	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 08.12.2020	číslo materiálu: 29
---	---	--------------------------------

Názov materiálu:

Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Ing. Miroslav Hanzen a manželka Ing. Monika Hanzenová, Trnavská ul.)

Návrh na uznesenie:

I. MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemky-

- C-KN parc.č. 458/1 záhrada o výmere **399 m²** oddelený od parcely C-KN parc.č. 458/1 evidovaný na LV č.2800 v prospech Mesta Senec,
- C-KN parc.č. 456/8 záhrada o výmere **17 m²** oddelený od parcely E-KN parc.č. 2261/101 (diel č.1 o výmere 9 m²) a od parcely E-KN parc.č. 2274/1 (diel č.2o výmere 8 m²) evidované na LV č.9058 v prospech Mesta Senec, podľa geometrického plánu č.25/2020, ktorý vyhotovil ORION SK s.r.o., Ing.Peter Šimonič, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom pod č.935/2020 zo dňa 09.06.2020

a

- pozemok C-KN parc.č. 457/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere **96 m²** oddelený od parcely C-KN parc.č. 457/7 evidovaný na LV č.2800 v prospech Mesta Senec, podľa geometrického plánu č.52/2020, ktorý vyhotovil ORION SK s.r.o., Ing.Peter Šimonič, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom pod č.1750/2020 zo dňa 02.10.2020 pre nadobúdateľov: **Ing. Miroslav Hanzen a manželka Ing. Monika Hanzenová**, rod. Melicherová, Trnavská 23, Senec, za kúpnu cenu vo výške **120, 13 €/m²** čo činí za výmeru 512 m² spolu **61 506, 56 €**.

II. MsZ **hodnotí** spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvoduhodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o pozemky bezprostredne susediace s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľov, ktoré kúpili v roku 1997. Parcely C-KN p.č. 458/1 a 457/11 tvorili v čase kúpi jeden celok s ich nehnuteľnosťami, boli oplotené z troch strán, tak ako je to v súčasnosti. Predchádzajúci vlastník využíval pozemok C-KN p.č. 458/1 ako záhradu a pozemok C-KN p.č. 457/11 ako prístupovú cestu k domu. Predmetné pozemky nadobúdatelia počas celej doby užívali ako záhradu a ako účinný zachytávač dažďovej vody s jedným prístreškom pre automobil resp. ako prístupovú cestu k ich rodinnému domu. Pozemky sú oplotené a nadobúdatelia ich užívajú nepretržite od roku 1997 ako súčasť svojich nehnuteľností. Nadobúdatelia za

predmetný pozemok platia daň z nehnuteľností od roku 1998 v zmysle evidenčného listu č. 2261.

III. MsZ **schvaľuje** odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemky-

- C-KN parc.č. 458/1 záhrada o výmere 399 m² oddelený od parcely C-KN parc.č. 458/1 evidovaný na LV č.2800 v prospech Mesta Senec,
- C-KN parc.č. 456/8 záhrada o výmere 17 m² oddelený od parcely E-KN parc.č. 2261/101 (diel č.1 o výmere 9 m²) a od parcely E-KN parc.č. 2274/1 (diel č.2 o výmere 8 m²) evidované na LV č.9058 v prospech Mesta Senec, podľa geometrického plánu č.25/2020, ktorý vyhotovil ORION SK s.r.o., Ing.Peter Šimonič, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom pod č.935/2020 zo dňa 09.06.2020

a

- pozemok C-KN parc.č. 457/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 96 m² oddelený od parcely C-KN parc.č. 457/7 evidovaný na LV č.2800 v prospech Mesta Senec, podľa geometrického plánu č.52/2020, ktorý vyhotovil ORION SK s.r.o., Ing.Peter Šimonič, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom pod č.1750/2020 zo dňa 02.10.2020 pre nadobúdateľov: **Ing. Miroslav Hanzen a manželka Ing. Monika Hanzenová**, rod. Melicherová, Trnavská 23, Senec, za kúpnu cenu vo výške **120, 13 €/m²** čo činí za výmeru 512 m² spolu **61 506, 56 €**.

IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňaschválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa k odpredaju nehnuteľnosti
(Miroslav Hanzen a manželka Monika Hanzenová, Trnavská ul.)

Predmet odpredaja:

- pozemok C-KN parc.č. 458/1 záhrada o výmere 399 m² oddelený od parcely C-KN parc.č. 458/1 evidovaný na LV č.2800 v prospech Mesta Senec,
- pozemok C-KN parc.č. 456/8 záhrada o výmere 17 m² oddelený od parcely E-KN parc.č. 2261/101 (diel č.1 o výmere 9 m²) a od parcely E-KN parc.č. 2274/1 (diel č.2 o výmere 8 m²) evidované na LV č.9058 v prospech Mesta Senec,

v katastrálnom území Senec podľa geometrického plánu č.25/2020, ktorý vyhotovil ORION SK s.r.o., Ing.Peter Šimonič.

a prístupová cesta (z zmysle zápisnice MsZ zo dňa 10.09.2020)

- pozemok C-KN parc.č. 457/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 96 m² oddelený od parcely C-KN parc.č. 457/7 evidovaný na LV č.2800 v prospech Mesta Senec,

v katastrálnom území Senec podľa geometrického plánu č.52/2020, ktorý vyhotovil ORION SK s.r.o., Ing.Peter Šimonič.

