

Mesto Senec
oddelenie stavebného poriadku
Mierové nám. č. 8, 903 01 Senec

Č. j. : Výst.1063-2023-Sc,Va

dňa 13.12.2023

Vec: Stavebné povolenie stavby 'Aquapark hl. budova časť WELLNESS záhrada SO 25 Multifunkčná vodná plocha a SO 30 Technológia bazény' v zlúčenom konaní verejnou vyhláškou

Navrhovateľ: AQUATHERMAL Senec, a.s., Slnčné jazerá -Sever, Senec, 903 01

Stavebné povolenie

Stavebník **AQUATHERMAL Senec, a.s., Slnčné jazerá -Sever, Senec, 903 01** podal dňa 25.09.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu '**Aquapark hl. budova časť WELLNESS záhrada SO 25 Multifunkčná vodná plocha a SO 30 Technológia bazény**' v zlúčenom územnom a stavebnom konaní.

Mesto Senec, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníka/ov podľa §37, 62 a 63 stavebného zákona v zlúčenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto :

stavba '**Aquapark hl. budova časť WELLNESS záhrada SO 25 Multifunkčná vodná plocha a SO 30 Technológia bazény**' na pozemku p. č.2028/43 katastrálne územie Senec. sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o l u j e.

Popis stavby :

SO 25 Multifunkčná vodná plocha

Multifunkčná vodná plocha organického tvaru, pozostávajúca z troch častí: prírodného jazierka, ľadového jazierka a z onsenu – vyhrievaného jazierka. Hĺbka dna jazierka je rôzna, max. 1,8m s nerovnomerným dnom. Uvažuje sa s príležitostným chovom Koi kaprov.

SO 30 Technológia bazény

Podpivničená staticky nezávislá stavba pozostávajúca z jedného podzemného a jedného nadzemného podlažia. Navrhovaný objekt je pre bazénovú technológiu ľadového jazierka a onsenu.

Účel stavby: objekt bude slúžiť na oddychové a rekreačné účely ako súčasť wellnessu.

Podlahová plocha stavby v m²:

1.NP 35,95 m²

1.PP 24,656 m²

Stavba bude obsahovať:

v suteréne: strojovňa , 2x akumulačná nádrž,

v prízemí: technická miestnosť, sklad chémie

prípojky : existujúce

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:

Zastavaná plocha a nádvorie v zastavanom území mesta

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Stavba bude umiestnená na pozemku parc. č.2028/43

- Podmienky pre polohopisné a výškové umiestnenie stavby:
Vzdialenosti od hraníc susedných hraníc nehnuteľností budú:
SO 25

- 4 m od hranice parcelného čísla 1920

SO 30

- 32 m od hranice parcelného čísla 1918

Výška plochej strechy bude +3,385 m od ±0,00 - krytina extenzívna zelená strecha

- napojenie na komunikačnú sieť: areál je napojený existujúcim vstupom na ul. Štefánikova
- napojenie na rozvodné siete a kanalizáciu: prostredníctvom existujúcich areálových rozvodov

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky :

- Stavba sa bude uskutočňovaná podľa predloženej a hore uvedenej projektovej dokumentácie overenej v zlúčenom stavebnom konaní, ktorú vypracoval *MOROCZ_TACOVSKY s.r.o., architektonická kancelária, Balkánska 179/A, Bratislava, overená Ing. arch. Michalom Tačovským, autorizovaný architekt, reg. č. *1922AA** a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
- So stavebnými prácami na stavbe možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia (§ 52 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní), právoplatnosť potvrdí stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť ak stavba nebude začatá do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia (§ 67 stavebného zákona). Stavebné povolenie a prípadné rozhodnutie o predĺžení platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania (§ 70 stavebného zákona).
- Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác (§66 ods. 2, písm. h/ stavebného zákona).
- Stavebník zabezpečí vytyčenie stavby a všetkých inžinierskych sietí (§ 75 stav.zákona) oprávnenou osobou resp. organizáciou (podľa zákona 215/1995 Z.z.) podľa situácie overenej v územnom a v stavebnom povolení. Stavebník je povinný v rámci povolenej stavby dodržať vytyčené právne hranice stavebného pozemku.
- Stavba bude uskutočňovaná **dodávateľsky**. Stavebník je povinný do 15 dní po ukončení výberového konania oznámiť stavebnému úradu meno, /názov/, adresu, /sídlo/ zhotoviteľa stavby (§62 ods.1 písm.d a § 66 ods. 3, písm. h/ stav.zákona) a **zabezpečenie odborného vedenia** stavby – stavbyvedúci (§ 44 resp. §45, §46a,b stav. zákona). Bez zabezpečenia odborného vedenia stavby nesmie byť začaté zo stavebnými prácami.
- Stavba **bude ukončená do 24 mesiacov** od začatia stavby (§66 ods.2,písm.d/ stav. zákona). V prípade, že nie je možné z vážnych dôvodov stavbu dokončiť v určenej lehote, stavebník požiada stavebný úrad o predĺženie lehoty na ukončenie stavby pred jeho uplynutím s uvedením dôvodu podľa § 68 stavebného zákona.
- Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bola na stavbe k dispozícii príslušná projektová dokumentácia overená stavebným úradom (§43i,ods.5 stav. zákona), stavebné povolenie a stavebný a montážny denník. (§46d stav. zákona a v § 28 vyhlášky MŽP SR č.453/2000Z.z.) potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
- Pri výstavbe budú dodržané príslušné ustanovenia § 48 § 53 stavebného zákona, vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné normy
- Rozvody vody, plynu, elektroinštalácie, ústredného kúrenia plynu, elektrických rozvodov slaboprúdu a silnoprúdu sa musia realizovať podľa slovenských technických noriem a výkresovej dokumentácie. Inštalácie môže vykonať organizácia k tomu oprávnená alebo osoba pre túto činnosť odborne spôsobilá.

- Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku aj v zmysle vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
- Na uskutočnenie stavby možno navrhnuť a použiť iba stavebný výrobok (§ 66 ods. 2, písm. g/ a § 43f stav. zákona), ktorý je podľa osobitných predpisov (zákon č.90/1998Z.z. o stav. výrobkoch v znení neskorších predpisov) vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania stavby - § 18 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- Stavebník je povinný pred požiadaním o kolaudáciu požiadať oprávneného geodeta o zameranie realizovanej stavby .
- Dokončenú stavbu, alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať až po jej skolaudovaní. Stavebný úrad vydá kolaudačné rozhodnutie podľa § 82 stavebného zákona stavebníkovi na jeho návrh po dokončení stavby. K návrhu na kolaudačné rozhodnutie priloží doklady v zmysle § 17 a §18 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z.z..

Stavenisko musí (§ 43i ods.3 stav. zákona):

- byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením,
- byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko tabuľu primeraných rozmerov, na ktorej uvedie:
 - a/ označenie stavby (druh a účel)
 - b/ označenie stavebníka (meno a adresa)
 - c/ zhotoviteľa stavby (meno zodpovedného stavebného vedúceho / stavebný dozor)
 - d/ termín začatia a ukončenia stavby
 - e/ stavebný úrad kedy stavbu povolil (číslo a dátum právoplatného stavebného povolenia)

Tabuľu ponechá na stavenisku až do kolaudácie,

- mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, odvoz zeminy a stavebného odpadu, ktorý sa musí čistiť,
- umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah,
- mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzatie zmluvnou stranou), pričom budú dodržané ust. zák. č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce, mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí (§ 43i ods. 3,písm.h/ stav. zákona a napríklad zákon č.355/2007 Z.z.), ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov (zák.č.543/2002z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, zákon č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Stavebník zabezpečí ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia a ďalších podmienok pre uskutočnenie stavby (§66 ods.2 a 3 stav. zákona):

- pri realizácii stavby maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
- zabezpečiť dodržiavanie čistoty v okolí stavby,
- vykonať opatrenia na zamedzenie možnosti padania stavebného materiálu príp. iných stavebných pomôcok na susedné pozemky,
- dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
- v prípade poškodenia susedných nehnuteľností a majetku uviesť ich do pôvodného stavu a ak to nie je možné, alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škôd .
- stavebník odstráni škody do 24 hod. v prípade porušenia sietí
- dažďová voda musí byť zvedená odkvapovými rúrami na vlastný pozemok.

