


| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|  | Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 18.04.2023 | číslo materiálu: A |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|

Názov materiálu: **Návrh na bezodplatný prevod verejného osvetlenia do majetku Mesta Senec – Južná brána, s.r.o. a PIELD Invest, s.r.o.**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ prerokovalo návrh na bezodplatný prevod:

- **SO Verejné osvetlenie** vybudované na pozemku C-KN parc. č. 5497/68 a 5497/4 katastrálne územie Senec, ktoré bolo dané do užívania rozhodnutím Mesta Senec, Spoločného stavebného úradu č.j. Výst.888-20-Sc,Kt zo dňa 13.8.2020, právoplatným dňa 17.8.2020, **od: Južná brána, s.r.o., Révová 7, 811 02 Bratislava, IČO: 51 810 859 a PIELD Invest, s.r.o., Pekná cesta 15, 834 04 Bratislava, IČO: 44 447 361 na základe zmluvy o bezodplatnom odovzdaní majetku do vlastníctva Mesta Senec po splnení podmienok:**
 - a) predloženie projektovej dokumentácie, dokladov a rozhodnutí týkajúce sa verejného osvetlenia,
 - b) poskytnutie 3.ročnej záručnej doby,
 - c) vykonanie fyzickej obhliadky verejného osvetlenia oprávneným zamestnancom Mesta Senec za účelom splnenia technických podmienok a podpísanie preberacieho protokolu,
 - d) predloženie originálu znaleckého posudku na určenie reálnej hodnoty verejného osvetlenia (nie starší ako 3 mesiace),
 - e) zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného Mesta Senec a to práva vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného za účelom prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav verejného osvetlenia, zaťažujúce pozemky C-KN parc. č. 5497/68 vedený na LV č. 6684 k.ú. Senec a parc. č.5497/4 vedený na LV č. 4662 k.ú. Senec v celom rozsahu, in rem, na dobu neurčitú a bezodplatne.

(...pokračovanie na druhej strane)

| | funkcia | meno | podpis |
|-------------|-----------------------------------------------|--------------------------|--------|
| Predkladá: | Primátor | Ing. Pavol Kvál | |
| Vypracoval: | vedúca útvaru právneho a správy majetku | JUDr. Lucia Podhorová | |

Na prijatie tohto uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.


| | ZA | PROTI | ZDRŽAL SA | NEPRÍTOMNÝ | NEHLASOVAL |
|-------------------|----|-------|-----------|------------|------------|
| HLASOVANIE | | | | | |

II. MsZ schvaľuje bezodplatný prevod:

- **SO Verejné osvetlenie** vybudované na pozemku C-KN parc. č. 5497/68 a 5497/4 katastrálne územie Senec, ktoré bolo dané do užívania rozhodnutím Mesta Senec, Spoločného stavebného úradu č.j. Výst.888-20-Sc,Kt zo dňa 13.8.2020, právoplatným dňa 17.8.2020, **od: Južná brána, s.r.o., Révová 7, 811 02 Bratislava, IČO: 51 810 859 a PIELD Invest, s.r.o., Pekná cesta 15, 834 04 Bratislava, IČO: 44 447 361 na základe na základe zmluvy o bezodplatnom odovzdaní majetku do vlastníctva Mesta Senec** po splnení podmienok:
 - a) predloženie projektovej dokumentácie, dokladov a rozhodnutí týkajúce sa verejného osvetlenia,
 - b) poskytnutie 3.ročnej záručnej doby,
 - c) vykonanie fyzickej obhliadky verejného osvetlenia oprávneným zamestnancom Mesta Senec za účelom splnenia technických podmienok a podpísanie preberacieho protokolu,
 - d) predloženie originálu znaleckého posudku na určenie reálnej hodnoty verejného osvetlenia (nie starší ako 3 mesiace),
 - e) zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného Mesta Senec a to práva vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného za účelom prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav verejného osvetlenia, zaťažujúce pozemky C-KN parc. č. 5497/68 vedený na LV č. 6684 k.ú. Senec a parc. č.5497/4 vedený na LV č. 4662 k.ú. Senec v celom rozsahu, in rem, na dobu neurčitú a bezodplatne.

III. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie zmluvy o bezodplatnom odovzdaní majetku do vlastníctva do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III toto uznesenie stráca platnosť.

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
|  | Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 18.04.2023 | číslo materiálu: B |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|

Názov materiálu: **Návrh na bezodplatný prevod komunikácie a spevnených plôch do majetku Mesta Senec – Južná brána, s.r.o. a PIELD Invest, s.r.o.**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ prerokovalo návrh na bezodplatný prevod:

A. SO Komunikácie a spevnené plochy vybudované na pozemku C-KN parc. č. 5497/68 a 5497/4 katastrálne územie Senec, ktoré bolo dané do užívania rozhodnutím Mesta Senec, Spoločného stavebného úradu č.j. Výst. 718-2020-Sc,Va zo dňa 29.06.2020, právoplatným dňa 27.07.2020 **od: Južná brána, s.r.o., Révová 7, 811 02 Bratislava, IČO: 51 810 859 a PIELD Invest, s.r.o., Pekná cesta 15, 834 04 Bratislava, IČO: 44 447 361 na základe zmluvy o bezodplatnom odovzdaní majetku do vlastníctva Mesta Senec po splnení podmienok:**

