



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 30.03.2022**

číslo materiálu:

Názov materiálu: Návrh na **odpredaj** nehnuteľnosti **C-KN p.č. 2310/80** (Maďarský spoločenský a kultúrny zväz na Slovensku - Csemadok; Slnčné jazerá - Rybárska ul.)

Návrh na uznesenie:

I. MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemok **C-KN parc.č. 2310/80**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere **84 m²**, oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2310/2, druh pozemku: ostatná plocha, evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.71/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť Geodetika, s.r.o., Alexander Straceny, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 09.02.2022 pod č.20/2022, pre nadobúdateľa: **Maďarský spoločenský a kultúrny zväz na Slovensku - Csemadok**, Nám.1.mája 10-12, Bratislava, IČO: 00177717, za kúpnu cenu vo výške **220,- €/m²** čo činí za výmeru 84 m² spolu **18 480,- €**.

II.

MsZ **hodnotí** spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o bezprostredne priľahlý pozemok k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľa. Nadobúdateľ pozemok využíva na rekreačné účely a slúži aj ako prístup k rekreačnej chate postavenej na pozemku C-KN p.č. 2331 vo vlastníctve zväzu. Maďarský spoločenský a kultúrny zväz na Slovensku využíva rekreačnú chatu pre účely letných táborov detí, na organizovanie tvorivých dielní, rôznych podujatí a na rekreáciu zamestnancov.

III. MsZ **schvaľuje** odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemok **C-KN parc.č. 2310/80**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere **84 m²**, oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2310/2, druh pozemku: ostatná plocha, evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.71/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť Geodetika, s.r.o., Alexander Straceny, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 09.02.2022 pod č.20/2022, pre nadobúdateľa: **Maďarský spoločenský a kultúrny zväz na Slovensku - Csemadok**, Nám.1.mája 10-12, Bratislava, IČO: 00177717, za kúpnu cenu vo výške **220,- €/m²** čo činí za výmeru 84 m² spolu **18 480,- €**.

- IV.** MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- V.** Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referent majetku	správy Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 30.03.2022**

číslo materiálu:

Názov materiálu: Návrh na **prenájom** nehnuteľnosti **C-KN p.č. 2310/80** (Maďarský spoločenský a kultúrny zväz na Slovensku - Csemadok; Slnčné jazerá - Rybárska ul.)

Návrh na uznesenie:

I. MsZ **prerokovalo** návrh na prenájom nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemok **C-KN parc.č. 2310/80**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere **84 m²**, oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2310/2, druh pozemku: ostatná plocha, evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.71/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť Geodetika, s.r.o., Alexander Straceny, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 09.02.2022 pod č.20/2022, pre žiadateľa: **Maďarský spoločenský a kultúrny zväz na Slovensku - Csemadok**, Nám.1.mája 10-12, Bratislava, IČO: 00177717, za cenu podľa VZN Mesta Senec č.7/2021 prílohy č.4, a to vo výške **1,72 €/m²/rok**, čo činí za výmeru 84 m² spolu **144,48 €/rok**, na dobu neurčitú, na rekreačné účely, údržbu nezastavanej príľahlej plochy a prístup k rekreačnej chate postavenej na pozemku C-KN p.č. 2331 vo vlastníctve zväzu.

II.

MsZ **hodnotí** spôsob prenájmu vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o bezprostredne príľahlý pozemok k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ pozemok využíva na rekreačné účely a slúži aj ako prístup k rekreačnej chate postavenej na pozemku C-KN p.č. 2331 vo vlastníctve zväzu. Maďarský spoločenský a kultúrny zväz na Slovensku využíva rekreačnú chatu pre účely letných táborov detí, na organizovanie tvorivých dielní, rôznych podujatí a na rekreáciu zamestnancov.

III. MsZ **schvaľuje** prenájom nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemok **C-KN parc.č. 2310/80**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere **84 m²**, oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2310/2, druh pozemku: ostatná plocha, evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.71/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť Geodetika, s.r.o., Alexander Straceny, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 09.02.2022 pod č.20/2022, pre žiadateľa: **Maďarský spoločenský a kultúrny zväz na Slovensku - Csemadok**, Nám.1.mája 10-12, Bratislava, IČO: 00177717, za cenu podľa VZN Mesta Senec č.7/2021 prílohy č.4, a to vo výške **1,72 €/m²/rok**, čo činí za výmeru 84 m² spolu **144,48 €/rok**, na dobu neurčitú, na rekreačné účely, údržbu nezastavanej príľahlej plochy a prístup k rekreačnej chate postavenej na pozemku C-KN p.č. 2331 vo vlastníctve zväzu.