Osobitné podmienky:

- Stavebník uskutoční stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah. Bez súhlasu majiteľa nie je povolené skladovanie materiálu na pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne.
- Stavebník pred začatím výkopových prác a prác na inžinierskych sieťach zabezpečí vytýčenie a označenie všetkých podzemných sietí a vedení a ich ochranných pásiem príslušnými správcami a ich polohu overiť kopanými sondami. Po obnaužení všetkých inžinierskych sietí je potrebné prizvať správcov a prerokovať s nimi navrhnutý spôsob ich úprav a ochrany. Napojenie na verejné inžinierske siete je potrebné odsúhlasiť s príslušnými správcami inžinierskych sietí.
- Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné siete v priestore staveniska sa polohovo a výškovo označia najneskôr pred odovzdaním staveniska. Inžinierske siete vrátane meračských značiek v priestore staveniska počas stavebných prác náležite chrániť a podľa potreby sprístupniť.
- Pri pokládke káblov musia byť dodržané príslušné platné predpisy a normy z hľadiska spôsobu uloženia, spôsobu ochrany proti mechanickému poškodeniu, spôsobu označenia trasy a označenia kábla a rešpektovania minimálnych predpísaných vzdialeností pri križovaniach a súbehoch s inými podzemnými inžinierskymi sieťami (STN 33 2000-5-52, STN 34 1050, STN 73 6005)

Stavebník dodrží podmienky správcov inžinierskych sietí, dotknutých orgánov a organizácií, ktoré sa vyjadrili k stavbe pred stavebným konaním:

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia

(stanovisko č. OU-SC-OSZP-2022/008717-002 zo dňa 27.04.2022)

V prípade použitia zariadenia na spaľovanie palív (kotla alebo viacerých kotlov), ktorých súhrnný menovitý tepelný príkon je viac ako 300 kW, treba požiadať Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia o súhlas stredného (veľkého) zdroja znečisťovania ovzdušia podľa ustanovenia § 26, ods. 1 zák. č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov. Zariadenie na spaľovanie palív je každý kotol alebo technický aparát, ktorý slúži na oxidáciu palív na účely využitia vzniknutého tepla. Malé zdroje znečisťovania ovzdušia o príkone do 300 kW spadajú do kompetencie miest a obcí.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva

(stanovisko č. OU-SC-OSZP-2021/019308-002 zo dňa 28.12.2021)

Po preskúmaní žiadosti a na základe doručených podkladov podľa § 99 ods.1 písm. b) bod 2. zákona o odpadoch vydáva tunajší úrad k predmetnej žiadosti nasledovné vyjadrenie: n e m á n á m i e t k y proti realizácii predmetnej stavby.

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.

2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba- podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaradiť a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
6. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
7. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.
8. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy

(stanovisko č. OU-SC-OSZP-2022/008668-002 zo dňa 02.06.2022)

Navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:

1. Stavba bude v súlade so záväznou časťou ÚPD mesta Senec.
2. Budú dodržané príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ustanovenia Vyhlášky MŽP SR č. 556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy a ustanovenia zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
3. Pri realizácii stavby žiadame rešpektovať existujúce inžinierske siete a ich ochranné pásma, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.
4. Budú rešpektované ochranné pásma podzemných rozvodov závlahovej vody a požiadavky ich správcu.
6. Do vsakovacieho systému možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami § 9 NV SR č. 269/2010 - vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení.
7. Dodržať ustanovenia zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, najmä § 3 bod (2) „Vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode

vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.“

8. Odvádzanie dažďových vôd z predmetnej lokality zosúladiť s Generelom odvádzania dažďových vôd Mesta Senec.

9. V zmysle § 6 ods. 5 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny na zmenu stavu mokrade, najmä jej úpravu, zasypávanie, odvodňovanie, ťažbu trstia, rašeliny, bahna alebo iného materiálu sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody.

10. V prípade ak objekt SO.25 bude využívaný na hromadnú rekreáciu a vodné športy v zmysle § 52 ods. 1 písm. h) zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov je vodná stavba.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny

(stanovisko č. OU-SC-OSZP-2022/008484-002 zo dňa 27.04.2022)

K Vašej žiadosti o vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny k vydaniu stavebného povolenia stavby Vám oznamujeme, že podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení (ďalej len „zákon“) § 9 ods. 3 v územiach s prvým a druhým stupňom ochrany sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu ochrany, ak sa rozhodnutie týka činnosti za hranicami zastavaného územia.

Nakoľko sa predmetné práce budú uskutočňovať v zastavanom území obce a v území s prvým stupňom ochrany, vydanie záväzného stanoviska orgánu ochrany prírody a krajiny sa nevyžaduje.

Upozorňujeme, že v prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné rešpektovať ochranu drevín rastúcich v blízkosti v súlade s § 47 ods. 1 a 2 zákona a zabezpečiť ich ochranu podľa § 22 ods.1 vyhlášky č. 170/2021, ktorou sa vykonáva zákon, a to opatreniami v zmysle STN 83 7010

Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že v zastavanom území obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 10 m²; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušné rozhodnúť mesto Senec orgán ochrany prírody a krajiny.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie

(stanovisko č. OU-SC-OSZP-2022/012650-002 zo dňa 27.06.2022)

Po preštudovaní predloženej žiadosti, Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie konštatuje, že projekt „Aquapark- hlavná budova-časť Wellness záhrada“ nespĺňa kritéria podľa § 18 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nakoľko projekt nedosahuje prahové hodnoty podľa prílohy č. 8 zákona a preto nepodlieha zisťovaciemu konaniu v zmysle zákona č. 24/2006Z.Z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku

(stanovisko č. ORHZ-PK1 -2022/000016-2 zo dňa 03.01.2022)

- súhlas bez pripomienok.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava

(stanovisko č. HŽP/15816/2021 zo dňa 11.08.2021)

Po preskúmaní podania Vám oznamujem, že ide o konanie, ktoré **nie je predmetom** posudkovej činnosti orgánu verejného zdravotníctva podľa zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Preto súhlas tunajšieho úradu v danej veci **nie je potrebný**.

S upozornením:

1. na prípadnú potrebu protihlukového zabezpečenia navrhovaných technológií (VZT) vo vzťahu k chráneným okolitým objektom v zmysle vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov s ohľadom na dotknuté chránené obytné prostredie,
2. k uvedenému bude tunajší úrad pri kolaudácii stavby požadovať protokol z objektívneho merania hluku, ktorý preukáže, že hluk z navrhovaných zmien/technológií nebude negatívne vplývať na dotknuté chránené prostredie podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z.
3. prevádzkové priestory (wellness) v podrobnostiach riešiť v súlade s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 554/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia starostlivosti o ľudské telo v znení neskorších predpisov.

Západoslovenská distribučná a.s.

(stanovisko zo dňa 28.04.2022)

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu: "Aquapark - hlavná budova - časť Wellness záhrada" pozemku registra Senec (ďalej len „Stavba“), podľa predloženej projektovej dokumentácie MOROCZTACOVSKY tm zo dňa 06/2021 (ďalej len „Projektová dokumentácia“), za týchto podmienok:

- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;
- Zodpovedná osoba na stavbe Je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti WN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdís.sk. alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292,810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s.

(stanovisko č. 092086/2021/Ss zo dňa 14.01.2022)

VYJADRENIE BVS

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

K stavbe: „Aquapark hlavná budova - časť Wellness záhrada“ nemáme námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).

Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.

Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za usporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.

Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.

Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

A. Zásobovanie vodou

S navrhovaným technickým riešením zásobovania predmetnej nehnuteľnosti vodou prostredníctvom jestvujúcej vodovodnej prípojky napojením na vnútorné rozvody za fakturačným vodomerom súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a/ Vodovodná prípojka

1. Ak jestvujúca vodovodná prípojka, príp. jej časť, nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia na náklady vlastníka.
2. Na vodovodnej prípojke nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
3. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
4. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
5. Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.

B. Odvádzanie odpadových vôd

K Odvádzaniu vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ do vsaku nemáme námietky.

S navrhovaným technickým riešením odvádzania odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a/ Kanalizačná prípojka

1. Ak jestvujúca kanalizačná prípojka, príp. jej časť, nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná ich rekonštrukcia na náklady vlastníka.
2. Kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízna šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./
3. Revíznú šachtu (minimálny priemer 400 mm) na kanalizačnej prípojke požadujeme umiestniť 1m za hranicou nehnuteľnosti, na pozemku vlastníka nehnuteľnosti.
4. Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
5. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

Mesto Senec

(UPI č. SEN24687/21789-2022/43 zo dňa 05.05.2022)

