

## Rozhodnutie o umiestnení stavby

### Verejná vyhláška

**STARÁ TEHELŇA (združenie záhradkárov), Dúhová 16, Senec, 903 01** podal dňa 27.07.2023 žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby '**Záhradkárska lokalita "Stará tehelňa" Senec**' na parcele číslo **SO 03: 444/984(TS), 444/983, 5700/115, 444/967, 5700/324, 570/115, 444/961, /961, /942, /113, /943, /917, /289, /231, /391, /392, /404, /387, /240, /340, SO 01: 444/289, 444/231, /392, /404, /387, /340, SO 02: 444/231, /392, /404, /387, /340 ďalej len "líniová stavba"**, katastrálne územie **Senec**.

Mesto Senec, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov podľa § 46 zákona o správnom konaní a podľa §§ 37, 39 stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva toto

#### **r o z h o d n u t i e**

o umiestnení stavby '**Záhradkárska lokalita "Stará tehelňa" Senec**' na pozemku parc. č. **SO 03: 444/984(TS), 444/983, 5700/115, 444/967, 5700/324, 570/115, 444/961, /961, /942, /113, /943, /917, /289, /231, /391, /392, /404, /387, /240, /340, SO 01: 444/289, 444/231, /392, /404, /387, /340, SO 02: 444/231, /392, /404, /387, /340 ďalej len "líniová stavba"** v kat. území **Senec.**, tak ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

#### Stavebné objekty:

**SO 01**           **Verejný vodovod + prípojky**  
**SO 02**           **Verejná kanalizácia + prípojky**  
**SO 03a**         **Elektrické NN rozvody**  
**SO 03b**         **Elektrické NN prípojky**

#### Popis stavby:

**SO 03a**         **Elektrické NN rozvody**  
**SO 03b**         **Elektrické NN prípojky**

Predmetom je napojenie a elektrifikácia záhradkárskej lokality Stará tehelňa v Senci. Elektrické prípojky sa navrhujú pre 52 odberateľov.

Elektrická energia sa bude v záhradných domoch využívať na osvetlenie, el. kúrenie, ohrev vody napájanie ostatných domových el. spotrebičov. Budúcim prevádzkovateľom a majiteľom NN rozvodov bude ZSE a.s. Bratislava. Elektrické prípojky ostávajú v správe a majetku investorov.

Trasa káblov je zrejmalá z výkresu č.1. Jednopolová schéma zapojenia je na výkrese č.2.

Navrhované záhradné domy budú zásobované el. energiou z novej trafostanice TS0057-144, z ktorej sa vyhotoví NN vývod s káblom NAYY-J4x240, ktorý sa zapojí do rozvodnej skrine RL. Zo skrine R1 sa dvomi káblami NAYY-J4x240 pripoja poistkové skrine R1-R2 až R6 v hornej uličke skrine R1-R12-R6 v dolnej uličke. Z rozvodnej skrine SR57-139-141 na Sovej ulici sa vyhotoví prípojka káblom NAYY-J4x240 do rozvodnej skrine R6.

Káble sa uložia do chodníkov a postupne zapoja do prípojkových skriň PSR -Hasma, ktoré sa osadia pri plotoch záhrad.

Káble sa ukončia polyuretánovými koncovkami. Žily sa ukončia okami lisovaciami. Káble sa uložia v zemi do hĺbky 70 cm do pieskového lôžka hrúbky 20cm so zákrytom z plastových dosiek. Pod cestou a vjazdmi do domou sa káble vtiahnu do korugovaných chráničiek

160mm/6m. Skrine SR sa uzemia pásom FeZn 30x4, ktorý sa uloží po celej trase káblových rozvodov NN na dno výkopu pre kábel a prihrnie sa zemou. Rozkopané chodníky sa označia a prikryjú, aby sa predišlo úrazom.

Pre záhradné domy sa z poistkových skriň PSR sa vyhotovia prípojky káblami NAYY-J4x16.

Tieto káble sa ukončia v elektromerových rozvodniciach RE, ktoré budú osadené tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva.

#### **SO 02 Verejná kanalizácia + prípojky**

Jednotlivé chaty záhradkárskej lokality navrhujeme odkanalizovať do projektovanej splaškovej kanalizácie stoka K2 PVC DN300 dĺžky 285,53 m, stoky K1 PVC DN 300 dĺžky 341,83 m. Rúry navrhujeme PVC hladké SN10. Projektovaná splašková kanalizácia bude slúžiť na napojenie lokality na splaškovú kanalizáciu mesta Senec. Na projektovanej kanalizácii sú navrhnuté prípojky do jednotlivých rodinných domov v počte 52 ks. Počet, dimenzie a dĺžky prípojok sú uvedené v zozname prípojok na konci technickej správy. Revízne kanalizačné šachty na prípojkách sú umiestnené 0,5 m za hranicou nehnuteľností.

##### **Popis funkčného a technického riešenia:**

Stoka K1 PVC DN 300 sa napája gravitačne do jestvujúcej splaškovej kanalizácie vo Vtáčej ulici. Stoka K2 PVC DN 300 sa napája gravitačne do šachty číslo 4 projektovanej splaškovej kanalizácie stoky K1.

Splašková kanalizácia bude vybavená revíznymi monolitickými šachtami, v maximálnej vzdialenosti, 50,0 m. Revízne šachty budú vybavené poklopom na zaťaženie 40 t, vstupnou kónusovou skružou a vstupnými poplastovanými stúpačkami.

Prípojky budú ukončené revíznou prípojkovou šachtou DN 1000 mm.

#### **SO 01 Verejný vodovod + prípojky**

Záujmové územie navrhujem zásobovať vodou z mestského vodovodu Senec pomocou rozvodu pitnej vody z potrubia HDPE SDR17 DN 100 PN 10 vetva VI 344,44 m : a vetva V2 358,93m. Bodom napojenia na vodovod je navrhovaný, pomocou osadenia od bočných T kusov 100 /100 na Vrabčej ulici a na Sovej ulici. Dimenzia vodovodného rozvodu je v celej dĺžke DN 100 z dôvodu osadenia podzemných požiarneho hydrantov. Hydranty plnia aj funkciu vzdušníka, alebo kalníka.

Vodovodné potrubie bude uložené do ryhy šírky 1,1 m na pieskové lôžko hr. 0,1 m , obsypané pieskom 300 mm nad vrchol rúry. Zásyp bude zrealizovaný prehodenou zeminou. Zásyp je potrebné hutniť. Minimálne krytie potrubia v intraviláne je navrhnuté 1,5 m. Povrch terénu je potrebné uviesť do pôvodného stavu. V prípade vysokej hladiny podzemnej vody navrhujeme na odvedenie vody flexodrenážne potrubie obsypané štrkodrt'ou, vyspádované k čerpadlu. Dočasné čerpadlo počas výstavby zabezpečí odčerpanie vody zo stavebnej ryhy. Potrubie HDPE je spájané zváraním alebo zváranými tvarovkami.