- IV.** MsZ určuje lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- V.** Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referent majetku	správy Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

**Dôvodová správa k odpredaju/prenájomu nehnuteľností
(Maďarský spoločenský a kultúrny zväz na Slovensku - Csemadok; Slnčné
jazerá - Rybárska ul.)**

Predmet odpredaja a prenájmu sú pozemky oddelené od pozemku C-KN parc.č. 2310/2, druh pozemku: ostatná plocha, evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.71/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť Geodetika, s.r.o., Alexander Straceny, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 09.02.2022 pod č.20/2022. Geometrický plán bol vypracovaný podľa návrhu Komisie výstavby a ÚP zo dňa 11.01.2022:

1. Predmet odpredaja/prenájmu:

- pozemok C-KN parc.č. **2310/80**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere **84 m²**, k.ú.Senec

2. Predmet prenájmu:

- pozemok C-KN parc.č. **2310/81**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere **75 m²**, k.ú.Senec

Kupujúci/nájomca: Maďarský spoločenský a kultúrny zväz na Slovensku - Csemadok, Nám.1.mája 10-12, Bratislava, IČO: 00177717

Cena za užívanie pozemku: **1,72 €/m²/rok**, podľa VZN Mesta Senec č.7/2021 prílohy č.4 (*nepodnikateľská činnosť, Slnčné jazerá, zriadenie záhrady, údržba nezastavanej plochy, výsadba zelene a stromov a príľahlé plochy k stavbám*)

Odôvodnenie:

Mestskému úradu v Senci bola dňa 10.01.2022 doručená žiadosť Maďarského spoločenského a kultúrneho zväzu na Slovensku – Csemadok o odkúpenie pozemku C-KN parc.č. 2310/80 ostatná plocha o výmere 170 m² a pozemku C-KN parc.č. 2340/44 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m², k.ú.Senec, podľa geometrického plánu č. 71/2021. Jedná sa o bezprostredne príľahlé pozemky k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa. Pozemky využívajú na rekreačné účely a slúžia aj ako prístup k rekreačnej chate postavenej na pozemku C-KN p.č. 2331 vo vlastníctve zväzu a k vodnej ploche. Maďarský spoločenský a kultúrny zväz na Slovensku využíva rekreačnú chatu pre účely letných táborov detí, na organizovanie tvorivých dielní, rôznych podujatí a na rekreáciu zamestnancov.

Poznámky:

Maďarský spoločenský a kultúrny zväz na Slovensku – Csemadok je podľa listu vlastníctva č. 3316 výlučným vlastníkom bezprostredne príľahlých nehnuteľností, a to: rekreačná chata súpis.č. 2532 postavená na pozemku C-KN p.č. 2331 a pozemku C-KN parc.č. 2331 v katastrálnom území Senec.

Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:

Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 11.01.2022: Návrh uznesenia 9/2022: „Komisia odporúča predaj a prenájom podľa náčrtu komisie.“ (Za : 10 Proti : 0 Zdržal sa : 0)

Návrh Finančnej komisie, zo dňa 02.02.2022: Návrh uznesenia č. 1/2022: „FK odporúča odpredaj/prenájom pozemku. V prípade odpredaja pozemku určuje návrh ceny **220 eur/m²**. V prípade prenájmu pozemku navrhuje riadiť sa platným VZN.“ (Za : 6 Proti : 1 Zdržal sa : 0 Neprítomní: 4)

Žiadateľ predložil geometrický plán č.71/2021 prepracovaný podľa návrhu Komisie výstavby a ÚP zo dňa 11.01.2022 a dňa 21.02.2022 predložil doplnenie k žiadosti zo dňa 07.01.2022, v ktorej žiadajú **odpredaj prípadne prenájom** pozemku **C-KN parc.č. 2310/80** o výmere 84 m² a **prenájom** pozemku **C-KN parc.č. 2310/81** o výmere 75 m², k.ú.Senec.

Na základe hore uvedeného do MsZ predkladáme alternatívy:

Bod 1:

- A. Návrh na **odpredaj** pozemku C-KN parc.č. **2310/80** o výmere 84 m²
- B. Návrh na **prenájom** pozemku C-KN parc.č. **2310/80** o výmere 84 m²

Bod 2: Návrh na **prenájom** pozemku C-KN parc.č. **2310/81** o výmere 75 m²


Mestská rada, zo dňa 10.03.2022:

Bod 1:

- A. Návrh na **odpredaj** pozemku C-KN parc.č. **2310/80** o výmere 84 m² - **Nesúhlas**
- B. Návrh na **prenájom** pozemku C-KN parc.č. **2310/80** o výmere 84 m² - **Súhlas**

Bod 2: Návrh na **prenájom** pozemku C-KN parc.č. **2310/81** o výmere 75 m² - **Súhlas**

Táto dôvodová správa sa týka aj nasledujúceho bodu rokovania MsZ.

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 30.03.2022	číslo materiálu:
---	---	------------------

Názov materiálu: Návrh na **odpredaj nehnuteľnosti C-KN p.č. 2310/80** (Maďarský spoločenský a kultúrny zväz na Slovensku - Csemadok; Slnčné jazera - Rybárska ul.)

Návrh na uznesenie:

I. MsZ prerokovalo návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemok **C-KN parc.č. 2310/80**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere **84 m²**, oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2310/2, druh pozemku: ostatná plocha, evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.71/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť Geodetika, s.r.o., Alexander Straceny, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 09.02.2022 pod č.20/2022, pre nadobúdateľa: **Maďarský spoločenský a kultúrny zväz na Slovensku - Csemadok**, Nám.1.mája 10-12, Bratislava, IČO: 00177717, za kúpnu cenu vo výške **220,- €/m²** čo činí za výmeru 84 m² spolu **18 480,- €**.


II.

MsZ **hodnotí** spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o bezprostredne príľahlý pozemok k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľa. Nadobúdateľ pozemok využíva na rekreačné účely a slúži aj ako prístup k rekreačnej chate postavenej na pozemku C-KN p.č. 2331 vo vlastníctve zväzu. Maďarský spoločenský a kultúrny zväz na Slovensku využíva rekreačnú chatu pre účely letných táborov detí, na organizovanie tvorivých dielní, rôznych podujatí a na rekreáciu zamestnancov.

III. MsZ schvaľuje odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemok **C-KN parc.č. 2310/80**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere **84 m²**, oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2310/2, druh pozemku: ostatná plocha, evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.71/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť Geodetika, s.r.o., Alexander Straceny, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 09.02.2022 pod č.20/2022, pre nadobúdateľa: **Maďarský spoločenský a kultúrny zväz na Slovensku - Csemadok**, Nám.1.mája 10-12, Bratislava, IČO: 00177717, za kúpnu cenu vo výške **220,- €/m²** čo činí za výmeru 84 m² spolu **18 480,- €**.

- IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referent majetku	správy Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 30.03.2022**

číslo materiálu:

Názov materiálu: Návrh na **prenájom** nehnuteľnosti **C-KN p.č. 2310/80** (Maďarský spoločenský a kultúrny zväz na Slovensku - Csemadok; Slnčné jazera - Rybárska ul.)

Návrh na uznesenie:

I. MsZ prerokovalo návrh na prenájom nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemok **C-KN parc.č. 2310/80**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere **84 m²**, oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2310/2, druh pozemku: ostatná plocha, evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.71/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť Geodetika, s.r.o., Alexander Straceny, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 09.02.2022 pod č.20/2022, pre žiadateľa: **Maďarský spoločenský a kultúrny zväz na Slovensku - Csemadok**, Nám.1.mája 10-12, Bratislava, IČO: 00177717, za cenu podľa VZN Mesta Senec č.7/2021 prílohy č.4, a to vo výške **1,72 €/m²/rok**, čo činí za výmeru 84 m² spolu **144,48 €/rok**, na dobu neurčitú, na rekreačné účely, údržbu nezastavanej príľahlej plochy a prístup k rekreačnej chate postavenej na pozemku C-KN p.č. 2331 vo vlastníctve zväzu.


II.

MsZ **hodnotí** spôsob prenájmu vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o bezprostredne príľahlý pozemok k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa. Žiadateľ pozemok využíva na rekreačné účely a slúži aj ako prístup k rekreačnej chate postavenej na pozemku C-KN p.č. 2331 vo vlastníctve zväzu. Maďarský spoločenský a kultúrny zväz na Slovensku využíva rekreačnú chatu pre účely letných táborov detí, na organizovanie tvorivých dielní, rôznych podujatí a na rekreáciu zamestnancov.

