

	<b>Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci</b> konaného dňa 26.06.2024	číslo materiálu:  <b>28</b>
---	--	-----------------------------------

Názov materiálu: **Návrh na rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku mesta Senec (časť pozemku C-KN p.č. 1242/1 - pozemok pri kruhovom objazde oproti Lidli; žiadateľ Juraj Juhas, SNP 524/6, 90301 Senec)**

Návrh na uznesenie:


I. MsZ po prerokovaní návrhu **schvaľuje trvalú prebytočnosť** nehnuteľného majetku mesta Senec v zmysle čl. 2 ods.1 a 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, a to

- časť pozemku **o výmere 24 m<sup>2</sup>** - parcela registra C-KN **parc. č. 1242/1** o výmere 393 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 2800, k.ú. Senec.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	Primátor	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	Referent právneho oddelenia a správy majetku mesta	JUDr. Kateřina Strmeňová	

**Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.**

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
<b>HLASOVANIE</b>					

	<b>Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci</b> konaného dňa 26.06.2024	číslo materiálu:  <b>28</b>
---	--	-----------------------------------

Názov materiálu: Návrh na rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku mesta Senec (časť pozemku C-KN p.č. 1242/1 - pozemok pri kruhovom objazde oproti Lidli; žiadateľ Juraj Juhas, SNP 524/6, 90301 Senec)

Návrh na uznesenie:

I. MsZ po prerokovaní návrhu **schvaľuje trvalú prebytočnosť** nehnuteľného majetku mesta Senec v zmysle čl. 2 ods.1 a 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec, a to

- časť pozemku o výmere 24 m<sup>2</sup> - parcela registra C-KN parc. č. 1242/1 o výmere 393 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 2800, k.ú. Senec.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	Primátor	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	Referent právneho oddelenia a správy majetku mesta	JUDr. Kateřina Strmeňová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
<b>HLASOVANIE</b>					

**Dôvodová správa k odpredaju nehnuteľnosti  
(Juraj Juhas, SNP 524/6, 90301 Senec)**

**Predmet odpredaja:** časť pozemku o výmere 24 m<sup>2</sup> - parcela registra C-KN parc. č. 1242/1 o výmere 393 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 2800, k.ú. Senec

**Kupujúci (žiadateľ):** Juraj Juhas, SNP 524/6, 90301 Senec

**Odôvodnenie:**

Mestskému úradu v Senci bola dňa 19.04.2024 doručená žiadosť Juraja Juhasa o odpredaj časti pozemku C-KN parc.č. 1242/1 o výmere 24 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 393 m<sup>2</sup>, za účelom výstavby garáže.

Ak MsZ rozhodne, že predmetný majetok je pre mesto Senec **trvalo prebytočný podľa čl. 2 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec**, prevod nehnuteľného majetku mesta je možné vykonať v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže.

**Stanovisko komisie výstavby a územného plánovania z 15.05.2024:**

Na predmetnom pozemku nie je vhodné stavať garáže, keďže sa tam nachádza významná cyklotrasa od mesta až k Slniečným jazerám. Zvýšila by sa kolízia áut, chodcov a cyklistov na väčšom úseku ako tomu aktuálne je. Predmetnú časť pozemku rovnako komisia odporučila na prenájom v predošlom zasadnutí komisie na vybudovanie terasy.

Návrh uznesenia 31/2024 „Komisia návrh na odpredaj časti nehnuteľnosti v predloženej žiadosti a dôvodovej správy odporúča a pozemok pokladá za trvalo prebytočný podľa čl.2 ods. písmena a) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec.“

Hlasovanie: ZA: 0    PROTI: 7    ZDRŽAL SA: 0

**Stanovisko mestskej rady zo dňa 10.06.2024:**

Mestská rada s návrhom nesúhlasí.

V zmysle čl. 2 ods.3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senec o prebytočnosti majetku mesta rozhoduje mestské zastupiteľstvo. Rozhodnutie MsZ o prebytočnosti nehnuteľného majetku mesta predchádza rozhodnutiu MsZ o majetkovom úkone týkajúcom sa daného majetku mesta – o zámere predaja majetku mesta.

Žiadateľ : Juraj Juhas  
Adresa : Slovenského národného povstania 524/6, 903 01 Senec


Mesto Senec  
Mierové námestie 8  
903 01 Senec

Mestský úrad Senec	
Dátum: 19 -04- 2024	
Evidenčné číslo: 30173/27	Číslo spisu:
Prílohy: 1	Vybavuje: Juraj Juhas

*Žiadosť o odkúpenie pozemku .*

Žiadateľ Juraj Juraj  
Bytom Slovenského národného povstania 524/6, 903 01 Senec  
Žiadam Mesto Senec o odkúpenie časti pozemku:  
pozemok parcela registra C, 1242/1. druh Zastavaná plocha a nádvorie  
o výmere 24 m2, v kat. území Senec,  
Dôvod odkúpenia nehnuteľnosti- pozemku: postavenie 1 garáže

Dolupodpísaný svojím vlastnoručným podpisom potvrdzujem, že súhlasím s tým, aby moje osobné údaje uvedené v tejto žiadosti boli zverejnené.