Podľa územného plánu sídelného útvaru, schválený v orgánoch národných výborov, t.j. Radou a Plenárnym zasadnutím MsNV v Senci a Plenárnym zasadnutím ONV v Bratislave č. 21P/1989 zo dňa 22.06.1989, novelizácie územnoplánovacej dokumentácie mesta, schválená Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 24/93 zo dňa 17.06.1993 a doteraz schválenými Zmenami a doplnkami ÚPN mesta Senec v rokoch 1998-2007 a podľa „Popisu hraníc zastavanej časti k.ú. Senec“ schválenou pracovnou komisiou ObÚ Senec k 01.01.1990 /č.j. 268/3/pôd/93/ zo dňa 05.08.1993 a v zmysle schválenia rozšírenia hraníc zastavaného územia obce Krajskou komisiou Krajského úradu v Bratislave, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva zo dňa 18.03.2003, pod č.j. 8355/2000-620

Pozemky C-KN par. č. 2028/25, 2028/26, 2028/50, 2028/85, 2028/86 nachádzajúce sa v zastavanej časti k.ú. Senec, sú podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) mesta Senec, Územný plán mesta Senec v znení zmien a doplnkov, súčasťou územia schváleného Uznesením MsZ č. 110/2005 zo dňa 08.09.2005 a Všeobecne záväzným nariadením mesta Senec (VZN) č. 1/2005 zo dňa

08.09.2005, v rámci Zmien a doplnkov ÚPN mesta Senec č. 2/2004, ako lokalita č. 10, na funkčné využitie: šport a rekreácia.

Objekty realizované na území s funkčným využitím „šport, rekreácia“ musia byť podľa § 43c stavebného

zákona nebytovými budovami - stavby súvisiace s funkciou, t.j. objekty s využitím pre šport, individuálnu rekreáciu a voľný čas.

Max. zastavaná plocha 20%,

Výšková hladina max. 10 m,

Stavebná čiara 6 m od hranice komunikácie,

3 m od hranice pozemku,

7 m od susedných objektov,

Min. plocha zelene 60%

Prípadné umiestnenie stavby na predmetných pozemkoch musí byť v súlade s uvedenými záväznými regulatívmi priestorového usporiadania územia, stanovenými pre lokalitu č. 10 vo VZN mesta Senec č. 1/2005 zo dňa 08.09.2005 a zároveň musí zodpovedať urbanistickému a architektonickému charakteru prostredia, požiadavkám na zachovanie rovnocenných podmienok pre umiestnenie susedných stavieb a tiež možnosti údržby stavieb a užívanie priestorov medzi stavbami na technické alebo iné vybavenie územia a činnosti, ktoré súvisia s funkčným využívaním územia. Parkovanie musí byť riešené v rámci pozemku investora, resp. vlastníka objektu, pričom počet odstavných a parkovacích plôch musí byť navrhnutý v súlade s platnou slovenskou technickou normou.

Certifikačný a inšpekčný orgán SR s.r.o.

(stanovisko č. 08/PD-P-2021-0369/01-STA zo dňa 20.08.2021)

Nedostatky inšpekciou-neboli zistené žiadne-nedostatky-*) / Inšpekciou boli zistené nasledovné nedostatky *):

1.1 Projektant je povinný uvádzať celý názov príslušnej slovenskej technickej normy s číslom, mesiacom a rokom vydania v čase platnosti spracovania technickej dokumentácie alebo projektovej dokumentácie, napr. STN EN ISO 7396-1/07:2016+/A1

1.2 Projekt sa odvoláva na zrušené normy STN EN 206; STN EN 1992-1-1; STN EN 1995-1-1; STN 73-0531; STN 73 0540; STN EN 12831; STN EN 15377; STN EN 15378; STN EN 15316-2-1; STN EN 15316-2-3; STN EN 15316-3-1; STN EN 15316-3-2; STN EN 15316-3-3; STN 13 0020; STN EN 13378-1; STN EN 13378- 3; STN 06 0210; STN 378-1; STN 378-3; uvedená nesprávna STN 73 7010; STN 73 8106; STN EN 353-1; STN EN 341-AC+A1; STN 73 8108; STN 73 8102; STN 49 3801; STN EN 131-2+AC; STN EN 471-1+AC; STN 33 2000; uvedená nesprávna STN 341310; STN 018012-1;

1.3 Projektová dokumentácia sa odvoláva na neplatnú vyhlášku MZ SR č. 326/2002 Z.z.; vyhlášku MŽP SR č. 509/2002 Z.z., neplatnú vyhlášku MDPaT SR č. 499/2007 Z.z.; neplatnú vyhlášku MŽP SR č.310/2013 Z.z.;

1.4 Vzhľadom na používané nebezpečné chemické látky (kys. sírová, chlornan sodný NaOCl₂) nebezpečné priestory sa musia zreteľne označiť podľa NV SR č.387/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov (chýba popis).