III. MsZ schvaľuje prenájom nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemok **C-KN parc.č. 2310/80**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere **84 m²**, oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2310/2, druh pozemku: ostatná plocha, evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.71/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť Geodetika, s.r.o., Alexander Straceny, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 09.02.2022 pod č.20/2022, pre žiadateľa: **Maďarský spoločenský a kultúrny zväz na Slovensku - Csemadok**, Nám.1.mája 10-12, Bratislava, IČO: 00177717, za cenu podľa VZN Mesta Senec č.7/2021 prílohy č.4, a to vo výške **1,72 €/m²/rok**, čo činí za výmeru 84 m² spolu **144,48 €/rok**, na dobu neurčitú, na rekreačné účely, údržbu nezastavanej príľahlej plochy a prístup k rekreačnej chate postavenej na pozemku C-KN p.č. 2331 vo vlastníctve zväzu.

- IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referent majetku	správy Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

**Dôvodová správa k odpredaju/prenájmu nehnuteľností
(Maďarský spoločenský a kultúrny zväz na Slovensku - Csemadok; Slnčné
jazerá - Rybárska ul.)**

Predmet odpredaja a prenájmu sú pozemky oddelené od pozemku C-KN parc.č. 2310/2, druh pozemku: ostatná plocha, evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.71/2021, ktorý vyhotovila spoločnosť Geodetika, s.r.o., Alexander Straceny, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 09.02.2022 pod č.20/2022. Geometrický plán bol vypracovaný podľa návrhu Komisie výstavby a ÚP zo dňa 11.01.2022:

1. Predmet odpredaja/prenájmu:

- pozemok C-KN parc.č. 2310/80, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 84 m², k.ú.Senec

2. Predmet prenájmu:

- pozemok C-KN parc.č. 2310/81, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 75 m², k.ú.Senec

Kupujúci/nájomca: Maďarský spoločenský a kultúrny zväz na Slovensku - Csemadok, Nám.1.mája 10-12, Bratislava, IČO: 00177717

Cena za užívanie pozemku: 1,72 €/m²/rok, podľa VZN Mesta Senec č.7/2021 prílohy č.4 (nepodnikateľská činnosť, Slnčné jazerá, zriadenie záhrady, údržba nezastavanej plochy, výsadba zelene a stromov a príľahlé plochy k stavbám)

Odôvodnenie:

Mestskému úradu v Senci bola dňa 10.01.2022 doručená žiadosť Maďarského spoločenského a kultúrneho zväzu na Slovensku – Csemadok o odkúpenie pozemku C-KN parc.č. 2310/80 ostatná plocha o výmere 170 m² a pozemku C-KN parc.č. 2340/44 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m², k.ú.Senec, podľa geometrického plánu č. 71/2021. Jedná sa o bezprostredne príľahlé pozemky k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa. Pozemky využívajú na rekreačné účely a slúžia aj ako prístup k rekreačnej chate postavenej na pozemku C-KN p.č. 2331 vo vlastníctve zväzu a k vodnej ploche. Maďarský spoločenský a kultúrny zväz na Slovensku využíva rekreačnú chatu pre účely letných táborov detí, na organizovanie tvorivých dielní, rôznych podujatí a na rekreáciu zamestnancov.

Poznámky:

Maďarský spoločenský a kultúrny zväz na Slovensku – Csemadok je podľa listu vlastníctva č. 3316 výlučným vlastníkom bezprostredne príľahlých nehnuteľností, a to: rekreačná chata súpis.č. 2532 postavená na pozemku C-KN p.č. 2331 a pozemku C-KN parc.č. 2331 v katastrálnom území Senec.

Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:

Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 11.01.2022: Návrh uznesenia 9/2022: „Komisia odporúča predaj a prenájom podľa náčrtu komisie.“ (Za : 10 Proti : 0 Zdržal sa : 0)

Návrh Finančnej komisie, zo dňa 02.02.2022: Návrh uznesenia č. 1/2022: „FK odporúča odpredaj/prenájom pozemku. V prípade odpredaja pozemku určuje návrh ceny 220 eur/m². V prípade prenájmu pozemku navrhuje riadiť sa platným VZN.“ (Za : 6 Proti : 1 Zdržal sa : 0 Neprítomní: 4)

Žiadateľ predložil geometrický plán č.71/2021 prepracovaný podľa návrhu Komisie výstavby a ÚP zo dňa 11.01.2022 a dňa 21.02.2022 predložil doplnenie k žiadosti zo dňa 07.01.2022, v ktorej žiadajú odpredaj prípadne prenájom pozemku C-KN parc.č. 2310/80 o výmere 84 m² a prenájom pozemku C-KN parc.č. 2310/81 o výmere 75 m², k.ú.Senec.

