

Mesto Senec
spoločný stavebný úrad
 Mierové námestie 8

Č. j.: Výst.1072-19-Sc,Kt

dňa 11.10.2019

Vec : Oznámenie o začatí zlúčeného územného a stavebného konania a upustenie od ústneho konania.

Stavebník **Optima home s.r.o., Odborárska 23, Bratislava, 831 02** podal dňa 21.08.2019 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu '**Rodinný dom**' na pozemku parc. č. **5497/118** katastrálne územie **Senec**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Senec, stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s §61 ods.1 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania.

Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a podaná žiadosť s priloženými dokladmi a dokumentáciou poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa §39 ods. 4 a §61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho konania a miestneho zisťovania.

Do podkladov rozhodnutia môžu účastníci konania nahliadnuť na Mestskom úrade v Senci č. dv.17 počas stránkových dní v pondelok od 8,00 – 15,00 hod., v stredu od 8,00 – 17,00 hod. a v piatok od 8,00 – 12,00 hod..

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť do **7 pracovných dní** od doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliada. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny sa neprihliada. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a obec. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán štátnej správy v určenej alebo v predĺženej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe neoznámí, podľa §61 ods. 5 stavebného zákona predpokladá sa, že z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Upozornenie: Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

MESTO SENEC
 MESTSKÝ ÚRAD
 Mierové nám. 8
 903 01 SENEC
 -57-

Ing. Dušan Badinský
 primátor mesta
 v.z. Ing. Adriana Kutšálová
 oddelenie stavebného poriadku

Oznámenie sa doručí :

1. Optima home s.r.o., Odborárska 23, Bratislava, 831 02
2. Južná Brána s.r.o., Révova 7, Bratislava, 811 02
3. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
4. SPP distribúcia a.s., Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11
5. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47
6. Okresný úrad ŽP- EIA, Hurbanova 21, Senec, 90301
7. Ing. Milan Gavroň, č.242, Oravská Polhora, 029 47

8. BSK, Trnavská cesta 8A, Bratislava, 831 04
9. Krajský pozemkový úrad, Trenčianska 55, Bratislava, 821 09
10. Ministerstvo dopravy ,výstavby a RR, Nám. Slobody , POBOX 100, BA
11. Ministerstvo hospodárstva SR , Mierová 19, Bratislava, 821 05
12. Okresný úrad pre cestnú dopravu a poz. Komunikácie, Hurbanova 21, Senec,
13. Obec Tureň, obecny úrad , Tureň, 903 01
14. PIELD INVEST s.r.o., Pekná cesta 15, Bratislava, 835 04
15. Okresný úrad všetky zložky , Hurbanova 21, Senec, 903 01

Žiadosť o stavebné povolenie podľa § 58 zák. č. 50/1976 Zb.
/stavebný zákon/ v znení neskorších zmien a doplnkov, a § 8 vyhl.
MŽP SR č. 453/2000 Z.z.

Mestský úrad Senec	
Dátum: 21-08-2019	
Evidenčné číslo: 37158119	Číslo spisu: 1023-19
Prilohy/lysty: 5	Vybavuje: SOU

0902/599888

I. Stavebník(c):

Meno, priezvisko (názov právnickej osoby)

Optima home s.r.o.
Odborárska 23; 831 02 Bratislava
IČO: 36 820 831, IČ DPH: SK2022433578

Dátum narodenia (IČO v prípade právnickej osoby)

Adresa trvalého pobytu (sídlo právnickej osoby)

II. V zmysle zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov a súvisiacich predpisov:

Druh stavby (podľa projektovej dokumentácie):

RODINNÝ DOM

Účel Stavby podľa projektovej dokumentácie (bytové, nebytové, inžinierske siete):

Podlahová plocha stavby v m² (t.j. súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby v m², okrem vstavanej garáže a parkovacieho státiu v rámci existujúcej stavby):

III. Parcelné čísla a druhy (kultúry) stavebného pozemku:

Číslo listu vlastníctva k stavbe:

10984

Podľa evidencie nehnuteľností, parcela č.:

5497/114

Druh (kultúra):

ORNA, PO DA

Katastrálne územie:

SENEC

Parcelné čísla susedných pozemkov alebo ostatných pozemkov, ktoré sa majú použiť ako stavenisko:

5493/115

5497/113

druh (kultúra):

kat. územie:

SENEC

K stavebnému pozemku (prípadne k existujúcej stavbe) má stavebník:

- vlastnícke právo:

- iné právo (uviesť aké):

IV. Údaje o dokumentácii:

Meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) projektanta:

V. Údaj o tom či sa stavba uskutočňuje zhotoviteľom alebo svojpomocne:

Zhotoviteľ:

resp. meno a adresa stavebného dozoru:

VI. Zoznam a adresy účastníkov stavebného konania (vlastníci susedných pozemkov a stavieb): vydokladovať kópiami listov vlastníctva: www.katasterportal.sk alebo www.mapka.gku.sk

Parcela č.

Parcela č.

Parcela č.

Parcela č.

Parcela č.

JUŽNÁ BRÁNA

V SENEC

dňa:

21. 8. 2019

Optima home s.r.o.

Odborárska 23, 831 02 Bratislava

IČO: 36 820 831, IČ DPH: SK2022433578

Podpisy všetkých žiadateľov