Hydranty, uzávery armatúry a tvarovky navrhujeme z tvárnej liatiny. Uzávery navrhujeme mäkkotesniace, opatrené teleskopickou zemnou zákopovou súpravou a poklopom.

Vodovodné prípojky na jednotlivé nehnuteľnosti sú navrhnuté z rPE potrubia DN 25 mm , napojené na projektovanú vetvu pomocou navrtávacích pásov DN 100/25 a zemných uzáverov so zemnou zákopovou súpravou opatrenou poklopom v miestnej komunikácii. Za oplotením každej nehnuteľnosti vo vzdialenosti max 1,0 m je navrhnutá prefabrikovaná vodotesná vodomerná šachta vnútorného rozmeru  $\check{S} \times D \times V = 0,9 \times 1,2 \times 1,8$  m .Vo vodomerných šachtách budú osadené vodomerné zostavy s vodomermi DN20.

##### **Potreba požiarnej vody:**

Potreba požiarnej vody musí byť zabezpečená z jedného vonkajšieho požiarneho hydrantu DN80 s požadovaným pretlakom 0,25 MPa.

Vodovod dimenzujeme na požiarneho vodu  $Q_{\text{pož.}} = 7,5$  l/s

Plak v najvzdialenejšej chate je 37,85 m . Požadovaný plak je 25,0 m . Vyhovuje.

Uvedenú potrebu pitnej vody  $Q_h = 1,02$  l/s a požiarnej vody  $Q_{\text{pož.}} = 7,5$  l/s navrhujeme zabezpečiť predĺžením pitného vodovodu DN 100 HDPE PN 10 o vetvu VI,V2. Jednotlivé nehnuteľnosti budú napojené na pitný vodovod vodovodnými prípojkami s navrtávacími pásmi DN 25 a vodomernými šachtami s fakturačnými vodomermi.

**Pred začatím zemných prác je investor povinný zabezpečiť vytýčenie a overenie všetkých jestvujúcich podzemných vedení vrátane prípojok . O vytýčení je potrebné vyhotoviť**

**pisomný záznam.** Pre súbeh a križovanie je potrebné dodržať ustanovenia STN 73 60 05 priestorové usporiadanie inžinierskych sietí.

Vykopaná zemina sa použije na násypy - zrovnanie terénu . Prebytočná zemina bude uložená na riadenú skládku.

Výrub stromov a jestvujúcej zelene sa nepredpokladá.

**Vlastnícke alebo iné práva k predmetnému pozemku :**

Súhlasy vlastníkov pozemkov.

**Súhlas na vyňatie pôdy z PPF:**

Oznámenie o nevyjadrení sa z dôvodu, že Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, úsek ochrany poľnohospodárskej pôdy sa vyjadruje len k poľnohospodárskej pôde. Stanovisko č. OU-SC-PLO-2022/016195-002 zo dňa 23.08.2022

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

Stavba bude umiestnená na pozemkoch parc. č.

SO 03: 444/984(TS), 444/983, 5700/115, 444/967, 5700/324, 570/115, 444/961, /961, /942, /113, /943, /917, /289, /231, /391, /392, /404, /387, /240, /340,

SO 01: 444/289, 444/231, /392, /404, /387, /340,

SO 02: 444/231, /392, /404, /387, /340 ďalej len "líniová stavba" v kat. území Senec., tak ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

**- požiadavky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a zo STN:**

- Pri pokládke káblov musia byť dodržané príslušné platné predpisy a normy z hľadiska spôsobu uloženia, spôsobu ochrany proti mechanickému poškodeniu, spôsobu označenia trasy a označenia kábla a rešpektovania minimálnych predpísaných vzdialeností pri križovaniach a súbehoch s inými podzemnými inžinierskymi sieťami (STN 33 2000-5-52, STN 34 1050, STN 73 6005 )

**- požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:**

Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné siete v priestore staveniska sa polohovo a výškovo označia najneskôr pred odovzdaním staveniska. Inžinierske siete vrátane meračských značiek v priestore staveniska počas stavebných prác náležite chrániť a podľa potreby sprístupniť.

**Vplyv stavby na životné prostredie**

Navrhovaná stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Výstavba a prevádzka nemá nepriaznivý vplyv na životné prostredie. Nie je zdrojom znečistenia ovzdušia, podzemných vôd, pôdy ani ohrozenia živočíchov.

Počas realizácie stavby musí jej dodávateľ dbať, aby škody spôsobené na životnom prostredí boli minimálne, aby neprišlo k znečisteniu vody, pôdy, ovzdušia, k poškodeniu stromov, porastov, zelene a k ohrozeniu živočíchov. V uvedenej lokalite bude počas realizácie stavby dočasne zvýšený hluk a prašnosť, vyvolané pohybom mechanizmov. Po ukončení stavby je dodávateľ povinný odstrániť všetky poškodenia a dotknuté územie uviesť do pôvodného stavu /odviezť sa všetok demontovaný materiál a očistiť sa prístupové cesty, komunikácie znečistené mechanizmami dodávateľa/, v opačnom prípade uhradí vzniknutú škodu.

**Ochrana prírody a starostlivosť o životné prostredie**

Celkové riešenie stavby je navrhované v zmysle minimálneho zasahovania do životného prostredia a narušovania prírody. Nepredpokladá sa výrub stromov, či porastov z dôvodu výstavby. U prác v blízkosti zelene, stromov, porastov treba dodržať STN 83 7010. V ochrannom pásme inžinierskych sietí, stromov, zelene budú výkopové práce urobené ručne.

**Ochrana poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, rozsah a spôsob likvidácie porastov**

Stavbou nebude narušený PPF a 1PF, stavba bude vykonaná počas vegetačného kľúdu. Záber poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu:

Navrhovanými trasami ne dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy a k využitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v zmysle zákona 220/2004 Z. z. § 17 ods. 2.

#### **Riešenie z hľadiska pamiatkovej starostlivosti**

Z hľadiska pamiatkovej starostlivosti nedôjde k narušeniu alebo poškodeniu žiadnych pamiatok. Práce budú prevádzané tak, aby nebol podstatne zmenený vzhľad objektov a krajiny.

#### **Vykonané prieskumy a rozbor**

Poloha staveniska sa nachádza v oblasti Podunajskej nížiny na katastrálnom území Senec umiestnený v zastavanom území obce.

Geologický prieskum pre danú stavbu nebol dodaný. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať ustanovenia noriem STN 73 6005, 33 3320, 33 3300, 37 5054, 33 2000-5-52: 2012, 73 6822, pre plynárske zariadenia TPP 906 01, TPP 702 02.

#### **Opis existujúcich a predpokladaných ochranných pásiem**

Stavebník je povinný rešpektovať existujúce ochranné pásma.

#### **Požiarnotechnické riešenie navrhovaného územia:**

Budú splnené najmä podmienky STN 73 0802, 73 6005, 33 2440, 65 0201, STN 33 2000-5-52, vyhlášky MVSR 79/2004 a všetky ostatné platné predpisy PO a CO.

### **Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých organizácií vznesených v územnom konaní, ktoré je navrhovateľ povinný splniť a rešpektovať :**

#### **Okresný úrad Senec , Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva**

(OU-SC-OSZP-2022/015059-002 zo dňa 05.08.2022)

Po preskúmaní žiadosti a na základe doručenej dokumentácie podľa ustanovenia § 99 ods. 1 písm. b) bod 1. a bod

Zákona o odpadoch vydáva tunajší úrad k predmetnej žiadosti nasledovné vyjadrenie:

0 ) k projektovej dokumentácii pre účely vydania územného rozhodnutia, Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec nemá námietky k predmetnej žiadosti za dodržania nasledovných podmienok:

1. držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
2. držiteľ odpadu je povinný správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov,
3. odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,
4. skladovanie výkopovej zeminy tak ako je uvedené v §3 ods. 18) zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s §97 ods.1) písm. v) zákona o odpadoch,
5. priestory slúžiace na zhromažďovanie odpadov musia spĺňať požiadavky ustanovené § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

1 ) k projektovej dokumentácii pre účely vydania stavebného povolenia, Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby.

Predpoklad vzniku odpadov pri vykonávaní stavebnej činnosti:

Odpady zaradené podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov:

Číslo Názov druhu Množstvo (t) Kat.

17 04 05 železo a oceľ 0,5 O 17 01 01 betón 0,5 O

17 02 04 sklo, plasty a drevo obsahujúce nebezpečné látky alebo kontaminované nebezpečnými látkami 0,01 N

- Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
- Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
- Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
- Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaradiť a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
- Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
- Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
- Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.
- Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch. Toto vyjadrenie sa v zmysle § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko pre účely vydania územného rozhodnutia a stavebného konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, nenahrádza povolenie, súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

**Okresný úrad Senec , Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy**

( OU-SC-OSZP-2022/015039-002 zo dňa 04.08.2022)

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, orgán ochrany prírody a krajiny, ako dotknutý orgán podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) a c) zákona nasledovné záväzné stanovisko:

- 2 Stavba sa navrhuje v zastavanom území obce a v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
- 3 Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
- 4 Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ochrany.
- 5 Stavba sa bude realizovať v území s výskytom chráneného živočícha - Včelárik zlatý (Merops apiaster).
- 6 Podľa § 35 ods. 1 a ods. 2 zákona chráneného živočícha je zakázané úmyselne odchytať alebo usmrcovať, rušiť ho najmä v období rozmnožovania, výchovy mláďat, zimného spánku, poškodzovať alebo ničiť miesta jeho rozmnožovania alebo odpočinku, poškodzovať, ničiť alebo odstraňovať jeho hniezda, atď. S ohľadom na hniezdenie vtákov vykonávanie prác na fasádach budov je najmenej vhodné v období od začiatku apríla do konca augusta.
- 7 Pred začatím stavebných prác odporúčame v súčinnosti so Štátnou ochranou prírody SR, overiť výskyt chránených živočíchov. V prípade potvrdenia ich výskytu je potrebné stavebné práce prispôbiť požiadavkám druhovej ochrany.
- 8 V prípade potvrdenia výskytu chránených živočíchov je stavebník podľa § 3 ods. 4 zákona povinný na vlastné náklady vykonať opatrenia smerujúce k predchádzaniu alebo obmedzeniu poškodzovania chránených druhov živočíchov a ich úkrytov (t.j. vypracovanie posudku, vrátane špecifikácie kompenzačných opatrení a zabezpečenie ich realizácie).

9 O výnimke zo zákazov ustanovených v § 35 zákona môže v odôvodnených prípadoch a za podmienok ustanovených v § 40 zákona rozhodnúť len Ministerstvo životného prostredia SR, orgán ochrany prírody a krajiny (§ 40 - ods. 3, 4 zákona).

10 V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že v zastavanom území obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 10 m<sup>2</sup>o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušné rozhodnúť mesto Senec, orgán ochrany prírody a krajiny.

11 V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevena chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín.

### **Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy**

(OU-SC-OSZP-2022/015119-002 zo dňa 23.08.2022)

Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek štátnej vodnej správy, ako príslušný orgán štátnej správy preskúmal predloženú projektovú dokumentáciu. Navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:

1. Stavba musí byť v súlade so záväznou časťou ÚPD mesta Senec .
2. Budú dodržané príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon ), ustanovenia Vyhlášky MZP SR č. 556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy a ustanovenia zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
3. Pri realizácii stavby žiadame rešpektovať jestvujúce inžinierske siete a ich ochranné pásma, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.
4. Do vsakovacieho systému možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami § 9 NV SR č. 269/2010 - vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení, (odlučovač ropných látok-ORL).
5. Dodržať ustanovenia zákona 442/2002 Z.z.o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, najmä § 3 bod (2) „Vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.“
6. Dodržať koncepciu schváleného „Generelu dažďovej kanalizácie mesta Senec“.
7. Napojenie sa na verejný vodovod a verejnú splaškovú kanalizáciu bude možné až po odsúhlasení s ich vlastníkom a prevádzkovateľom a uzatvorení zmlúv na napojenie sa a na odvádzanie splaškových vôd.
8. Bude dodržaná vyhláška MŽP SR č. 200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

SO 01 Verejný vodovod + prípojky, SO 02 Verejná kanalizácia + prípojky sú vodné stavby.

Investor požiada o vydanie povolenia na vodné stavby, v zmysle ust. § 26 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon pred vydaním stavebného povolenia na hlavný objekt.

Investor požiada o vydanie súhlasu na objekt trafostanice v zmysle podľa § 27 ods. 1 písm. c) zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) pred vydaním stavebného povolenia na hlavnú stavbu.

