	<p style="text-align: center;">Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 09.02.2022</p>	<p>číslo materiálu: 10</p>
---	--	---------------------------------------

Názov materiálu: **Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (časť pozemku C-KN p.č. 4089/4, Gagarinova ulica, Senec)**

Návrh na uznesenie:

- I. MsZ prerokovalo zámer a určenie spôsobu predaja nehnuteľného majetku Mesta Senec v k.ú. Senec:
 - a) **zámer predaja** majetku Mesta Senec, a to časť pozemku **C-KN parc.č. 4089/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 20 m² evidovaný na LV č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec.
 - b) **spôsob predaja** vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **formou obchodnej verejnej súťaže** v súlade s **§ 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov.
- II. MsZ **schvaľuje** zámer a spôsob predaja nehnuteľného majetku Mesta Senec v k.ú. Senec:
 - a) **zámer predaja** majetku Mesta Senec, a to časť pozemku **C-KN parc.č. 4089/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 20 m² evidovaný na LV č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec.
 - b) **spôsob predaja** vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **formou obchodnej verejnej súťaže** v súlade s **§ 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov.
- III. MsZ poveruje MsÚ zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu na oddelenie pozemku, ktorý má byť predmetom odpredaja, pripraviť podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod zhora uvedeného majetku a predložiť ich na zasadnutie MsZ.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa k odpredaju nehnuteľnosti (Matúš Penziviater; Gagarinova ul., Senec)

Predmet odpredaja (podľa návrhu žiadateľa):

• časť pozemku **C-KN parc.č. 4089/4**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 20 m² zapísaný na LV č.2800 v prospech vlastníka: Mesto Senec, v katastrálnom území Senec.

Kupujúci: Matúš Penziviater, Gagarinova 20, Senec

Odôvodnenie:

Mestskému úradu v Senci bola dňa 06.09.2021 doručená žiadosť Matúša Penziviatera o odkúpenie časti pozemku C-KN parc.č. 4089/4, za účelom postavenia garáže.

Poznámky:

Podľa listu vlastníctva č. 5088 je Matúš Penziviater vlastníkom bytu v bytovom dome Gagarinova 20, postavený na pozemku C-KN p.č. 4086/3, k.ú.Senec.

Vyjadrenie útvaru právneho a správy majetku MsÚ Senec:

Útvar právny a správy majetku (v prípade, že komisia výstavby a ÚP doporučí odpredaj predmetného pozemku) ako optimálny spôsob predaja predmetného pozemku navrhuje spôsob: **obchodná verejná súťaž** v súlade s **§ 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v z.n.p. ako najlepšie obhájiteľný spôsob prevodu vlastníctva (prípadne *priamy predaj* – nevhodná: náklady na znalecký posudok pri malej výmere a vymedzenie okruhu osôb).

Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:

Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 10.11.2021: *Uznesenie 74/2021:* Komisia **neodporúča odpredaj pozemku.**

Návrh finančnej komisie, zo dňa 16.11.2021: *Návrh uznesenia č. 69/2021:* „, FK **neodporúča odpredaj pozemku.** *V prípade odpredaja pozemku odporúča odpredaj verejnou obchodnou súťažou minimálne za cenu stanovenú znaleckým posudkom.*“

Mestská rada, zo dňa 20.01.2022: **nesúhlasí** s odpredajom pozemku



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 09.02.2022**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (časť pozemku C-KN p.č. 4089/4, Gagarinova ulica, Senec)**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ prerokovalo zámer a určenie spôsobu predaja nehnuteľného majetku Mesta Senec v k.ú. Senec:

a) **zámer predaja** majetku Mesta Senec, a to časť pozemku **C-KN parc.č. 4089/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 20 m² evidovaný na LV č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec.

b) **spôsob predaja** vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **formou obchodnej verejnej súťaže** v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

II. MsZ **schvaľuje** zámer a spôsob predaja nehnuteľného majetku Mesta Senec v k.ú. Senec:

a) **zámer predaja** majetku Mesta Senec, a to časť pozemku **C-KN parc.č. 4089/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 20 m² evidovaný na LV č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec.

b) **spôsob predaja** vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **formou obchodnej verejnej súťaže** v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

III. MsZ poveruje MsÚ zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu na oddelenie pozemku, ktorý má byť predmetom odpredaja, pripraviť podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod zhora uvedeného majetku a predložiť ich na zasadnutie MsZ.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa k odpredaju nehnuteľnosti (Matúš Penziviater; Gagarinova ul., Senec)

Predmet odpredaja (podľa návrhu žiadateľa):

• časť pozemku C-KN parc.č. 4089/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 20 m² zapísaný na LV č.2800 v prospech vlastníka: Mesto Senec, v katastrálnom území Senec.