SPOLU: 512 m²

Kupujúci: Ing. Miroslav Hanzen a manželka Ing. Monika Hanzenová Melicherová, Trnavská 23, Senec

Odôvodnenie:

Mestskému úradu v Senci bola dňa 29.11.2019 doručená žiadosť o odkúpenie príslušného pozemku C-KN parc.č. 458, ktorý sa nachádza na Trnavskej ul. v Senci a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia predmetný pozemok užívajú ako záhradu a ako účinný zachytávač dažďovej vody s jedným prístreškom pre automobil. Pozemok je oplotený a žiadatelia ho užívajú nepretržite od roku 1997 ako súčasť svojich nehnuteľností. Žiadatelia za predmetný pozemok platia daň z nehnuteľností od roku 1998 v zmysle evidenčného listu č. 2261. Navrhujú kúpnu cenu vo výške 65,- €/m².

Poznámky:

Podľa listu vlastníctva č. 3890 sú žiadatelia vlastníkmi bezprostredne príslušných nehnuteľností:

- pozemku C-KN parc.č. 457/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 429 m²,
- pozemku C-KN parc.č. 457/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m²,
- pozemku C-KN parc.č. 457/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m²,
- pozemku C-KN parc.č. 465/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m²,
- stavby – rodinný dom súpis.č. 372 postavený na pozemku C-KN parc.č. 457/9.

Na pozemok C-KN p.č. 457/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 126 m² vo vlastníctve Mesta Senec je uzatvorená nájomná zmluva od 1.9.2019 pre manželov Hanzenových, za účelom užívania pozemku ako príjazdovej cesty k vlastnej nehnuteľnosti.

Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:

Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 22.01.2020: Návrh uznesenia:7/2020: „Komisia odporúča odpredaj v rozsahu, aký určila na upravenom náčrte komisie.“

Návrh finančnej komisie, zo dňa 25.02.2020: Návrh uznesenia č. 4/2020: „V prípade súhlasného stanoviska MsZ k odpredaju. FK určuje návrh ceny: **80 eur/ m²**.“

„Využitie pozemku má širší charakter, je to plnohodnotná parcela, ktorá sa dá využiť ako stavebný pozemok. Predmetný pozemok je prirahý k budove a oplotený. Žiadatelia pozemok užívajú ako záhradu s prístreškom pre automobil a od roku 1998 v zmysle evidenčného listu č. 2261 platia daň z nehnuteľnosti.“

Mestská rada, zo dňa 04.06.2020: materiál bol stiahnutý z rokovania z dôvodu vypracovania a predloženia znaleckého posudku.

Útvar právny a správy majetku zabezpečil vypracovanie znaleckého posudku. Všeobecná hodnota pozemkov C-KN parc.č. 458/1 a 456/8 bola stanovená **znaleckým posudkom č.115/2020** zo dňa 05.08.2020, ktorý vypracovala Ing. Miroslava Milošovičová, a to vo výške **50 000,00 €** (jednotková hodnota pozemku je **120, 13 €/m²**).

Mestská rada, zo dňa 19.08.2020: súhlasí s odpredajom pozemkov C-KN p.č. 458/1 a 456/8 za cenu podľa znaleckého posudku, a to vo výške **50 000,- €** (120, 13 €/m²)

Mestské zastupiteľstvo, zo dňa 10.09.2020: návrh na odpredaj predmetných pozemkov **bol stiahnutý** z rokovania „*nakoľko po odpredaji pozemku ostane k domu prístupová cesta, ktorá je v majetku mesta. Preto by bolo vhodné odpredať celý pozemok*“.

Na základe horeuvedeného žiadateľa dňa 30.09.2020 predložili žiadosť o odkúpenie pozemkov C-KN parc.č. 458/1 a C-KN parc.č. 457/11 (prístupová cesta) s odôvodnením: Pozemky bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľov, ktoré kúpili v roku 1997. Parcely C-KN p.č. 458/1 a 457/11 tvorili v čase kúpi jeden celok s ich nehnuteľnosťami, boli oplotené z troch strán, tak ako je to v súčasnosti. Predchádzajúci vlastník využíval C-KN p.č. 458/1 ako záhradu a C-KN p.č. 457/11 ako prístupovú cestu k domu. Predmetné pozemky nadobúdatelia počas celej doby užívali ako záhradu a ako účinný zachytávač dažďovej vody s jedným prístreškom pre automobil resp. ako prístupovú cestu k ich rodinnému domu. Nadobúdatelia ďalej predložili úradne overený geometrický plán na oddelenie pozemku C-KN parc.č.457/7 a 457/11 (prístupovej cesty), ktorý mal byť vypracovaný podľa návrhu komisie výstavby a ÚP zo dňa 22.01.2020 (v prílohe). Geometrický plán bol vypracovaný podľa jestvujúceho oplotenia v teréne.

Znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku C-KN parc.č. 457/11 sa nevypracoval, nakoľko podľa vyjadrenia znalca Ing. Miroslavy Milošovičovej je jednotková hodnota pozemku C-KN parc.č. 457/11 rovnaká ako hodnota pozemkov C-KN parc.č. 458/1 a 456/8 , a to **120, 13 €/m²**.

Mestská rada, zo dňa 19.11.2020: **súhlasí** s odpredajom pozemkov za kúpnu cenu **120, 13 €/m²**



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Seneci
konaného dňa 08.12.2020**

číslo materiálu:

Názov materiálu:

Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Ing. Miroslav Hanzen a manželka Ing. Monika Hanzenová, Trnavská ul.)

