

	<b>Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 10.09.2020</b>	<b>číslo materiálu: 23</b>
---	---	--------------------------------

Názov materiálu: **Návrh na prenájom nehnuteľností (Miroslav Šulák, Šuláková Mária, Lubovnianska 3, 851 07 Bratislava)**

I. MsZ *prerokovalo* návrh na prenájom nehnuteľností v **katastrálnom území Senec**:

Pozemok registra C-KN s parcelným č. 2587/72 „zastavaná plocha a nádvorie“ o celkovej výmere 37m<sup>2</sup> evidovaného na LV č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec

Pozemok registra C-KN s parcelným č. 2587/73 „zastavaná plocha a nádvorie“ o celkovej výmere 43m<sup>2</sup> evidovaného na LV č. 2800 okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec

Pre žiadateľov:

Miroslav Šulák, Šuláková Mária, Lubovnianska 3, 851 07 Bratislava

Výška nájomného:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 3/2009 v zóne Slnčné jazerá – 1,63 €/m<sup>2</sup>/rok –

**spolu 130,40,- €/rok**

Doba nájmu:

Na dobu neurčitú

II. MsR *hodnotí* spôsob prenájmu vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvoduhodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**. Jedná sa o pozemky, ktorý bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov na Slnčných jazerách. Ide o pozemok, ktorý je vlastníkom Mestom Senec trvalo nevyužívaný. Pozemok je dlhodobo neoprávnené a bezodplatne užívaný žiadateľmi, ktorý sa o pozemok dlhodobo starajú a užívajú ho ako svoj vlastný. Žiadatelia majú záujem sa o pozemok naďalej starať a udržiavať. Pozemok stavebne nijak nevyužívajú nakoľko je užívaný ako záhrada a trávnaté plochy a z prednej strany ako parkovisko pre motorové vozidlá vlastníkov priľahlej nehnuteľnosti súpisné č. 3076

III. MsZ *súhlasí* s prenájomom nehnuteľnosti v **katastrálnom území Senec**:

Pozemok registra C-KN s parcelným č. 2587/72 „zastavaná plocha a nádvorie“ o celkovej výmere 37m<sup>2</sup> evidovaného na LV č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec

Pozemok registra C-KN s parcelným č. 2587/73 „zastavaná plocha a nádvorie“ o celkovej výmere 43m<sup>2</sup> evidovaného na LV č. 2800 okresného úradu Senec, katastrálneho odboru v prospech mesta Senec

Pre žiadateľov:

Miroslav Šulák, Šuláková Mária, Lubovnianska 3, 851 07 Bratislava

Výška nájomného:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 3/2009 v zóne Slnčné jazerá – 1,63 €/m<sup>2</sup>/rok –

**spolu 130,40,- €/rok**

Doba nájmu:

Na dobu neurčitú

IV. MsZ **určuje** lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	Referent pre právnu agendu	Bc. Tomáš Tahotný, LL.M	

***Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov***

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
<b>HLASOVANIE</b>					

**Dôvodová správa**  
**k návrhu na prenájom pozemkov ( Miroslav Šulák, Šuláková Mária,**  
**Ľubovnianska 3, 851 07 Bratislava)**

**Predmet nájmu:**

Pozemok registra C-KN s parcelným č. 2587/72 „zastavaná plocha a nádvorie“ o celkovej výmere 37m<sup>2</sup> evidovaného na LV č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru

Pozemok registra C-KN s parcelným č. 2587/73 „zastavaná plocha a nádvorie“ o celkovej výmere 43m<sup>2</sup> evidovaného na LV č. 2800 okresného úradu Senec, katastrálneho odboru

**Lokalita:**

Senec – Slnčné jazerá

**Žiadatelia:**

Miroslav Šulák, Mária Šuláková, bytom Ľubovnianska 3, 851 07 Bratislava

---

**Za cenu:**

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 3/2009 v zóne Slnčné jazerá – 1,63 €/m<sup>2</sup>/rok – **130,40,- €/rok**

**Doba nájmu:**

Na neurčito

**Odôvodnenie:**

Predmet nájmu hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa o pozemky, ktorý bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov na Slnčných jazerách. Ide o pozemok, ktorý je vlastníkom Mestom Senec trvalo nevyužívaný. Pozemok je dlhodobo neoprávnene a bezodplatne užívaný žiadateľmi, ktorý sa o pozemok dlhodobo starajú a užívajú ho ako svoj vlastný. Žiadatelia majú záujem sa o pozemok naďalej starať a udržiavať. Pozemok stavebne nijak nevyužívajú nakoľko je užívaný ako záhrada a trávnaté plochy a z prednej strany ako parkovisko pre motorové vozidlá vlastníkov priľahlej nehnuteľnosti súpisné č. 3076.