Kupujúci: Matúš Penziviater, Gagarinova 20, Senec

Odôvodnenie:

Mestskému úradu v Senci bola dňa 06.09.2021 doručená žiadosť Matúša Penziviatera o odkúpenie časti pozemku C-KN parc.č. 4089/4, za účelom postavenia garáže.

Poznámky:

Podľa listu vlastníctva č. 5088 je Matúš Penziviater vlastníkom bytu v bytovom dome Gagarinova 20, postavený na pozemku C-KN p.č. 4086/3, k.ú.Senec.

Vyjadrenie útvaru právneho a správ majetku MsÚ Senec:

Útvar právny a správy majetku (v prípade, že komisia výstavby a ÚP doporučí odpredaj predmetného pozemku) ako optimálny spôsob predaja predmetného pozemku navrhuje spôsob: **obchodná verejná súťaž** v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v z.n.p. ako najlepšie obhájiteľný spôsob prevodu vlastníctva (prípadne *priamy predaj* – nevýhoda: náklady na znalecký posudok pri malej výmere a vymedzenie okruhu osôb).

Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:

Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 10.11.2021: *Uznesenie 74/2021:* Komisia **neodporúča odpredaj pozemku.**

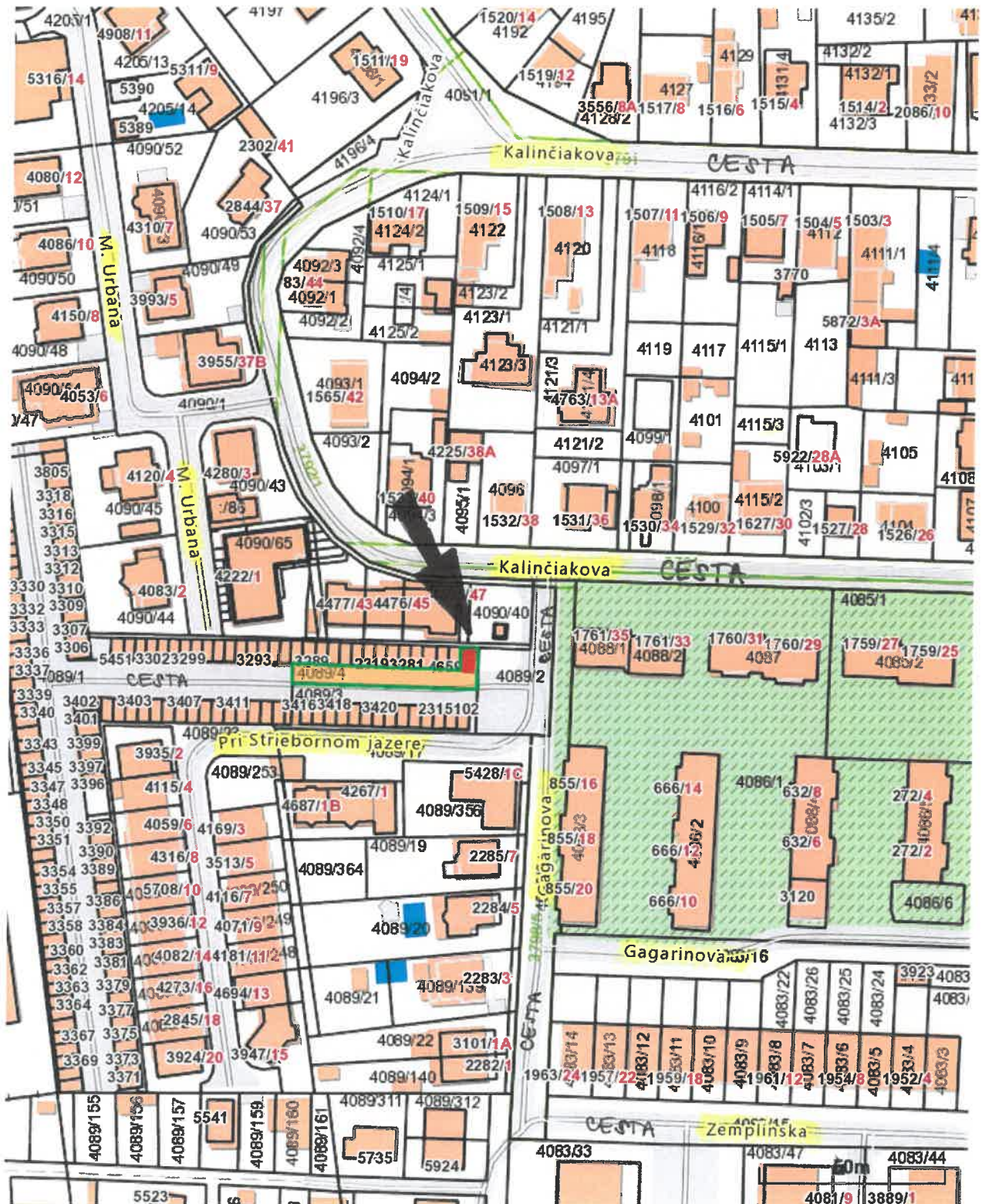
Návrh finančnej komisie, zo dňa 16.11.2021: *Návrh uznesenia č. 69/2021:* „FK **neodporúča odpredaj pozemku.** *V prípade odpredaja pozemku odporúča odpredaj verejnou obchodnou súťažou minimálne za cenu stanovenú znaleckým posudkom.*“

