctve mesta Senec nemôžu byť predmetom zámeny. Žiadateľ akceptoval uvedené dôvody a navrhol odkúpenie jeho pozemku za kúpnu cenu 50€/m².

Návrh finančnej komisie zo dňa 15.11.2023

odporúča odkúpenie pozemku za cenu 25€/m²

Návrh Mestskej rady zo dňa 07.02.2024

súhlasí s odkúpením pozemku za cenu 25€/m²

Parcela registra E, 3817/109

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Juraj Rochfaluši

korešpondenčná adresa Rusovská cesta 56, 851 01 Bratislava, Slovenská republika

Tel.: +421 907 943 174

Email: juraj.rochfaluši@gmail.com

Mestský úrad Senec	
Dátum:	
17 -08- 2023	
Evidenčné číslo:	Číslo sprisu:
38703/23	
Prílohy/listy:	výbavuje:
	predmet

Mesto Senec
Mestský úrad
Mierové námestie 8
903 01 Senec
Slovenská republika

VEC: Žiadosť o vysporiadanie vlastníckych vzťahov k nehnuteľnostiam ich vzájomnou zámenou

Vážení,

dolu podpísaný **Juraj Rochfaluši** si touto cestou dovoľujem osloviť **Mesto Senec** (ďalej len **Mesto**) so žiadosťou o vzájomné majetkovo-právne vysporiadanie nehnuteľností – pozemkov.

Majetkovo-právne vysporiadanie našich vzájomných vlastníckych vzťahov k jednotlivým nehnuteľnostiam – pozemkom navrhujem uskutočniť formou vzájomnej zámény, pričom sa jedná o nasledovné nehnuteľnosti:

Okres	K.ú.	LV	Parcela	Výmera (m ²)	Druh pozemku	Podiel	Vlastník
Senec	Senec	9923	KN-C 3817/109	626	Zastavaná plocha	1 / 1	Juraj Rochfaluši
Senec	Senec	9058	KN-E 3770	452	Ostatná plocha	1 / 1	Mesto
Senec	Senec	9058	KN-C 5255/35	176	Zastavaná plocha	1 / 1	

Pozemok v mojom vlastníctve sa nachádza v rámci areálu ZŠ J.G. Tajovského, ktorej zriaďovateľom je Mesto.

Navrhovanú zámenu odôvodňujem § 2 ods. 1 zákona č. 66/2009 Z.z.

V prípade, ak bude predkladaná žiadosť zamietnutá, žiadam o uvedenie termínu, v ktorom Mesto plánuje realizovať pozemkové úpravy v zmysle § 2 ods. 2 zákona č. 66/2009 Z.z.

* * *

Verím, že moja žiadosť bude pre Mesto akceptovateľná.

Rád žiadosť doplním o ďalšie podklady, ktoré bude Mesto pre starostlivé posúdenie žiadosti požadovať.

V prípade otázok alebo pripomienok ma, prosím, neváhajte kontaktovať na uvedených kontaktných údajoch.

V Bratislave, dňa 14.08.2023.

Juraj Rochfaluši

Od: Juraj Rochfalusi <juraj.rochfalusi@gmail.com>
Odoslané: piatok, 26. januára 2024 14:39
Komu: podhoroval@senec.sk
Predmet: RE: zn. 42882/1007/2023

Dobry den, pani Podhorova,

po stretnuti s p. primatorom beriem na vedomie dovody, preto nie je mnou navrhovana zamena dovodna.

Nakolko inu nehnuteľnosť vhodnú na zmenu nemám identifikovanú, z mojej strany je navrhovaná kupná cena za predaj pozemku aspoň na úrovni 50 eur / m².

Dakujem

Juraj Rochfalusi

Od: Juraj Rochfalusi [<mailto:juraj.rochfalusi@gmail.com>]
Odoslané: pondelok 11. decembra 2023 12:17
Komu: podhoroval@senec.sk
Predmet: RE: zn. 42882/1007/2023

Dobry den, pani Podhorova,

osobne preferujem navrhovanú zmenu v zmysle písomnej žiadosti, čo verím, že pre mesto je najučinnejšie. S výstavbou krížovky zo strany BSK problém nemám, kludne to môže byť ako záväzok v zmluve, že výstavba a kolaudácia brániť do budúcnosti nebudem.

Iná nehnuteľnosť mesta Senec z pohľadu zmeny má principiálne nezaujímajúca, ale ak by bol iný porovnateľný pozemok k dispozícii, potenciálne sa vieme o tom rozprávať.