1.5 Plochy skladovacej zóny musia byť na podlahe viditeľne označené bielymi, alebo žltými čiarami, širokými od 100 mm do 125 mm podľa čl. 4.3.2 STN 26-9030/12:1993 (chýba popis).

1.6 Súčasťou projektu (s výnimkou časti E 04 Elektroinštalácie) nie je vyhodnotenie neodstrániteľných nebezpečenstiev a ohrození, ktoré vyplývajú z navrhovaných riešení v určených prevádzkových a užívateľských podmienkach, posúdenie rizika pri ich používaní a návrh ochranných opatrení proti týmto nebezpečenstvám a ohrozeniam. Rozpor s § 4 odst.1 zák.č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.

1.7 Priehľadné alebo priesvitné presklené dvere a steny v miestnostiach alebo v blízkosti pracoviska a dopravných komunikácií sa musia primerane označiť v úrovni očí zamestnanca

podľa prílohy 1 čl. 9.4 a čl. 11.2 nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z. z. v nadväznosti na prílohu čl. 2.2.3 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. (chýba popis).

1.8 Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného elektrického zariadenia skupiny A písm. i) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. (1) písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. CIO SR s.r.o. Prievidza

1.9 Stav bezpečnosti technického zariadenia kontroluje typovou skúškou, úradnou skúškou a opakovanou úradnou skúškou oprávnená právnická osoba podľa § 9 ods. (1) písm. a) vyhlášky MPSVaR č. 508/2009 Z.z., ku ktorým patri aj CIO SR, s.r.o., Prievidza.

1.10 Nebezpečné priestory sa musia zreteľne označiť podľa NV SR č. 387/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov (Chýba popis). Vnútorne komunikácie musia byť rozlíšené od ostatných plôch a viditeľne označené podľa čl. 7.1.1 STN 73 5105/09:1995

1.11 V dokumentácii nie je uvedená požiadavka na označenie druhu, smeru a parametrov látky prúdiacej v potrubiach, čím je porušené ustanovenie § 6 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Zz. nedodržaním bezpečnostnej úrovne, ktorá vyplýva z STN 13 0072/08:1990

1.12E.05 Vzduchotechnika, SO.30, Technická správa, bod 3. Podklady pre návrh: Citovaná neplatná norma STN 73 0531, Citovaná neplatná: Vyhl. MZ SR č. 326/2002 Zz.

1.13 E.06 Vykurovanie, SO.24; 25; 27; 28; 29;30 Technická správa, Zoznam použitých noriem a predpisov: Citovaná neznáma norma STN EN 303, Citované neplatné normy STN EN 15377, STN 06 0210, Citovaný neplatný Zákon č. 264/1999 Zz a Zákon č. 314/2012 Zz

3. Odborné stanovisko

Dokumentácia stavby bola posúdená v zmysle § 18 ods. 5 zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Po posúdení predloženej dokumentácie a na základe oprávnenia na činnosť oprávnenej právnickej osoby č. OPO-0248/16 vydanom Národným inšpektorátom práce podľa § 14 ods. 3 zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydávame toto odborné stanovisko - inšpekčnú správu.

Dokumentácia stavby s technickým zariadením spĺňa *) / ~~nespĺňa~~ *) požiadavky vyplývajúce z právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a je *) / ~~nie je~~ *) v súlade so zákonom NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

4. Inšpekčný postup

Inšpekčný výkon bol vykonaný v plnom rozsahu podľa pracovného postupu CIO P-PP-STA-001.

5. Doplnujúce informácie

Odtlačkom pečiatky s textom „KONTROLOVANÉ“ bolo *) / ~~nebolo~~ *) označené jedno *) / dve *) vyhotovenie/-a predloženej projektovej dokumentácie.

V zmysle § 5 ods. 3 vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z., vyrábať, montovať na mieste budúcej prevádzky a rekonštruovať vyhradené technické zariadenie možno iba podľa konštrukčnej dokumentácie, ku ktorej bolo vydané odborné stanovisko podľa § 14 ods. 1 písm. d) zákona, ktorým sa posudzuje konštrukčná dokumentácia.

Pri vyhradenom technickom zariadení elektrickom sa odborné stanovisko k dokumentácii vyžaduje iba na technické zariadenie skupiny A zaradené podľa prílohy čl.1 k vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z..

Zistené nedostatky nie sú v rozpore s § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. a nebránia vydaniu kladného odborného stanoviska / inšpekčnej správy k stavebnému povoleniu. Uvedené nedostatky je nutné odstrániť pred realizáciou stavby a opravenú projektovú dokumentáciu dať opätovne posúdiť oprávnenou právnickou osobou.

Stavebník, oprávnená osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby sú povinný (podľa § 100 stav. zákona) :

- umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcov vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu

- bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody.
- Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: **účastníci konania uplatnili v určenej lehote k predmetnej stavbe pripomienky**
Marián Koleno a Mgr. Zuzana Kolenová zo dňa 08.11.2023 doručené dňa 09.14.2023 počas ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním.

1. Žiadame, aby v stavebnom povolení bolo presné umiestnenie navrhovaných stavieb od hraníc nášho pozemku a RD (nakolko nie sme si vedomí, že by tomuto stavebnému konaniu predchádzalo územné konanie – na umiestnenie stavieb v areály)
2. Vypracovať komplexnú hlukovú štúdiu – súvisiacu s celým areálom aj s navrhovanými stavebnými objektmi a s vplyvom na vedľajšie stavby počas plnej prevádzky.
3. Vykonať skúšobnú prevádzku – za účelom merania hluku celého areálu.
4. Ku kolaudácii predložiť posudok skutočnej hlučnosti.
5. Vykonávať kontrolné merania hluku počas prevádzky.

Odôvodnenie

AQUATHERMAL Senec, a.s., Slnecné jazerá -Sever, Senec, 903 01 podal dňa 25.09.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu ' **'Aquapark hl. budova časť WELLNESS záhrada SO 25 Multifunkčná vodná plocha a SO 30 Technológia bazény'** '.

Stavebný úrad listom č. j.: Výst. 1063-2023-Sc,Va zo dňa 23.10.2023 oznámil začatie zlúčeného územného a stavebného konania s nariadením ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 09.11.2023 o 10:00, do kedy mohli účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy podať svoje námietky a pripomienky podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 61 stavebného zákona.

Stavebný úrad zlúčil územné konanie so staveným konaním podľa § 39 a ods. 4 stavebného zákona. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v §37, 62 a 63 stavebného zákona, bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy vlastníkov susedných nehnuteľností ako i ostatných účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené v § 3 a 8 Vyhl. MŽP SR č. 453/200 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a obce boli súhlasné a zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Účastníci konania uplatnili v určenej lehote k predmetnej stavbe pripomienky
Marián Koleno a Mgr. Zuzana Kolenová zo dňa 08.11.2023 doručené dňa 09.14.2023

1. Žiadame, aby v stavebnom povolení bolo presné umiestnenie navrhovaných stavieb od hraníc nášho pozemku a RD (nakolko nie sme si vedomí, že by tomuto stavebnému konaniu predchádzalo územné konanie – na umiestnenie stavieb v areály).

Stavebný úrad vyhovuje pripomienke, vo výrokovej časti sú uvedené vzdialenosti kolmé vzhľadom na najbližšiu susednú vzdialenosť. V rámci vysporiadania sa s pripomienkou uvádza v odôvodnení aj najbližšiu vzdialenosť stavebných objektov od hranice pozemku účastníkov konania Marián Koleno a Mgr. Zuzana Kolenová a rodinného domu.

Objekt SO 25 Multifunkčná vodná plocha je organického nepravidelného tvaru a je umiestnená v najbližšom bode kolmým priemetom vzdialenosti k hranici pozemku parc. CKN 1920 vo vzdialenosť 4 m.

Od hranice parcely CKN 1921/1, ktorej sú účastníci konania Marián Koleno a Mgr. Zuzana Kolenová spoluvlastníkmi sa podľa predloženej projektovej dokumentácie okraj SO 25 Multifunkčná vodná plocha nachádza vo vzdialenosti 12,7 m a od rodinného domu 20,8 m.

Objekt SO 30 Technológia bazény je umiestnený v najbližšom bode kolným priemetom vzdialenosti k hranici pozemku parc. CKN 1918 vo vzdialenosť 32 m. Stavebný objekt je navrhnutý južne vedľa objektu na parc. CKN 2028/29.