Mestská rada, zo dňa 20.01.2022: **nesúhlasí** s odpredajom pozemku

GAGARINOVA UL.

Parcela registra C, 4089/4

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



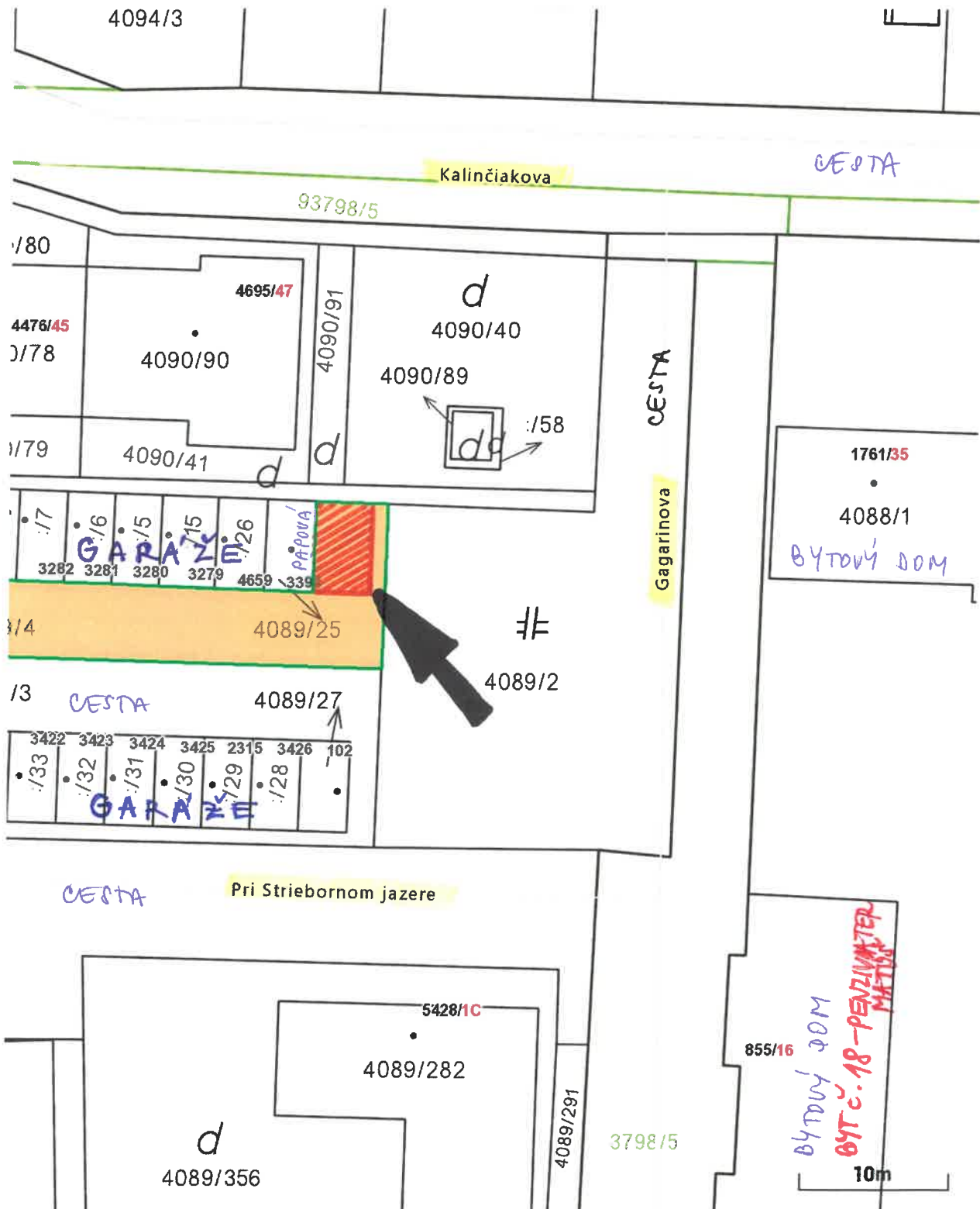
Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