Na základe hore uvedeného do MsZ predkladáme alternatívy:

Bod 1:

- A. Návrh na odpredaj pozemku C-KN parc.č. 2310/80 o výmere 84 m²
- B. Návrh na prenájom pozemku C-KN parc.č. 2310/80 o výmere 84 m²

Bod 2: Návrh na prenájom pozemku C-KN parc.č. 2310/81 o výmere 75 m²

Mestská rada, zo dňa 10.03.2022:

Bod 1:

- A. Návrh na odpredaj pozemku C-KN parc.č. 2310/80 o výmere 84 m² - **Nesúhlas**
- B. Návrh na prenájom pozemku C-KN parc.č. 2310/80 o výmere 84 m² - **Súhlas**

Bod 2: Návrh na prenájom pozemku C-KN parc.č. 2310/81 o výmere 75 m² - **Súhlas**

Táto dôvodová správa sa týka aj nasledujúceho bodu rokovania MsZ.

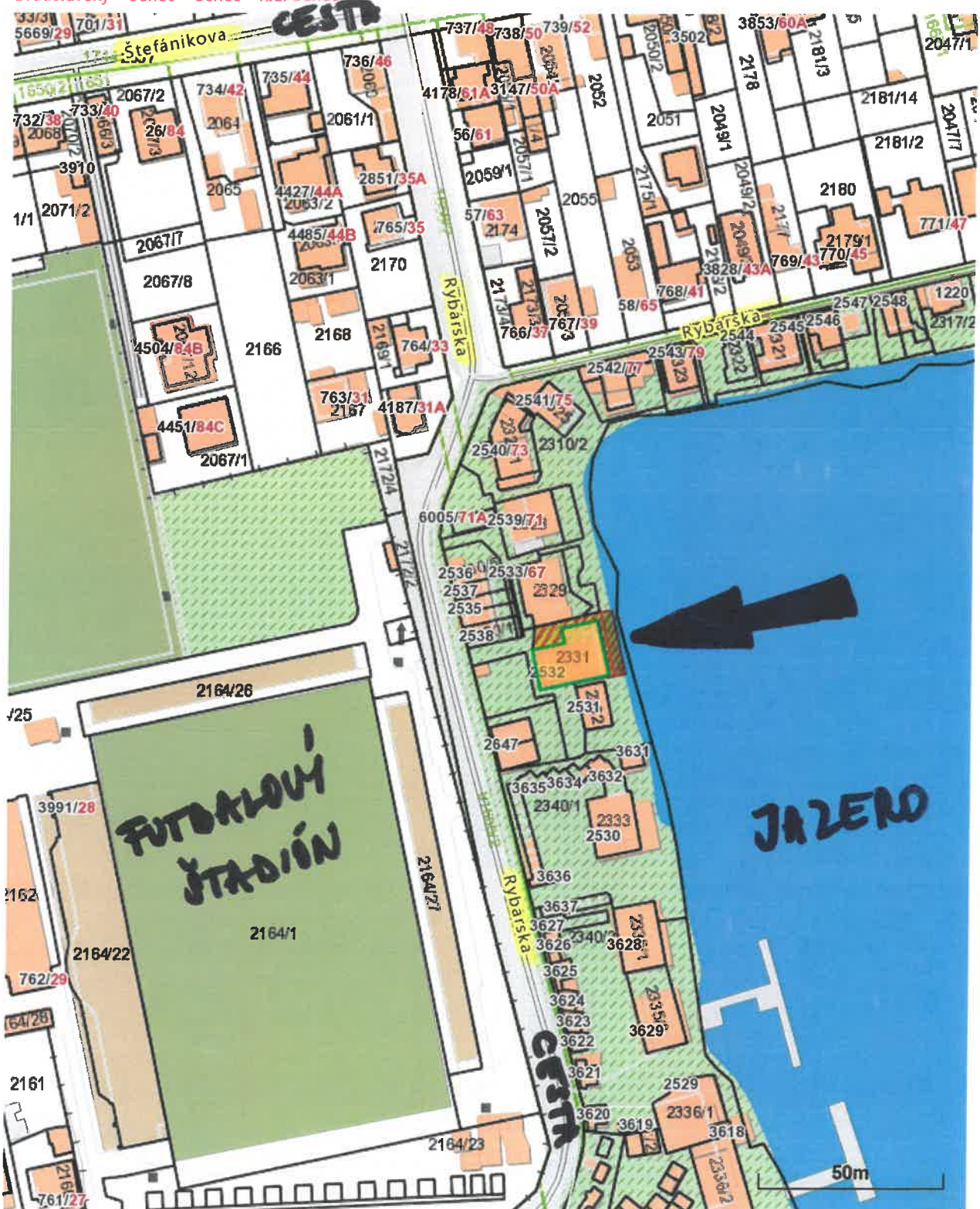
SLNEČNÉ JAZERÁ - RYBÁRSKA UL.