- a) predloženie projektovej dokumentácie, dokladov a rozhodnutí týkajúce sa komunikácie a spevnených plôch,
- b) poskytnutie 3.ročnej záručnej doby,
- c) vykonanie fyzickej obhliadky komunikácie a spevnených plôch oprávneným zamestnancom Mesta Senec za účelom splnenia technických podmienok a podpísania preberacieho protokolu,

B. pozemok C-KN parc. č. 5497/68 o výmere 5988 m² druh pozemku ostatná plocha. k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec evidovaný na LV č. 6684 **na základe zmluvy o bezodplatnom odovzdaní majetku do vlastníctva Mesta Senec od vlastníka PIELD Invest, s.r.o., Pekná cesta 15, 834 04 Bratislava, IČO: 44 447 361 a**

C. pozemok C-KN parc. č. 5497/4 o výmere 9575 m² druh pozemku ostatná plocha. k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec evidovaný na LV č.4662 **na základe zmluvy o bezodplatnom odovzdaní majetku do vlastníctva Mesta Senec od vlastníka Južná brána, s.r.o., Révová 7, 811 02 Bratislava, IČO: 51 810 859**

(...pokračovanie na druhej strane)

| | funkcia | meno | podpis |
|-------------|-----------------------------------------------|--------------------------|--------|
| Predkladá: | primátor | Ing. Pavol Kvál | |
| Vypracoval: | vedúca útvaru právneho a správy majetku | JUDr. Lucia Podhorová | |

Na prijatie tohto uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

| | ZA | PROTI | ZDRŽAL SA | NEPRÍTOMNÝ | NEHLASOVAL |
|-------------------|----|-------|-----------|------------|------------|
| HLASOVANIE | | | | | |

II. MsZ schvaľuje bezodplatný prevod:

- A. SO Komunikácie a spevnené plochy** vybudované na pozemku C-KN parc. č. 5497/68 a 5497/4 katastrálne územie Senec, ktoré bolo dané do užívania rozhodnutím Mesta Senec, Spoločného stavebného úradu č.j. Výst. 718-2020-Sc,Va zo dňa 29.06.2020, právoplatným dňa 27.07.2020 **od: Južná brána, s.r.o., Révová 7, 811 02 Bratislava, IČO: 51 810 859 a PIELD Invest, s.r.o., Pekná cesta 15, 834 04 Bratislava, IČO: 44 447 361 na základe zmluvy o bezodplatnom odovzdaní majetku do vlastníctva Mesta Senec** po splnení podmienok:
- a) predloženie projektovej dokumentácie, dokladov a rozhodnutí týkajúce sa komunikácie a spevnených plôch,
 - b) poskytnutie 3.ročnej záručnej doby,
 - c) vykonanie fyzickej obhliadky komunikácie a spevnených plôch oprávneným zamestnancom Mesta Senec za účelom splnenia technických podmienok a podpísania preberacieho protokolu,
- B. pozemok C-KN parc. č. 5497/68** o výmere 5988 m² druh pozemku ostatná plocha. k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec evidovaný na LV č. 6684 **na základe zmluvy o bezodplatnom odovzdaní majetku do vlastníctva Mesta Senec** od vlastníka **PIELD Invest, s.r.o., Pekná cesta 15, 834 04 Bratislava, IČO: 44 447 361** a
- C. pozemok C-KN parc. č. 5497/4** o výmere 9575 m² druh pozemku ostatná plocha. k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec evidovaný na LV č.4662 **na základe zmluvy o bezodplatnom odovzdaní majetku do vlastníctva Mesta Senec** od vlastníka **Južná brána, s.r.o., Révová 7, 811 02 Bratislava, IČO: 51 810 859**

III. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie zmluvy o bezodplatnom odovzdaní majetku do vlastníctva do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III toto uznesenie stráca platnosť.

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|  | Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 18.04.2023 | číslo materiálu: A |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|

Názov materiálu: **Návrh na bezodplatný prevod verejného osvetlenia do majetku Mesta Senec – Južná brána, s.r.o. a PIELD Invest, s.r.o.**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ prerokovalo návrh na bezodplatný prevod:

- **SO Verejné osvetlenie** vybudované na pozemku C-KN parc. č. 5497/68 a 5497/4 katastrálne územie Senec, ktoré bolo dané do užívania rozhodnutím Mesta Senec, Spoločného stavebného úradu č.j. Výst.888-20-Sc,Kt zo dňa 13.8.2020, právoplatným dňa 17.8.2020, **od: Južná brána, s.r.o., Révová 7, 811 02 Bratislava, IČO: 51 810 859 a PIELD Invest, s.r.o., Pekná cesta 15, 834 04 Bratislava, IČO: 44 447 361 na základe zmluvy o bezodplatnom odovzdaní majetku do vlastníctva Mesta Senec** po splnení podmienok:
 - a) predloženie projektovej dokumentácie, dokladov a rozhodnutí týkajúce sa verejného osvetlenia,
 - b) poskytnutie 3.ročnej záručnej doby,
 - c) vykonanie fyzickej obhliadky verejného osvetlenia oprávneným zamestnancom Mesta Senec za účelom splnenia technických podmienok a podpísanie preberacieho protokolu,
 - d) predloženie originálu znaleckého posudku na určenie reálnej hodnoty verejného osvetlenia (nie starší ako 3 mesiace),
 - e) zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného Mesta Senec a to práva vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného za účelom prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav verejného osvetlenia, zaťažujúce pozemky C-KN parc. č. 5497/68 vedený na LV č. 6684 k.ú. Senec a parc. č.5497/4 vedený na LV č. 4662 k.ú. Senec v celom rozsahu, in rem, na dobu neurčitú a bezodplatne.