Návrh na uznesenie:

I. MsZ prerokovalo návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemky-

- C-KN parc.č. 458/1 záhrada o výmere 399 m² oddelený od parcely C-KN parc.č. 458/1 evidovaný na LV č.2800 v prospech Mesta Senec,

- C-KN parc.č. 456/8 záhrada o výmere 17 m² oddelený od parcely E-KN parc.č. 2261/101 (diel č.1 o výmere 9 m²) a od parcely E-KN parc.č. 2274/1 (diel č.2 o výmere 8 m²) evidované na LV č.9058 v prospech Mesta Senec, podľa geometrického plánu č.25/2020, ktorý vyhotovil ORION SK s.r.o., Ing.Peter Šimonič, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom pod č.935/2020 zo dňa 09.06.2020

a

- pozemok C-KN parc.č. 457/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 96 m² oddelený od parcely C-KN parc.č. 457/7 evidovaný na LV č.2800 v prospech Mesta Senec, podľa geometrického plánu č.52/2020, ktorý vyhotovil ORION SK s.r.o., Ing.Peter Šimonič, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom pod č.1750/2020 zo dňa 02.10.2020

pre nadobúdateľov: **Ing. Miroslav Hanzen a manželka Ing. Monika Hanzenová**, rod. Melicherová, Trnavská 23, Senec, za kúpnu cenu vo výške **120, 13 €/m²** čo činí za výmeru 512 m² spolu **61 506, 56 €**.

II.

MsZ **hodnotí** spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o pozemky bezprostredne susediace s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľov, ktoré kúpili v roku 1997. Parcely C-KN p.č. 458/1 a 457/11 tvorili v čase kúpi jeden celok s ich nehnuteľnosťami, boli oplotené z troch strán, tak ako je to v súčasnosti. Predchádzajúci vlastníak využíval pozemok C-KN p.č. 458/1 ako záhradu a pozemok C-KN p.č. 457/11 ako prístupovú cestu k domu. Predmetné pozemky nadobúdatelia počas celej doby užívali ako záhradu a ako účinný zachytávač dažďovej vody s jedným prístreškom pre automobil resp. ako prístupovú cestu k ich rodinnému domu. Pozemky sú oplotené a nadobúdatelia ich užívajú nepretržite od roku 1997 ako súčasť svojich nehnuteľností. Nadobúdatelia za predmetný pozemok platia daň z nehnuteľností od roku 1998 v zmysle evidenčného listu č. 2261.

III. MsZ schvaľuje odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemky-

- C-KN parc.č. 458/1 záhrada o výmere 399 m² oddelený od parcely C-KN parc.č. 458/1 evidovaný na LV č.2800 v prospech Mesta Senec,
- C-KN parc.č. 456/8 záhrada o výmere 17 m² oddelený od parcely E-KN parc.č. 2261/101 (diel č.1 o výmere 9 m²) a od parcely E-KN parc.č. 2274/1 (diel č.2 o výmere 8 m²) evidované na LV č.9058 v prospech Mesta Senec, podľa geometrického plánu č.25/2020, ktorý vyhotovil ORION SK s.r.o., Ing.Peter Šimonič, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom pod č.935/2020 zo dňa 09.06.2020


a

- pozemok C-KN parc.č. 457/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 96 m² oddelený od parcely C-KN parc.č. 457/7 evidovaný na LV č.2800 v prospech Mesta Senec, podľa geometrického plánu č.52/2020, ktorý vyhotovil ORION SK s.r.o., Ing.Peter Šimonič, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom pod č.1750/2020 zo dňa 02.10.2020

pre nadobúdateľov: **Ing. Miroslav Hanzen a manželka Ing. Monika Hanzenová**, rod. Melicherová, Trnavská 23, Senec, za kúpnu cenu vo výške **120, 13 €/m²** čo činí za výmeru 512 m² spolu **61 506, 56 €**.

IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa k odpredaju nehnuteľnosti
(Miroslav Hanzen a manželka Monika Hanzenová, Trnavská ul.)

Predmet odpredaja:

- pozemok C-KN parc.č. 458/1 záhrada o výmere 399 m² oddelený od parcely C-KN parc.č. 458/1 evidovaný na LV č.2800 v prospech Mesta Senec,
 - pozemok C-KN parc.č. 456/8 záhrada o výmere 17 m² oddelený od parcely E-KN parc.č. 2261/101 (diel č.1 o výmere 9 m²) a od parcely E-KN parc.č. 2274/1 (diel č.2 o výmere 8 m²) evidované na LV č.9058 v prospech Mesta Senec,
- v katastrálnom území Senec podľa geometrického plánu č.25/2020, ktorý vyhotovil ORION SK s.r.o., Ing.Peter Šimonič.

a prístupová cesta (z zmysle zápisnice MsZ zo dňa 10.09.2020)

- pozemok C-KN parc.č. 457/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 96 m² oddelený od parcely C-KN parc.č. 457/7 evidovaný na LV č.2800 v prospech Mesta Senec,
- v katastrálnom území Senec podľa geometrického plánu č.52/2020, ktorý vyhotovil ORION SK s.r.o., Ing.Peter Šimonič.

SPOLU: 512 m²

Kupujúci: Ing. Miroslav Hanzen a manželka Ing. Monika Hanzenová .Melicherová,
Trnavská 23, Senec

Odôvodnenie:

Mestskému úradu v Senci bola dňa 29.11.2019 doručená žiadosť o odkúpenie príahľého pozemku C-KN parc.č. 458, ktorý sa nachádza na Trnavskej ul. v Senci a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia predmetný pozemok užívajú ako záhradu a ako účinný zachytávač dažďovej vody s jedným prístreškom pre automobil. Pozemok je oplotený a žiadatelia ho užívajú nepretržite od roku 1997 ako súčasť svojich nehnuteľností. Žiadatelia za predmetný pozemok platia daň z nehnuteľností od roku 1998 v zmysle evidenčného listu č. 2261. Navrhujú kúpnu cenu vo výške 65,- €/m².