Ak by sa jednalo o kúpu pozemku zo strany mesta Senec

- v písomnej odpovedi mesta zo dňa 25.09.2023 sa uvádzalo vypracovanie ZP
- t.j. navrhovaná odplata 25 EUR / m² je hodnota vychádzajúca na základe ZP prosím?
- ak áno, prosím Vás o zaslanie daného ZP
- ak nie, na ZP osobne netrvám, ale navrhovaná odplata 25 EUR / m² je príliš nízka

Dakujem

S pozdravom

[Juraj Rochfalusi](#)

Kontakt: +421 907 943 174

Od: podhoroval@senec.sk [<mailto:podhoroval@senec.sk>]
Odoslané: utorok 28. novembra 2023 9:20
Komu: 'Juraj Rochfalusi'
Predmet: RE: zn. 42882/1007/2023

Dobrý deň pán Rochfalusi, Vaša žiadosť bola dňa 15.11.2023 prerokovaná vo Finančnej komisii, ktorá Vami navrhovanú zmenu pozemkov neodporúča, odporúča odkúpenie Vášho pozemku za cenu 25 €/m². Prosím o vyjadrenie či s uvedeným návrhom Finančnej komisie súhlasíte alebo trváte na Vašej pôvodnej žiadosti, podľa toho bude pripravený materiál na rokovanie MsZ v Senci.

ďakujem

Prehľad vlastníckych práv k pozemkom v areáli ZŠ Tajovského

Stav k 30.01.2024

Parcela číslo	Vlastníci	Výmera v areáli m ²	
E 3809/19	Švihranová Simona 2/12 Nižňanská Adriana 10/12	12	
E 3809/18	Mesto Senec		
E 3809/17	10 FO 3 FO v správe SPF	124	
C 3683/1	Mesto Senec		
C 3683/2	Mesto Senec		
E 3817/72	11 FO 2 FO v správe SPF	82	
E 3817/93	11 FO 2 FO v správe SPF	13	
E 3808/8	Mesto Senec 1/2 10 FO 1 FO v správe SPF	772	
E 3809/38	Waller Jozef 1/4 Menšíková Alena 1/4 Görfölová Eva 1/2	4942	
E 3817/70	Mesto Senec 1 / 1		
E 3809/1	Farkašová Margita 1/1	3483	
E 3817/88	Simon Priska 1/1	255	
E 3817/1	Mesto Senec 1 / 1		
E 3817/55	Mesto Senec 1 / 1		
E 3817/108	Tóth Ladislav 1/2 Tóthová Margita 1/2	803	
E 3817/109	Rochfaluši Juraj 1/1	626	
E 3809/7	Pomšár Miroslav	226	
E 3809/8	Palacka Ivan	229	
E 3809/9	4 FO 1 FO v správe SPF	227	
C 3684/2	Koleno Michal	227	
E 3809/11	Krekáčová Alžbeta 7/8 Schořová Rozália 1/8	235	
E 3809/12	Németh Gabriella 1/1	225	
E 3809/13	Kálmánová Anna -zomrela v správe SPF	113	
E 3809/14	Czikhardt Alexander 1/2 Szikhardtová Mária 1/2	4	
Spolu		12 598	

Bc. Jarmila Ďurčová, útvar právny a správy majetku

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 28.02.2024	číslo materiálu: 18B
---	--	--------------------------------

Názov materiálu: **Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti (Juraj Rochfaluši, areál ZŠ J.G. Tajovského)**

Návrh na uznesenie:

- I. MsZ *prerokovalo* návrh na odkúpenie nehnuteľnosti evidovanej na liste vlastníctva č.9923 v katastrálnom území Senec, a to pozemku registra E-KN parc.č3817/109 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 626 m² od vlastníka: **Juraj Rochfaluši**, rod. Rochfaluši, Edelényska 18, Rožňava v 1/1 za kúpnu cenu vo výške **25,- €/m²**, čo činí za výmeru 626 m² spolu **15 650,- €**, za účelom vysporiadania pozemkov v areáli ZŠ J.G. Tajovského.

- II. MsZ *schvaľuje* odkúpenie nehnuteľnosti evidovanej na liste vlastníctva č.9923 v katastrálnom území Senec, a to pozemku registra E-KN parc.č3817/109 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 626 m² od vlastníka: **Juraj Rochfaluši**, rod. Rochfaluši, Edelényska 18, Rožňava v 1/1 za kúpnu cenu vo výške **25,- €/m²**, čo činí za výmeru 626 m² spolu **15 650,- €**, za účelom vysporiadania pozemkov v areáli ZŠ J.G. Tajovského.