(...pokračovanie na druhej strane)

| | funkcia | meno | podpis |
|-------------|-----------------------------------------------|--------------------------|--------|
| Predkladá: | Primátor | Ing. Pavol Kvál | |
| Vypracoval: | vedúca útvaru právneho a správy majetku | JUDr. Lucia Podhorová | |

Na prijatie tohto uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

| | ZA | PROTI | ZDRŽAL SA | NEPRÍTOMNÝ | NEHLASOVAL |
|-------------------|----|-------|-----------|------------|------------|
| HLASOVANIE | | | | | |


II. MsZ schvaľuje bezodplatný prevod:

- **SO Verejné osvetlenie** vybudované na pozemku C-KN parc. č. 5497/68 a 5497/4 katastrálne územie Senec, ktoré bolo dané do užívania rozhodnutím Mesta Senec, Spoločného stavebného úradu č.j. Výst.888-20-Sc,Kt zo dňa 13.8.2020, právoplatným dňa 17.8.2020, **od: Južná brána, s.r.o., Révová 7, 811 02 Bratislava, IČO: 51 810 859 a PIELD Invest, s.r.o., Pekná cesta 15, 834 04 Bratislava, IČO: 44 447 361 na základe na základe zmluvy o bezodplatnom odovzdaní majetku do vlastníctva Mesta Senec po splnení podmienok:**

- a) predloženie projektovej dokumentácie, dokladov a rozhodnutí týkajúce sa verejného osvetlenia,
- b) poskytnutie 3.ročnej záručnej doby,
- c) vykonanie fyzickej obhliadky verejného osvetlenia oprávneným zamestnancom Mesta Senec za účelom splnenia technických podmienok a podpísanie preberacieho protokolu,
- d) predloženie originálu znaleckého posudku na určenie reálnej hodnoty verejného osvetlenia (nie starší ako 3 mesiace),
- e) zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného Mesta Senec a to práva vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného za účelom prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav verejného osvetlenia, zaťažujúce pozemky C-KN parc. č. 5497/68 vedený na LV č. 6684 k.ú. Senec a parc. č.5497/4 vedený na LV č. 4662 k.ú. Senec v celom rozsahu, in rem, na dobu neurčitú a bezodplatne.

III. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie zmluvy o bezodplatnom odovzdaní majetku do vlastníctva do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III toto uznesenie stráca platnosť.

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
|  | Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 18.04.2023 | číslo materiálu: B |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|

Názov materiálu: **Návrh na bezodplatný prevod komunikácie a spevnených plôch do majetku Mesta Senec – Južná brána, s.r.o. a PIELD Invest, s.r.o.**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ prerokovalo návrh na bezodplatný prevod:

A. SO Komunikácie a spevnené plochy vybudované na pozemku C-KN parc. č. 5497/68 a 5497/4 katastrálne územie Senec, ktoré bolo dané do užívania rozhodnutím Mesta Senec, Spoločného stavebného úradu č.j. Výst. 718-2020-Sc,Va zo dňa 29.06.2020, právoplatným dňa 27.07.2020 **od: Južná brána, s.r.o., Révová 7, 811 02 Bratislava, IČO: 51 810 859 a PIELD Invest, s.r.o., Pekná cesta 15, 834 04 Bratislava, IČO: 44 447 361 na základe zmluvy o bezodplatnom odovzdaní majetku do vlastníctva Mesta Senec** po splnení podmienok:

- a) predloženie projektovej dokumentácie, dokladov a rozhodnutí týkajúce sa komunikácie a spevnených plôch,
- b) poskytnutie 3.ročnej záručnej doby,
- c) vykonanie fyzickej obhliadky komunikácie a spevnených plôch oprávneným zamestnancom Mesta Senec za účelom splnenia technických podmienok a podpísania preberacieho protokolu,

B. pozemok C-KN parc. č. 5497/68 o výmere 5988 m² druh pozemku ostatná plocha. k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec evidovaný na LV č. 6684 **na základe zmluvy o bezodplatnom odovzdaní majetku do vlastníctva Mesta Senec** od vlastníka PIELD Invest, s.r.o., Pekná cesta 15, 834 04 Bratislava, IČO: 44 447 361 a

C. pozemok C-KN parc. č. 5497/4 o výmere 9575 m² druh pozemku ostatná plocha. k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec evidovaný na LV č.4662 **na základe zmluvy o bezodplatnom odovzdaní majetku do vlastníctva Mesta Senec** od vlastníka Južná brána, s.r.o., Révová 7, 811 02 Bratislava, IČO: 51 810 859

(...pokračovanie na druhej strane)

| | funkcia | meno | podpis |
|-------------|-----------------------------------------------|--------------------------|--------|
| Predkladá: | primátor | Ing. Pavol Kvál | |
| Vypracoval: | vedúca útvaru právneho a správy majetku | JUDr. Lucia Podhorová | |

Na prijatie tohto uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

| | ZA | PROTI | ZDRŽAL SA | NEPRÍTOMNÝ | NEHLASOVAL |
|-------------------|----|-------|-----------|------------|------------|
| HLASOVANIE | | | | | |