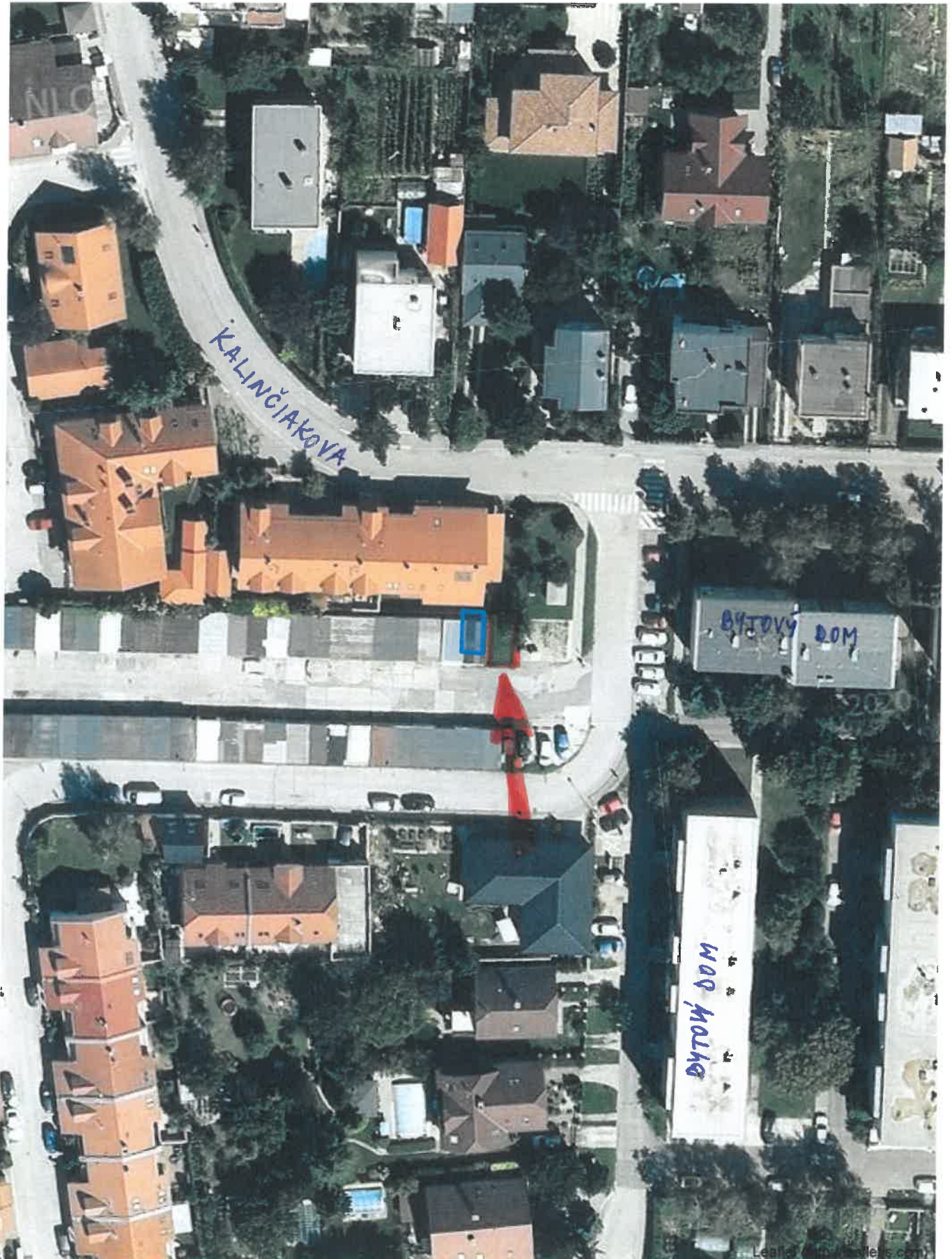
(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.