Od hranice parcely CKN 1921/1, ktorej sú účastníci konania Marián Koleno a Mgr. Zuzana Kolenová spoluvlastníkmi sa podľa predloženej projektovej dokumentácie je SO 30 Technológia bazény je navrhnutý vo vzdialenosti 44 m a od rodinného domu 53 m.

2. Vypracovať komplexnú hlukovú štúdiu – súvisiacu s celým areálom aj s navrhovanými stavebnými objektmi a s vplyvom na vedľajšie stavby počas plnej prevádzky.

Stavebný úrad vyhovuje pripomienke a zaväzuje stavebníka vyhotoviť hlukovú štúdiu po kolaudácii stavby tak, aby bolo možné objektívne namerať hlukové parametre spôsobené prevádzkou areálu počas plnej prevádzky. Výsledky štúdie predloží stavebnému úradu za účelom riešenia opatrení na zníženie hlukového smogu spôsobeného prevádzkou..

3. Vykonať skúšobnú prevádzku – za účelom merania hluku celého areálu.

Stavebný úrad vyhovuje pripomienke a stavebníka zaväzuje vykonať skúšobnú prevádzku povolovanej stavby, za účelom merania hluku bude vykonaná hluková štúdia podľa bodu 2.

4. Ku kolaudácii predložiť posudok skutočnej hlučnosti.

Stavebný úrad pripomienke nevyhovuje, rozporuje sa zároveň s pripomienkou číslo 2 účastníkov konania. Posudok skutočnej hlučnosti je možné zrealizovať až za prevádzky, teda po vydaní kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povolí užívanie stavby. Stavebník zabezpečí hlukovú štúdiu v zmysle pripomienky č. 2. – po kolaudácii za plnej prevádzky.

5. Vykonávať kontrolné merania hluku počas prevádzky.

Stavebný úrad pripomienku akceptuje a zaväzuje stavebníka vykonať kontrolné merania hluku.

Správny poplatok: 100 € (slovom: sto Eur) zaplatený v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Senci – podľa položky 59, ods. b) sadzobníka, tvoriaceho prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien a doplnkov

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Senec, Mierové nám. č. 8, 903 01 Senec

V zmysle § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku č. 99/1963 Zb. v znení neskorších predpisov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov

Ing. Pavol Kvál
primátor mesta

Rozhodnutie sa doručí :

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

1. Známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a tým, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov (vlastníkom okolitých pozemkov a stavieb).
2. Vlastníkom pozemkov a stavieb parc. č. KN C 2028/91 (LV 5597); 2028/43 (LV 5597); parc. č. KN C 2034/3 (LV 4271); parc. č. KN C 2028/53 (LV 7165); parc. č. KN C 2028/50, 2028/26, 2028/25, 2033/5, 2034/4 (LV 5597); parc. č. KN C 1939 (LV 793); parc. č. KN C 2028/82, 2028/54, 2028/83, 2028/84 (LV 7166); parc. č. KN C 2028/55

(LV 7164); parc. č. KN C 2028/27 (LV 2856); Stavby so súp.č. 3677, 1866,1865, 1864, 1863, 1862, 3695, 3534, 3533, 3532, 3531, 3530, 3529, 3528, 3527, 3526, 3525, 3524, 3535, 1860, 2847, 1859, 1858, 1857, 1856, 1855, 4113

Doručuje sa jednotlivo:

3. AQUATHERMAL Senec, a.s., Slnčné jazerá -Sever, Senec, 903 01 (navrhovateľ)
4. MOROCZ_TACOVSKY s.r.o., Balkánska 179/A, Bratislava, 851 10 (projektant)

Na vedomie:

5. Marián Koleno Dúhová 2847/12A. 903 01 Senec
6. Mgr. Zuzana Kolenová. Dúhová 2847/12A. 903 01 Senec
7. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
8. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47
9. Inšpektorát práce, Za Kasárňou 1, Bratislava, 832 64
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, Bratislava, 821 01
11. OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok, 902 01
12. Okresný úrad Senec, OSŽP, Hurbanova 21, Senec, 903 01 (všetky zložky)
13. Mesto Senec, Mierové nám. č. 8, Senec, 903 01
14. e-Net s.r.o., Lichnerova 35, Senec, 903 01

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona musí byť vyvesené na úradnej tabuli najmenej 15 dní pred uplynutím lehoty určenej § 61 odseku 3 stavebného zákona.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa: .

SENEC
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Vybavuje :Mgr. Matej Varga telefón :0910599924 e-mail: vargam@senec.sk