II. MsZ schvaľuje bezodplatný prevod:

A. SO Komunikácie a spevnené plochy vybudované na pozemku C-KN parc. č. 5497/68 a 5497/4 katastrálne územie Senec, ktoré bolo dané do užívania rozhodnutím Mesta Senec, Spoločného stavebného úradu č.j. Výst. 718-2020-Sc,Va zo dňa 29.06.2020, právoplatným dňa 27.07.2020 **od: Južná brána, s.r.o., Révová 7, 811 02 Bratislava, IČO: 51 810 859 a PIELD Invest, s.r.o., Pekná cesta 15, 834 04 Bratislava, IČO: 44 447 361 na základe zmluvy o bezodplatnom odovzdaní majetku do vlastníctva Mesta Senec** po splnení podmienok:

- a) predloženie projektovej dokumentácie, dokladov a rozhodnutí týkajúce sa komunikácie a spevnených plôch,
- b) poskytnutie 3.ročnej záručnej doby,
- c) vykonanie fyzickej obhliadky komunikácie a spevnených plôch oprávneným zamestnancom Mesta Senec za účelom splnenia technických podmienok a podpísania preberacieho protokolu,

B. pozemok C-KN parc. č. 5497/68 o výmere 5988 m² druh pozemku ostatná plocha. k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec evidovaný na LV č. 6684 **na základe zmluvy o bezodplatnom odovzdaní majetku do vlastníctva Mesta Senec od vlastníka PIELD Invest, s.r.o., Pekná cesta 15, 834 04 Bratislava, IČO: 44 447 361 a**

C. pozemok C-KN parc. č. 5497/4 o výmere 9575 m² druh pozemku ostatná plocha. k.ú. Senec, obec Senec, okres Senec evidovaný na LV č.4662 **na základe zmluvy o bezodplatnom odovzdaní majetku do vlastníctva Mesta Senec od vlastníka Južná brána, s.r.o., Révová 7, 811 02 Bratislava, IČO: 51 810 859**

III. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie zmluvy o bezodplatnom odovzdaní majetku do vlastníctva do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III toto uznesenie stráca platnosť.

Dôvodová správa
Návrh na bezodplatné nadobudnutie komunikácie, spevnených plôch a verejného osvetlenia do majetku Mesta Senec
(„Senec Južná brána“ – Južná brána, s.r.o. a PIELD Invest, s.r.o.)

Predmet bezodplatného odovzdania:

- A. Komunikácie a spevnené plochy – Obytný súbor IBV Mlynský Klin II – SO 02** postavené na pozemku C-KN 5497/68 a 5497/4, k.ú. Senec, ktoré boli dané do užívania na základe kolaudačného rozhodnutia Mesta Senec, Spoločného stavebného úradu č.j. Výst.718-2020-Sc,Va zo dňa 29.06.2020, právoplatným dňa 27.07.2020
- B. Verejné osvetlenie** vybudované na pozemku C-KN na pozemku C-KN 5497/68 a 5497/4, k.ú. Senec, ktoré bolo dané do užívania rozhodnutím Mesta Senec, Spoločného stavebného úradu č.j. Výst.888-20-Sc, Kt zo dňa 18.08.2020, právoplatným dňa 17.08.2020
- C. Pozemky :**
- C-KN parc. č. 5497/68, ostatná plocha o výmere 5988 m², k.ú. Senec vedený na LV č. 6684
 - C-KN parc. č. 5497/4, ostatná plocha o výmere 9575 m², k.ú. Senec vedený na LV č. 4662

po splnení podmienok:

- a) predloženie projektovej dokumentácie, dokladov a rozhodnutí týkajúce sa komunikácie a vonkajšieho osvetlenia,
- b) poskytnutie 3.ročnej záručnej doby,
- c) vykonanie fyzickej obhliadky komunikácie a verejného osvetlenia oprávneným zamestnancom Mesta Senec za účelom splnenia technických podmienok a podpísanie preberacieho protokolu,
- d) predloženie originálu znaleckého posudku na určenie reálnej hodnoty komunikácie, verejného osvetlenia a pozemkov (nie starší ako 3 mesiace),

Lokalita: Obytný súbor IBV Mlynský Klin II ,
počet obyvateľov prihlásených na trvalý pobyt - 119

Odovzdávajúci (darcovia): Južná brána, s.r.o., Révová 7, 811 02 Bratislava, IČO: 51 810 859,
PIELD Invest, s.r.o., Pekná cesta 15, 834 04 Bratislava, IČO: 44 447 361

Návrh Komisie výstavby a ÚP zo dňa 10.11.2021:

Neodporúča prevzatie

Spoločnosť Južná brána, s.r.o. a PIELD Invest, s.r.o. doplnila doklady požadované Útvárom výstavby k prevzatíu vonkajšieho osvetlenia a komunikácie, z toho dôvodu sa materiál opakovane predkladá na prerokovanie

Návrh Komisie výstavby a ÚP zo dňa 08.03.2023:

komisia návrh na bezodplatné nadobudnutie Komunikácie a spevnených plôch - Obytný súbor IBV Mlynský Klin II – SO 02 a pozemkov C-KN par.č. 5497/68 a C-KN par.č. 5497/4 odporúča po skolaudovaní cesty na par.č. E-KN 3885 k.ú. Senec vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe SPF, z dôvodu, že práva a povinnosti prešli na Senec Južná brána, s.r.o. a PIELD Invest, s.r.o. - Hlasovanie: ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 2

Komisia návrh na bezodplatné nadobudnutie Vonkajšieho osvetlenia vybudovaného na pozemku C-KN 5497/68 a 5497/4 k.ú. Senec odporúča. – Hlasovanie: ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 1

Návrh Mestskej rady zo dňa 29.03.2023:

súhlasí s bezodplatným prevodom verejného osvetlenia do majetku Mesta Senec
nesúhlasí s bezodplatným prevodom komunikácie, spevnených plôch a pozemkov do majetku Mesta Senec

Parcela registra C, 5497/68

Bratislavský > Senec > k.ú. Senec

Mlynský klin II



Vytlačené z aplikácie **Mapový klient ZBGIS**. Nepoužiteľné na právne účony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.