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Dátum: 24.2.2022

Parcela registra C, 2331

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

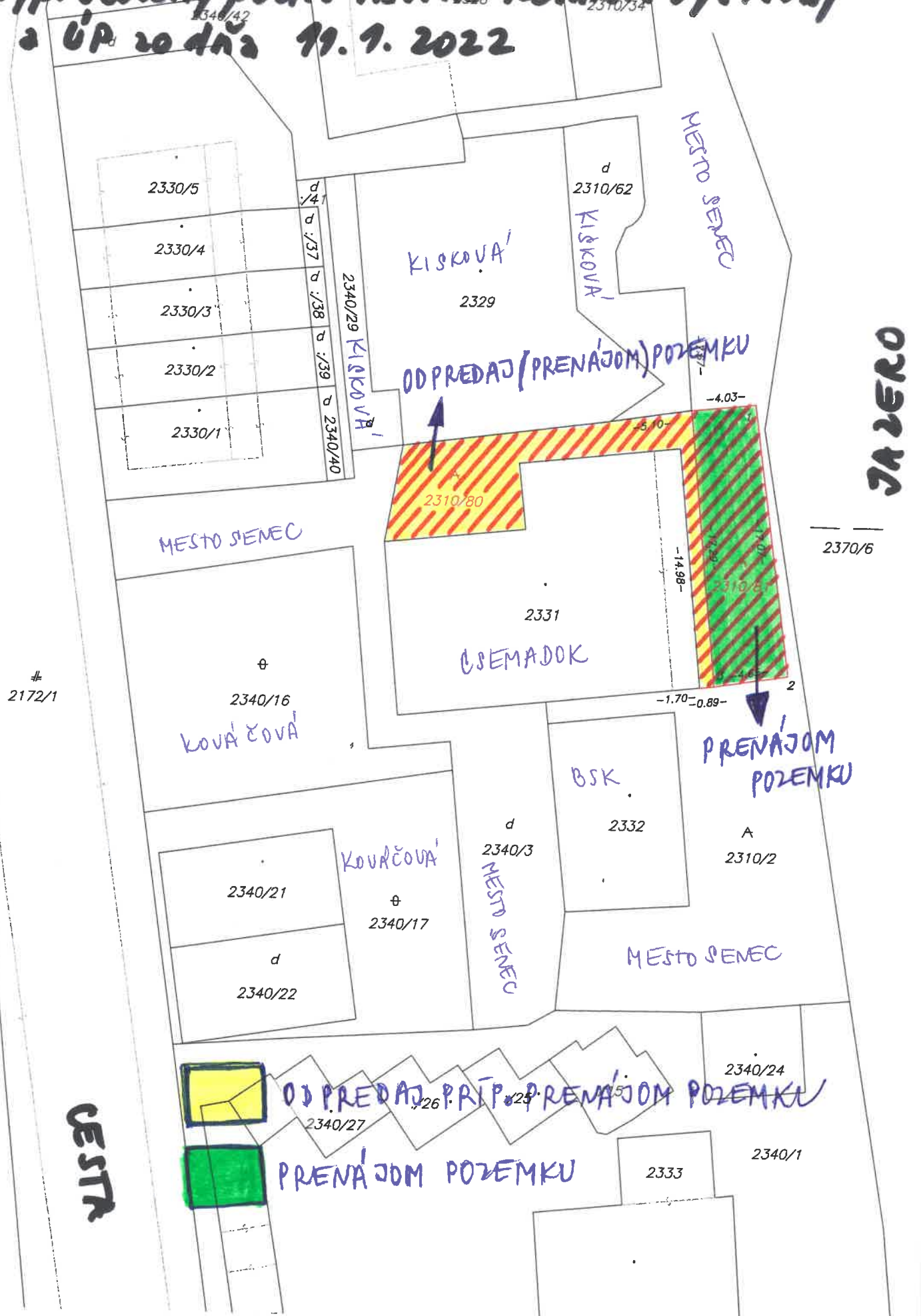
(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