Parcela registra C, 4089/4

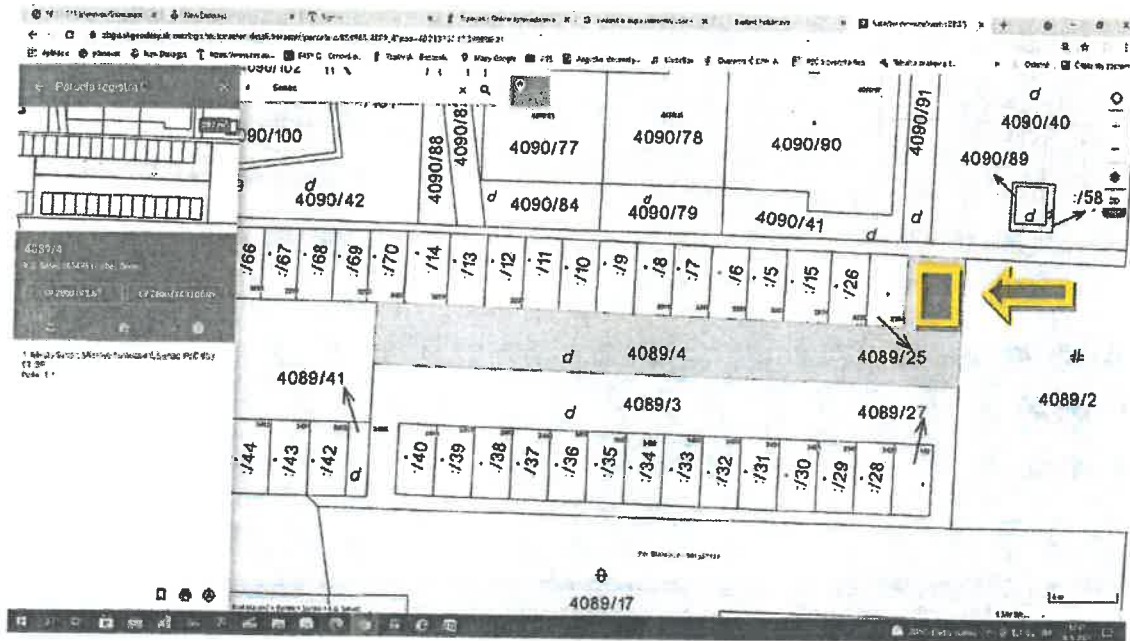
Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec





Leaflet | Map data © OpenStreetMap contributors, Imagery © Mapbox

NÁVRH ŽIADATEĽA



Mestský úrad Senec

Dátum:	
06.09.2021	
Elektroné číslo:	Číslo spisu:
38475/21	1209/2021
Prílohy/listy:	Vybavuje - sek.:
	pevna

Žiadosť o odkúpenie pozemku

Mesto Senec

Mierové nám. 8

90301 Senec

Matúš Penziviater

Gagarinova 20

90301 Senec

Obraciam sa na Vás so žiadosťou o odkúpenie časti pozemku na parcele 4089/4 (vid' príloha)
v katastrálnom území mesta Senec za účelom postavenia garáže.

Za kladnú odpoveď vopred ďakujem

S pozdravom



Matúš Penziviater