Poznámky:

Podľa listu vlastníctva č. 3890 sú žiadatelia vlastníckmi bezprostredne príahľých nehnuteľností:

- pozemku C-KN parc.č. 457/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 429 m²,
- pozemku C-KN parc.č. 457/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m²,
- pozemku C-KN parc.č. 457/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m²,
- pozemku C-KN parc.č. 465/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m²,
- stavby – rodinný dom súpis.č. 372 postavený na pozemku C-KN parc.č. 457/9.

Na pozemok C-KN p.č. 457/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 126 m² vo vlastníctve Mesta Senec je uzatvorená nájomná zmluva od 1.9.2019 pre manželov Hanzenových, za účelom užívania pozemku ako príjazdovú cestu k vlastnej nehnuteľnosti.

Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:

Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 22.01.2020: Návrh uznesenia:7/2020: „Komisia odporúča odpredaj v rozsahu, aký určila na upravenom náčrte komisie.“

**Návrh finančnej komisie, zo dňa 25.02.2020: Návrh uznesenia č. 4/2020:
„V prípade súhlasného stanoviska MsZ k odpredaju. FK určuje návrh ceny: **80 eur/ m².**“**

„Využitie pozemku má širší charakter, je to plnohodnotná parcela, ktorá sa dá využiť ako stavebný pozemok. Predmetný pozemok je priľahlý k budove a oplotený. Žiadatelia pozemok užívajú ako záhradu s prístreškom pre automobil a od roku 1998 v zmysle evidenčného listu č. 2261 platia daň z nehnuteľnosti.“

Mestská rada, zo dňa 04.06.2020: materiál bol stiahnutý z rokovania z dôvodu vypracovania a predloženia znaleckého posudku.

Útvar právny a správy majetku zabezpečil vypracovanie znaleckého posudku. Všeobecná hodnota pozemkov C-KN parc.č. 458/1 a 456/8 bola stanovená **znaleckým posudkom č.115/2020** zo dňa 05.08.2020, ktorý vypracovala Ing. Miroslava Milošovičová, a to vo výške **50 000,00 €** (jednotková hodnota pozemku je **120, 13 €/m²**).

Mestská rada, zo dňa 19.08.2020: súhlasí s odpredajom pozemkov C-KN p.č. 458/1 a 456/8 za cenu podľa znaleckého posudku, a to vo výške **50 000,- €** (120, 13 €/m²)

Mestské zastupiteľstvo, zo dňa 10.09.2020: návrh na odpredaj predmetných pozemkov bol stiahnutý z rokovania „*nakoľko po odpredaji pozemku ostane k domu prístupová cesta, ktorá je v majetku mesta. Preto by bolo vhodné odpredať celý pozemok*“.

Na základe horeuvedeného žiadateľa dňa 30.09.2020 predložili žiadosť o odkúpenie pozemkov C-KN parc.č. 458/1 a C-KN parc.č. 457/11 (prístupová cesta) s odôvodnením: Pozemky bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľov, ktoré kúpili v roku 1997. Parcely C-KN p.č. 458/1 a 457/11 tvorili v čase kúpi jeden celok s ich nehnuteľnosťami, boli oplotené z troch strán, tak ako je to v súčasnosti. Predchádzajúci vlastník využíval C-KN p.č. 458/1 ako záhradu a C-KN p.č. 457/11 ako prístupovú cestu k domu. Predmetné pozemky nadobúdatelia počas celej doby užívali ako záhradu a ako účinný zachytávač dažďovej vody s jedným prístreškom pre automobil resp. ako prístupovú cestu k ich rodinnému domu. Nadobúdatelia ďalej predložili úradne overený geometrický plán na oddelenie pozemku C-KN parc.č.457/7 a 457/11 (prístupovej cesty), ktorý mal byť vypracovaný podľa návrhu komisie výstavby a ÚP zo dňa 22.01.2020 (v prílohe). Geometrický plán bol vypracovaný podľa jestvujúceho oplotenia v teréne.

Znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku C-KN parc.č. 457/11 sa nevypracoval, nakoľko podľa vyjadrenia znalca Ing. Miroslavy Milošovičovej je jednotková hodnota pozemku C-KN parc.č. 457/11 rovnaká ako hodnota pozemkov C-KN parc.č. 458/1 a 456/8, a to **120, 13 €/m²**.

Mestská rada, zo dňa 19.11.2020: **súhlasí** s odpredajom pozemkov za kúpnu cenu **120, 13 €/m²**

GOMETRICKÝ PLÁN č. 25/2020

HANZEN 457/9
RODINNÝ DŮM

455/6

d
HANZEN
457/4

MĚSTO SEMEC (NÁJOMNÁ
ZMLUVA)