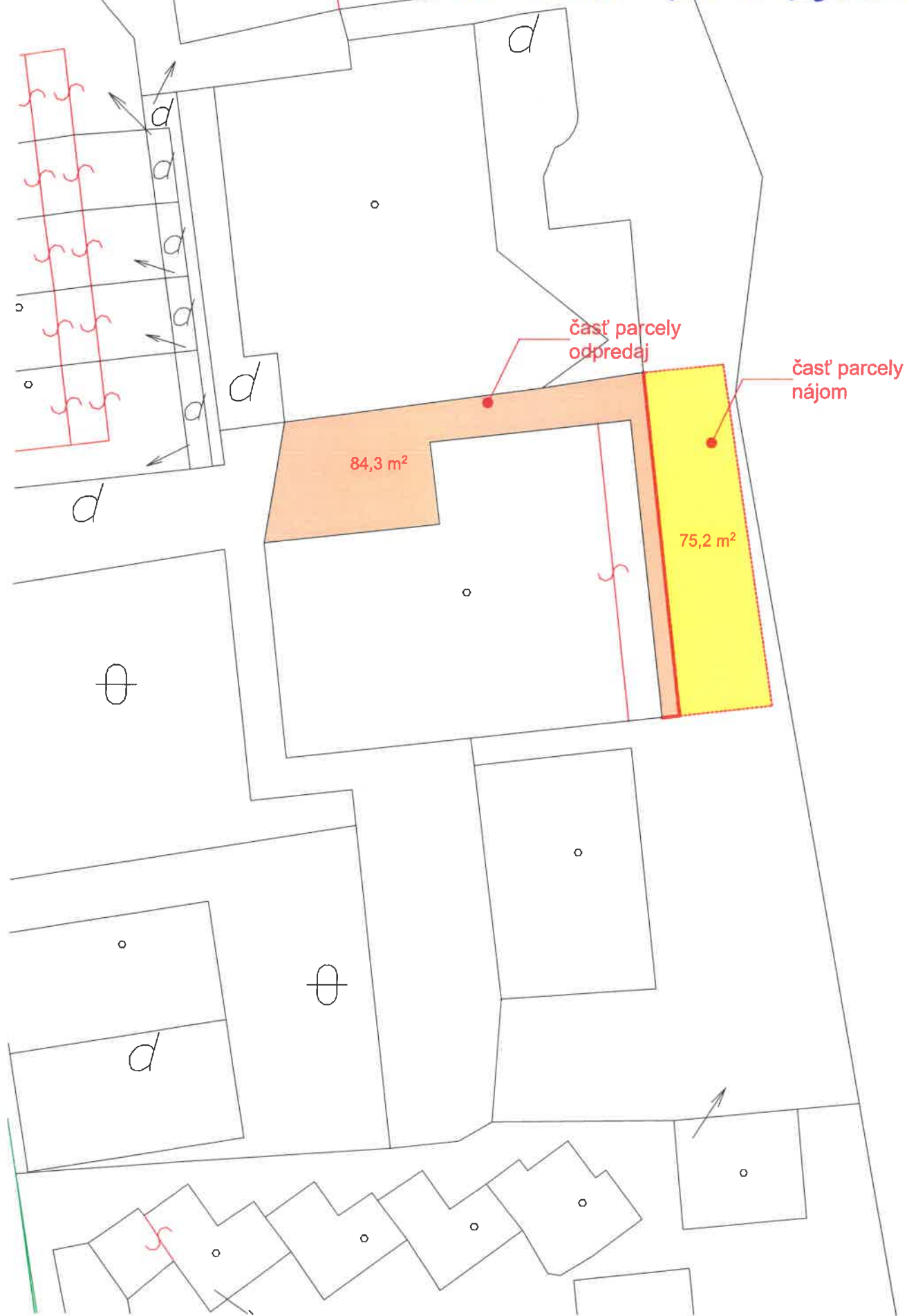
Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.

