

Mesto Senec
oddelenie stavebného poriadku
Mierové nám. 8

Č. j.: Výst.1322-21-Sc,Gu

dňa 25.01.2022

Vec: Oznámenie o začatí konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia
„Bytový dom – stavebné úpravy v byte č. 3 a 4 na 1-poschodí“

Verejná vyhláška

Stavebník, **Ing. Ivan Banas, Gagarinova 4/3, Senec, 903 01** a **Mgr. Nela Banasova, Gagarinova 4/3, Senec, 903 01** podal dňa 15.11.2022 žiadosť o predĺženie stavebného povolenia „Bytový dom – stavebné úpravy v byte č. 3 a 4 na 1-poschodí“, katastrálne územie Senec, p.č. 4086/5. Uvedeným dňom bolo začaté konanie.

Mesto Senec, stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s §69 ods.2 stavebného zákona

oznamuje

začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia hore uvedenej stavby účastníkom konania a dotknutým orgánom. V zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona pri stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou.

Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a podaná žiadosť s priloženými dokladmi a dokumentáciou poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej žiadosti, stavebný úrad podľa §61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho konania a miestneho zisťovania.

Do podkladov možno nahliadnuť na stavebnom úrade v Senci (Šamorínska 4) počas stránkových dní v pondelok od 08:00 – 14:30 a v stredu od 08:00 – 16:45 h. V prípade záujmu o nahliadnutie do podkladov odporúčame konkrétny termín a čas sprístupnenia podkladov si vopred dohodnúť mailom (guldanovah@senec.sk), alebo si objednať termín na <https://services.bookio.com/stavebny-urad-senec/widget>.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť do **7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliada (za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky). Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny sa neprihliada.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a obec. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo v predĺženej lehote svoje stanovisko k povolovanej stavbe neoznámia, podľa §61 ods. 6 stavebného zákona predpokladá sa, že z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Upozornenie: Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.



Ing. Pavol Kvál
primátor mesta
v.z. Ing. Hedviga Guldanová, PhD.
oddelenie stavebného poriadku

I. Oznámenie sa doručí:

1. Ing. Ivan Banas, Gagarinova 4/3, Senec, 903 01
2. Mgr. Nela Banasova, Gagarinova 4/3, Senec, 903 01
3. Ing. Miroslav Varga, Sibírska 1617/48, Bratislava, 831 02
4. Spoločenstvo vlastníkov bytov Gagarinova 2a4, Gagarinova 4, Senec, 903 01

II. Doručuje sa jednotlivo

5. Okresný úrad ŽP, Hurbanova 21, Senec, 90301

III. Doručí sa verejnou vyhláškou:

Znáмым aj neznáмым právnickým a fyzickým osobám - účastníkom konania, a prípadným dedičom známych a neznámych účastníkov konania, ktorých vlastnícke práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť oznámením priamo dotknuté, podľa §26 ods.2 správneho zákona.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona musí byť vyvesené na úradnej tabuli /a vo vchode bytového domu /najmenej 15 dní pred uplynutím lehoty určenej § 61 odseku 3 stavebného zákona. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesenie rozhodnutia je potrebné zverejniť súčasne iným spôsobom na mieste obvyklým – na internete, vyhlásením v rozhlase, alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu v mieste, ktorého sa rozhodnutie týka.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Vybavuje:

Ing. Hedviga Guldanová, PhD. telefón :02/20205 139 mail: guldanovah@senec.sk