(1/3)

Južná brána, s. r. o.
Révová 7, 811 02 Bratislava
IČO: 51 810 859, OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 129826/B

PIELD Invest, s. r. o.
Pekná cesta 15, 834 04 Bratislava
IČO: 44 447 361, zapísaná v OR SS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 55108/

| | |
|-------------------------------|--------------|
| Mestský úrad Senec | |
| Dátum: 27-08-2021 | |
| Identifikačné číslo: 34405121 | Číslo spisu: |
| lohy/listy: | Vybevuje: |

[Handwritten signatures and notes in blue ink, including "K. Kucharska" and "Dag. Turc"]

Mesto Senec
Mierové námestie 8
903 01 Senec

Naše č. listu: 05/JB/2021
Dátum: 24. 08. 2021
Miesto: Bratislava

VEC: Žiadosť na bezodplatné odovzdanie komunikácií, inžinierskych sietí a súvisiacich pozemkov

Spoločnosť Južná brána, s.r.o., Révová 7, 811 02 Bratislava, IČO: 51 810 859, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 129826/B a spoločnosť PIELD Invest, s.r.o. Pekná cesta 15, 834 04 Bratislava, IČO: 44 447 361, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 55108/B („ďalej len „Investori“) spoločne, v zmysle stavebných povolení, realizovali projekt „Senec Južná brána“, kde vybudovali potrebné inžinierske siete, komunikácie, verejné osvetlenie a pripravili tak pozemky pre individuálnu bytovú výstavbu. Z realizovaných stavebných objektov je väčšina odovzdaná do majetku a správy jednotlivým správcom, pričom Investori sú k dnešnému dňu vlastníkom nasledovných stavebných objektov:

- Obytný súbor IBV Mlynský Klin II- SO 02 – Komunikácie a spevnené plochy, postavenej na pozemku C-KN 5497/68, 5497/4, katastrálne územie Senec, ktorého užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím vydaným Mestom Senec, dňa 29.06.2020, pod číslom Výst. 718-2020-Sc,Va, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.7.2020
- Vonkajšie osvetlenie, postavené na pozemku C-KN 5497/68: 5497/4, katastrálne územie Senec, ktorého užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím vydaným Mestom Senec, dňa 13.08.2020, pod číslom Výst.888-20-Sc,Kt, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.08.2020.

(ďalej spoločne pre vyššie uvedené stavebné objekty len „Infraštruktúra“)

Infraštruktúra sa nachádza na nasledovných pozemkoch parcely registra „C“

- Pozemok parcelné číslo 5497/68, o výmere 5988 m², LV č. 6684
- Pozemok parcelné číslo 5497/4, o výmere 9575 m², LV č. 4662

pre okres Senec, obec Senec, katastrálne územie Senec (ďalej spoločne pre všetky vyššie uvedené pozemky len „Pozemky“).

Vzhľadom na skutočnosť, že ide o verejné stavby a miestnu komunikáciu, kde v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. – Zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) §4b (1) sú *Miestnymi komunikáciami všeobecne prístupné a užívané ulice, parkoviská vo vlastníctve obcí a verejné priestranstvá, ktoré slúžia miestnej doprave a sú zaradené do siete miestnych komunikácií*, navyše vyššie uvedená Infraštruktúra tvorí infraštruktúru slúžiacu obyvateľom novo budovanej štvrť mesta Senec - Južná brána.

Všetky novo vytvorené stavebné pozemky pre rodinné domy sú odovzdané do užívania konečným vlastníkom, pričom z celkového počtu pozemkov je, podľa našich informácií, **na viac ako 70% vydané stavebné povolenie na rodinný dom a cca 30 rodinných domov je v súčasnosti skolaudovaných alebo prebieha kolaudácia.**

Týmto Vás žiadame o bezodplatné prebratie Infraštruktúry a Pozemkov do vlastníctva mesta Senec.

Účelom odovzdania Infraštruktúry a Pozemkov do vlastníctva mesta Senec je bezodplatné odovzdanie Infraštruktúry a Pozemkov podľa § 19 ods. 3 písm. c) zákona č. 595/2003 Z.z. do vlastníctva organizácie zabezpečujúcej ich ďalšie využitie, správu a údržbu podľa osobitných predpisov.

Veríme, že formu a spôsob odovzdania vyššie uvedenej Infraštruktúry a Pozemkov sa nám spoločnou diskúziou podarí v krátkej dobe nájsť a aj týmto spôsobom spoločne zabezpečíme kvalitné podmienky bývania obyvateľov mesta Senec, ktorí sa rozhodli bývať v časti Mlynský klin II.

S pozdravom

[Redacted]
.....
Južná brána, s.r.o.

Ing. Mária Vaškovičová, konateľ

Ing. Michal Mrník, konateľ

[Redacted]
.....
PIELD Invest, s.r.o.

Ing. Henrich Kiš, konateľ

PIELD Invest, s.r.o.
Pekná cesta 15, 834 04 Bratislava
IČO: 44 447 361, DIČ: 2022703727
Zápis v OR OS Bratislava I.
oddiel Sro, vložka 58108/B ©



MESTO SENEČ

Mestský úrad v Senci, Mierové nám. č. 8, 903 01 Senec

Južná brána, s.r.o.
Révová 7
811 02 Bratislava

| | | | |
|--------------|---------------|-----------------------|--------------|
| VAŠA ZNAČKA: | NAŠA ZNAČKA: | Vybavuje | V SENCI DŇA: |
| | 6843/48/2022/ | Podhorová Lucia JUDr. | 18.03.2022 |

VEC: Bezodplatné odovzdanie komunikácií, inžinierskych sietí a súvisiacich pozemkov

Na základe vyjadrenia Útvaru výstavby a životného prostredia pre prevzatie verejného osvetlenia a miestnej komunikácie je potrebné doložiť nasledovné doklady:

Pre verejné osvetlenie:

- Dodanie kompletnej projektovej dokumentácie s geodetickým zameraním a projektom skutočného vyhotovenia,
- Dodanie platných správ o odbornej prehliadke, skúške elektrického zariadenia a to od elektroinštalácie verejného osvetlenia a rozvádzačov verejného osvetlenia,
- Verejné osvetlenie musí byť plne funkčné bez vad a poškodení,
- Verejné osvetlenie musí byť pripojené do elektrickej siete na základe obchodnej zmluvy z vybraným dodávateľom elektrickej energie,
- Poskytnutie minimálne 3 ročnej záruky
- Podpísaný protokol o vykonanej obhliadke zástupcom mesta (v prípade zistených vád a nedostatkov určená lehota na ich odstránenie alebo doplnenie)
- Znalecký posudok
- Fotokópie obchodných zmlúv na dodávku el. energie,

Pre miestnu komunikáciu:

- Poskytnutie minimálne 3 ročnej záruky,
- Odovzdanie projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia / dokumentácia overená v stavebnom konaní,
- Geodetické zameranie,
- Výkres trvalého dopravného značenia odsúhlasený dopravným inšpektorátom vrátane určenia príslušným cestným správnym orgánom,
- Právoplatné stavebné povolenie,
- Právoplatné kolaudačne rozhodnutie,

telefón: +421 2 2020 5101
fax: +421 2 2020 5142
e-mail: musenec@senecc.sk

- Pred odovzdaním musí byť obnovené dopravné značenie (obnova vodorovného dopravného značenia, oprava/výmena poškodeného zvislého značenia),
- Podpísaný protokol o vykonanej obhliadke zástupcom mesta (v prípade zistených väd a nedostatkov určená lehota na ich odstránenie alebo doplnenie),
- Znalecký posudok,
- Komunikácia musí byť aspoň jedným bodom napojená na verejný dopravný komunikačný systém (miestna cesta, cesta I.-III. triedy) v užívaní.

V zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec o hospodárení s majetkom mesta je možné do majetku mesta prevziať verejné osvetlenie a miestnu komunikáciu len po predchádzajúcom schválení Mestským zastupiteľstvom v Senci.

Po predložení vyššie uvedených dokumentov bude Vaša žiadosť opakovane predložená na prerokovanie do poradných orgánov Mestského zastupiteľstva v Senci a následne na schválenie Mestskému zastupiteľstvu.

MESTO SENEC

JUDr. Lucia Podhorová
vedúca útvaru právneho a správy majetku

DORUČENKA
DOPORUČENE

Odosielať

MESTO SENEC
MESTSKÝ ÚRAD
Mierové nám. 8
903 01 SENEC



Deň uloženia zásielky

6843/48/2022/ Pod

Adresat

Južná brána, s.r.o.
Rečová 7
903 01 Senec

Južná brána, s.r.o., Révová 7, 811 02 Bratislava, IČO: 51 810 859, zapísaná v obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 129826/B

| | |
|---------------------------|------------------|
| Mestský úrad Senec | |
| Dátum: | |
| 10 -02- 2022 | |
| Íscenčné číslo: | Číslo spisu: |
| 3586/22 | |
| Prílohy/listy: | Vybavuje: |
| | 1x Územ. Tuzov 1 |

1x m. odhľad: p. pavolov

Ing. Pauer - komisia ÚP
Jedr. Podhorova

Naše číslo: 01/IB/2022

Miesto: Bratislava

Dátum: 9.2.2022

Mesto Senec
**Komisia výstavby
a ÚP**
Mierové námestie 8
903 01 Senec

Mesto Senec
Ing. Dušan Badinský
primátor
Mierové námestie 8
903 01 Senec

VEC: Výjadrenie k Výstupu z rokovania Komisie výstavby a ÚP

Obchodná spoločnosť Južná brána, s.r.o., Révová 7, 811 02 Bratislava, IČO: 51 810 859, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 129826/B predložila mestu Senec žiadosť o bezodplatné odovzdanie stavebných objektov a to: Obytný súbor Mlynský Klin II-SO 02 – komunikácia a spevnené plochy postavená na pozemku C-KN parc. Č. 5497/68 a parc. Č. 5497/4, katastrálne územie Senec, vonkajšie osvetlenie postavené na pozemku C-KN parc. Č. 5497/68 a parc. Č. 5497/4, katastrálne územie Senec a pozemky C-KN parc. Č. 5497/68 a parc. Č. 5497/4, katastrálne územie Senec, na ktorých sa nachádza uvedená infraštruktúra (ďalej len „**Žiadosť**“).