**Okresný úrad Senec , Odbor starostlivosti o životné prostredie, Pozemkový a lesný odbor**

( OU-SC-PLO-2022/016195-002 zo dňa 23.08.2022)

Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, úsek ochrany poľnohospodárskej pôdy sa vyjadruje len k poľnohospodárskej pôde.

**Okresný úrad Senec , Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany ovzdušia**  
(OU-SC-OSZP-2022/015065-002 zo dňa 04.08.2022)

K predloženej PD stavby, nemáme z hľadiska ochrany ovzdušia žiadne pripomienky. V zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov nevzniká žiadny stredný ani veľký zdroj znečisťovania ovzdušia.

**Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku**

( )

- súhlas bez pripomienok.

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava**

( HŽP/12559/2022 zo dňa 28.11.2022 )

**Súhlasí sa** s návrhom žiadateľa na územné a stavebné konanie stavby: Záhradkárska lokalita „Stará tehelňa“ Senec, objektová sústava: SO-01 Verejný vodovod + prípojky, SO-02 Verejná kanalizácia + prípojky, SO-03a-Elektrické NN rozvody, SO-03b- Elektrické NN prípojky, miesto stavby: Záhradkárska lokalita „Stará tehelňa“ Senec, na parc.č. 444/289, 444/231,/392, /404, /387, 444/340 (SO 01 Verejný vodovod), 444/231, /392, /404, /387, 444/340 (SO 02 Verejná kanalizácia), 444/984, 444/983, 5700/115, 444/967, 5700/324, 444/961, 941,942, 113, 943, 917, 289, 444/231, /392, /404, /387, 444/240, 444/340 (SO 03 Elektrické rozvody NN) v kat.úz. Senec.

Súčasne je potrebné:

- ku kolaudácii stavby predložiť výsledok laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody z verejného vodovodu, ktorý preukáže vyhovujúcu kvalitu pitnej vody podľa Vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou, v znení neskorších predpisov a certifikáty o použitých vodovodných potrubiach určených na styk s pitnou vodou podľa § 18 zák. č. 355/2007 Z.z.

**Odôvodnenie:**

Toto záväzné stanovisko bolo vydané na základe žiadosti Združenia záhradkárov „Stará tehelňa“ so sídlom Dúhová 16, 903 01 Senec, v zastúpení Ing. Alžbetou Schmidlovou, Sokolská 21, 903 01 Senec, zo dňa 23.07.2022, doručenej na tunajší úrad dňa 09.08.2022.

Predložená PD rieši návrh na napojenie elektrifikácie záhradkárskej lokality Stará tehelňa v Senci. Elektrické prípojky sa vyhotovia pre 52 odberateľov. Elektrická energia sa bude v záhradných domoch využívať na osvetlenie, elektrické kúrenie, ohrev vody a napájanie elektrických spotrebičov. Navrhovaný rozvod vody bude realizovaný v dvoch vetvách s dĺžkami 344,44 m a 358,93 m s vybudovaním vodovodných prípojok v počte 52 ks.

Po preskúmaní veci sa zistilo, že predložený návrh **je v súlade** s požiadavkami platných právnych predpisov určených na ochranu verejného zdravia. Stanovená požiadavka vyplýva z vyššie citovaného predpisu.

**SPP distribúcia a.s.**

( TD/NS/0755/2023/An zo dňa 31.10.2023)

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

**SÚHLASÍ**

s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytyčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom Online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.sop-distribucia.sk](http://www.sop-distribucia.sk) (časť E-služby),

v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,

stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) **najneskôr 3 pracovné dni** pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**,

stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

stavebník je **povinný realizovať zemné práce** vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to **výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

12 pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, **iným spôsobom ako ručne**, je stavebník **povinný** v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) **obnažiť** plynárenské zariadenie **ručne kopanou kontrolnou sondou** pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

13 v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu **nie je možné realizovať výhradne ručne** alebo **bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je **povinný** predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred **požiadať o stanovenie podmienok** na vykonávanie takýchto prác,

vykonávanie zemných prác **bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond** vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu je **zakázané**,

ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. ZURBOLA Ondrej, email: [ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk](mailto:ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

14 stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu, každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.

č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,



upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia** podľa § 284 a § 285, prípadne **trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia** podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, 73 3050, TPP 906 01,700 02,,

stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

15 v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

#### **OSOBITNÉ PODMIENKY:**

**Rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.**

#### **Západoslovenská energetika a.s.**

( zo dňa 03.04.2024 )

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. **súhlasí s vydaním územného rozhodnutia** pre stavbu: IS - Záhradkárska lokalita Stará tehelná (ďalej len „**Stavba**“), na pozemku registra C, s parcelným číslom 444/984, 444 /983, 5700/115, 444/967, 5700/324, 444/961, 444/941, 444/942, 444/113, 444/943, 444/917, 444/289, 444 /231, 444/392, 444/404, 444/387, 444/240, 444/340, v katastrálnom území Senec, podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby, vypracovanej 05/2022, pre stavebný objekt/stavebné objekty: SO 03a - Elektrické NN rozvody, SO 03b - Elektrické NN prípojky za týchto podmienok:

„**Stavba**“ bude napojená z NN káblového distribučného vedenia vyvedeného z distribučnej trafostanice TS 0057- 144 typu 2x NAYY-J 4x240mm a predĺžením NN distribučného rozvodu od SR 57-139-14.1 napojené z distribučnej trafostanice TS 0057-139 typu 2x NAYY-J 4x240.

Uvedený distribučný rozvod vybuduje Západoslovenská distribučná, a.s. na základe hromadnej zmluvy PRI\_D

Ak potrebujete overiť súlad pripravenej projektovej dokumentácie s našimi požiadavkami a štandardmi, podajte Žiadosť o konzultáciu projektovej dokumentácie.

<https://www.diportal.sk/eziadosti/#/ziadost/ziadost-o-konzultaciu-pd/uvod-devkonpd7ziadateNpodnikatel>

- V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nachádzajú podzemné elektrické káblové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
- Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné konanie je potrebné existujúce inžinierske siete vytyčiť. Žiadosť o **vytyčovanie sietí WN, VN, NN** podajte prostredníctvom elektronického formulára v aplikácii **e-Žiadosti** (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba ja spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie

(oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

**Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s.**

(30231 /40201 /20&1 /Mez o dňa 27.04.2021)

**K predloženej DÚR Vám v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dávame nasledovné vyjadrenie.**

K žiadosti o ÚTI sme sa vyjadrili listom č. 6645/40201/2021/Me zo dňa 02.03.2021.