**Stanoviská poradných orgánov MsZ:**

**Návrh komisie ÚP a výstavby, zo dňa 03.06.2020:**

*„komisia odporúča prenájom“*

## **Stanovisko finančnej komisie**

*„Do finančnej komisie materiál predložený nebol nakoľko cena za užívanie je stanovená v prílohe VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1- 4*

## **Stanovisko Mestskej rady zo dňa 19.08.2020**

*Mestská rada odporúča prenájom*

Šulák Miroslav  
Šuláková Mária, Ľubovnianska 3 851 07 Bratislava  
Tel.:mobil: \_\_\_\_\_

n

<b>Mestský úrad Senec</b>	
Dátum 25-05-2020	
Evidenčné číslo: 15496/60	Číslo spisu:
Prílohy/listy: +	Vybavuje: senec

Mesto Senec  
Správa majetku mesta  
Mierové námestie 8  
90301 Senec

## Žiadosť o prenájom

Na Slniečnych jazerách – Juh, Senec sme vlastníkami pozemku s parcelným číslom 2587/6 a rekreačnej chaty so súpisným číslom 3076. Príslahlé parcely vo vlastníctve mesta Senec na južnej a severnej strane C-KN parc.č. 2587/72 o výmere 37m<sup>2</sup> a C-KN parc.č. 2587/73 o výmere 43m<sup>2</sup>, ktoré bezprostredne susedia s pozemkom v našom vlastníctve udržiavame a zveľadujeme dlhé roky.

Po niekoľkých neúspešných pokusoch o odkúpenie žiadame o prenájom predmetných parciel celkom 80m<sup>2</sup> za účelom rekreačného využitia na severnej strane a za účelom prístupu k rekreačnej chate na južnej strane.

S pozdravom

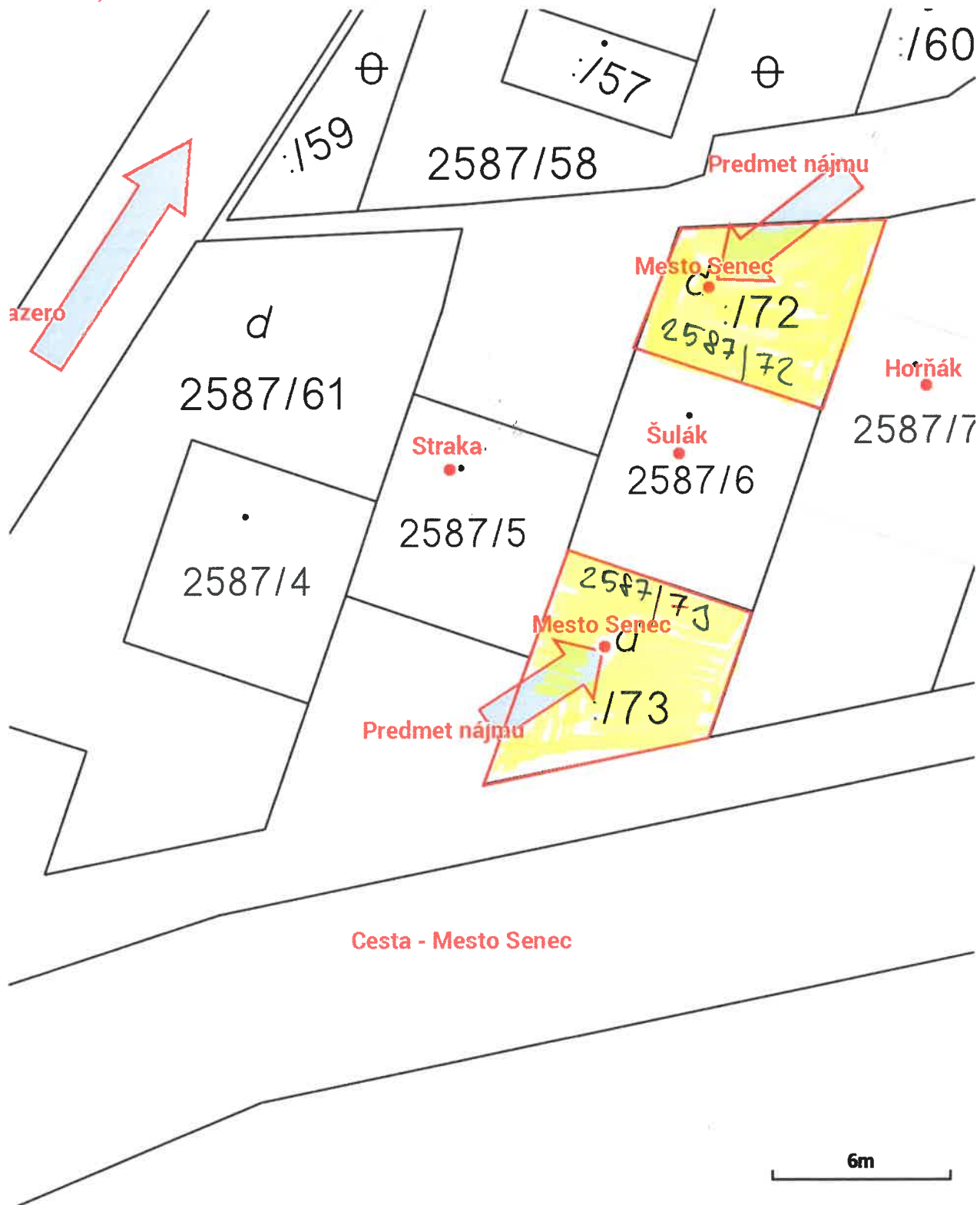
Šulák Miroslav

Šuláková Mária

Senec 25.5.2020

# Export

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



# Export

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec

