

V e r e j n á v y h l á š k a

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ KONANIA O NARIADENÍ ODSTRÁNENIA STAVBY

Mesto Senec, stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ustanovením začína podľa §88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona oznamuje začatie konania o nariadení odstránenia stavby:

„Klub občianskeho združenia v Senci“,

na pozemku parcela č. **C-KN 4796/13, E-KN 1572/2, E-KN 1532**, katastrálne územie **Senec**.
Vlastníkom stavby je Kuruc Ladislav, korešp. adresa Zvončeková 54/B, Bratislava, 831 06.

Tunajší stavebný úrad prijal od navrhovateľa Sučanská Jana, Zvončeková 54/B, Bratislava, 831 06, v zastúpení Ladislav Kuruc, Inovecká 18, Senec, 903 01, dňa 02.02.2022 žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu „**Klub občianskeho združenia v Senci**“, číslo parcely **C-KN 4796/13, E-KN 1572/2**, katastrálne územie **Senec**.

Stavebný úrad podľa §98 stavebného zákona vykonal dňa 29.3.2022, na pozemku parc.č. C-KN 4796/13, katastrálne územie Senec, štátny stavebný dohľad (ďalej len „ŠSD“), v rámci ktorého bolo zistené, že stavebník zrealizoval súbor stavieb rekreačných objektov bez príslušného povolenia stavebného úradu. Chatky sú postavené na pozemkoch: C-KN parc. č. 4796/13 – vlastník Ladislav Kuruc, LV 6421; E-KN parc. č. 1532 - vlastník Mesto Senec, LV 9058; E-KN parc. č. 1572/2 - vlastníci uvedení na LV 4936; C-KN parc.č. 4790/193,194,195 – vlastník spol. Doprastav Development a.s.. Dňa 06.04.2022 bol vykonaný ďalší ŠSD vo veci realizácie el. prípojky. Z miestnej obhliadky vykonanej dňa 29.3.2022 a 06.4.2022 pri výkone ŠSD boli vyhotovené záznamy spolu s fotodokumentáciou.

Predmetom tohto konania je stavba rekreačnej chaty A a stavba el. prípojky, s názvom „**Klub občianskeho združenia v Senci**“, na pozemku **C-KN 4796/13, E-KN 1572/2, E-KN 1532**, katastrálne územie **Senec**.

Stavebný úrad listom Č.j.:Výst.590-22-Sc,Gr, zo dňa 02.05.2022 konanie prerušil a vyzval stavebníka na doplnenie dokladov, ktorými preukáže, že dodatočné povolenie dokončenej stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom. Lehota na doplnenie bola stavebníkovi stanovená na 60 dní odo dňa doručenia výzvy. Písomnosť si adresát nestihol prevziať v lehote uloženia na pošte a vrátila sa správne orgánu nedoručená – neprevzatá v odbernej lehote dňa 08.06.2022. Stavebník telefonicky požiadal o znovu poslanie z dôvodu vycestovania, čomu stavebný úrad vyhovel a stavebník si písomnosť prevzal dňa 06.07.2022.

Stavebník bol upovedomený o tom, že podľa § 88a ods. 2 stavebného zákona, ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote, alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor s verejnými záujmami, stavebný úrad nariadi **odstránenie** stavby.

Z §88a stavebného zákona je zrejmé, že v prípade, ak je stavba realizovaná bez stavebného povolenia, v konaní o dodatočnom povolení stavby je **dôkazné bremeno** preukázania súladu zrealizovanej stavby s verejným záujmom **na strane** stavebníka.

Dňa 25.08.2022 požiadal stavebník o predĺženie lehoty na doplnenie podkladov, stavebný úrad žiadosti vyhovel a predĺžil termín na predloženie podkladov o ďalších 60 dní od doručenia rozhodnutia. Dňa 14.12.2022 požiadal stavebník o opätovné predĺženie lehoty na doplnenie žiadosti, z dôvodu dlhej čakacej doby na stanoviská od dotknutých orgánov. Stavebný úrad po posúdení tejto žiadosti vyhovel a lehotu predĺženia stanovil do **03.02.2023**.

Stavebník v určenej lehote nedoplnil doklady o tom, že zrealizované stavebné úpravy nie sú v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a s ním súvisiacich predpisov, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania, a osobitnými predpismi, t.j. nepreukázal súlad stavby s platným územným plánom.