Dňa 24. 11. 2021 bol spoločnosti Južná brána, s.r.o. doručený list značený ako „Výstup z rokovania Komisie výstavby a ÚP (ďalej len „**List Mesta Senec**“), v ktorom uvádzate, že:

- Žiadosť bola predložená na rokovanie Komisie výstavby a ÚP pri MsZ v Senci dňa 10.11.2021
- Komisia výstavby a ÚP návrh na prebratie komunikácie, vonkajšieho osvetlenia a pozemkov neodporúča. Podmienkou prevzatia inžinierskych sietí, komunikácií a spevnených plôch, vonkajšieho osvetlenia a pozemkov je splnenie podmienok vyplývajúcich z postúpení práv a povinností, z ktorého pre stavebníka vyplýva povinnosť: Rekonštrukcia miestnej prístupovej komunikácie vrátane rekonštrukcie križovatky v bode napojenia na regionálnu cestu III/065m vrátane jeho majetkového vysporiadania.

K Listu Mesta Senec uvádzame, že na stretnutí zástupcov spoločnosti Južná brána, s.r.o. s primátorom mesta, niektorými poslancami a pracovníkmi Mestského úradu Senec, dňa 12. 2. 2021 bolo dohodnuté, že spoločnosť Južná brána, s.r.o. odovzdá Mestu Senec všetky potrebné doklady ku kolaudácii 2. etapy stavby rekonštrukcie miestnej komunikácie, kde druhá etapa je definovaná od km 0,332260 po km 0,845959.

Uvedená dohoda bola **prijatá po zvážení skutočnosti, že prvú etapu stavby rekonštrukcie miestnej komunikácie nerealizovala spoločnosť Južná brána, s.r.o.** ale stavebníkom prvej etapy stavby rekonštrukcie miestnej komunikácie bolo podľa Stavebného povolenia Mesto Senec, ktoré je za vybudovanie, skolaudovanie a majetkovo právne usporiadanie pozemku pod komunikáciou ako stavebník zodpovedné.

Na základe uvedenej dohody spoločnosť Južná brána, s.r.o. zaslala listom zo dňa 01.06.2021 Mestu Senec podklady ku kolaudácii rekonštrukcie miestnej komunikácie – druhej etapy. Kópia predmetného listu je prílohou tohto vyjadrenia, čím svoj záväzok naplnila.

Z uvedených dôvodov nám nie je známe na základe akých právnych skutočností Komisia výstavby a ÚP podmieňuje prevzatie miestnych komunikácií, verejného osvetlenia a zastavaných pozemkov Rekonštrukciou miestnej prístupovej komunikácie vrátane rekonštrukcie križovatky v bode napojenia na regionálnu cestu III/065, vrátane ich majetkovoprávneho vysporiadania.


Dovoľujeme si uviesť, že prevzatie miestnych komunikácií, verejného osvetlenia a zastavaných pozemkov (ktorých stavebníkom bola spoločnosť Južná brána, s.r.o.) a Rekonštrukcia miestnej prístupovej komunikácie vrátane rekonštrukcie križovatky a ich majetkovoprávneho vysporiadanie (ktorých stavebníkom je podľa stavebného povolenia Mesto Senec) **sú dve právne nesúvisiace stavby, pričom v žiadnom stavebnom povolení vydanom pre spoločnosť Južná brána, s.r.o. jej neboli uložené žiadne podmienky, ktorých splnenia sa Komisia výstavby a ÚP teraz domáha.** K splneniu podmienok požadovaných Komisiou výstavby a ÚP nezaväzuje spoločnosť Južná brána, s.r.o. ani žiadny zmluvný záväzok.

Súčasne si dovoľujeme vyjadriť presvedčenie, že **nie je možné požadovať kolaudáciu a majetkovoprávne vysporiadanie druhej etapy stavby rekonštrukcie, kým nebude skolaudovaná a majetkovoprávne vysporiadaná prvá etapa stavby rekonštrukcie,** nakoľko druhá etapa stavby je prístupná výlučne cez prvú etapu stavby a teda druhá etapa stavby nemôže byť bez prvej etapy užívateľsky schopná.

Z uvedených dôvodov považuje Spoločnosť Južná brána, s.r.o. podmienky Komisie výstavby a ÚP za bezprávne a nespĺniteľné.

Z uvedených dôvodov si spoločnosť Južná brána, s.r.o. dovoľuje opätovne požiadať Mesto Senec o bezodplatné prevzatie stavebných objektov a to: Obytný súbor Mlynský Klin II-SO 02 – komunikácia a spevnené plochy postavená na pozemku C-KN parc. Č. 5497/68 a parc. Č. 5497/4, katastrálne územie Senec, vonkajšie osvetlenie postavené na pozemku C-KN parc. Č. 5497/68 a parc. Č. 5497/4, katastrálne územie Senec a pozemky C-KN parc. Č. 5497/68 a parc. Č. 5497/4, katastrálne územie Senec, na ktorých sa nachádza uvedená infraštruktúra.

Bratislava 7. 2. 2022



Južná brána, s.r.o.
Ing. Michal Mrník, konateľ

Príloha:

- List zo dňa 1. 6. 2021

Južná brána, s. r. o.