**16 Z hľadiska situovania navrhovanej stavby**

6. V území navrhovanej stavby sa nenachádzajú zariadenia BVS a preto k jej umiestneniu nemáme pripomienky. Stavbou však budú dotknuté exist. vodovodné a kanalizačné potrubia (ďalej VH siete) v príslušných komunikáciách, ktoré žiadame rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade s § 19 Zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“.

Trasovanie exist. verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie v prevádzke BVS je znázornené v priloženom výťlačku z GIS-u.

7. Vytýčenie verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne je možné objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo na webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) alebo v kontaktných centrách).

Súčasťou objednávky musí byť situácia z GIS-u BVS (v prílohe), ktorú je možné získať aj na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS.

V trase vodovodu a kanalizácie vrátane ich pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať reklamné tabule, billboardy, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

**Z Hradiska**

Prírodného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného **uu BVS** možné. Verejný vodovod môže mať funkciu zdroja požiarnej vody, nenahrádza <sup>sak</sup> požiarne vodovod. V prípade požiaru nemôžeme garantovať potrebné množstvo vody a požadovaný pretlak pri napojení SHZ a DHZ priamo na vodovodnú sieť. Minimálny pretlak vo verejnom vodovode garantuje divízia distribúcie vody v zmysle zákona 442/2002 Z.z. ,§10, ods. 3 a vyhlášky MZP SR 684/2006 Z.z. , § 2 , ods. 14, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizáciách .

17 **Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov** uvádzame, že navrhovaný vodovod sa v oboch bodoch pripája, je v zmysle právoplatnej ZOP v prevádzke BVS.

18 **K navrhovanej koncepcii zásobovania vodou** nemáme pripomienky.

19 **K navrhovanému technickému riešeniu** máme nasledovné pripomienky:

**Verejný vodovod**

8. Materiál potrubia žiadame TVLT,( HDPE ), požiarne hydranty v podzemnom vyhotovení. Prevádzkovateľ BVS, a.s. neprevádzkuje nadzemné hydranty, nakoľko tieto slúžia výlučne na požiarne účely. Je možnosť osadenia nadzemného hydrantu na vodovodnú prípojku za vodomer.

9. Verejný vodovod navrhovať v súlade s STN 755401, STN 736005 a vzt. STN, v súlade so Štandardami vodovodnej siete v podmienkach BVS

10. Navrhovaný verejný vodovod nesmie byť prepojený s potrubím vodovodu z vlastného zdroja vody (napr. studne).

11. Verejný vodovod vrátane pásma ochrany v súlade s § 19 Zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ situovať v komunikáciách, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.

12. *V ďalšom stupni PD žiadame upraviť trasovanie vodovodu tak, aby bola dodržaná vzdialenosť 1,50 m od hranice nehmuteľnosti - oplotenia pozemkov.*

**Vodovodné prípojky**

- V rámci ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie je potrebné predložiť vzorové technické riešenie vodovodných prípojok vrátane prehľadnej špecifikácie jednotlivých prípojok (dĺžka, dimenzia). Vodovodné prípojky budované v súbehu s verejným vodovodom žiadame ukončiť vo vodomernej šachte.

- Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne) alebo iného zdroja vody.
- Technické riešenie, návrh vodovodnej prípojky musí byť v súlade so zákonom 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade splatnými „Technickými podmienkami pripojenia v podmienkach BVS, a.s.“, ktoré sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk).  
*Treba upraviť výkres VŠ - požadované min. rozmery VŠ ; 1,20x0,90x1,50 m a vzdialenosť prípojky od steny šachty má byť 100 mm.*

### III. Z hľadiska odkanalizovania

20 Z bilančného hľadiska - Z hľadiska kapacity kanalizačného systému a ČOV s odkanalizovaním navrhovaného zámeru do verejnej splaškovej kanalizácie BVS je možné uvažovať len v rozsahu splaškových vôd, odvádzanie vôd z povrchového odtoku treba riešiť mimo verejnú kanalizáciu BVS.

Základnou podmieňujúcou investíciou a predpokladom je však rekonštrukcia a intenzifikácia exist. ČOV Senec. Stavbu investične zabezpečuje mesto Senec - Mestský úrad. K uvedenému je podstatné záväzné stanovisko mesta Senec.

Obmedzujúcim faktorom pre odvádzanie odpadových vôd môže byť navyše kapacita dotknutých exist. kanalizačných čerpacích staníc, ktoré kapacitne nie sú vybavené aj pre odvedenie odpadových vôd z navrhovaného zámeru. Uvedené bude treba aktuálne riešiť, aj v kontexte s predpokladaným časovým harmonogramom výstavby a pripájania navrhovanej zástavby, pri spracovaní ďalších stupňov PD.

21 Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov uvádzame, že navrhovaná kanalizácia sa pripája do kanalizácie, ktorá je v zmysle právoplatnej ZOP v prevádzke BVS.

22 K navrhovanej koncepcii odkanalizovania nemáme pripomienky za predpokladu, že ide o kanalizáciu na odvádzanie výlučne splaškových vôd.

*V ďalšom stupni PD žiadame zdokumentovať spôsob odvedenia vôd z povrchového odtoku.*

23 K navrhovanému technickému riešeniu verejnej kanalizácie máme nasledovné pripomienky:

#### Verejná kanalizácia

13. Verejnú kanalizáciu žiadame navrhovať v súlade s STN 756101, STN 736005 a vzť. STN, v súlade so Štandardami kanalizačnej siete v podmienkach BVS

14. Verejnú kanalizáciu vrátane pásma ochrany s § 19 Zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ situovať v komunikáciách, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu (20t) pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.

15. Materiál navrhovaného kanalizačného potrubia žiadame PP - hladké, plnostenné, s min. kruhovou tuhosťou SN 10 s minimálnou dimenziou DN300.

16. Poklpy na kanalizačných šachtách v komunikáciách uvažovať s nosnosťou 400 kN, vetrateľné s mäkkodosadacou plochou, stúpadlá v šachtách s PE nástrekom.

17. *V ďalšom stupni PD žiadame upraviť trasovanie kanalizácie tak, aby bola dodržaná vzdialenosť 1,50 m od hranice nehnuteľností - oplotenia pozemkov.*

18. *Treba preveriť hĺbku exist. kanalizačnej šachty - podľa podkladu z GIS-u BVS je dno tejto šachty na kóte 127,34 m.n.m., čo môže ovplyvniť sklon kanalizačnej stoky, ktorá v zmysle STN má byť min. 5 o/00.*

#### Kanalizačné prípojky

- Kanalizačné prípojky žiadame navrhovať v súlade s STN 756101, STN 736005 a „Technickými podmienkami pripojenia v podmienkach BVS“ ktoré sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk)

- Vo vzdialenosti cca 1m za hranicou jednotlivých pozemkov žiadame na každej kanalizačnej prípojke navrhnuť revíziu kanalizačnú šachtu s vn. priemerom min. 400mm.