Mesto Senec, stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), súlade s ustanovením §18 ods. 3 Zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a §88 ods. 1 písm. b), §88a ods. 2, stavebného zákona **oznamuje** známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania o nariadení odstránenia stavby a určuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

14.03.2023 o 9:00 hod.

so stretnutím na Stavebnom úrade - Šamorínska 4, Senec.

Do podkladov možno nahliadnuť na stavebnom úrade v Senci (Šamorínska 4) po objednaní si termínu na <https://services.bookio.com/stavebny-urad-senec/widget>, telefonicky (02/20205 151), alebo mailom grendelovaz@senec.sk, počas stránkových dní v pondelok od 07:30 – 14:00 a v stredu od 08:30 – 16:00.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr na ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa neprihliada. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Upozornenie: Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ing. Pavol Kvál

primátor mesta

v.z. Ing. Zuzana Grendelová
oddelenie stavebného poriadku

Oznámenie sa doručí :

1. Sučanská Jana, Zvončeková 54/B, Bratislava, 831 06
2. Kuruc Ladislav bytom Sučanská Jana, Zvončeková 54/B, Bratislava, 831 06
3. Doprastav Development, a.s., Drieňová 27, Bratislava, 826 56
4. L/P/R advokáti s.r.o., Slávičie údolie 6, Bratislava , 811 02

5. Mesto Senec - útvar právny a správy majetku, Mierové námestie 8, Senec, 903 01
6. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava , 811 04
7. Dr.Ing. Zgebura Štefan , Studené 603, Most pri Bratislave, 900 46
8. Jana Zgeburová, Studené 603, Most pri Bratislave, 900 46
9. Maczeák Arpád, Trnavská 40, Senec, 903 01
10. Horváth František, Fučíkova 21, Senec, 903 01
11. Maczeák Arpád, Trnavská 40, Senec, 903 01
12. Maczeáková Júlia , Trnavská 40, Senec, 903 01
13. Václavínek Petr, Havraní 3/1029, Havířov Bludovice, 736 01
14. Morvay Ferenc, Győzelem út. 48, 9012 Győr, Maďarsko
15. MUDr. Kopernický Vladimír, 2 Gatcombe Crescent , Ascot, Veľká Británia
16. Kurucová Katarína, Inovecká 18, Senec, 903 01
17. Jankovics Ferencné, Bertól Béla 40/B2/7, Győr, Maďarsko
18. Szabó Imrich, Kollárova 2134/3, Senec, 903 01
19. Známym aj neznámym účastníkom konania, a prípadným dedičom známych a neznámych účastníkov konania, ktorých vlastnícke práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť oznámením priamo dotknuté, podľa §26 ods.2 správneho zákona.

Dotknutým orgánom:

20. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47
21. SPP distribúcia a.s., mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11
22. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
23. Slovak Telekom a.s., Jarošova 1, P.O.BOX 100, Bratislava
24. ORANGE Slovensko, Letná 796/9, Piešťany, 921 01
25. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava, 851 01
26. OTNS, a.s. (siete SWAN, a.s.), Vajnorská 137, Bratislava, 831 04
27. Okresný úrad Senec odbor ŽP - všetky úseky, Hurbanova 21, Senec, 903 01
28. Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunik., Hurbanova 21, Senec,
29. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 22, Senec, 903 01
30. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, 820 05
31. Regionálne cesty Bratislava, a.s., Čučoriedková 6, Bratislava, 827 12
32. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, Bratislava, 821 01
33. OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok, 902 01
34. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, Bratislava, 825 63
35. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, Bratislava, 842 17
36. Ministerstvo dopravy a výstavby SR - sekcia vodnej dopravy, odb. vnútrozemskej plavby, Námestie slobody 6, Bratislava 15, P.O.BOX100, 810 05

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa §26 zák. číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle tunajšieho úradu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesenie oznámenia je potrebné zverejniť súčasne iným spôsobom na mieste obvyklým – na internete, vyhlásením v rozhlase, alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu v mieste, ktorého sa rozhodnutie týka.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Vybavuje:
Ing. Grendelová Zuzana tel.: 02/20205 151 mail: grendelovaz@senec.sk