- III. MsZ *určuje* lehotu na uzatvorenie Kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

- IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. toto uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	vedúca útvaru právneho a správy majetku	JUDr. Lucia Podhorová	

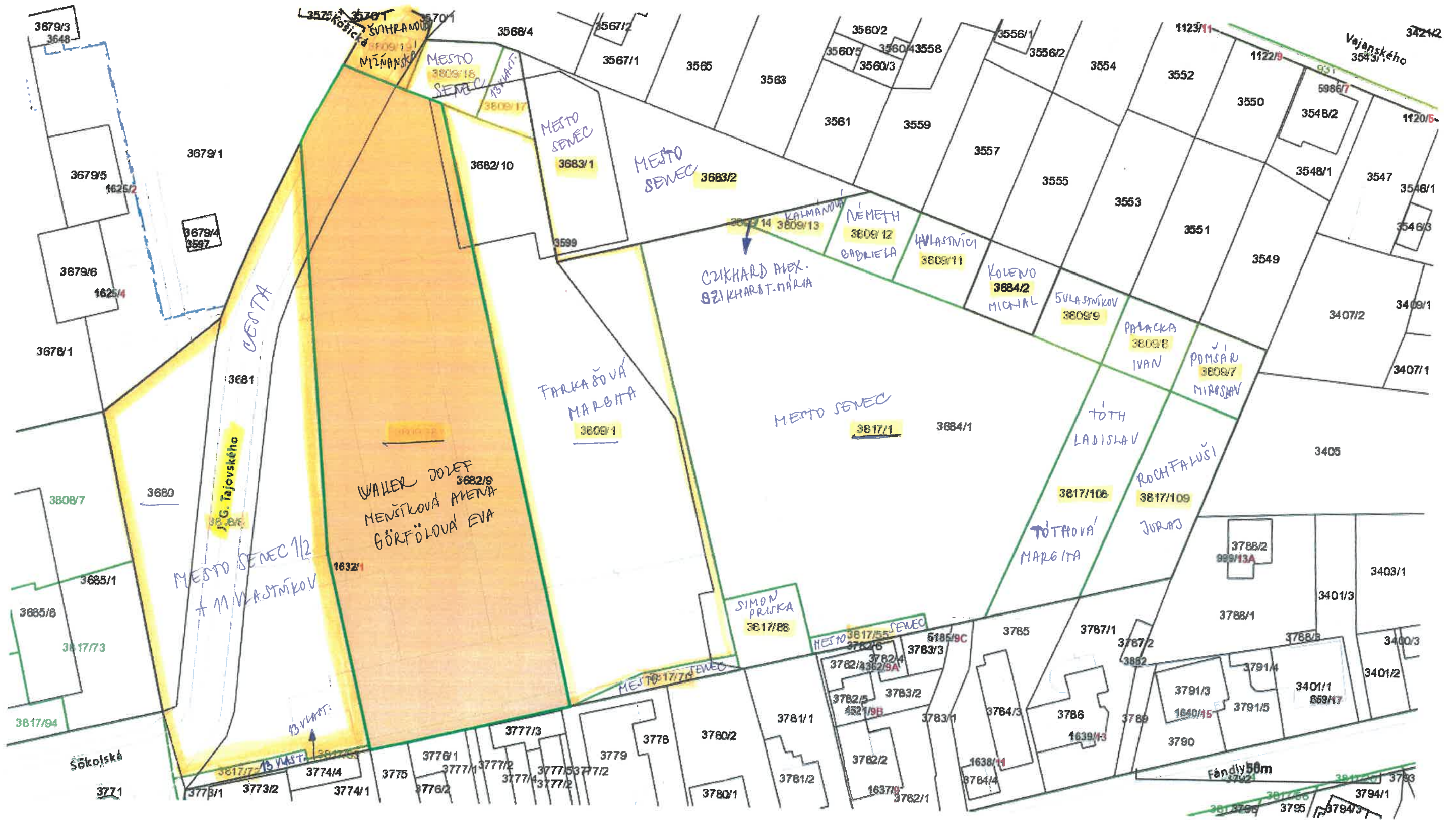
Na prijatie tohto uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

AREÁL ŽŤ TAJOVSKÉHO

Parcela registra E, 3809/38

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.