### III. Z hľadiska odkanalizovania

24 Z bilančného hľadiska - Z hľadiska kapacity kanalizačného systému a ČOV s odkanalizovaním navrhovaného zámeru do verejnej splaškovej kanalizácie BVS je možné uvažovať len v rozsahu splaškových vôd, odvádzanie vôd z povrchového odtoku treba riešiť mimo verejnú kanalizáciu BVS.

Základnou podmieňujúcou investíciou a predpokladom je však rekonštrukcia a intenzifikácia exist. ČOV Senec. Stavbu investične zabezpečuje mesto Senec - Mestský úrad. K uvedenému je podstatné záväzné stanovisko mesta Senec.

Obmedzujúcim faktorom pre odvádzanie odpadových vôd môže byť navyše kapacita dotknutých exist. kanalizačných čerpacích staníc, ktoré kapacitne nie sú vybavené aj pre odvedenie odpadových vôd z navrhovaného zámeru. Uvedené bude treba aktuálne riešiť, aj v kontexte s predpokladaným časovým harmonogramom výstavby a pripájania navrhovanej zástavby, pri spracovaní ďalších stupňov PD.

25 Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov uvádzame, že navrhovaná kanalizácia sa pripája do kanalizácie, ktorá je v zmysle právoplatnej ZOP v prevádzke BVS.

26 K navrhovanej koncepcii odkanalizovania nemáme pripomienky za predpokladu, že ide o kanalizáciu na odvádzanie výlučne splaškových vôd.

*V ďalšom stupni PD žiadame zdokumentovať spôsob odvedenia vôd z povrchového odtoku.*

27 K navrhovanému technickému riešeniu verejnej kanalizácie máme nasledovné pripomienky:

#### **Verejná kanalizácia**

19. Verejnú kanalizáciu žiadame navrhovať v súlade s STN 756101, STN 736005 a vzť. STN, v súlade so Štandardami kanalizačnej siete v podmienkach BVS

20. Verejnú kanalizáciu vrátane pásma ochrany s § 19 Zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ situovať v komunikáciách, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu (20t) pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.

21. Materiál navrhovaného kanalizačného potrubia žiadame PP - hladké, plnostenné, s min. kruhovou tuhosťou SN 10 s minimálnou dimenziou DN300.

22. Poklopy na kanalizačných šachtách v komunikáciách uvažovať s nosnosťou 400 kN, vetrateľné s mäkkodosadacou plochou, stúpadlá v šachtách s PE nástrekom.

23. *V ďalšom stupni PD žiadame upraviť trasovanie kanalizácie tak, aby bola dodržaná vzdialenosť 1,50 m od hranice nehnuteľností - oplotenia pozemkov.*

24. *Treba preveriť hĺbku exist. kanalizačnej šachty - podľa podkladu z GIS-u BVS je dno tejto šachty na kóte 127,34 m.n.m., čo môže ovplyvniť sklon kanalizačnej stoky, ktorá v zmysle STN má byť min. 5 ‰.*

#### **Kanalizačné prípojky**

- Kanalizačné prípojky žiadame navrhovať v súlade s STN 756101, STN 736005 a „Technickými podmienkami pripojenia v podmienkach BVS“ ktoré sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk)

- Vo vzdialenosti cca 1m za hranicou jednotlivých pozemkov žiadame na každej kanalizačnej prípojke navrhnuť revíziu kanalizačnú šachtu s vn. priemerom min. 400mm.

#### **Mesto Senec - Stanovisko k napojeniu sa na verejnú kanalizáciu**

(Výst.782/ 2021/P1 zo dňa 04.05.2021)

Mesto Senec po preskúmaní predložených dokladov vydáva **súhlasné stanovisko** za dodržania nasledovných podmienok:

1 **navrhovaná zástavba musí byť v súlade s ÚPD Mesta Senec,**

2 pri realizácii stavby žiadame rešpektovať jestvujúce inžinierske siete a ich ochranné pásma, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov,

**z hľadiska kapacity kanalizačného systému a ČOV odkanalizovanie navrhovaného zámeru do verejnej splaškovej kanalizácie bude možné až po rekonštrukcii a intenzifikácii exist. ČOV Senec.**

**Danú požiadavku uviedla vo svojom stanovisku číslo 6645/40201/2G01/ME zo dňa 02.03.2021 i Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s.. Taktiež v stanovisku upozornili , že obmedzujúcim faktorom pre odvádzanie odpadových vôd môže byť kapacita dotknutých exist. kanalizačných čerpacích staníc, ktoré kapacitne nie sú vybavené aj pred odvedenie odpadových vôd z navrhovaného zámeru.**

3 Odvádzanie odpadových vôd je nutné riešiť ako prísne delenú sústavu, do verejnej splaškovej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody. Odvedenie vôd z povrchového odtoku treba riešiť mimo splaškovú kanalizáciu.

4 realizáciou nebude narušená koreňová sústava stromov akrov, ktoré nebudú predmetom výrubového povolenia; investičnú činnosť vykonávať v súlade s ustanoveniami Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 10/2019 o údržbe a ochrane verejnej zelene,

5 na ploche zelene v rámci územia uvažovať s výsadbou stromovej a kríkovej zelene, pričom izolačnú a sprievodnú zeleň komponovať tak, aby porast dosiahol maximálnu hygienickú, izolačnú a ochrannú účinnosť; v rámci sadovníckych úprav v dotknutom území je

potrebné vysadiť takú druhovú skladbu domácich drevín, ktorá je blízka potenciálnej vegetácii a súčasne vhodná pre obytné prostredie,

6 v etape výstavby usmerniť presun hmôt a mechanizmov po trasách mimo území s obytnou funkciou,

7 prípadné zmeny stavby Vás žiadame opäť predložiť k vyjadreniu.

### **Slovak Telekom, a.s.**

(6612408608 zo dňa 22.03.2024)

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovák Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

#### **Nedôjde do styku**

so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
  - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
  - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
  - Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621
  - V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
  - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
  - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
  - Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku
- Prílohy k vyjadreniu:
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa Dôležité upozornenie: § 28 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

### **Orange Slovensko a.s.**

(BA-1211 2024 zo dňa 11.04.2024 )

**nedôjde** ku stretu PTZ prevádzkovateľa **Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.**

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ

Orange Slovensko a.s.. **Mechanická ochrana a prekládky budu realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia.** Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

**Upozorňujeme, že :**

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov 2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku ním, nie sú predmetom toho vyjadrenia

**Ďalej**, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

8 pred začatím zemných prác **vytýčenie** a vyznačenie polohy **PTZ** priamo na povrchu terénu, objednať u správcu **PTZ** / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi /

9 preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najvyššou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ

10 dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu

11 nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ

12 vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme

13 aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou

14 pred záhnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)

15 aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378

16 je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),

17 pred záhnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ :

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti 1. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

PTZ sú v dotknutom území zakreslené len orientačne. Za zakreslenie všetkých existujúcich PTZ do projektovej dokumentácie však podľa § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách zodpovedá projektant!