SR-DŮBA

d
456/4



d
457/7

o
458/1

Schmidlova
459/4

o
460

Schmidlova
Alžběta

459/3

d
459/1

459/2

Schmidlova

o
461/1

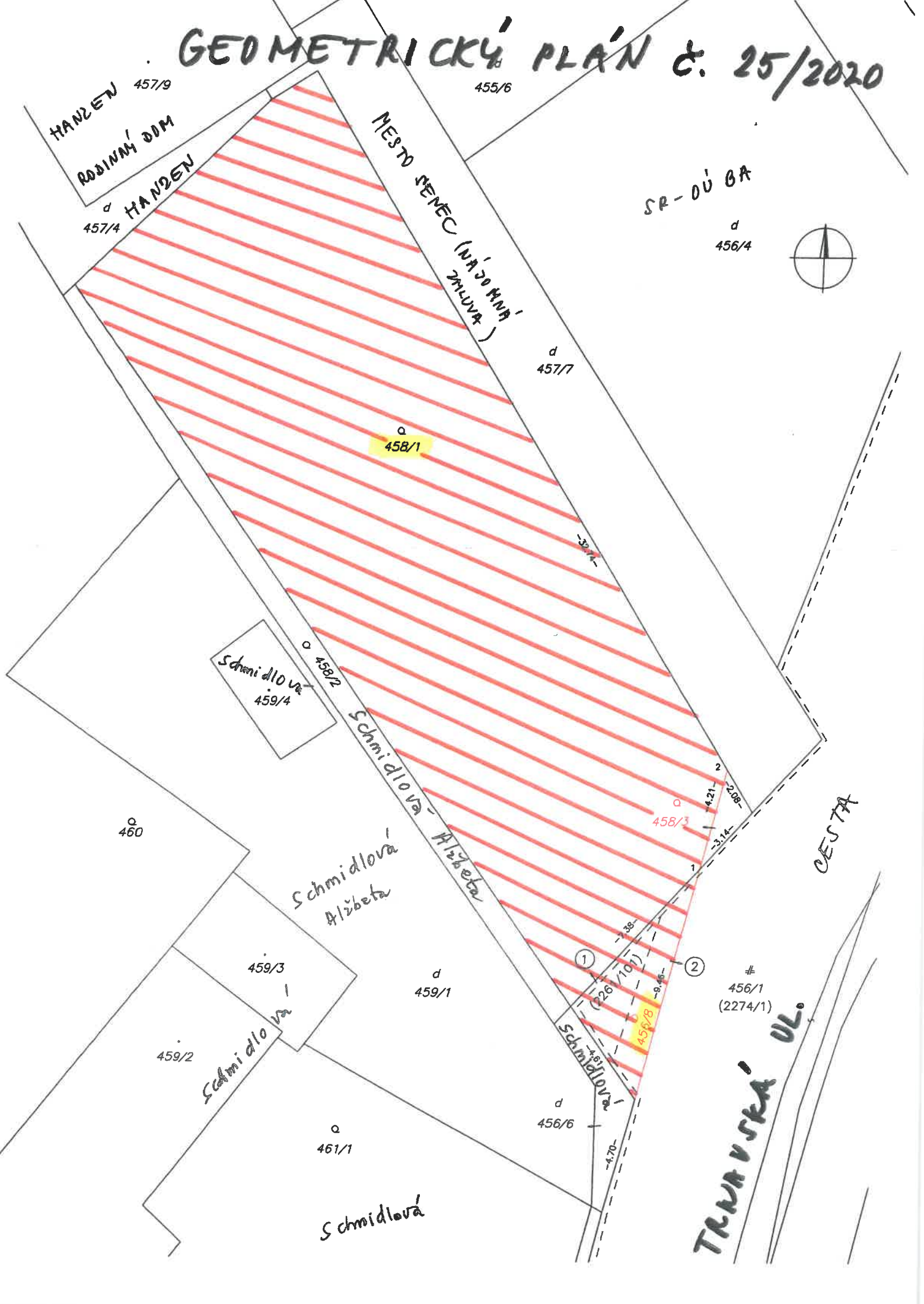
Schmidlova

d
456/6

1
2
Schmidlova
458/8

456/1
(2274/1)

TRNAVSKÁ UL.
CESTA



GEOMETRICKÝ PLÁN č. 52/2020

d
457/10

d
457/4

d
455/4

d
453/3

d
455/6

RODINNÝ DOM
HANZEN
457/9

MĚSTO SENEC



HANZEN

SR-ÓUBA

d
456/4

o
458/1

o
457/1

ZÁHRADA

Schmidlová Alžbeta
schmidlová
459/4

MĚSTO
457/7
SENEC

CESTA

o
460

Schmidlová
Alžbeta

459/3
M.

d
459/1

Schmidlová

d
456/6

TRNAVSKÁ UL.

456/1

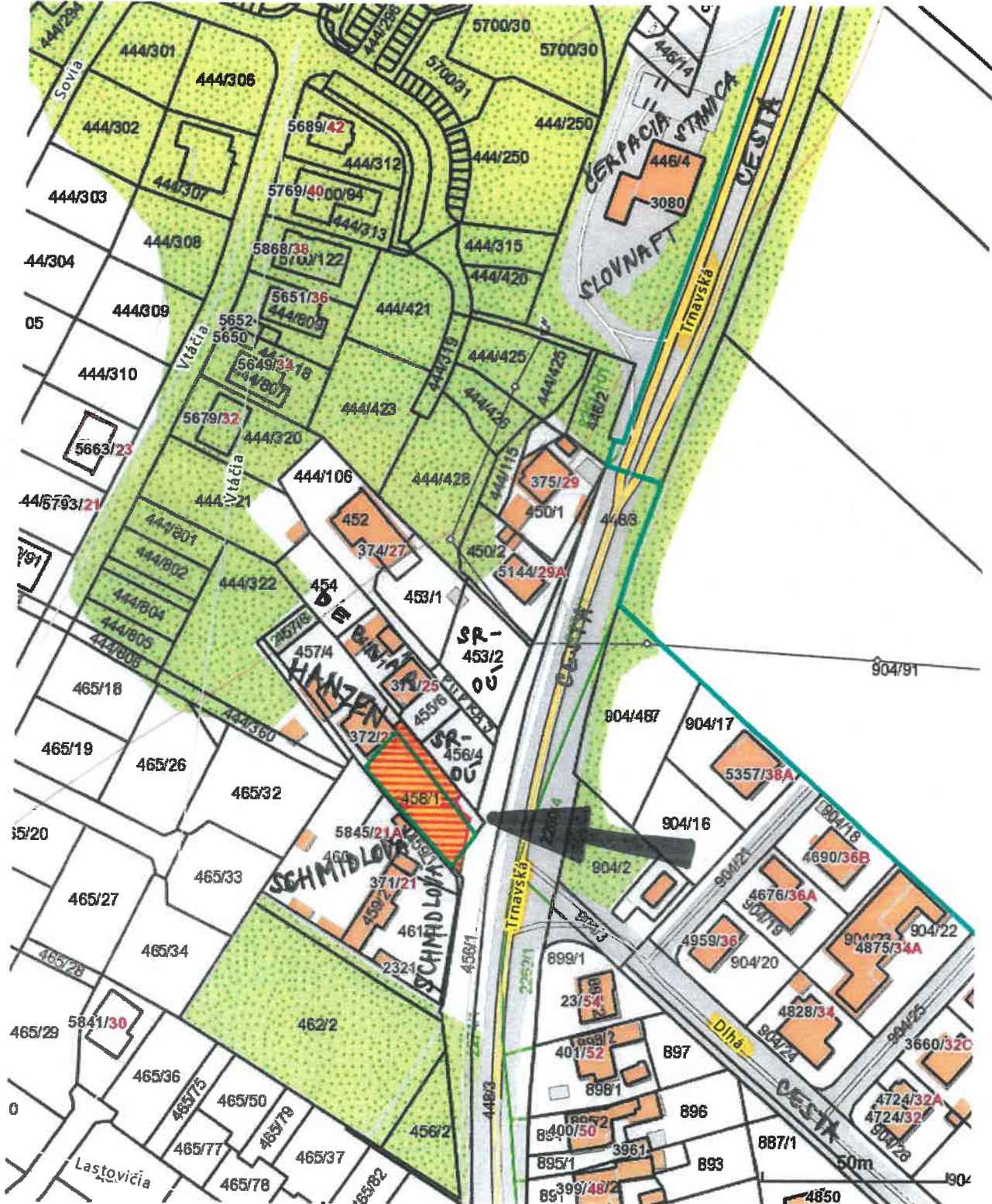
459/2

o
461/1

Schmidlová A.

Parcela registra C, 458/1

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



ZA ZNAM PODROBNEHO
MERANIA ZMIEN
VYHOTOVIL Ing. SIMONIC

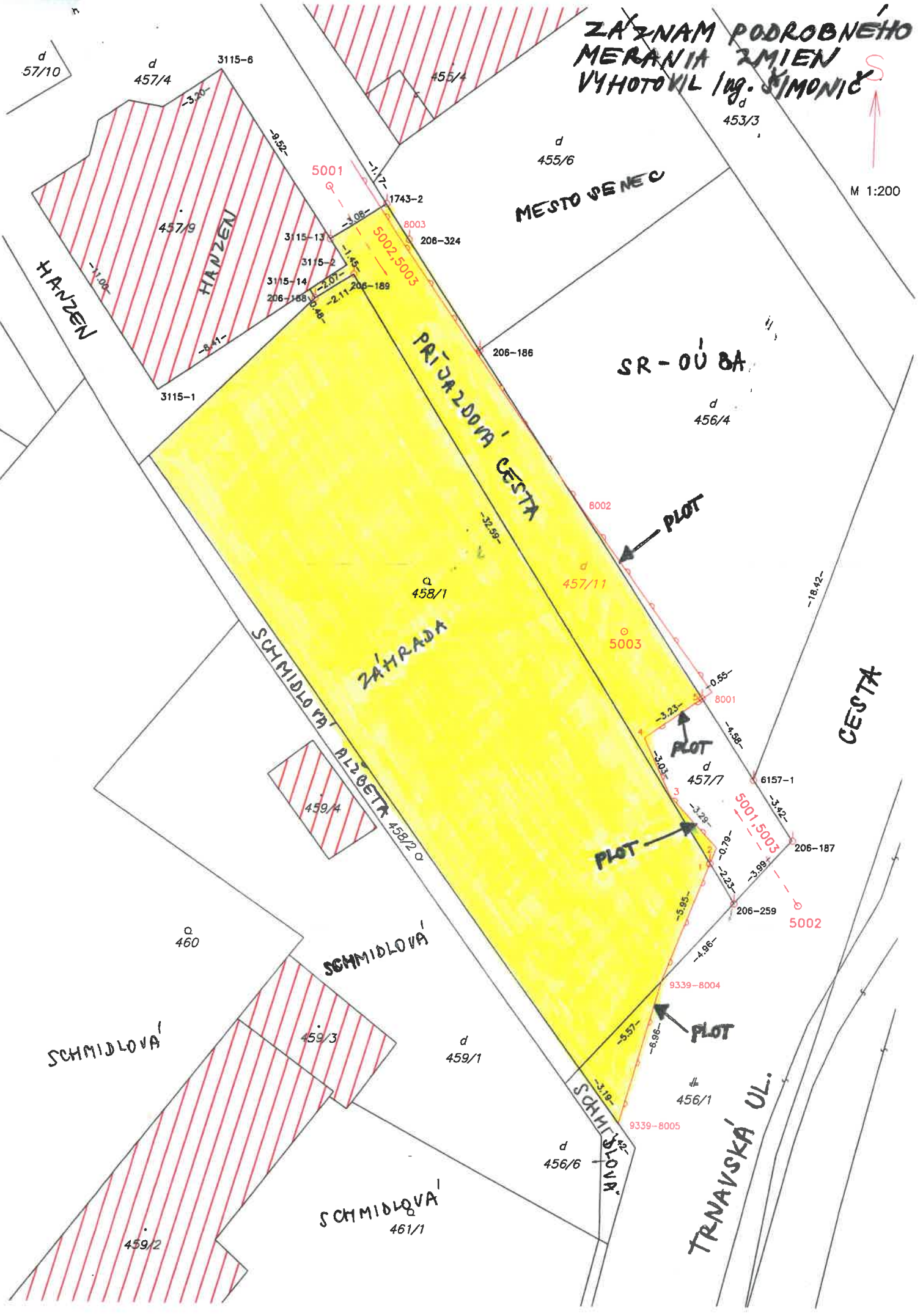
M 1:200

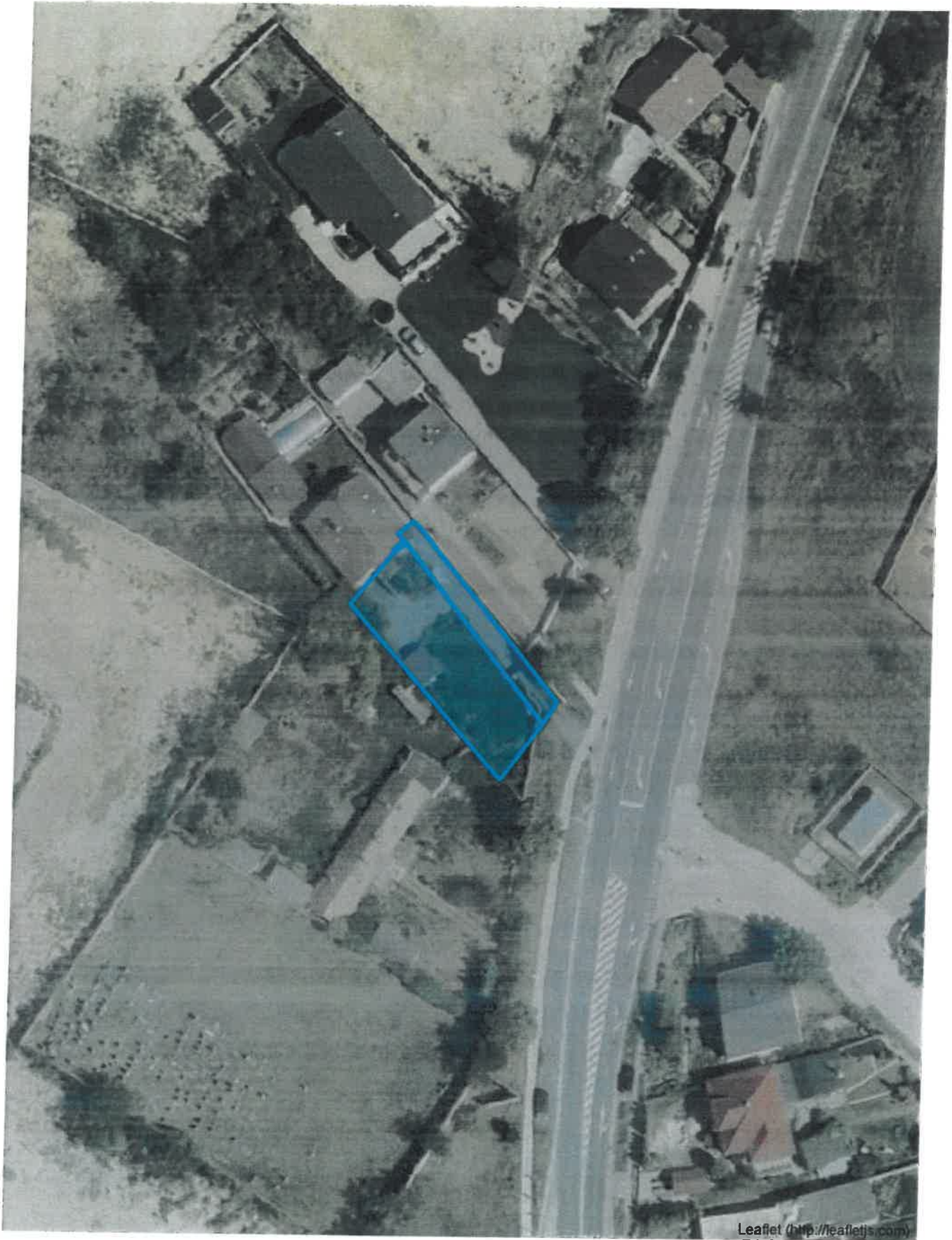
MESTO VE NEC

SR-OU'BA

CESTA

TRNAVSKA' UL.



