

| | | |
|---|---|-------------------------|
|  | Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 23.08.2022 | číslo materiálu: |
|---|---|-------------------------|

Názov materiálu: **Návrh na odkúpenie pozemku – Gejza Varga**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ prerokovalo návrh na odkúpenie pozemku v k.ú. Senec, a to:

spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 8/15 na pozemku **C-KN parc. č. 2028/27** orná pôda o výmere 497 m² evidovaný na LV č. 2856 v prospech spoluvlastníka Gejzu Vargu, Vinohradnícka 20, 903 01 Senec (podiel pána Vargu predstavuje výmeru cca 265 m²) za kúpnu cenu 102 020, 14 € (385 €/m²).

II. MsZ schvaľuje odkúpenie pozemku v k.ú. Senec, a to:

spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 8/15 na pozemku **C-KN parc. č. 2028/27** orná pôda o výmere 497 m² evidovaný na LV č. 2856 v prospech spoluvlastníka Gejzu Vargu, Vinohradnícka 20, 903 01 Senec (podiel pána Vargu predstavuje výmeru cca 265 m²) za kúpnu cenu 102 020, 14 € (385 €/m²).

III. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.

| | funkcia | meno | podpis |
|-------------|---|--------------------------|--------|
| Predkladá: | primátor | Ing. Dušan Badinský | |
| Vypracoval: | vedúca útvaru právneho a správy majetku | JUDr. Lucia Podhorová | |

Na prijatie tohto uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov MsZ

| | ZA | PROTI | ZDRŽAL SA | NEPRÍTOMNÝ | NEHLASOVAL |
|-------------------|----|-------|-----------|------------|------------|
| HLASOVANIE | | | | | |



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 23.08.2022**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Návrh na odkúpenie pozemku – Gejza Varga**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ prerokovalo návrh na odkúpenie pozemku v k.ú. Senec, a to:

spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 8/15 na pozemku **C-KN parc. č. 2028/27** orná pôda o výmere 497 m² evidovaný na LV č. 2856 v prospech spoluvlastníka Gejzu Vargu, Vinohradnícka 20, 903 01 Senec (podiel pána Vargu predstavuje výmeru cca 265 m²) za kúpnu cenu 102 020, 14 € (385 €/m²).

II. MsZ schvaľuje odkúpenie pozemku v k.ú. Senec, a to:

spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 8/15 na pozemku **C-KN parc. č. 2028/27** orná pôda o výmere 497 m² evidovaný na LV č. 2856 v prospech spoluvlastníka Gejzu Vargu, Vinohradnícka 20, 903 01 Senec (podiel pána Vargu predstavuje výmeru cca 265 m²) za kúpnu cenu 102 020, 14 € (385 €/m²).

III. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.

| | funkcia | meno | podpis |
|-------------|---|--------------------------|--------|
| Predkladá: | primátor | Ing. Dušan Badinský | |
| Vypracoval: | vedúca útvaru právneho a správy majetku | JUDr. Lucia Podhorová | |

Na prijatie tohto uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov MsZ

| | ZA | PROTI | ZDRŽAL SA | NEPRÍTOMNÝ | NEHLASOVAL |
|-------------------|----|-------|-----------|------------|------------|
| HLASOVANIE | | | | | |

Dôvodová správa k odkúpeniu pozemku- Gejza Varga

Predmet odkúpenia:

spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 8/15 na pozemku **C-KN parc. č. 2028/27** orná pôda o výmere 497 m² v kat. území Senec, evidovaný na LV č. 2856 v prospech Gejzu Vargu (podiel pána Vargu predstavuje výmeru cca 265 m²)

Cena: 385,-Eur/m², spolu 102 020,14 €

Žiadateľ: Gejza Varga, Vinohradnícka 20, Senec

Skutkový stav:

Pozemok C-KN parc. č. 2028/27 orná pôda je v podielovom spoluvlastníctve pána Jozefa Mikulca spoluvlastnícky podiel 2/6, **pána Gejzu Vargu spoluvlastnícky podiel 8/15** a Mesta Senec spoluvlastnícky podiel 8/60.

Na časti pozemku sa nachádza komunikácia z Reckej cesty na Slnčné jazera sever. Mesto Senec potrebuje vysporiadať vlastnícke vzťahy k pozemku pod cestou za účelom jej následnej kolaudácie.

Pán Varga nás oslovil v súlade s ustanoveniami § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“), podľa ktorého majú spoluvlastníci pri prevode spoluvlastníckeho podielu zákonné predkupné právo. Predaj spoluvlastníckeho podielu 3. osobe je obmedzený zákonným predkupným právom. Čiže spoluvlastník prevádzajúci svoj spoluvlastnícky podiel je povinný ponúknuť ho najskôr ostatným spoluvlastníkom tzv. ponukou na odkúpenie podielu. Iba v prípade, ak by spoluvlastníci nemali záujem o kúpu spoluvlastníckeho podielu, môže ho spoluvlastník predať 3 osobe. Kupujúcemu (3. osobe) nemôže byť spoluvlastnícky podiel prenechaný za nižšiu sumu resp. za výhodnejších podmienok, ako boli obsiahnuté v ponuke na odkúpenie podielu pre ostatných spoluvlastníkov.

Gejza Varga, Vinohradnícka 20, 903 01 Senec

| | |
|------------------------------|--------------|
| Mestský úrad Senec | |
| Dátum: 14-06-2022 | |
| Evidenčné číslo: 33651/22 | Číslo spisu: |
| Prílohy/lisy: | Vydavateľ: |

Mesto Senec
Mierové námestie 8
903 01 Senec

V Senci dňa 14.6.2022

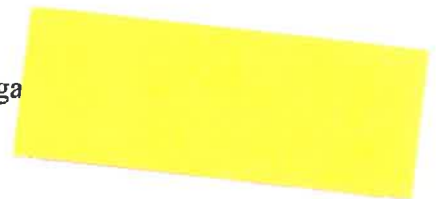
Vážený spoluvlastník,

týmto Vám v zmysle § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení oznamujem, že hodlám odplatne previesť svoj spoluvlastnícky podiel vo výške 8/15 na pozemku zapísanom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2856, kat. územia, obce a okresu Senec na pozemku, parcele registra „C“ s parcelným číslom 2028/27 orná pôda o výmere 497 m², za kúpnu cenu vo výške 102.020,14 EUR.

Ako spoluvlastník pozemku máte k môjmu spoluvlastníckemu podielu na pozemku predkupné právo, ktoré môžete využiť v lehote dvoch mesiacov odo dňa doručenia tejto ponuky.

S pozdravom

Gejza Varga



Parcela registra C, 2028/27

Bratislavský > Senec > Senec > k ú Senec



Vytlačené z aplikácie **Mapový klient ZBGIS**. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.