

Mesto Senec
spoločný stavebný úrad
Mierové námestie 8

Č. j.: Výst.885-24-Sc,Gu

Vec : Oznámenie o začatí stavebného konania (zmena stavby pred dokončením) a upustenie od ústneho konania - **informácia**

Stavebník, **Kover, s.r.o., Boldocká 1, Senec, 803 01** podal dňa 28.06.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia (zmena stavby pred dokončením) na stavbu „**Areál logistiky a služieb Senec, SO 01 Hala A**“ na pozemku parc. č. **5156/478** katastrálne územie **Senec**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie (zmena stavby pred jej dokončením).

Stavba bola povolená rozhodnutím č. Výst. 1352-22-Sc,Gu zo dňa 27.02.2023.

Zmena stavby pred dokončením pozostáva z nasledujúcich zmien:

V súčasnej hale A v moduloch 1-5/G-I sa navrhuje dostavba medzistropu pre kancelárske priestory s hygienickým zázemím. V modulovej osnove 1-5/G-I bude zabudovaný medzistrop pre umiestnenie administratívy kancelárskych a hygienických priestorov.

Podaním žiadosti bolo v zmysle § 18 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (právny poriadok) a § 58 a § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebného poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov začaté stavebné konanie.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pod č. OU-SC-OSZP- 2022/001466-034 zo dňa 06. 04. 2022 vydal rozhodnutie v zisťovacom konaní, že navrhovaná činnosť sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Rozhodnutie zo zisťovacieho konania je prístupné na stránke:
<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/areal-logistiky-sluzieb-senec>

V zmysle § 58a ods.3 zákona č. 50(1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zverejňuje stavebný úrad:

- Kópiu žiadosti o vydanie stavebného povolenia

Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní. Rozhodnutie zo zisťovacieho konania je prístupné na stránke:

- <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/areal-logistiky-sluzieb-senec>

V zmysle § 38 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.Z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie zverejňuje stavebný úrad:

- a) žiadosť o začatie povoľovacieho konania
Žiadosť o stavebné povolenie (zmena stavby pred dokončením)– vid' príloha
- b) miesto, kde je rozhodnutie vydané v povoľovacom konaní k nahliadnutiu verejnosti

rozhodnutie – stavebné povolenie (zmena stavby pred dokončením) ku dňu zverejnenia nebolo vydané

- c) podmienky na realizáciu navrhovanej činnosti uvedené v povolení
podmienky ku dňu zverejnenia stanovené neboli
- d) hlavné opatrenia na predchádzanie, zníženie, a ak je to možné, kompenzácie významných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak bolo udelené povolenie

Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania v zmysle § 38 a § 39 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov
Do podkladov možno nahliadnuť na stavebnom úrade v Senci (Šamorínska 4) počas stránkových dní v pondelok od 08:00 – 14:30 a v stredu od 08:00 – 16:45 h.

V prípade záujmu o nahliadnutie do podkladov odporúčame konkrétny termín a čas prístupenia podkladov si vopred dohodnúť mailom (guldanovah@senec.sk).

- e) informáciu o účasti verejnosti v povoloňovacom konaní
dotknutá verejnosť v zisťovacom konaní – Združenie domových samospráv, Bratislava
- f) dátum nadobudnutia právoplatnosti povolenia
povolenie – stavebné povolenie (zmena stavby pred dokončením) ku dňu zverejnenia vydané nebolo

Podľa § 68 ods. 2

V rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi, prerokuje stavebný úrad žiadosť a vydá rozhodnutie, ktorým buď zmenu stavby povolí, pričom rozhodne aj o prípadných námietkach účastníkov a určí podľa potreby ďalšie záväzné podmienky, alebo žiadosť zamietne. Na konanie o zmene sa primerane vzťahujú ustanovenia o stavebnom konaní.

Toto oznámenie – informácia bude zverejnené po dobu povoloňovacieho konania na úradnej tabuli Mesta Senec na webovom sídle: <https://www.senec.sk/sk/uradne-oznamy>.



Ing. Pavol Kvál
primátor mesta
v.z. Ing. Hedviga Guldanová, PhD.
oddelenie stavebného poriadku

Zverejnené dňa.....

Zvesené dňa.....

Vybavuje:

Ing. Hedviga Guldanová, PhD. telefón :02/20205 139 mail: guldanovah@senec.sk

Žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením podľa § 68 zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, a § 11 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z.

Stavebník : **Kover, s. r. o.**
Adresa : **Boldocká 1 , 903 01 Senec**

V zmysle zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov a súvisiacich predpisov:

Mestský úrad Senec	
Dátum: 12-06-2024	
Evidenčné číslo: 54739/24	Číslo spisu: 885-24
Prílohy/číslo:	Vyhavuje: SO4

Názov stavby - Areál logistiky a služieb Senec SO O1 Hala A
Účel Stavby - nebytová stavba

Parcelné čísla pozemkov (podľa katastra nehnuteľností, na ktorých sa stavba uskutočňovala):

parc.č. **5156/478**
kataster **Senec**

Stavebné povolenie (pôvodné) na stavbu bolo vydané : Mestom Senec pod číslom č. j. : Výst. 1352-22-Sc,Gu dňa 27.02.2023

K pozemkom, na ktorých je stavba ukončená, eventuálne k existujúcej stavbe má stavebník:

-vlastnícke právo (uviesť číslo LV): LV č. 12046
-iné právo (uviesť aké): Kúpna zmluva

Označenie stavby a časti, ktorej sa zmena týka:
SO O1 Hala A

Opis zmien a ich porovnanie so stavebným povolením a overenou projektovou dokumentáciou:

V súčasnej Hale A v moduloch 1-5/G-I sa navrhuje dostavba medzistropu pre kancelárske priestory s hygienickým zázemím. V modulovej osnove 1-5/G-I bude zabudovaný medzistrop pre umiestnenie administratívy kancelárskych a hygienických priestorov.

Na 1.NP sa nachádzajú miestnosti: zasklené zádverie, vstupná hala so schodiskom, výstavná sieň, chodba do zázemia, miestnosť pre upratovacie potreby, príručné sklady, šatňa, umyváreň pre zamestnancov sprchou a WC, WC pre imobilných, kuchyňa.

Na 2.NP sa nachádzajú nasledovné miestnosti: chodba WC ženy, WC muži s predsienkami, upratovačka, čajová kuchynka, kancelária hlinikári, kancelária podlahári, rokovacia miestnosť, kancelária office and meet, sekretár a riaditeľ a ďalšie kancelárie.

V Senci , dňa: 11.06.2024

.....
Podpisy všetkých žiadateľov