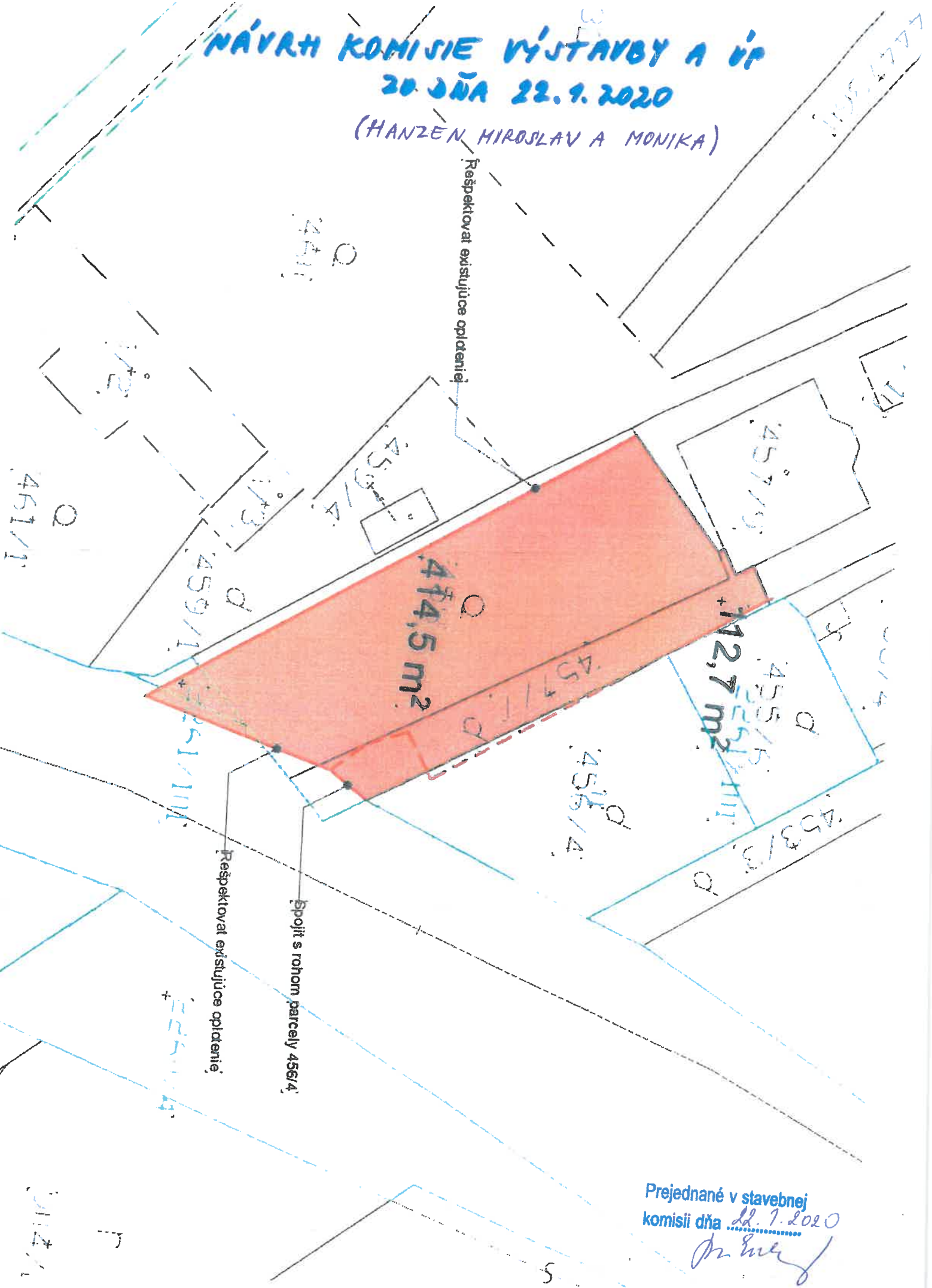


Leaflet (<http://leafletjs.com>)

NÁVRH KOMISIE VÝSTAVBY A ÚP

20. JÚNA 22. 9. 2020

(HANZEN MIROSLAV A MONIKA)



Prejednané v stavebnej komisii dňa 22. 9. 2020

[Handwritten signature]

Miroslav Hanzen, Trnavská 23, 903 01 Senec
Monika Hanzenová, Trnavská 23, 903 01 Senec.

Mestský úrad Senec	
Dátum: 30-09-2020	
Extenčné číslo: 40944/20	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 3	Vybavuje: pešáček

Mestský úrad Senec
Mierové nám. 8
903 01 Senec

Vec: Žiadosť o odkúpenie parcely č. 458/1 a 457/11 registrovaná na LV č.2800

Dovoľte, aby sme Vás touto cestou požiadali o odkúpenie parcely č. 458/1 a 457/11 registrovaná na LV č. 2800.(Príloha č.1)

Uvedená parcela bezprostredne susedí s našou parcelou č. 457/4 registrovaná na LV č. 3890, ktorú sme kúpili v roku 1997. Parcela č. 458/1 a 457/11 tvorili v čase kúpy jeden celok s našou parcelou, boli oplotené z troch strán tak, ako je to dnes. Predchádzajúci vlastník využíval parcelu 458/1 ako záhradu a parcelu 457/11 ako prístupovú cestu k domu.

Predmetné parcely sme počas celej doby užívali ako záhradu a ako účinný zachytávač dažďovej vody s jedným prístreškom pre automobil resp., ako prístupovú cestu k nášmu domu.

Za kladné riešenie našej žiadosti vám vopred ďakujem.

V Senci, dňa 30.09.2020

Miroslav Hanzen

Monika Hanzenová

Príloha:

1. Geodetické zameranie parcely č. 458/1 a 457/11
2. Geometrický plán 458/1
3. Geometrický plán 457/11