



**Materiál pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva v Senci  
konaného dňa 14.09.2021**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Návrh na prenájom nehnuteľností (Ing. Marian Lalik – Slnečné jazerá)**

**I. MsZ prerokovalo návrh na prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Senec:**

Pozemok parc. C-KN č. 2514/4 druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 50 m<sup>2</sup> evidovaného na LV č. 2800, Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, v prospech mesta Senec

Lokalita:

Senec – Slnečné jazerá

Žiadatelia:

Ing. Marian Lalik, Šulekova 11, 811 06 Bratislava

Za cenu:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v zóne Slnečné jazerá – **1,63,-€/m<sup>2</sup>/rok. Spolu cena – 81,50 €/rok**

Doba nájmu:

Na neurčito

**II. MsZ hodnotí spôsob prenájmu vyššie uvedených nehnuteľností, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.** Jedná sa o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa. Ide o pozemok, ktorý je vlastníkom mestom Senec trvalo nevyužívaný. Pozemok tvorí s nehnuteľnosťou žiadateľa funkčnú plochu a nie je funkčne nijako využiteľný a žiadateľ na pozemku dlhodobo udržiava čistou a priaznivý estetický vzhľad. Prenájom je v súlade s hospodárnym nakladaním s majetkom mesta Senec s pozitívnym ekonomickým dopadom na rozpočet mesta.

**III. MsZ *schvaľuje* prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Senec:**

Pozemok parc. C-KN č. 2514/4 druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 50 m<sup>2</sup> evidovaného na LV č. 2800, Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, v prospech mesta Senec

Lokalita:

Senec – Slnečné jazerá

Žiadatelia:

Ing. Marian Lalik, Šulekova 11, 811 06 Bratislava

Za cenu:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v zóne Slnečné jazerá – **1,63 ,-€/m<sup>2</sup>/rok. Spolu cena – 81,50 €/rok**

Doba nájmu:

Na neurčito

**IV. MsZ *určuje* lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.**

**V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.**

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	Referent pre právnu agendu	Mgr. Tomáš Tahotný, LL.M	

***Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov***

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
<b>HLASOVANIE</b>					

# **Dôvodová správa**

## **k návrhu na prenájom pozemkov (Ing. Marian Lalik – Slnéčné jazerá)**

### **Predmet nájmu:**

Pozemok parc. C-KN č. 2514/4 druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 50 m<sup>2</sup> evidovaného na LV č. 2800, Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, v prospech mesta Senec

### **Lokalita:**

Senec – Slnéčné jazerá

### **Žiadatelia:**

Ing. Marian Lalik, Šulekova 11, 811 06 Bratislava

### **Za cenu:**

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v zóne Slnéčné jazerá – **1,63,-€/m<sup>2</sup>/rok. Spolu cena – 81,50 €/rok**

### **Doba nájmu:**

Na neurčito

### **Odôvodnenie:**

Predmet nájmu hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa. Ide o pozemok, ktorý je vlastníkom mestom Senec trvalo nevyužívaný. Pozemok tvorí s nehnuteľnosťou žiadateľa funkčnú plochu a nie je funkčne nijako využiteľný a žiadateľ na pozemku dlhodobo udržiava čistou a priaznivý estetický vzhľad. Prenájom je v súlade s hospodárnym nakladaním s majetkom mesta Senec s pozitívnym ekonomickým dopadom na rozpočet mesta.

### **Stanoviská poradných orgánov MsZ:**

#### **Návrh finančnej komisie:**

*Do finančnej komisie materiál predložený nebol nakoľko cena je stanovená v zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5.*

#### **Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 11.08.2021**

**Návrh uznesenia 53/2021:** „Komisia návrh neodporúča.“

#### **Stanovisko z rokovania MsR zo dňa 25.08.2021**

*Mestská rada nesúhlasí s návrhom*



Okresný úrad Senec	
Dátum: 21.07.2021	
Príjímajúci: 34842/21	Číslo: 1
Príjímajúci: 4	Vybavuje: <i>pevnae</i>

mesto Senec  
útvár právny a správy majetku  
Mierové námestie 8  
903 01 Senec

V Bratislave 15.07.2021

**VEC**

**Žiadosť o nájom/kúpu pozemku pri rekreačnej chate**

Podpísaný Ing. Marian Lalik, nar. 09.05.1977, trvale bytom Šulekova 11, 811 06 Bratislava, ako výlučný vlastník rekreačnej chaty, stavba súp. č. 3009 a pozemku parc. č. 2514/2 a 2515, všetko zapísané na liste vlastníctva č. 3238 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom pre okres Senec, obec Senec, katastrálne územie Senec, ktoré sa nachádzajú v rekreačnej oblasti Senec - Slniečne jazerá, si dovoľujem touto cestou požiadať

**o prenájom alebo odkúpenie pozemku parc. č. 2514/3 o výmere 50 m<sup>2</sup> príľahlého k rekreačnej chate, stavba súp. č. 3009 v zmysle priloženej kópie z katastrálnej mapy.**

Pozemok, o ktorého prenájom alebo odkúpenie mám záujem, bol až do času kým som nezabezpečil jeho vyčistenie značne zanedbaný, nachádzali sa na ňom odpadky, sklo, plasty a tiež injekčné striekačky s ihlami po narkomanoch. Predmetný pozemok nie je prístupný iným osobám. Predmetný pozemok mám záujem využívať na rekreačné účely, ako pozemok príľahlý a mám záujem zabezpečiť trvalú starostlivosť o tento pozemok najmä o jeho čistotu, vzhľad a bezpečnosť.

V prípade, ak by prichádzala do úvahy alternatíva odpredaja predmetného pozemku do môjho vlastníctva, mám samozrejme vážny záujem o jeho odkúpenie.

V prílohe prikladám informatívny výpis z listu vlastníctva č. 3238 a informatívnu snímku z katastra nehnuteľností.

Za vybavenie žiadosti ďakujem, s pozdravom

  
.....  
Ing. Marian Lalik

# Parcela registra C, 2514/3

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec

