



Mesto Senec
oddelenie stavebného poriadku
Mierové nám. č. 8, 903 01 Senec

Č. j. : Výst. 930-2021-Sc,Va

dňa 20.12.2021

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Rozhodnutie

Mesto Senec ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 3a ods. (4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní a po jej preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona v súlade s § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č.71/1967 Zb.“) vydáva stavebníkovi **ATOPS Bývanie s.r.o., Lombardiniho 17, Bratislava, 831 03** ďalej len „stavebník“), na základe žiadosti zo dňa 28.05.2021

Stavebné povolenie

na stavbu '**Nová Tehelňa Senec- bytové domy, SO - 702 vnútroareál. Účelové komunikácie , spevnené plochy**' na parc. č.5700/32, 5700/254, 5700/255, 5700/256, 5700/257, 5700/258, 5700/259, 5700/260, 5700/33, 5700/261, 5700/262, 5700/263, 5700/264, 5700/265, 5700/266, 5700/267, 5700/304, 5700/305, 5700/241, 5700/242, 5700/243, 5700/244, 5700/245, 5700/246, 5700/247, 5700/248, 5700/249, 5700/250, 5700/251, 5700/252, 5700/244, 5700/245, 5700/246, 5700/247, 5700/248, 5700/249, 5700/250, 5700/251, 5700/252, 5700/523, 444/296, 5700/203, 5700/50, 5700/182, 5700/183, 5700/184, 5700/184, 5700/185, 5700/186, 5700/187, 5700/188, 5700/189, 5700/190, 5700/191, 5700/192, 5700/193, 5700/194, 5700/195, 5700/196, 5700/197, 5700/198, 5700/199, 5700/200, 5700/201, 5700/202, 5700/306, 5700/53, 5700/124, 5700/125, 5700/126, 5700/127, 5700/128, 5700/129, 5700/130, 5700/131, 5700/132, 5700/133, 5700/134, 5700/135, 5700/136, 5700/137, 5700/138, 5700/139, 5700/140, 5700/141, 5700/142, 5700/143, 5700/55, 444/763, 5700/308 ,5700/310 ,5700/47, 444/977, 444/979, 444/973, 444/991, 444/988, 5700/311, 5700/312, 444/976, 444/974, 444/959, 5700/313, 5700/314, 444/957, 444/958, 444/960, 444/956, 444/933, 5700/316, 444/934, 444/935, 444/937, 444/939, 444/940, 5700/325, 444/945, 444/946, 444/949, 444/950, 444/961, 5700/327, 444/955, 444/954, 5700/320, 5700/322, 5700/318, 444/929, 5700/329, 444/927, 570/328, 444/924, 444/925, 444/923, 444/922, 444/920, 444/919, 5700/331, 5700/333, 442/40 v katastrálne územie **Senec** sa podľa §66 stavebného zákona a podľa § 10 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje.

Na stavbu '**Nová Tehelňa Senec- bytové domy, SO - 702 vnútroareál. Účelové komunikácie , spevnené plochy**' bolo mestom Mesto Senec vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. j. **Výst. 566-20-Sc,Om** zo dňa 04.03.2021 a pod č. j. **Výst. 567-20-Sc,Om** zo dňa 04.03.2021 .

Potvrdenie splnenia podmienok vydaného územného rozhodnutia pre hore uvedené stavbu pre špeciálny stavebný úrad vydala Mesto Senec listom č.j. Výst. 1264-21-Sc,Om zo dňa 05.11.2021.

Druh stavby: inžinierska stavba, líniová

Popis stavby :

Úlohou je návrh účelových komunikácií, ktoré budú dopravne obsluhovať navrhované objekty bytových domov resp. občianskej vybavenosti ako aj návrh parkovacích stojísk a chodníkov na prepojenie peších ťahov.

Objekty „A“

Projekt rieši návrh účelových komunikácií, parkovacích stojísk a chodníkov pre objekty „A“.

Pre pokrytie potrieb statickej dopravy sú navrhnuté parkovacie stojiská s kolmým spôsobom radenia popri navrhovaných miestnych komunikáciách ako aj samostatné parkoviská, ktoré obsluhujú účelové komunikácie napájajúce sa na miestne obslužné komunikácie pomocou oblúkov s polomeri min. 3,00m.

Parkovacie stojiská s kolmým spôsobom radenia navrhované popri miestnych komunikáciách majú rozmery 5,00x2,40m resp. 5,00x3,50m stojiská pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (v miestach kde je popri daným vyhradeným stojiskám vedený chodník so šírkou min. 1,50m môžu byť stojiská zúžené až na šírku 2,40m).

Parkovacie stojiská na samostatných parkoviskách majú rovnaké rozmery. Šírka stredovej komunikácie je 6,00m.

Objekty „B“

Objekty „B“ sú navrhované vo vnútro bloku ohraničenom navrhovanými miestnymi obslužnými komunikáciami.

Pre pokrytie potrieb statickej dopravy sú navrhnuté parkovacie stojiská s kolmým spôsobom radenia popri navrhovaných miestnych komunikáciách ako aj samostatné parkoviská, ktoré obsluhujú účelové komunikácie napájajúce sa na miestne obslužné komunikácie pomocou oblúkov s polomeri min. 3,00m.

Parkovacie stojiská s kolmým spôsobom radenia navrhované popri miestnych komunikáciách majú rozmery 5,00x2,40m resp. 5,00x3,50m stojiská pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (v miestach kde je popri daným vyhradeným stojiskám vedený chodník so šírkou min. 1,50m môžu byť stojiská zúžené až na šírku 2,40m).

Parkovisko medzi objektmi B1 a B2 sa na miestnu komunikáciu s napája pomocou oblúkov s polomeri 3,00m. Z parkoviska je navrhnutý prístup do hromadných garáží pod oboma objektmi pomocou účelovej komunikácie so šírkou 5,00m a s napojením sa na účelovú komunikáciu parkoviska s oblúkmi s polomeri 3,00m.

Pred objektom „B3“ sa nachádza parkovisko pre 4 osobné vozidlá, účelová komunikácia sa napája na miestnu obslužnú komunikáciu pomocou oblúkov s polomeri 3,00m a vedie k vjazdu do podzemnej garáže pod objektom B3. Šírka komunikácie je 6,00m.

Pred objektom „B4“ sa nachádza parkovisko pre 3 osobné vozidlá. Účelová komunikácia sa napája na miestnu obslužnú komunikáciu pomocou oblúkov s

polomeri 3,00m. Zo západnej strany sa na účelovú komunikáciu napája rampa so šírkou 5,00m vedúca do podzemnej garáže pod objektom B4.

Parkovisko medzi objektmi B5 a B6 sa na miestnu komunikáciu s napája pomocou oblúkov s polomeri 3,00m. Z parkoviska je navrhnutý prístup do hromadných garáží pod oboma objektmi pomocou účelovej komunikácie so šírkou 5,00m a s napojením sa na účelovú komunikáciu parkoviska s oblúkmi s polomeri 3,00m

Objekty „C“

Objekty „C“ sú v západnej časti riešeného územia, ktoré je dopravné obsluhované pomocou miestnej obslužnej komunikácii.

Pre pokrytie potrieb statickej dopravy sú navrhnuté parkovacie stojiská s kolmým spôsobom radenia popri miestnej obslužnej komunikácii ako aj samostatné parkoviská, ktoré obsluhujú účelové komunikácie napájajúce sa na miestne obslužné komunikácie pomocou oblúkov s polomeri min. 3,00m.

Pred objektom „C1“ sa nachádza komunikácie a spevnené plochy, účelová komunikácia sa napája na miestnu obslužnú komunikáciu pomocou oblúkov s polomeri 3,00m a vedie k vjazdu do podzemnej garáže pod objektom C1. Šírka komunikácie je 5,50m.

Pred objektom „C2“ sa nachádza parkovisko pre 38 osobných vozidiel, účelová komunikácia sa napája na miestnu obslužnú komunikáciu pomocou oblúkov s polomeri 3,00m a vedie k vjazdu do podzemnej garáže pod objektom C1. Šírka komunikácie je 6,00m.

Riešením objektu SO-702 je aj návrh chodníkov na prepojenie peších trás. Chodníky sú navrhnuté popri miestnych komunikáciách za parkovacími stojiskami s kolmým spôsobom radenia. Chodník v úsekoch popri miestnych komunikáciách majú šírku min. 2,00m. Ďalej sú navrhnuté chodníky v strednej časti riešeného územia popri potoku, kde má chodník oddychový (rekreačný) charakter.

NÁVRH KONŠTRUKCII

KONŠTRUKCIA MIESTNEJ OBSLUŽNEJ KOMUNIKÁCIE

-	Cementobetón	CB III	200 mm	STN 73 6123
-	Cementom stmelená zrnitá zmes	CBGM C5/6	150mm	STN 73 6124-1
-	štrkodrvina fr. 0-32	ŠD, 31,5 Gc	180 mm	STN 73 6126
	spolu :		530 mm	

KONŠTRUKCIA CHODNÍKA

-	betónová dlažba, farba červená	DL	60 mm	STN 1338
-	kamenná drvina fr. 4-8	L 4/8	40 mm	STN 13242
-	Cementom stmelená zrnitá zmes	CBGM C5/6	100 mm	STN 73 6124-1
-	štrkodrvina fr. 0-32	ŠD, 31,5 Gc	150mm	STN 73 6126
	spolu :		350 mm	

KONŠTRUKCIA PARKOVACÍCH STOJÍSK

- betónová dlažba, farba antracitová	DL	80 mm STN 1338
- kamenná drvina fr. 4-8	L 4/8	40 mm STN 13242
- Cementom stmelená zrnitá zmes	CBGM C5/6	150 mm STN 73 6124-1
- štrkodrvina fr. 0-32	ŠD, 31,5 Gc	180mm STN 73 6126
spolu :		450 mm

Komunikácie je od zelene oddelená pomocou cestného betónového obrubníka so skosením osadeného nastojato s vyvýšením max. 0,12m. V úseku medzi navrhovanými parkovacími stojiskami s kolmým spôsobom radenia a miestnymi obslužnými komunikáciami je navrhnuté oddelenie pomocou cestného bet. obrubníka osadeného naležato.

Chodník bude od zelene oddelený pomocou betónového záhonového obrubníka.

STATICKÁ DOPRAVA

Potrebný počet parkovacích státí:	470 stojísk
Navrhovaný počet parkovacích státí (objekty „B2-B7 a „C1-C2)	482 stojísk
Bilancia:	+12 stojísk

ODVODNENIE

Povrchové odvodnenie spevnených plôch a komunikácii je navrhnuté pomocou priečného a pozdĺžneho sklonu do navrhovaných uličných vpustov resp. odvodňovacích žľabov. Z telies uličných vpustov bude povrchová voda ďalej vedená kanalizačnými prípojkami do dažďovej kanalizácie.

Z účelových komunikácií nebudú odvádzané na miestne komunikácie žiadne povrchové vody.

Voda zo zemnej pláne bude zachytávaná drenážnym trativodom, ktorý bude obalený separačnou geotextíliou a zaústený bude do telies uličných vpustov.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavebník uskutoční stavbu podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní vypracovanej : Nvia s.r.o. - Ing. Viktorom Neumannom, autorizovaným stavebným inžinierom, konštrukcie inžinierskych stavieb, reg.č. 5771*12
2. Projektová dokumentácia bola overená v stavebnom konaní a je súčasťou tohto rozhodnutia; prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby organizáciou k tomu oprávnenou.
4. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb pri práci na stavenisku v zmysle vyhlášky SÚBP č. 374/1990 Zb. „Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach“.

5. Stavbu nesmie stavebník začať, pokiaľ toto stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb.
6. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa stavba nezačne do 2 (dvoch) rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
7. Rozsah začatia a ukončenia stavebných prác bude **v lehote 24 mesiacov od začatia stavby**.
8. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu v zmysle § 62 ods. 1 písmena d) stavebného zákona v termíne do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby oprávneného realizovať pozemné komunikácie a preukázať jeho odbornú spôsobilosť vrátane stavbyvedúceho.
9. Stavebník je povinný do päť dní od začatia stavby písomne oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu, že stavbu začal.
10. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť identifikačnou tabuľou s údajmi : názov stavby, kto a kedy stavbu povolil, názov stavebníka a zhotoviteľa stavby (obchodné meno, sídlo a telefónne číslo), meno zodpovedného stavbyvedúceho, termín začatia a ukončenia stavby.
11. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby po celý čas výstavby bola na stavbe projektová dokumentácia stavby na výkon štátneho stavebného dohľadu a taktiež stavebné povolenie a stavebný denník.
12. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásmo v zmysle príslušných platných predpisov a STN.
13. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
14. Po celú dobu výstavby musí byť zabezpečený riadny výkon stavbyvedúceho a autorský dozor projektanta. Taktiež musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu (týka sa stavebníka aj zhotoviteľa).
15. Stavebník je povinný udržiavať čistotu a poriadok na stavenisku.
16. Stavebník je povinný zabezpečiť počas výstavby stavby pravidelné čistenie vozovky v danom úseku ciest z dôvodu bezpečnosti cestnej premávky.
17. Stavebník musí mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu získaného pri realizácii stavby na riadnu skládku odpadov, príp. do recyklačného závodu na ďalšie použitie.
18. Stavebník je povinný počas realizácie stavby zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne počas celej doby výstavby.
19. Stavebník je povinný výkopové práce v ochrannom pásme vedení vykonávať ručne, bez používania strojných mechanizmov. Zemnými prácami odkryté vedenia je stavebník povinný riadne zaistiť proti poškodeniu a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzku schopnosť.
20. Stavebník je povinný zabezpečiť uskutočňovanie stavby „Nová Tehelňa Senec-bytové domy, SO - 702 vnútroareál. Účelové komunikácie , spevnené plochy“, použitím DDZ počas výstavby, bez prerušenia dopravy so zabezpečením obojsmernej premávky na miestnej ceste ul. Vrabčia s minimálnym obmedzením plynulosti a za dodržania bezpečnosti cestnej premávky.
21. Stavebník je povinný v prípade nutnosti zmeny organizácie dopravy počas výstavby túto vopred odsúhlasiť a požiadať o určenie dopravného značenia na príslušnom cestnom správnom orgáne.
22. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby nedošlo k vzniku škôd na cudzom majetku. Prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach je stavebník povinný uhradiť poškodenému v plnom rozsahu.

23. Stavebník je povinný pri uskutočňovaní stavby dodržať vyhlášku č. 532/2002 Z. z. o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.
24. Stavebník je povinný po skončení stavebných prác požiadať o kolaudáciu stavby podľa § 79 zákona č. 50/1976 Zb.
25. Stavebník ku kolaudácii stavby predloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby v zmysle zákona 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
26. Stavebník ku kolaudačnému konaniu predloží doklady podľa § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
27. Stavebník ku kolaudačnému konaniu zrealizuje trvalé dopravné značenie, určené cestným správny orgánom na základe žiadosti stavebníka a spracovaného projektu organizácie dopravy trvalé dopravného riešenia.
28. Toto rozhodnutie nenahrádza iné potrebné povolenia v zmysle cestného zákona, o ktoré je stavebník povinný požiadať pred realizáciou stavby resp. iných stavebných objektov.
29. Pred realizáciou prác na miestnej ceste ul. Vrabčia je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie zvláštneho užívania cesty a s tým súvisiace určenie dopravného značenia (min. 4 týždne vopred) s predchádzajúcim súhlasom OR PZ ODI v Senci a správcu komunikácie.
30. Stavba bude pripojená na existujúcu miestnu cestu podľa projektovej dokumentácie tak, aby v mieste prepojenia konštrukčných vrstiev vzniklo hladké spojenie.
31. Pred podaním návrhu o vydanie kolaudačného rozhodnutia požiadať cestný správny orgán o ručenie trvalého dopravného značenia vopred odsúhlaseného príslušným dopravným inšpektorátom.
32. Stavebník dodrží podmienky vydané v rozhodnutí o umiestnení stavby pod č . j. Výst. 566-20-Sc,Om zo dňa 04.03.2021 a pod č . j. Výst. 567-20-Sc,Om zo dňa 04.03.2021.
33. Dodržať podmienky stanovené v rozhodnutí Okresného úradu Senec odbor starostlivosti o životné prostredie úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie vydanom v zisťovacom konaní OU-SC-OSZP-2018/01420-Gu zo dňa 28.12.2018

K stavbe sa vyjadrili:

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na ŽP

(stanovisko č.OU-SC-OSZP-2021/017589-004 zo dňa 25.11.2021)

Pre navrhovanú činnosť „ Nová Tehelňa Senec“ bolo v roku 2018 vykonané zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), ktoré bolo ukončené vydaním rozhodnutia príslušným orgánom (Okresným úradom Senec, odborom starostlivosti o životné prostredie, úsekom posudzovania vplyvov na životné prostredie) pod číslom OU-SC-OSZP-2018/0014200-Gu, zo dňa 28. 12. 2018, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona. Uvedené rozhodnutie bolo v rámci odvolacieho konania potvrdené odvolacím orgánom (Okresným úradom Bratislava, odborom opravných prostriedkov, referátom starostlivosti o životné prostredie) jeho rozhodnutím č. OU-BA-OOP3-2019/088852-HAN, zo dňa 06. 09. 2019.

Taktiež upozorňujeme, že v rozhodnutí pod č. OU-SC-OSZP-2018/014200-Gu zo dňa 28.12.2018 boli uvedené nasledujúce pripomienky:

- Rešpektovať stanovisko Slovenskej správy ciest,
- Rešpektovať požiadavky správcov komunikácií v plnom rozsahu,
- Dodržať projekt terénnych a sadových úprav územia,
- Podrobnejšie riešiť jazero-recipient,
- Rešpektovať náležitosť vypracovanie projektu začlenenia stavby do biodiverzity územia sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň prispievajú k zvýšeniu ekologickej stability územia a ktoré budú mať charakter lokálneho parčíku vhodného pre daný typ územia a infiltračnú funkcionality,
- Dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd,
- V prípade, že vody z povrchového odtoku dažďové vody) z parkovísk budú odvádzané do verejnej kanalizácie alebo sústredene vsakovacím objektom (vsakovacou šachtou, vsakovacím vrtom) do podzemných vôd, je potrebné tieto vody prečistiť v odlučovači ropných látok,
- Potrebné udržiavať hniezdne steny v optimálnom stave,
- Žiadame dodržať koncepciu schváleného „Generelu dažďovej kanalizácie mesta Senec“.

Podľa § 38 ods. 1 zákona o posudzovaní je navrhovateľ povinný zabezpečiť súlad ním predkladaného návrhu na začatie povolenia konania k navrhovanej činnosti alebo jej zmene s týmto zákonom, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami.

Na základe predložených podkladov je možné konštatovať, že návrh na začatie konania je z koncepcného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie po preštudovaní predložených podkladov nezistilo také

skutočnosti v predloženom návrhu na začatie stavebného konania vo veci „Nová Tehelňa SENEC - bytové domy 702 vnútroareálove účelové komunikácie, spevnené plochy“, ktoré by boli v rozpore so zákonom o posudzovaní, s rozhodnutým vydaným v zisťovacom konaní a relevantnými podmienkami určenými v rozhodnutí vydaným v zisťovacom konaní.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva

(stanovisko č. OU-SC-OSZP-2021/004979 zo dňa 07.04.2021)

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 — držiteľ a odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle §

14 ods. 1 písm. 1) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.

6. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.

7. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.

8. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy

(stanovisko č. OU-SC-OSZP-2021/014792-002 zo dňa 10.11.2021)

1./ Budú dodržané príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ust. Vyhlášky MŽP SR č. 556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy.

2./ Budú rešpektované ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí a požiadavky ich správcov a vlastníkov.

3./ Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec pod č. OU-SC-OSZP/2021/004979 zo dňa 07.04.2021.

4./ Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec pod č. OU-SC-OSZP/2020/004926-002 zo dňa 12.03.2021.

5./ Do vsakovacieho systému možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle N V SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami § 9 NV SR č. 269/2010 - vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení, (odlučovač ropných látok-ORL).

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy

(stanovisko č. OU-SC-OSZP-2021/005342-002 zo dňa 06.04.2021)

1./ Návrh zástavby v danej lokalite musí byť v súlade s platným Územným plánom Mesta Senec.

2/ Ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ust. vyhlášky MŽP SR č. 556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy.

3./ Pri umiestňovaní a realizácii stavby žiadanie rešpektovať jestvujúce inžinierske siete, vodárenské zdroje, prírodné liečivé zdroje, vodné toky a nádrže a ich ochranné pásma, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.

4./ Do vsakovacieho systému možno nepriamo vypúšťať ien vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR Č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami § 9 NV SR č. 269/2010 - vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení, (odlučovač ropných látok). Predchádzajúce zisťovanie musí byť v zmysle ust. § 37 vodného zákona zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.

5./ Požadujeme, aby vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch - parkovísk boli prečistené v odlučovači ropných látok.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia

(stanovisko č. OU-SC-OSZP-2021/004942-002 zo dňa 16.03.2021)

V prípade použitia zariadenia na spaľovanie palív (kotla alebo viacerých kotlov), ktorých súhrnný menovitý tepelný príkon je viac ako 300 kW, treba požiadať Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia o súhlas stredného (veľkého) zdroja znečisťovania ovzdušia podľa ustanovenia § 26, ods. 1 zák. č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov. Zariadenie na spaľovanie palív je každý kotol alebo technický aparát, ktorý slúži na oxidáciu palív na účely využitia vzniknutého tepla. Malé zdroje znečisťovania ovzdušia o príkone do 300 kW spadajú do kompetencie miest a obcí.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny

(stanovisko č. OU-SC-OSZP-2021/004926-002 zo dňa 12.03.2021)

1. Stavba sa navrhuje v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.

2. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.

3. Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.

4. V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že v zastavanom území obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 10 m² o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je

5. príslušné rozhodnúť mesto Senec, orgán ochrany prírody a krajiny. Druhovú skladbu drevín v projekte sadových úprav odporúčame konzultovať so Štátnou ochranou prírody SR,

6. V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevena chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín.

7. V súvislosti so záujmami druhovej ochrany upozorňujeme, že stavba sa bude realizovať v území s výskytom chráneného živočícha - Včelárík zlatý (*Merops apiaster*). Podľa § 35 ods. 1 a ods. 2 zákona chráneného živočícha je za kázané úmyselne odchytať alebo usmrcovať, rušiť ho najmä v období rozmnožovania,

výchovy mláďat, zimného spánku, poškodzovať alebo ničiť miesta jeho rozmnožovania alebo odpočinku, poškodzovať, ničiť alebo odstraňovať jeho hniezda, atď.

8. Stavebník je podľa § 3 ods. 4 zákona povinný na vlastné náklady vykonať opatrenia smerujúce k predchádzaniu alebo obmedzeniu poškodzovania chránených druhov živočíchov a ich úkrytov (t.j. vypracovanie posudku, vrátane špecifikácie kompenzačných opatrení a zabezpečenie ich realizácie).

9. O výnimke zo zákazov ustanovených v § 35 zákona môže v odôvodnených prípadoch a za podmienok ustanovených v § 40 zákona rozhodnúť len Ministerstvo životného prostredia SR, orgán ochrany prírody a krajiny (§ 40 - ods. 3, 4 zákona).

10. Dodržať minimálne 20 metrovú vzdialenosť objektov C1 a C2 od hniezdnej lokality.

11. V priestore medzi objektmi C1 a C2 neumiestňovať žiadnu vzrastlú výsadbu ani vyššie objekty (vyššie ako 0,5 m)

12. V priestore medzi objektmi C1 a C2 neumiestňovať žiadnu cestnú komunikáciu a parkoviská.

13. Hniezdnu stenu podľa situácie upravovať pre zlepšenie hniezdných podmienok vybraných druhov len mimo hniezdného obdobia.

14. Udržiavať hniezdne steny v optimálnom stave vhodnými opatreniami minimalizovať možnosti kolízií vtákov s autami a zabrániť vyrušovaniu hniezdných druhov, pričom vo vzdialenosti 20 m od hniezdnej steny nesituovať žiadne stavebné objekty a ponechať zelený pás a osadiť ho malými krikmi s maximálnou výškou 0,3 m a zabezpečiť oplotenie v tejto časti pozemkov v spolupráci so SOVS. Pred zahájením stavebných prác odporúčame jednotlivé kroky konzultovať s odbornou organizáciou Štátnej ochrany prírody SR.

Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia

(stanovisko č. OU-SC-OKR-2021/006792-003 zo dňa 22.04.2021)

Súhlasí bez pripomienok.

SPP-distribúcia a.s.

(stanovisko č. TD/NS0186/2021/Pe zo dňa 17.03.2021)

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,

stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení.

stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

— pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Lipovský, email: ivan.lipovsky@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.

stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terenu.

každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel' č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike. Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako

aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 700 02, stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem, stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako am umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

žiadne;

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s.

(stanovisko č. 19970/2021/Ss zo dňa 25.05.2021)

1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p. Dvorák Jozef, kontakt: 0903 474 654) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (p. Valia Richard, kontakt: 0903484453).

2. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

3. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

4. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a

odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).

5. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite. Objednávku je možné odovzdať na odbor priamych služieb zákazníkom BVS cez podateľňu.

6. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

7. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.

8. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.

9. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii a lebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

Západoslovenská distribučná a.s.

(stanovisko zo dňa 22.03.2021)

- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;
- Pred realizáciou zemných prác je Stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberateľ@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.);
- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberateľ@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

Ministerstvo vnútra SR, Okresné riaditeľstvo PZ v Senci, ODI Senec

(stanovisko č. ORPZ-SC-ODI-389-001/2021 zo dňa 07.07.2021)

1. V zmysle § 2 ods. 1 písm. j) zákona NR SR Č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore ODI dohliada na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a spolupôsobí pri jej riadení. V zmysle § 76 ods. 1 a 6 zákona NR SR č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore útvary Policajného zboru sú oprávnené pri plnení svojich úloh požadovať od štátnych orgánov, obcí, právnických a fyzických osôb podklady a informácie a v zmysle § 3b ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov ODI posudzuje pripájanie pozemných komunikácií, zriaďovanie vjazdov z cesty alebo miestnych komunikácií na susedné nehnuteľnosti alebo zrušenie pripojenia pozemných komunikácií a vjazdov z cesty alebo miestnej komunikácie na susedné nehnuteľnosti s ohľadom na ochranu dotknutej pozemnej komunikácie a na bezpečnosť premávky na nej. Z uvedeného požadujeme výkresy POD vyčistiť od nežiaducich stavebných kót a údajov.

2. Projekt trvalého dopravného značenia požadujeme spracovať v zmysle vyššie uvedených pripomienok a v zmysle STN 01 8020 a následne predložiť spolu s kópiou tohto stanoviska na určenie trvalých dopravných značiek a dopravných zariadení príslušnému cestnému správneému orgánu, resp. obci v zmysle zákona SNR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách a to v dostatočnom predstihu pred samotným osadením dopravných značiek a dopravných zariadení. Dopravné značenia požadujeme v projektovej dokumentácii označiť v zmysle STN 01 8020.

Definitívne stanovisko určenie trvalého dopravného značenia bude zo strany ODI vydané až po vyriešení vyššie uvedenej pripomienky

Mesto Senec

(stanovisko č. SEN-17196-430-2021, Va zo dňa 20.07.2021)

- v procese konania o povolení investičného zámeru podľa osobitných predpisov dodržať a zohľadniť všetky podmienky, požiadavky a opatrenia vyplývajúce z posudzovania uvedenej činnosti podľa zákona o posudzovaní /EIA/ uvedené v Rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní pre navrhovanú činnosť „Nová tehelňa Senec“, Okresným úradom Senec, odborom starostlivostí o životné prostredie, úsekom posudzovania vplyvov na životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec, pod č.j. OU-SC-OSZP-2018/014200-Gu zo dňa 28.12.2018,
- investičný zámer bude v súlade s vyhláškou 532/2002 Ministerstva životného prostredia SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, ktorými sú aj požiadavky na územnotechnické riešenie výstavby a požiadavky na stavebnotechnické riešenie stavby,
- komunikácie, odstavne a parkovacie plochy realizovať tak, aby spĺňali STN, TP a zvládli plánovanú intenzitu generovanú zástavbou, pričom navrhujeme použiť prvky pre ukludnenie dopravy; pešie trasy pri každej komunikácii realizovať v bezbariérovom riešení,
- zastávky pre obsluhu územia hromadnou dopravou riešiť vybudovaním obojstranných zastávok. V prípade vzdialenosti zastávky menšej ako 15 m od začiatku polomeru križovatky riešiť zastávku v plne zapustených nikách pri vnútroareálových účelových komunikáciách, v prípade vzdialenosti väčšej ako 15 m od polomeru začiatku križovatky je možné zastávku vyhotoviť ako čiastočne zapustenú v niku. Zastávka vyznačená na vozovke jazdného pásu vodorovným dopravným značením (bez niky) je možná vo vzdialenosti minimálne 15 m od začiatku polomeru najbližšej križovatky len so súhlasom OR PZ ODI Senec. Zastávky vytvoriť tak, aby spĺňovali požiadavky STN, TP a dopravcov,
- vo väzbe na zástavbu a verejné priestor) riešiť plošnú a líniovú zeleň - zeleň parkových úprav, zeleň vnútroblokov a parkovacích plôch, stromoradia pozdĺž komunikácií, táto musí byť členená v rámci projektu na líniovú a parkovú zeleň,
- cyklistickú dopravu plynulo napojiť na okolitú sieť existujúcich a plánovaných cyklotrás, v zmysle záväzku zhotoviteľa z 15.06.2015, pričom cyklistické a pešie trasy realizovať v šírkovom usporiadaní v zmysle STO 73 6110,
- líniová zeleň bude povoľovaná v konaní spolu s komunikáciami a spevnenými plochami,
- cestnú zeleň navrhnuť s ohľadom na § 14 zákona č. 135/1961 Zb. a najmä „pri riešení cestnej zelene sa rešpektuje hľadisko bezpečnosti cestnej premávky pri jeho prerokúvaní s orgánmi ochrany prírody a životného prostredia
- stromovú zeleň v blízkosti ciest a chodníkov vysádzať ako vzrastú zeleň s minimálnou výškou začiatku koruny 2 m nad chodníkom alebo vozovkou,
- riešené územie v jeho severovýchodnej časti pri objekte C2 požadujeme prepojiť (min. pre peších) s príľahlou lokalitou,

- v riešenom území realizovať nabíjacie stanice aj s odstavnými plochami pre elektromobily v zmysle „Lokálneho akčného plánu e-mobility mesta Senec“, odporúčaný Uznesením MsZ č. 51/2019 zo dňa 14.05.2019,
- v súlade s § 19 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) „Ak pri veľkých stavbách, ťažobných prácach alebo pri terénnych úpravách, ktoré vyžadujú stavebné povolenie alebo iné povolenie podľa osobitných predpisov,?) sa má užívať pozemná komunikácia, ktorej stavebno-technické vybavenie nezodpovedá požadovanej premávke na tejto komunikácii, musia sa na nej vykonať potrebné úpravy po dohode s jej vlastníkom alebo správcou, “ pred podaním žiadosti o kolaudačné konanie žiadame o opravu prípadných defektov na komunikácii I/61 spôsobených nadmerným užívaním nákladnými vozidlami zabezpečujúcimi zásobovanie staveniska,
- pred kolaudáciou požiadať tunajší úrad o určenie trvalého dopravného značenia po predchádzajúcom súhlasnom záväznom stanovisku dopravného inšpektorátu - OR PZ OD1 Senec,
- vnútroareálovú komunikáciu a spevnené plochy (chodníky a parkoviská) je investor povinný realizovať tak, aby nedochádzalo k stekaniu zrážkových vôd na miestnu komunikáciu ,
- organizáciu výstavby riešiť tak, aby zostala zachovaná prejazdnosť komunikácií,
- pred realizáciou uvedenej stavby je nutné požiadať tunajší úrad o povolenie na zvláštne užívanie komunikácie - rozkopávkového povolenia a určenie dočasného dopravného značenia po predchádzajúcom súhlasnom záväznom stanovisku dopravného inšpektorátu - OR PZ ODI Senec,
- pred zahájením výstavby je potrebné na stavenisku vytýčiť všetky podzemné vedenia (inžinierske siete), počas výstavby zabezpečiť ich ochranu a dodržiavať ochranné pásma v zmysle príslušných noriem a predpisov,
- pri realizácii stavby budú dodržiavané všetky platné právne ustanovenia predpisov o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu,
- pri vykonávaní stavebných prác žiadame, aby dopravné prostriedky a stavebné mechanizmy opúšťali stavenisko v stave, v ktorom nebudú znečisťovať mimostaveniskové komunikácie. V prípade znečistenia komunikácií je stavebník povinný bezodkladne toto znečistenie odstrániť,
- výstavbou nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť premávky na dotknutých miestnych komunikáciách. Na vozovke nesmú byť deponované skládky stavebného materiálu ani odpadu,
- v prípade technickej zmeny v projektovej dokumentácii žiadame túto predložiť 11a opätovné posúdenie a vyjadrenie.
- Toto stanovisko nenahrádza záväzné stanovisko dotknutého orgánu v zmysle §140a stavebného zákona, zároveň nenahrádza rozhodnutia a povolenia príslušných orgánov a má platnosť 2 roky od vydania. Nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe, je len možným podkladom pre povoľovanie uvedenej stavby podľa osobitných predpisov. Mesto Senec si vyhradzuje právo toto stanovisko v prípade zmeny pomerov v území alebo nových skutočností zmeniť alebo doplniť.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto

(stanovisko č. HŽP/7327/2021 zo dňa 25.03.2021)

Stavebný objekt SO-702 Vnútroareálové účelové komunikácie, spevnené plochy na parcelách (ďľa žiadosti) k.ú. Senec nie je predmetom posudkovej činnosti orgánu verejného zdravotníctva.

Hydromeliorácie š.p.

(stanovisko č.1584-2/120/2021 zo dňa 17.03.2021)

Neeviduje žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Účastníci konania nevzniesli žiadne námietky.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle §52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Odôvodnenie

Stavebník, :ATOPS Bývanie s.r.o., Lombardiniho 17, Bratislava, 831 03 podal dňa 28.05.2021 na Mierové nám. č. 8, 903 01 Senec ako príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Nová Tehelňa Senec- bytové domy, SO - 702 vnútroareál. Účelové komunikácie, spevnené plochy“. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie v uvedenej veci. Podanie bolo priebežne dopĺňané naposledy dňa 30.11.2021 o záväzné stanovisko Okresného úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Po posúdení podkladov pre vydanie stavebného povolenia stavebný úrad dňa 27.09.2021 č.j. Výst. 930-2021-Sc,Va oznámil verejnou vyhláškou účastníkom konania ako aj dotknutým orgánom začatie stavebného konania a určil lehotu 10 pracovných dní na uplatnenie námietok a stanovísk.

Pripomienky dotknutých orgánov a iných organizácií vyplývajúce z vyjadrení k stavebnému konaniu zohľadnil tunajší stavebný úrad v podmienkach tohto rozhodnutia, pričom stavebník je povinný v realizačnej dokumentácii zosúladiť a rešpektovať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy uvedené v stanoviskách k stavebnému konaniu. V zmysle záväzného stanoviska OU-SC-OSZP-2021/017589-004 zo dňa 25.11.2021 možno konštatovať, že projektová dokumentácia je v súlade so zákonom o posudzovaní. Stavebný úrad nevyžadoval doloženie stanoviska OR HaZZ v Pezinku nakoľko v územnom konaní boli predložené súhlasné stanoviská bez pripomienok.

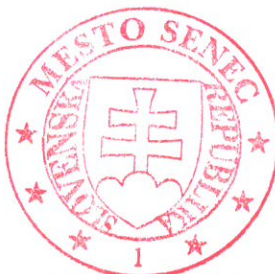
Keďže stavba nie je v rozpore so záujmami spoločnosti a neboli zistené dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia, Mesto Senec, ako príslušný špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad sa s námietkami účastníkov konania nezaoberal nakoľko neboli vznesené.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch bol vyrubený vo výške 200,-Eur (slovom: dvesto Eur) do pokladne Mestského úradu Senec.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na tunajší stavebný úrad. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Dušan Badinský
primátor mesta

Rozhodnutie sa doručí :

1. ATOPS Bývanie s.r.o., Lombardiniho 17, Bratislava, 831 03
2. Nvia s.r.o., Nová 5, Veľký Biel, 900 24
3. ATOPS s.r.o., Lombardiniho 17, Bratislava, 831 03
4. Známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.
5. Zainteresovaná verejnosť podľa § 24-27 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v zmysle rozhodnutia vydanom v zisťovacom konaní č. OU-SC-OSZP-2018/014200-Gu.

Na vedomie:

6. Občianske združenie MOJE MESTO,, Kollárova 5, Senec, 903 01
7. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, Bratislava, 850 00

Dotknutým orgánom jednotlivo:

8. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
9. SPP -distribúcia Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11
10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, 817 62
11. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47
12. Okresné riaditeľstvo PZ v Senci -ODI, Hollého 8, Senec, 903 01
13. OR HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok, 902 01
14. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o ŽP, Hurbanova 21, Senec, 903 01
15. Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, Senec, 903 01
16. e-Net, Lichnerova 35, Senec, 903 01
17. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, Bratislava, 851 01
18. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, Bratislava, 842 50
19. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, Bratislava, 820 09
20. Hydromelióracie, š.p. Vrakúnska 29, Bratislava, 825 63
21. Mesto Senec, Mierové nám.č. 8, Senec, 903 01

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona musí byť vyvesené na úradnej tabuli najmenej 15 dní pred uplynutím lehoty určenej § 61 odseku 3 stavebného zákona.

Vyvesené dňa: 21.12.2021

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Vybavuje :Mgr. Matej Varga telefón : 0910 599 924

e-mail: vargam@senec.sk