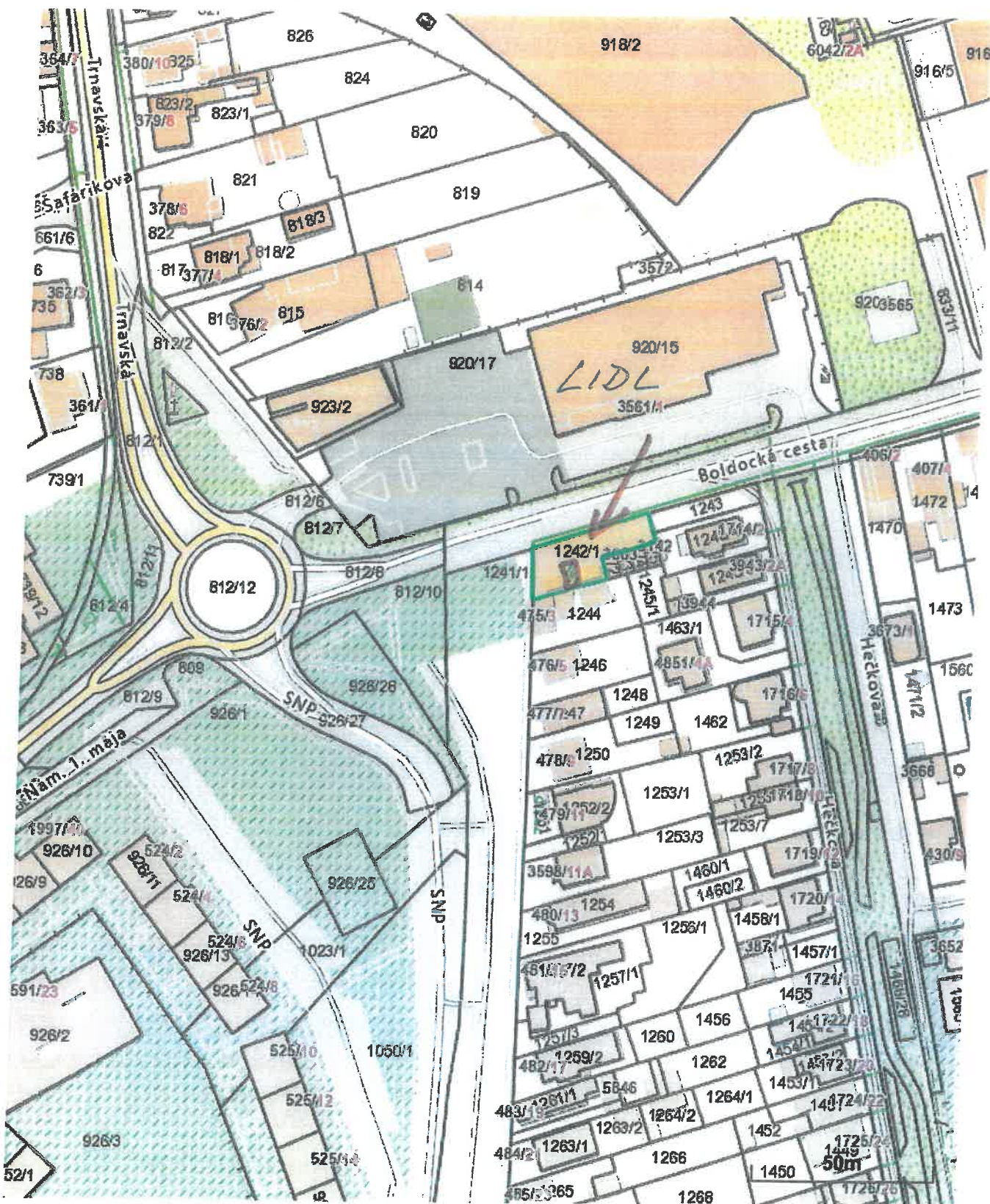
  
.....  
vlastnoručný podpis

Prílohy

Kópia katastrálnej mapy s vyznačením zámeru

# Parcela registra C, 1242/1

Bratislavský > Senec > Senec > k ú. Senec



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

# Parcela registra C, 1242/1

Bratislavský > Senec > Senec > k ú Senec



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.