**eNet**

(zo dňa 12.04.2024 )

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám e-Net, s.r.o. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie:

**DÔJDE**

do styku s elektronickej komunikačnou sieťou (ďalej len EKS ) spoločnosti e-Net, s.r.o.

**e-Net, s.r.o. požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska.**

Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

18 Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

19 Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺňa povinnosť podľa bodu 3.

20 Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii s EKS e-Net, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť e-Net, s.r.o. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

**Všeobecné podmienky ochrany EKS e-Net, s.r.o.**

25. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so EKS e-Net, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom e-Net, s.r.o. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom e-Net, s.r.o.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

**V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba:**

**Imrich Juríček [juricek@e-net.sk](mailto:juricek@e-net.sk) 02/ 20 20 20 20**

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

26. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

21 Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené

22 Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu

23 Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)

24 Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia

25 Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)

26 Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 02 / 20 20 20 20

27 Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť e-Net, s.r.o. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len s písomným súhlasom poverenej osoby uvedenej vyššie v článku 1. týchto Všeobecných podmienok.

27. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na EKS e-Net je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ktoré vykoná osoba uvedená vyššie v článku 1. týchto Všeobecných podmienok.

28. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

29. Podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. každý je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval vedenia a nerušil prevádzku sietí alebo služieb a neoprávnené nezasahoval do siete a do poskytovania služieb, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým podniku spôsobil. Na ochranu vedení sa zriaďuje ochranné pásmo. Ochranné pásmo vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o umiestnení stavby alebo dňom doručenia ohlásenia

drobnej stavby. **Ochranné pásmo vedenia je široké 1,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy.** Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

**V ochrannom pásme je zakázané:**

- **umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete, vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.**

**Mesto Senec - stanovisko k výstavbe - vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby Záhradkárska lokalita „Stará tehelňa“ Senec - odpoveď**  
(S E N39992/38406-2022/437 zo dňa 24.08.2022 )

**Funkčné využitie pozemkov a ich situovanie v k. ú. mesta Senec:**

Uvedené pozemky nachádzajúce sa v zastavanej časti k.ú. Senec, sú podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD), Územný plán mesta Senec v znení zmien a doplnkov, súčasťou územia „Tehelňa“ schváleného Uznesením MsZ č. 55/2002 zo dňa 27.06.2002, v rámci Zmien a doplnkov ÚPN mesta Senec č. 1/2002, ako lokalita č. 4, na funkčné využitie „bývanie, služby a drobné prevádzky“, pričom pozemky v jestvujúcej záhradkárskej osade „Stará tehelňa“ sú súčasťou uvedeného územia so zaužívaným funkčným využitím „záhradky“. Mesto Senec ako orgán územného plánovania podľa § 16 ods. (2) a § 18 ods. (4) stavebného zákona v súčasnosti obstaráva nový Územný plán mesta Senec, v ktorom sa neuvažuje so zmenou zaužívaného územia „záhradkárska osada“, zachováva sa funkčné využitie „záhradky“.

**K Vašej žiadosti Vám dávame nasledovné vyjadrenie:**

Po preštudovaní predloženej dokumentácie stavby Záhradkárska lokalita „Stará tehelňa“ Senec, v objektovej skladbe SO-01 Verejný vodovod + prípojky, SO-02 Verejná kanalizácia + prípojky, SO-03a Elektrické NN rozvody, SO-03b Elektrické NN prípojky na vyššie uvedených pozemkoch, Mesto Senec  nemá námietky k predloženému zámeru, za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

- umiestnenie revízných šácht na kanalizačných prípojkách, vodomerných šácht, rozvodných skriň R1 až R12 a rozvádzačov RE je potrebné navrhnuť tak, aby ich umiestnenie neznemožňovalo vybudovanie / rozšírenie komunikácií v záhradkárskej osade, ktoré budú spĺňať STN, TP a zvládli plánovanú intenzitu generovanú zástavbou a zároveň umožňovali bezpečný vjazd/výjazd na pozemky v tomto území,
- pred zahájením výstavby je potrebné na stavenisku vytýčiť všetky podzemné vedenia (inžinierske siete), počas výstavby zabezpečiť ich ochranu a dodržiavať ochranné pásma v zmysle
- príslušných noriem a predpisov,
- napojenie sa na inžinierske siete je podmienené súhlasným stanoviskom ich vlastníkom a prevádzkovateľom,
- realizáciu vykonávať v súlade s ustanoveniami Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 10/2019 o údržbe a ochrane verejnej zelene,
- organizáciu výstavby riešiť tak, aby zostala zachovaná prejazdnosť komunikácií a vstupy/vjazdy k objektom,
- odpadové hospodárstvo požadujeme riešiť v súlade s platnými legislatívnymi predpismi SR a všeobecne záväzným nariadením mesta Senec,
- investor si usporiada vlastnícke alebo iné vzťahy k pozemkom, na ktorých bude realizovaná hore uvedená stavba /stavebné objekty/ technickej vybavenosti,
- pri realizácii stavby budú dodržiavané všetky platné právne ustanovenia predpisov o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

Mesto Senec nie je dotknutým orgánom v zmysle § 140a stavebného zákona, nakoľko je v tomto prípade aj stavebným úradom. Toto vyjadrenie nie je záväzným stanoviskom podľa § 140b stavebného zákona, ako ani záväzným stanoviskom mesta podľa § 4 ods. 3 písmena d, Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Zároveň nenahrádza rozhodnutia a povolenia príslušných orgánov, je len možným podkladom pre povoľovanie uvedenej stavby podľa osobitných predpisov.

Mesto Senec si vyhradzuje právo k zmene a doplneniu tohto vyjadrenia pri zmene pomerov v území. Toto vyjadrenie má platnosť do doby prijatia v súčasnosti obstarávaného nového ÚPN mesta Senec.



**Navrhovateľ je povinný predložiť k žiadosti o stavebné povolenie** v zmysle §58 stavebného zákona a § 8,9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. aj :

- **opätovné stanoviská** a vyjadrenia dotknutých orgánov a právnických osôb v zmysle vyššie uvedených podmienok a stanovísk.
- súhlas na povolenie stavby malých zdrojov znečistenia ovzdušia v zmysle §22 ods.1 písm.a) a §34 zákona č.478/2002 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov od Mesta Senec
- V dokumentácii pre stavebné povolenie vypracovať návrh sadových úprav, vrátane drevinovej skladby a vymedziť plochy zelene.
- **Preložiť rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy z PPF ak je to potrebné**

**Navrhovateľ je povinný pred začatím** stavebných prác zadovážiť si povolenie, podľa stavebného zákona a vyhlášky č. 453/2000 Z. z. aj :

- rozkopávkové povolenie mimo hraníc staveniska je nutné požiadať príslušný cestný správny orgán ,
- realizácia úpravy spevnených plôch resp. úpravy vjazdu podlieha stavebnému konaniu na špeciálnom stavebnom úrade, ktorým je Mesto Senec.
- V zmysle § 120 stavebného zákona treba požiadať tunajší stavebný úrad o overenie dodržania podmienok územného rozhodnutia a o súhlas k povoleniu stavby pre špeciálne stavebné úrady
- pred realizáciou výkopových prác zabezpečiť vytýčenie a označenie všetkých podzemných sietí a vedení a ich ochranných pásiem.

#### **Ostatné podmienky:**

- Navrhovateľ je povinný dodržať všetky vydané rozhodnutia a podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií vydaných v súvislosti s umiestnením predmetnej stavby najmä, nie však výlučne, podmienky tu výslovne uvedené.
- Stavebník k žiadosti o vydanie stavebného povolenia preukáže splnenie podmienok tohto rozhodnutia.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania, stanoviská dotknutých orgánov neboli protichodné ani záporné.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona, platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o povolenie stavby.

V súlade s § 40 ods. 3 stavebného zákona, je možné predĺženie jeho platnosti na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej správnomu orgánu pred uplynutím uvedenej lehoty. Žiadosť musí byť podaná v dostatočnom časovom predstihu tak, aby o žiadosti bolo možné právoplatne rozhodnúť pred uplynutím doby jeho platnosti.

Toto rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

#### **Odôvodnenie**

Navrhovateľ **STARÁ TEHELŇA (združenie záhradkárov), Dúhová 16, Senec, 903 01** podal dňa 27.07.2023 návrh na umiestnenie stavby 'Záhradkárska lokalita "Stará tehelňa" Senec' parc. č. **SO 03: 444/984(TS), 444/983, 5700/115, 444/967, 5700/324, 570/115, 444/961, /961, /942, /113, /943, /917, /289, /231, /391, /392, /404, /387, /240, /340, SO 01: 444/289, 444/231, /392, /404, /387, /340, SO 02: 444/231, /392, /404, /387, /340** d'alej len "líniová stavba" v kat. území Senec.

K návrhu bola priložená dokumentácia s vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií.

Stavebný úrad oznámil začatie konania o umiestnení stavby pod č. Výst. 1031-23-Sc, Mi zo dňa 20.02.2024 verejnou vyhláškou. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie a ústne konanie bolo zvolané na dňa 14.03.2024 o 09:00 s tým, že účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť najneskôr na tomto konaní.

V konaní neboli vznesené námietky účastníka konania k umiestneniu stavby.

Navrhované umiestnenie stavby je v súlade s Územným plánom Senec v znení neskorších zmien a doplnkov.

Tunajší stavebný úrad posúdil tento návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona **v súlade so znením § 142l ods. 1 v znení „Konania začaté na stavebnom úrade podľa doterajších predpisov, ktoré neboli právoplatne skončené rozhodnutím vo veci do 31. marca 2024, sa dokončia podľa predpisov účinných do 31. marca 2024.“** a zistil, že jej umiestnenie a riešenie podľa predloženej dokumentácie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a je v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami kladenými na výstavbu, ktoré určuje stavebný zákon a vyhláška č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

V konaní sa preukázalo, že uskutočnením stavieb nie sú ohrozené verejné záujmy chránené týmto zákonom a osobitnými predpismi ani nie sú neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad zistil, že stavebník splnil podmienky pre vydanie územného povolenia na uvedené stavby. Vzhľadom na vyššie uvedené dôvody stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku tohto rozhodnutia uvedené.

**Správny poplatok: 200 €** (zaplatený do pokladne Mestského úradu v Senci) – podľa položky 59, ods. b) sadzobníka, tvoriaceho prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien a doplnkov.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie**

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Senec, Mierové nám. 8, Senec, 903 01, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava so sídlom Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Pavol Kvál  
primátor mesta

Príloha pre navrhovateľa:

Grafická príloha situačného výkresu, na ktorej je vyznačené umiestnenie stavby v súlade s podmienkami územného rozhodnutia.

Rozhodnutie sa doručí :

- 1 STARÁ TEHELŇA (združenie záhradkárov), Dúhová 16, Senec, 903 01
- 2 Schmidlová Alžbeta, Ing., Trnavská 21/A, Senec, 903 01

Na vedomie:

- 3 Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
- 4 SPP distribúcia a.s., Bratislava , Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11
- 5 Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, 832 47
- 6 Západoslovenská distribučná a.s. , Čulenova 6, Bratislava, 816 47
- 7 Region. úrad verej. zdravotníctva, Ružinovská 8 (P.O. Box 26), Bratislava 29, 820 09
- 8 OR HZ v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok, 902 01
- 9 Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, Bratislava, 825 63
- 10 Okresný úrad ŽP- ŠVS, Hurbanova 21, Senec, 903 01
- 11 Okresný úrad ŽP- OpaK, Hurbanova 21, Senec, 903 01
- 12 Okresný úrad ŽP- OH, Hurbanova 21, Senec, 903 01
- 13 Okresný úrad ŽP- OO, Hurbanova 21, Senec, 903 01
- 14 Okresný úrad ŽP- PLO, Hurbanova 21, Senec, 903 01
- 15 MICHLOVSKÝ, spol. s r.o. (Orange), Letná 796/9, Piešťany, 921 01
- 16 e-Net, s.r.o., Lichnerova 35, Senec, 903 01
- 17 RAPID-IS s.r.o., Lombardiniho 17, Bratislava, 903 01
- 18 Mesto Senec

Vybavuje : Ing. Katarína Mišutková telefón :02/20205 156 misutkovak@senec.sk

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods.2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Toto rozhodnutie musí byť v súlade s § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce (mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

---

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

.....  
odtlačok úradnej pečiatky a podpis  
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