GEOMETRICKÝ PLÁN č. 71/2021

výpracovaný podľa návrhu Komisie výstavby
a ÚP zo dňa 19. 9. 2022



NÁVRH KOMISIE VÝSTAVBY A ÚP ZO DŇA 11. 1. 2022



PŮVODNÝ NÁVRH ŽIADATEĽOV

(PRÍLOHA K ŽIADOSTI ZO DŇA 7.7.2022, PRÍPADA NA MOÚ 10.7.2022)

2340/42



JAZERO

2370/6

CESTA

RYBÁRSKA UL.



JARNA D.

7. 1. 2022



SZLOVÁKIAI MAGYAR TÁRSADALMI ÉS KÖZMŰVELŐDÉSI SZÖVETSÉG
MAĎARSKÝ KULTÚRNY A SPOLOČENSKÝ ZVÄZ NA SLOVENSKU
CIVIC AND CULTURAL ASSOCIATY OF HUNGARIANS IN SLOVAKIA

815 57 Bratislava, Námestie 1. mája 10-12, TEL: +421/(0)2-52-63-79-74, web: www.csemadok-hu.eu, e-mail: csemadok@csemadok.hu

V Bratislave, 21.02.2022

Mestský úrad Senec
odbor majetku
Mierové nám. č. 8
903 01 Senec

VEC

Žiadosť o odkúpenie a prenájom príľahlej časti pozemku k rekreačnej chate na Rybárskej ulici v Senci – doplnenie k žiadosti o odpredaj pozemku zo dňa 07. 01. 2022

Týmto Vás žiadam o odpredaj prípadne prenájom pozemku C-KN p. č. 2310/80 ostatná plocha o výmere 84 m² a prenájom pozemku C-KN p. č. 2310/81 ostatná plocha o výmere 75 m² k.ú. Senec, na Rybárskej ulici v Senci, na základe geometrického plánu č. 71/2021 vyhotoveného Geodetika s.r.o. na oddelenie parcely. Sme kultúrny a spoločenský zväz Maďarov žijúcich na Slovensku, predmetnú plochu potrebujeme za účelom vstupu na pozemok. Rekreačnú chatu využívame na organizovanie letných a zimných táborov detí, na organizovanie tvorivých dielní, rôznych podujatí a na rekreáciu zamestnancov.

Za kladné vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujem.

S pozdravom

Mgr. Gyula Bárdos
predseda RR Csemadok-u





SZLOVÁKIAI MAGYAR TÁRSADALMI ÉS KÖZMŰVELŐDÉSI SZÖVETSÉG
MAĎARSKÝ KULTÚRNY A SPOLOČENSKÝ ZVÄZ NA SLOVENSKU
CIVIC AND CULTURAL ASSOCIATY OF HUNGARIANS IN SLOVAKIA

815 57 Bratislava, Námestie 1. mája 10-12, TEL: +421/(0)2-52-63-79-74, web: www.csemadok-hu.eu, e-mail: csemadok@csemadok.hu

Mestský úrad Senec

Dátum:
10-01-2022

Evidenčné číslo: 376/2022 Číslo spisu:

Prílohy/lísty: 3 Vybavuje: pralube

Mestský úrad Senec
odbor majetku
Mierové nám.č.8
90301 Senec

V Bratislave, 07.01.2022

VEC

Žiadosť o odkúpenie príľahlej časti pozemku k rekreačnej chate na Rybárskej ulici 65 v Senci

Týmto Vás žiadam o odpredaj príľahlej časti pozemku registra „C“ parc.č. 2310/80 k.ú. Senec, ostatná plocha o výmere 170 m² a parc.č. 2340/44 k.ú. Senec, zastavaná plocha o výmere 67 m² na Rybárskej ulici č. 65 v Senci, na základe geometrického plánu č. 71/2021 vyhotoveného Geodetika s.r.o. na oddelenie parcely za účelom vstupu a využívania na rekreačné účely.

Sme kultúrny a spoločenský zväz Maďarov na Slovensku, rekreačnú chatu využívame pre účely letných táborov detí, na zorganizovanie tvorivých dielní, rôznych kultúrnych podujatí a na rekreáciu zamestnancov.

Za kladné vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujem.

S pozdravom


Mgr. Gyula Bárdos
predseda Csemadoku