



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 14.09.2021**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Návrh na prenájom nehnuteľností (PhDr. Mária Kisková,
Hviezdoslavova 1, 900 27 Bernolákova)**

I. MsZ prerokovalo návrh na prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Senec:

Pozemok parc. C-KN č. 2310/71 o výmere 61 m² druh pozemku: ostatná plocha evidovaný na Liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec geometrickým plánom č. 100/2021 vypracovaný spol. GEOSTAV – PLUS Ing. Maroš Kocmunda oddelený od pozemku registra C-KN parc. č. 2310/2 o celkovej výmere 1863 m² evidovaný na Liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec

Lokalita

Senec – Slnečné jazerá

Žiadatelia:

PhDr. Mária Kisková, Hviezdoslavova 1, 900 27 Bernolákova

Za cenu:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v zóne Slnečné jazerá – **1,63,-€/m²/rok. Spolu cena – 99,43 €/rok**

Doba nájmu:

Na neurčito

II. MsZ hodnotí spôsob prenájmu vyššie uvedených nehnuteľností, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky. Ide o pozemok, ktorý je vlastníkom mestom Senec trvalo nevyužívaný. Pozemok tvorí s nehnuteľnosťou žiadateľky funkčnú plochu a nie je funkčne nijako využiteľný. Prenájom je v súlade s hospodárnym nakladaním s majetkom mesta Senec s pozitívnym ekonomickým dopadom na rozpočet mesta.

III. MsZ *schvaľuje* prenájom nehnuteľnosti v **katastrálnom území Senec**:

Pozemok parc. C-KN č. 2310/71 o výmere 61 m² druh pozemku: ostatná plocha evidovaný na Liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec geometrickým plánom č. 100/2021 vypracovaný spol GEOSTAV – PLUS Ing. Maroš Kocmunda oddelený od pozemku registra C-KN parc. č. 2310/2 o celkovej výmere 1863 m² evidovaný na Liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec

Lokalita

Senec – Slniečné jazerá

Žiadatelia:

PhDr. Mária Kisková, Hviezdoslavova 1, 900 27 Bernolákova

Za cenu:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopľňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v zóne Slniečné jazerá – **1,63,-€/m²/rok. Spolu cena – 99,43 €/rok**

Doba nájmu:

Na neurčito

IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie nájmovej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	Referent pre právnu agendu	Mgr. Tomáš Tahotný, LL.M	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa

k návrhu na prenájom pozemkov (PhDr. Mária Kisková, Slniečné jazerá)

Predmet nájmu:

Pozemok parc. C-KN č. 2310/71 o výmere 61 m² druh pozemku: ostatná plocha evidovaný na Liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec geometrickým plánom č. 100/2021 vypracovaný spol GEOSTAV – PLUS Ing. Maroš Kocmunda oddelený od pozemku registra C-KN parc. č. 2310/2 o celkovej výmere 1863 m² evidovaný na Liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec

Lokalita:

Senec – Slniečné jazerá

Žiadatelia:

PhDr. Mária Kisková, Hviezdoslavova 1, 900 27 Bernolákova

Za cenu:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v zóne Slniečné jazerá – **1,63,-€/m²/rok. Spolu cena – 99,43 €/rok**

Doba nájmu:

Na neurčito

Poznámka:

Na základe návrhu uznesenia MsZ č. 24/2021 parcela č. 2310/70 (v geometrickom pláne) je predmetom návrhu na odpredaj menovanej.

Odôvodnenie:

Predmet nájmu hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky. Ide o pozemok, ktorý je vlastníkom mestom Senec trvalo nevyužívaný. Pozemok tvorí s nehnuteľnosťou žiadateľky funkčnú plochu a nie je funkčne nijako využiteľný. Prenájom je v súlade s hospodárnym nakladaním s majetkom mesta Senec s pozitívnym ekonomickým dopadom na rozpočet mesta.

Stanoviská poradných orgánov MsZ:

Návrh finančnej komisie:

Do finančnej komisie materiál predložený nebol nakoľko cena je stanovená v zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5.

Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 11.08.2021

Návrh uznesenia 45/2021: „Komisia neodporúča prenájom.“

Stanovisko z rokovania MsR zo dňa 25.08.2021

Mestská rada nesúhlasí s návrhom

PhDr. Mária Kisková , Hviezdoslavova 1, 900 27 Bernolákovo

Mestský úrad Senec	
Dátum: 28-07-2021	
Identif. číslo: 35546/21	Číslo spisu:
Objekt:	Vybavuje: <i>pešák</i>

Mestský úrad v Senci

Mierové nám. č 8. 903 01 Senec

Vec : Žiadosť o prenájom pozemku

Na základe uznesenia komisie výstavby a ÚP mesta Senec zo dňa 26.5.2021 a návrhu uznesenia č. 24/2021 o rozhodnutí odpredaja len časti pozemku prislúchajúcej k domu na pozemku č. 2329 a 2310/62 zdvorilo žiadam o prenájom pozemku spracovaného v návrhu GP v prílohe pod číslom 2310/71 o výmere 61 m² . Dôvod žiadosti uvádzam dlhodobú starostlivosť o pozemok , ktorý nebol nikým udržiavaný , je priamo prislúchajúci k domu a pozemku , ktorý tvorí funkčnú a bezpečnostnú plochu prislúchajúcu k domu na pozemku č. 2329. Pozemok je priamo prístupným k mólu , ktoré mám v prenájme a hodlám ho využívať celoročne s rodinou. Pozemok je funkčne nevyužiteľný pre iné použitie.

V Bernolákove 27.7.2021



PhDr. Mária Kisková

V Bernolákove 27.7.2021

S pozdravom



PhDr. Mária Kisková

NA JOM
KISKOVÁ

GEOSTAV-PLUS
Ing. Maroš Kocmunda
Topoľový rad 15, Bernolákovo
IČO: 35 26 55 82

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhотовiteľ GEOSTAV-PLUS Geodetické práce Topoľový rad 15 900 27 Bernolákovo tel.: 02/45994 521 IČO : 35265582	Kraj Bratislavský	Okres Senec	Obec Senec		
	Kat. územie Senec	Číslo plánu 100/2021	Mapový list č. Pezinok 0-7/24		
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 2310/70,71					
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 23.7.2021	Meno: Ing. Maroš Kocmunda	Dňa: 23.7.2021	Meno: Ing. Ondrej KOCMUNDA	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené betonovým múrom		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom GEOSTAV-PLUS Ing. Maroš Kocmunda Topoľový rad 15, Bernolákovo IČO: 35 26 55 82		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 9733		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely		ha	m2								ha	m2		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
2800		2310/2	1863		ostatná plocha						2310/2	1773	ostatná plocha 34		doterajší
											2310/70	29	ostatná plocha 34		Mesto Senec Mierové námestie 8 Senec detto
											2310/71	61	ostatná plocha 34		
Spolu :			1863									1863			

Legenda:

Kód spôsobu využívania 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

2326

A

2310/2

⊕
2340/18

A

2328

2310/34

d

2340/42

Sinečné jazero
2370/6

1 2 3

-2.18- -1.70- -0.57- -2.74-

d

2310/62

A
2310/70

A
2310/71

2340/37

2340/41
d

d

d

/38

d

/39

2329

A
2310/70

A
2310/71

A
2310/70

A
2310/71

-4.06-

-7.87-

-5.10-

-3.85-

4

d
2340/29

d

2340/40

d

2340/3

2331



Parcela registra C, 2310/2

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec

