



**Materiál pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva v Senci  
konaného dňa 14.09.2021**

číslo materiálu:

**Názov materiálu:** Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Paed.Dr. Miroslav Kucharič a manželka Mária Kucharičová; Robotnícka 49, Senec)

Návrh na uznesenie:

**I.** MsZ prerokovalo návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Časť pozemku E-KN parc.č.936/106 (časť pozemku C-KN parc.č. 147/1) zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 10 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č.9058 v prospech vlastníka: **Mesto Senec**, pre nadobúdateľov: **Paed.Dr. Miroslav Kucharič a manželka Mária Kucharičová** rod. Zaspalová, Račianska 16, Bratislava, za kúpnu cenu vo výške **120,- €/m<sup>2</sup>**.

**II.**

MsZ **hodnotí** spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o bezprostredne príľahlý pozemok k nehnuteľnostiam, ktoré sú vo vlastníctve nadobúdateľov a slúži ako jediný prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľov. Nadobúdatelia majú záujem o odkúpenie pozemku z obavy odpredaja predmetného pozemku iným osobám, ktorý by mohli v budúcnosti zamedziť prístup k ich nehnuteľnostiam.

**III.** MsZ **schvaľuje** odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Časť pozemku E-KN parc.č.936/106 (časť pozemku C-KN parc.č. 147/1) zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 10 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č.9058 v prospech vlastníka: **Mesto Senec**, pre nadobúdateľov: **Paed.Dr. Miroslav Kucharič a manželka Mária Kucharičová** rod. Zaspalová, Račianska 16, Bratislava, za kúpnu cenu vo výške **120,- €/m<sup>2</sup>**.

**IV.**

MsZ poveruje MsÚ zabezpečiť **vypracovanie geometrického plánu** na oddelenie pozemku, ktorý má byť predmetom odpredaja a **povinné zverejnenie zámeru** predat' zhora uvedený majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Senec. MsÚ po vyhotovení geometrického plánu a po zverejnení predloží na zasadnutie MsZ návrh na schválenie samotného prevodu vlastníctva uznesením MsZ z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referent majetku	správy Bc. Jarmila Ďurčová	

**Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.**

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
<b>HLASOVANIE</b>					

**Dôvodová správa k odpredaju nehnuteľnosti**  
**(Paed.Dr. Miroslav Kucharič a manželka Mária Kucharičová;**  
**Robotnícka 49, Senec)**

**Predmet odpredaja (podľa návrhu žiadateľov):**

• časť pozemku E-KN parc.č.**936/106** (časť pozemku C-KN parc.č. 147/1) zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 10 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č.9058 v prospech vlastníka: **Mesto Senec**, v katastrálnom území Senec

**Kupujúci:** Paed.Dr. Miroslav Kucharič a manželka Mária Kucharičová rod. Zaspalová, Račianska 16, Bratislava

**Odôvodnenie:**

Mestskému úradu v Senci bola dňa 04.01.2021 doručená žiadosť Paed.Dr. Miroslava Kuchariča a manželky Márii Kucharičovej o odkúpenie pozemku – vstupu na pozemok žiadateľov. Jedná sa o bezprostredne priľahlý pozemok k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov a slúži ako jediný prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia majú záujem o odkúpenie pozemku z obavy odpredaja predmetného pozemku iným osobám, susedom manželom Tatranským.

**Poznámky:**

Manželia Tatranský vlastnia pozemky C-KN parc.č. 147/24 a 147/25 nachádzajúce sa pred nehnuteľnosťami Miroslava Kuchariča a manželky Márii Kucharičovej. Medzi manželmi Tatranskými a manž. Kucharičovými je dlhoročný spor vo veci prístupu k nehnuteľnostiam C-KN p.č.73, parkovania vozidiel a existencie inžinierskych sietí.

Podľa listu vlastníctva č. 3639 sú Miroslav Kucharič a manželka Mária Kucharičová vlastníčkmi rodinného domu s.č. 1414 na pozemku C-KN p.č. 73 a pozemku C-KN p.č. 73, k.ú.Senec.

**Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:**

**Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 03.03.2021:** Návrh uznesenia 01/2021: „Komisia výstavby a ÚP súhlasí s tým, aby sa vypracovali varianty riešení zámenny a odpredaja pozemkov, ktoré budú dotknutým oznámené, aby sa mohli k riešeniu vyjadriť a rozhodnúť.“(spolu riešené aj - žiadosť o zámenu pozemkov manž. Tatranských, žiadosť o odpredaj pozemku p.Jellušovej)

Útvar právny a správy majetku MsÚ Senec oboznámil žiadateľov s návrhom komisie výstavby a ÚP a požiadal ich, aby sa v lehote 30 dní písomne vyjadrili k predloženému návrhu.

Komisia výstavby a ÚP podľa grafickej situácie navrhuje:

**1.** zámenu pozemkov s manželmi Tatranskými tak, že by Mesto Senec nadobudlo do svojho vlastníctva pozemky -

- C-KN parc.č.**147/25** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. **147/24** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m<sup>2</sup>,

**2.** po nadobudnutí týchto pozemkov do vlastníctva Mesta Senec odpredať manželom Kucharičovým časť pozemkov C-KN parc.č.**147/25**, C-KN parc.č. **147/24** a E-KN parc.č.**936/106** spolu o výmere **28,1 m<sup>2</sup>** v rozsahu vyznačenom v prílohe.

**Vyjadrenie žiadateľov k návrhu komisie výstavby a ÚP:** súhlasia s návrhom komisie

Návrh finančnej komisie zo dňa 16.06.2021: Návrh uznesenia č. 48/2021: „*FK neodporúča odpredaj nehnuteľnosti. V prípade odpredaja určuje návrh ceny 120 eur/m<sup>2</sup>.*“

Mestská rada, zo dňa 25.08.2021: nesúhlasí s odpredajom pozemku



**Materiál pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva v Senci  
konaného dňa 14.09.2021**

číslo materiálu:

**Názov materiálu:** Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Paed.Dr. Miroslav Kucharič a manželka Mária Kucharičová; Robotnícka 49, Senec)

Návrh na uznesenie:

**I.** MsZ prerokovalo návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Časť pozemku E-KN parc.č.936/106 (časť pozemku C-KN parc.č. 147/1) zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 10 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č.9058 v prospech vlastníka: **Mesto Senec**, pre nadobúdateľov: **Paed.Dr. Miroslav Kucharič a manželka Mária Kucharičová** rod. Zaspalová, Račianska 16, Bratislava, za kúpnu cenu vo výške 120,- €/m<sup>2</sup>.

**II.**

MsZ hodnotí spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to z dôvodu **hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o bezprostredne prilahlý pozemok k nehnuteľnostiam, ktoré sú vo vlastníctve nadobúdateľov a slúži ako jediný prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľov. Nadobúdatelia majú záujem o odkúpenie pozemku z obavy odpredaja predmetného pozemku iným osobám, ktorý by mohli v budúcnosti zamedziť prístup k ich nehnuteľnostiam.

**III.** MsZ schvaľuje odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Časť pozemku E-KN parc.č.936/106 (časť pozemku C-KN parc.č. 147/1) zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 10 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č.9058 v prospech vlastníka: **Mesto Senec**, pre nadobúdateľov: **Paed.Dr. Miroslav Kucharič a manželka Mária Kucharičová** rod. Zaspalová, Račianska 16, Bratislava, za kúpnu cenu vo výške 120,- €/m<sup>2</sup>.

**IV.**

MsZ poveruje MsÚ zabezpečiť **vypracovanie geometrického plánu** na oddelenie pozemku, ktorý má byť predmetom odpredaja a **povinné zverejnenie zámeru** predat' zhora uvedený majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle Mesta Senec. MsÚ po vyhotovení geometrického plánu a po zverejnení predloží na zasadnutie MsZ návrh na schválenie samotného prevodu vlastníctva uznesením MsZ z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referent majetku	správy Bc. Jarmila Ďurčová	

**Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.**

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
<b>HLASOVANIE</b>					

**Dôvodová správa k odpredaju nehnuteľnosti**  
**(Paed.Dr. Miroslav Kucharič a manželka Mária Kucharičová;**  
**Robotnícka 49, Senec)**

**Predmet odpredaja (podľa návrhu žiadateľov):**

• časť pozemku E-KN parc.č.936/106 (časť pozemku C-KN parc.č. 147/1) zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 10 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č.9058 v prospech vlastníka: **Mesto Senec**, v katastrálnom území Senec

**Kupujúci:** Paed.Dr. Miroslav Kucharič a manželka Mária Kucharičová rod. Zaspalová, Račianska 16, Bratislava

**Odôvodnenie:**

Mestskému úradu v Senci bola dňa 04.01.2021 doručená žiadosť Paed.Dr. Miroslava Kuchariča a manželky Márii Kucharičovej o odkúpenie pozemku – vstupu na pozemok žiadateľov. Jedná sa o bezprostredne príľahlý pozemok k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov a slúži ako jediný prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia majú záujem o odkúpenie pozemku z obavy odpredaja predmetného pozemku iným osobám, susedom manželom Tatranským.

**Poznámky:**

Manželia Tatranský vlastní pozemky C-KN parc.č. 147/24 a 147/25 nachádzajúce sa pred nehnuteľnosťami Miroslava Kuchariča a manželky Márii Kucharičovej. Medzi manželmi Tatranskými a manž. Kucharičovými je dlhoročný spor vo veci prístupu k nehnuteľnostiam C-KN p.č.73, parkovania vozidiel a existencie inžinierskych sietí. Podľa listu vlastníctva č. 3639 sú Miroslav Kucharič a manželka Mária Kucharičová vlastníčkmi rodinného domu s.č. 1414 na pozemku C-KN p.č. 73 a pozemku C-KN p.č. 73, k.ú.Senec.

**Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:**

**Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 03.03.2021:** Návrh uznesenia 01/2021: „Komisia výstavby a ÚP súhlasí s tým, aby sa vypracovali varianty riešenia zámény a odpredaja pozemkov, ktoré budú dotknutým oznámené, aby sa mohli k riešeniu vyjadriť a rozhodnúť.“ (spolu riešené aj - žiadosť o zámenu pozemkov manž. Tatranských, žiadosť o odpredaj pozemku p.Jellušovej)

Útvar právny a správy majetku MsÚ Senec oboznámil žiadateľov s návrhom komisie výstavby a ÚP a požiadal ich, aby sa v lehote 30 dní písomne vyjadrili k predloženému návrhu.

Komisia výstavby a ÚP podľa grafickej situácie navrhuje:

1. zámenu pozemkov s manželmi Tatranskými tak, že by Mesto Senec nadobudlo do svojho vlastníctva pozemky -

- C-KN parc.č.147/25 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 147/24 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m<sup>2</sup>,

2. po nadobudnutí týchto pozemkov do vlastníctva Mesta Senec odpredať manželom Kucharičovými časť pozemkov C-KN parc.č.147/25, C-KN parc.č. 147/24 a E-KN parc.č.936/106 spolu o výmere **28,1 m<sup>2</sup>** v rozsahu vyznačenom v prílohe.

**Vyjadrenie žiadateľov k návrhu komisie výstavby a ÚP: súhlasia s návrhom komisie**

Návrh finančnej komisie zo dňa 16.06.2021: Návrh uznesenia č. 48/2021: „*FK neodporúča odpredaj nehnuteľnosti. V prípade odpredaja určuje návrh ceny 120 eur/m2.*“

Mestská rada, zo dňa 25.08.2021: nesúhlasí s odpredajom pozemku



# ROBOTNÍČKA UL. Parcela registra C, 147/24

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Paed.Dr. Miroslav Kucharič a Mária Kucharičová Robotnícka č. 49  
Senec 903 01

Bratislava : 31.03.2021

<b>Mestský úrad Senec</b>	
Dátum: 31 -ho 2021	
Identifikačné číslo: 4537/21	Číslo spisu: 1
Podpis: <i>[Signature]</i>	Vyberuje: <i>[Signature]</i>

Mestský úrad v Senci

Mierové nám. č.8

903 01 Senec

Vec : odpredaj pozemku

Oznamujeme vám, že na základe vášho listu zo dňa 13.3.2021 č. 5327/422/2021/Dr **súhlasíme s návrhom Komisie výstavby a UP** na vysporiadanie dotknutých častí pozemku tak, ako je v ňom uvedené.

S pozdravom

Paed.Dr. Miroslav Kucharič

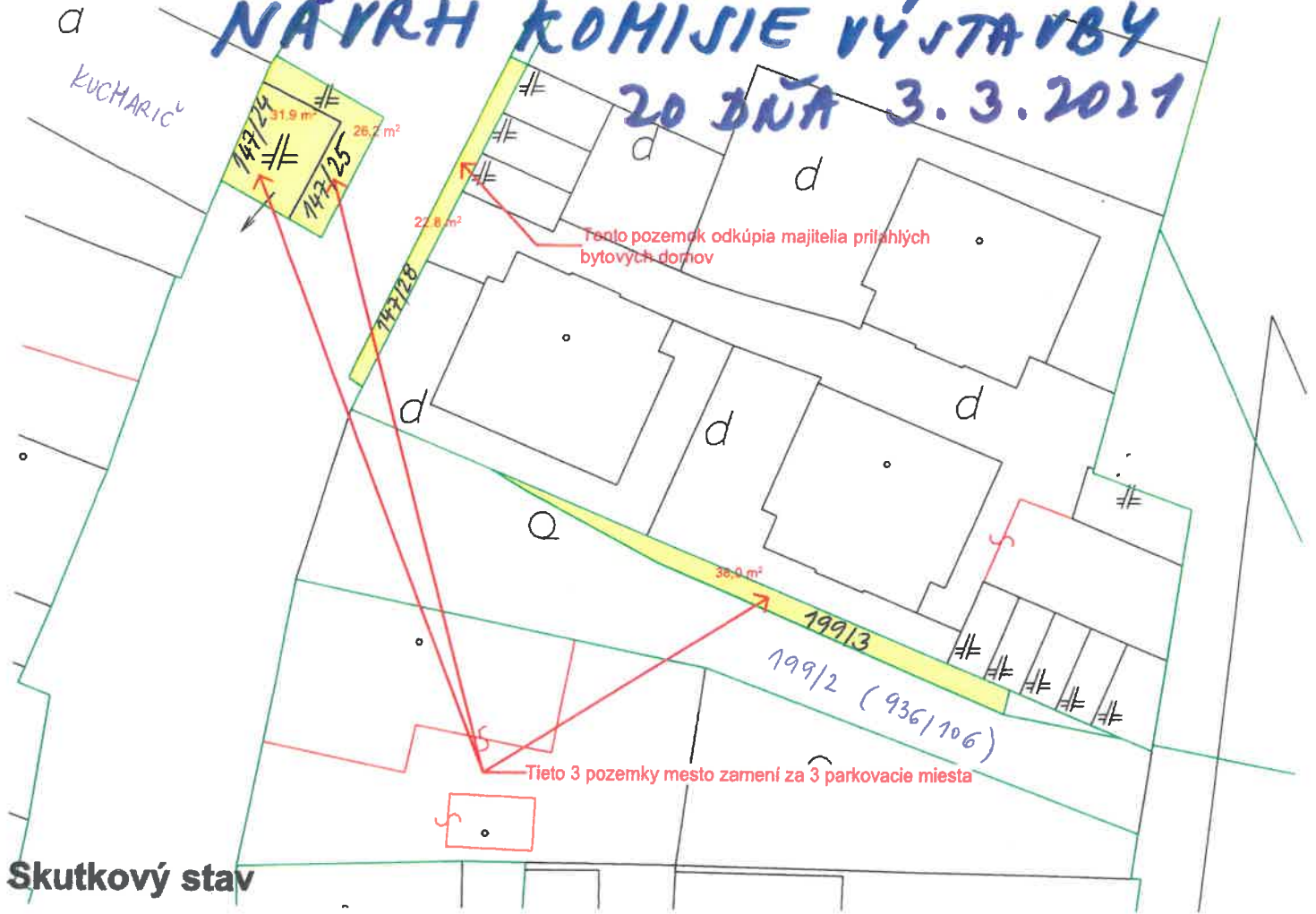
Mária Kucharičová

Prevzal :



# NÁVRH KOMISIE VÝSTAVBY

20 DŇA 3. 3. 2021



p. Tatransky, p. Jellusova, p. Kucharic

# NÁVRH KOMISIE VÝSTAVBY ZO DŇA 3.3.2021



**Následné začistenie hraníc**



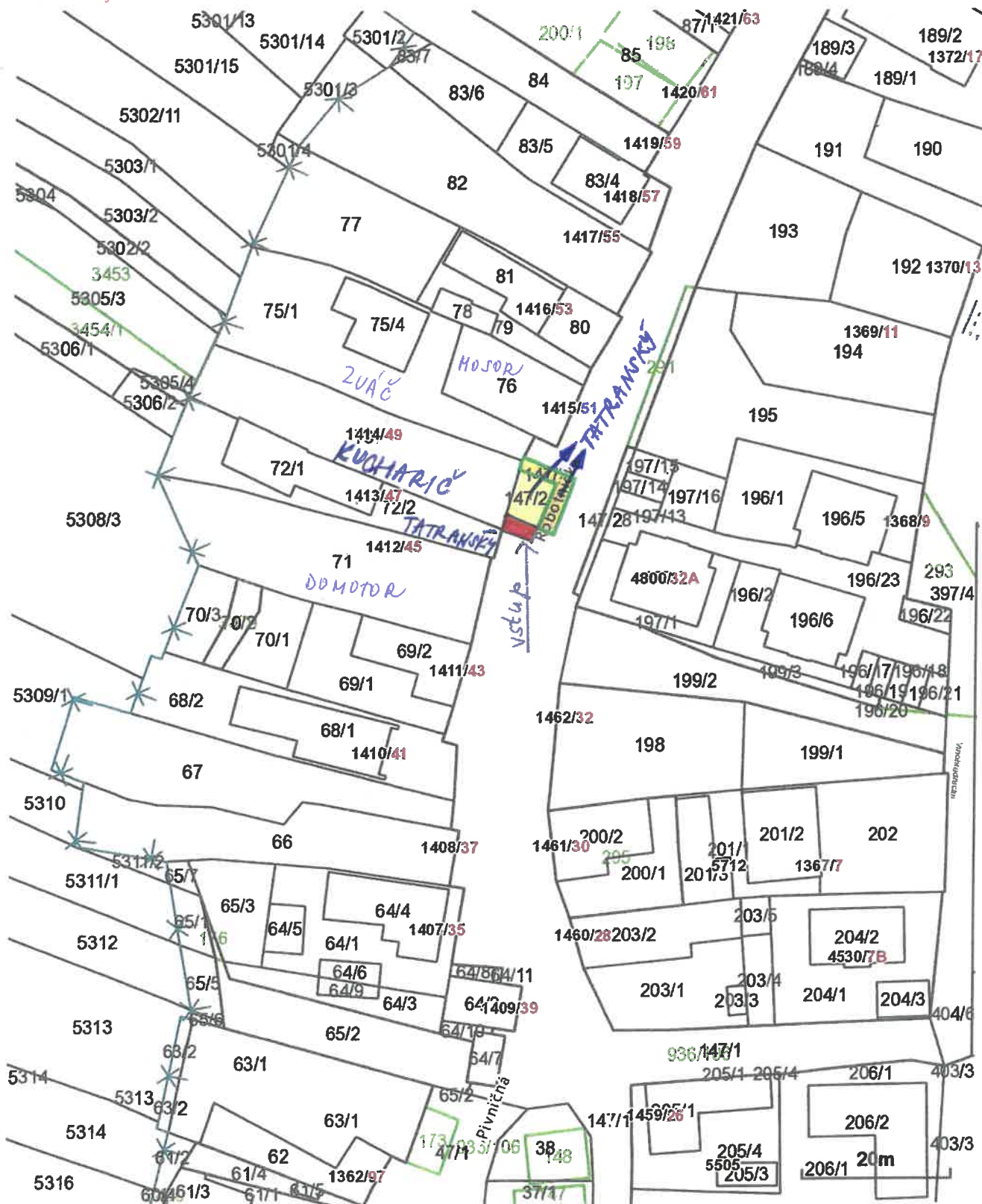
Príloha 2.

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

# NÁVRH ŽIADATEĽOV

## Parcela registra C, 147/25

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Bratislava 2020-12-30

Mestský úrad Senec	
Dátum 04-01-2021	
Evidenčné číslo. 5/2021	Číslo listu.
Prílohy/lysty	Vybavuje. právnice

MÚ Senec  
Primátor Ing. Dušan Badinský  
Mierové námestie 8  
903 01 Senec

Vec : žiadosť o odkúpenie vstupu na pozemok


Dovoľujeme si Vás týmto požiadať o schválenie a odpredaj vstupu na náš pozemok, na parcelu č. 73 LV 3639 na Robotníckej 49 v Senci.

**Dôvod kúpy :**

Máme záujem o kúpu pozemku a to z obavy, aby raz vstup neodkúpili naši susedia Tatranský. Napriek tomu, že zo zákona nám má byť umožnený vstup na náš pozemok, už sme ho museli riešiť. V roku 2017 bol Katastrom nehnuteľností zrušený a zakreslený bez nášho prístupu (dôvodom bola chyba geodeta - príloha č. 1) !

Po viacerých našich sťažnostiach na kataster, geodéziu ale aj MsU Senec, bol tento opravený a časť pozemku prinavrátená Mestu Senec. Na MsU Senec bola nájdená dodatočne HZ z roku 1990 v ktorej sa písalo, že uvedený priestor má patriť Mestu Senec.

Majiteľmi pozemku sa stali Mesto Senec a susedia Tatranský. Nakoľko nemôžu byť dvaja majitelia jedného pozemku, bolo mesto Senec ako majiteľ vymazané a zostali tam už len Tatranský (príloha č. 2). Tento neseriózný postup nám vzal dôveru k susedom a preto by sme si chceli zabezpečiť kúpou, aspoň istotu vstupu na náš pozemok aj v budúcnosti.

  
Paed.Dr. Miroslav Kucharič

  
Mária Kucharičová