Révová 7, 811 02 Bratislava

IČO: 51 810 859, OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 129826/B

PIELD Invest, s. r. o.

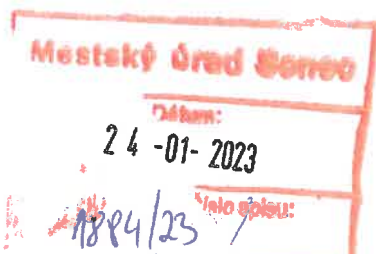
Pekná cesta 15, 834 04 Bratislava

IČO: 44 447 361, zapísaná v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 55108/B

Naše č. listu: 01/JB/2023

Dátum: 19. 01. 2023

Miesto: Bratislava



Mesto Senec

Mierové námestie 8

903 01 Senec

VEC: Doplnenie dokumentácie pre bezodplatné odovzdanie komunikácií, inžinierskych sietí a súvisiacich pozemkov

Obchodné spoločnosti Južná brána, s.r.o., sídlom Révová 7, 811 02 Bratislava, IČO: 51 810 859, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka číslo: 129826/B a PIELD Invest, s.r.o., sídlom Pekná cesta 15, 834 04 Bratislava, IČO: 44 447 361, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 55108/B (ďalej len „Stavebníci“) zaslali Mestu Senec dňa 22.04.2021 list vo veci: Žiadosť na bezodplatné odovzdanie komunikácií, inžinierskych sietí a súvisiacich pozemkov. V tomto liste Stavebníci žiadali o možnosť bezodplatného odovzdania infraštruktúry do vlastníctva mesta Senec podľa § 19 ods. 3 písm. c) zákona č. 595/2003 Z.z. do vlastníctva organizácie zabezpečujúcej ich ďalšie využitie, správu a údržbu podľa osobitných predpisov.

Dňa 18.03.2022 bol spoločnosti Južná brána, s.r.o. doručený list zn. č. 6843/48/22, vec: Bezodplatné odovzdanie komunikácií, inžinierskych sietí a súvisiacich pozemkov. V predmetom liste mesto Senec uvádza, na základe vyjadrenia Útvary výstavby a životného prostredia, doklady, ktoré je potrebné doložiť pre nasledovné prevzatie verejného osvetlenia a miestnej komunikácie v lokalite Obytný súbor IBV Mlynský Klin II.

Stavebníci k prevzatíu stavebného objektu **Vonkajšie osvetlenie**, postaveného na pozemku C-KN 5497/68 a 5497/4 katastrálne územie Senec, ktorého užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím vydaným Mestom Senec, dňa 13.08.2020, pod číslom Výst.888-20-Sc,Kt, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.08.2020, prikladajú:

- Projektová dokumentácia s geodetickým zameraním a PSV
- Stavebné povolenie
- Právoplatné kolaudačné rozhodnutie
- Správy o odbornej prehliadke, skúške el. zariadenia
- Zmluva s dodávateľom elektrickej energie
- Poskytnutie 3 ročnej záruky
- Znalecký posudok

Stavebníci k prevzatíu stavebného objektu SO 02 – Komunikácie a spevnené plochy, postaveného na pozemku C-KN 5497/68 a 5497/4 katastrálne územie Senec, ktorého užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím vydaným Mestom Senec, dňa 29.06.2020, pod číslom Výst. 718-2020-Sc,Va, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.7.2020, prikladajú::

- Poskytnutie 3 ročnej záruky
- PSV overená v stavebnom konaní
- Geodetické zameranie
- Výkres trvalého dopravného značenia
- Právoplatné stavebné povolenie
- Právoplatné kolaudačné rozhodnutie
- Znalecký posudok

Týmto považujeme určené podmienky na zaslanie dokumentácie a dokladov mestom Senec za splnené, kde vás žiadame o zaslanie kontaktu na zodpovedného pracovníka mesta Senec, ktorý bude oprávnený na uskutočnenie obhliadky a podpis preberacieho protokolu k predmetným stavebným objektom. Pre potreby dohody termínu obhliadky so zástupcom mesta, prosím kontaktujte konateľa spoločnosti Južná brána, s.r.o. Ing. Michala Mrníka, na tel. č. +421 918 906 268, email michal.mrnik@gmail.com.

Po uskutočnení preberania predmetných stavebných objektov a podpise preberacích protokolov, zašleme oznámenie o splnení všetkých podmienok na odovzdanie, kde následne, v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec, budeme žiadať o opätovné predloženie na prerokovanie do poradných orgánov Mestského zastupiteľstva s Senci a následne na schválenie Mestskému zastupiteľstvu.

S pozdravom,


Ing. Michal Mrník
SENEC JUŽNÁ BRÁNA
Južná brána, s.r.o., konateľ Južná brána, s.r.o.
Révová 7, 811 02 Bratislava

Prílohy:

Verejnú osvetlenie:

1. Projektová dokumentácia s geodetickým zameraním a PSV
2. Právoplatné kolaudačné rozhodnutie
3. Správy o odbornej prehliadke, skúške el. zariadenia
4. Zmluva s dodávateľom elektrickej energie
5. Znalecký posudok

Komunikácia

6. PSV overená v stavebnom konaní
7. Geodetické zameranie
8. Výkres trvalého dopravného značenia
9. Právoplatné stavebné povolenie
10. Právoplatné kolaudačné rozhodnutie
11. Znalecký posudok