

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 20.10.2020	číslo materiálu: 15
---	---	--------------------------------

Názov materiálu:

Postup verejného obstarávania služieb v oblasti architektúry formou súťaží návrhov alebo obdobnou formou obstarávania na základe kvalitatívnych kritérií návrhu a uchádzača.

Návrh na uznesenie:

- I. MsZ *prerokovalo* postup pre verejné obstarávanie služieb v oblasti architektúry formou architektonických, urbanistických a krajinárskych súťaží návrhov v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v platnom znení alebo obdobnou formou obstarávania na základe kvalitatívnych kritérií návrhu a uchádzača.

- II. MsZ *súhlasí* s postupom pre verejné obstarávanie služieb v oblasti architektúry formou architektonických, urbanistických a krajinárskych súťaží návrhov v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v platnom znení alebo obdobnou formou obstarávania na základe kvalitatívnych kritérií návrhu a uchádzača.

Tento postup bude uplatňovaný len po schválení MsZ, najmä v prípadoch prípravy významnej mestotvornej alebo regionálnej investície, významných občianskych a bytových budov a verejných priestranstiev, urbanistických a krajinárskych riešení a vypracovania územnoplánovacích dokumentov v súlade s finančnými a termínovými možnosťami obstarávateľa.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	Primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	Útvar stratégie a rozvoja mesta	Ing. Boris Tušer	

Pozn.: Uznesenie sa schvaľuje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov (§12 ods.7 ZoOZ)

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa

Architektonické, urbanistické a krajinárske súťaže návrhov a obdobné formy verejného obstarávania na základe návrhu sú osvedčeným a optimálnym nástrojom k zabezpečeniu vysokej kvality a efektivity tvorby životného prostredia miest a obcí. Súťaže návrhov podľa §§ č. 119 - 125 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní umožňujú výber najvhodnejšieho architektonicko-stavebného, urbanistického alebo krajinárskeho riešenia a nadväzne poskytovateľa architektonických služieb na základe hodnotenia odbornej poroty podľa hodnotiacich kritérií stanovených v súťažných podmienkach. Ak si to zadanie a rozsah požadovaných služieb vyžaduje, pre účasť v súťaži je možné stanoviť podmienky na odborné kvality uchádzača a jeho schopnosť poskytnúť požadované služby v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch.

Hlavné pozitíva súťaží návrhov v procese verejného obstarávania architektonických služieb:

- **Kvalita:** Výsledkom je vysoká kvalita architektonických, urbanistických a krajinárskych riešení na základe porovnávania a výberu z viacerých návrhov prostredníctvom hodnotenia odbornej poroty zloženej z nezávislých odborníkov a zástupcov vyhlasovateľa.
- **Inovácia:** Sú zdrojom inovatívnych, ekonomicky a ekologicky udržateľných riešení.
- **Transparentnosť a otvorenosť:** Je procesom verejného obstarávania dôsledne zabezpečujúcim anonymitu a nediskrimináciu uchádzačov a nestrannosť hodnotenia.
- **Finančná efektívnosť:** Náklady na súťaže sa pohybujú na úrovni približne 1% z celkového rozpočtu na výstavbu, pričom ich kvalitný výsledok môže ušetriť v konečnom dôsledku významné finančné prostriedky na realizáciu i prevádzku stavby alebo výsledného diela.
- **Verejná prezentácia a participácia verejnosti:** Prihlásené a ocenené návrhy sú zverejňované formou výstav, v médiách a na internete, čo prispieva k zvyšovaniu dôvery v kroky samosprávy zo strany odbornej aj občianskej verejnosti; súťaže návrhov stimulujú verejnú diskusiu o potrebách a prístupoch k rozvoju miest a obcí a poskytujú tak príležitosť zapojiť občanov do formovania budovaného prostredia.

Materiál bol predložený

Komisia výstavby a územného plánovania pri MsZ v Senci, dňa 02.09.2020,

„Komisia výstavby a ÚP odporúča postup verejných obstarávaní formou verejných architektonických, urbanistických a krajinárskych súťaží návrhov po odporúčení komisie výstavby a schválení MsZ.“

Hlasovanie : za : 10 proti : 0 zdržal sa : 0

Mestskej rade, dňa 01.10.2020,

MsR odporúča Mestskému zastupiteľstvu prijať toto uznesenie.

Hlasovanie : za : 5 proti : 0 zdržal sa : 0

Vážená pani primátorka, Vážení pán primátor,
Vážená pani starostka, Vážení pán starosta

Slovenská komora architektov s mimoriadnym záujmom sleduje dianie v oblasti výstavby v slovenských samosprávach. Samosprávy tvoria životný priestor pre obyvateľov našej krajiny, a práve preto je tu potrebné venovať pozornosť stavebným riešeniam, ktoré sú nástrojom pre ekonomické, sociálne a environmentálne udržateľné poskytovanie verejných služieb. Domy kultúry, školy, zdravotnícke zariadenia, parčíky a verejné priestranstvá, športoviská alebo samotné úrady samospráv ako centrá služieb verejnosti, ponúkajú ideálnu príležitosť na obstarávanie projektov prostredníctvom súťaží návrhov. Cieľom každej súťaže je realizovať kvalitné a efektívne riešenia šité na mieru požiadaviek samosprávy, pričom platí, že súťaž návrhov je zákonný postup verejného obstarávania v zmysle štvrtej časti zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z.

Slovenská komora architektov každoročne publikuje príklady pozitívnej praxe súťaží formou katalógu. Spolu s odbornou podporou zo strany úradu SKA je cestou ukotvenia súťaží návrhov ako ideálneho nástroja pre hľadanie podoby investičných zámerov miest a obcí. Aktuálne je prílohou zasielaného katalógu súťaží za rok 2019 aj návrh uznesenia zastupiteľstva samosprávy, ktorý SKA pripravila v spolupráci s medzinárodnými organizáciami International Union of Architects, Architectect's council of Europe a organizáciou UNESCO. Cieľom uznesenia je podporiť samosprávy v postupe získania podoby svojich verejných investícií prostredníctvom súťaží návrhov, nakoľko platí, že okrem ekonomických predností sú aj historicky overenou cestou tvorby kultúrnych hodnôt.

V prípade záujmu o realizáciu súťaže návrhov vo Vašej samospráve neváhajte kontaktovať úrad Slovenskej komory architektov pre bezplatnú konzultáciu vášho zámeru.

S úctou

odporúča mestám a obciam prijať nasledovné uznesenie

Kontakt:
Mgr. art. Martin Zaiček, PhD.
samostatný odborný referent
pre architektonické súťaže návrhov

úrad SKA
Nám. SNP 18
81106 Bratislava

zaicek@komarch.sk
M.: 0948 332 708
T.: 02 544 312 54

Uznesenie

o postupe verejného obstarávania služieb v oblasti architektúry formou súťaží návrhov alebo obdobnou formou obstarávania na základe kvalitatívnych kritérií návrhu a uchádzača.

Predkladateľka / predkladateľ: (..)

č. (..) /2020

Mestské zastupiteľstvo / Obecné zastupiteľstvo v (..)

Schvaľuje postup pre verejné obstarávanie služieb v oblasti architektúry prednostne formou architektonických, urbanistických a krajinárskych súťaží návrhov v zmysle §§ č. 119 – 125 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní alebo obdobnou formou obstarávania na základe kvalitatívnych kritérií návrhu a uchádzača. Tento postup bude uplatňovaný najmä v prípadoch prípravy významnej mestotvornej alebo regionálnej investície, významných občianskych a bytových budov a verejných priestranstiev, urbanistických a krajinárskych riešení a vypracovania územnoplánovacích dokumentov v súlade s finálnymi a termínovými možnosťami obstarávateľa.

Zdôvodnenie: Architektonické, urbanistické a krajinárske súťaže návrhov a obdobné formy verejného obstarávania na základe návrhu sú osvedčeným a optimálnym nástrojom k zabezpečeniu vysokej kvality a efektivity tvorby životného prostredia miest a obcí. Súťaže návrhov podľa §§ č. 119 – 125 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní umožňujú výber najvhodnejšieho architektonicko-stavebného, urbanistického alebo krajinárskeho riešenia a nadväzne poskytovateľa architektonických služieb na základe hodnotenia odbornej poroty podľa hodnotiacich kritérií stanovených v súťažných podmienkach. Ak si to zadanie a rozsah požadovaných služieb vyžaduje, pre účasť v súťaži je možné stanoviť podmienky na odborné kvality uchádzača a jeho schopnosť poskytnúť požadované služby v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch.

Hlavné pozitíva súťaží návrhov v procese verejného obstarávania architektonických služieb:

- Kvalita: Výsledkom je vysoká kvalita architektonických, urbanistických a krajinárskych riešení na základe porovnanania a výberu z viacerých návrhov prostredníctvom hodnotenia odbornej poroty zloženej z nezávislých odborníkov a zástupcov vyhlasovateľa
- Inovácia: Sú zdrojom inovatívnych, ekonomicky a ekologicky udržateľných riešení.
- Transparentnosť a otvorenosť: Je procesom verejného obstarávania dôsledne zabezpečujúcim anonymitu a nediskrimináciu uchádzačov a nestrannosť hodnotenia;
- Finančná efektívnosť: Náklady na súťaže sa pohybujú na úrovni približne 1% z celkového rozpočtu na výstavbu, pričom ich kvalitný výsledok môže ušetriť v konečnom dôsledku významné finančné prostriedky na realizáciu i prevádzku stavby alebo výsledného diela
- Verejná prezentácia a participácia verejnosti: Prihlásené a ocenené návrhy sú zverejňované formou výstav, v médiách a na internete, čo prispieva k zvyšovaniu dôvery v kroky samosprávy zo strany odbornej aj občianskej verejnosti; súťaže návrhov stimulujú verejnú diskusiu o potrebách a prístupoch k rozvoju miest a obcí a poskytujú tak príležitosť zapojiť občanov do formovania budovaného prostredia

Vzor na stiahnutie:

<https://www.komarch.sk/sutaze/uznesenie-zastupitelstva-samospravy-o-postupe-pre-sutaze-navrhov/>

