



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 11.05.2022**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Návrh na odpredaj nehnuteľností (časť pozemku E-KN p.č. 936/106, pozemok C-KN p.č. 64/7, 64/10, Pivničná ul.)**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ prerokovalo zámer a určenie spôsobu predaja nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

a) zámer predaja majetku Mesta Senec, a to:

- časť pozemku E-KN parc.č.**936/106** (identický s parcelou C-KN parc.č. 65/2, list vlastníctva neevidovaný) zastavaná plocha a nádvorie o výmere 247 m² zapísaný na LV č.9058,
- pozemok C-KN parc.č.**64/7** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m² zapísaný na LV č.2800,
- pozemok C-KN parc.č.**64/10** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m² zapísaný na LV č.2800.

b) spôsob predaja vyššie uvedených nehnuteľností, a to **formou obchodnej verejnej súťaže** v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

II. MsZ schvaľuje zámer a spôsob predaja nehnuteľného majetku Mesta Senec v k.ú. Senec:

a) zámer predaja majetku Mesta Senec, a to:

- časť pozemku E-KN parc.č.**936/106** (identický s parcelou C-KN parc.č. 65/2, list vlastníctva neevidovaný) zastavaná plocha a nádvorie o výmere 247 m² zapísaný na LV č.9058,
- pozemok C-KN parc.č.**64/7** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m² zapísaný na LV č.2800,
- pozemok C-KN parc.č.**64/10** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m² zapísaný na LV č.2800.

b) spôsob predaja vyššie uvedených nehnuteľností, a to **formou obchodnej verejnej súťaže** v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

III. MsZ *poveruje* MsÚ zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu na oddelenie pozemku, ktorý má byť predmetom odpredaja, pripraviť podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod zhora uvedeného majetku a predložiť ich na zasadnutie MsZ.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa k odpredaju nehnuteľnosti **(Ing. Jozef Žužov a manželka Ing. Denisa Žužovová; Pivničná ul., Senec)**

Predmet odpredaja (podľa návrhu žiadateľov):

- časť pozemku E-KN parc.č.936/106 (identický s parcelou C-KN parc.č. 65/2, list vlastníctva neevidovaný) zastavaná plocha a nádvorie o výmere 247 m² zapísaný na LV č.9058 v prospech vlastníka: Mesto Senec, v katastrálnom území Senec,
- pozemok C-KN parc.č.64/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m² zapísaný na LV č.2800 v prospech vlastníka: Mesto Senec, v katastrálnom území Senec,
- pozemok C-KN parc.č.64/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m² zapísaný na LV č.2800 v prospech vlastníka: Mesto Senec, v katastrálnom území Senec.

Kupujúci: Ing. Jozef Žužov a manželka Ing. Denisa Žužovová rod. Marková, Pivničná 4106/74, Senec

Odôvodnenie:

Mestskému úradu v Senci bola dňa 05.01.2022 doručená žiadosť Ing. Jozefa Žužova a manželky Ing. Denisy Žužovovej o odkúpenie pozemkov - časť pozemku E-KN parc.č.936/106 (identický s pozemkom C-KN parc.č. 65/2, list vlastníctva neevidovaný) zastavaná plocha a nádvorie o výmere 247 m², C-KN parc.č.64/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m², C-KN parc.č.64/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², v katastrálnom území Senec. Predmetné pozemky majú záujem užívať ako záhrada.

Vyjadrenie útvaru právneho a správy majetku MsÚ Senec:

Útvar právny a správy majetku, v prípade že komisia výstavby a ÚP doporučí odpredaj predmetných pozemkov, ako optimálny spôsob predaja pozemkov navrhuje spôsob: **obchodná verejná súťaž** v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v z.n.p. ako najlepší obhájiteľný spôsob prevodu vlastníctva pozemkov.

Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:

Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 16.03.2022: **Neodporúča** odpredaj pozemkov.

„*Odôvodnenie: Daný pozemok nesusedí s pozemkom manželov Žužových, a je predpoklad, že parcela bude v budúcnosti využitá na prepojenie novej lokality.*“

Návrh finančnej komisie zo dňa 06.04.2022: FK v prípade odpredaja pozemku odporúča odpredaj verejnou obchodnou súťažou minimálne za cenu stanovenú znalecký posudkom.

Mestská rada, zo dňa 21.04.2022: **nesúhlasí** s odpredajom pozemkov



**Materiál pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Senci
konaného dňa 11.05.2022**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Návrh na odpredaj nehnuteľností (časť pozemku E-KN p.č. 936/106, pozemok C-KN p.č. 64/7, 64/10, Pivničná ul.)**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ prerokovalo zámer a určenie spôsobu predaja nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

a) **zámer predaja** majetku Mesta Senec, a to:

- časť pozemku E-KN parc.č.936/106 (identický s parcelou C-KN parc.č. 65/2, list vlastníctva neevidovaný) zastavaná plocha a nádvorie o výmere 247 m² zapísaný na LV č.9058,
- pozemok C-KN parc.č.64/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m² zapísaný na LV č.2800,
- pozemok C-KN parc.č.64/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m² zapísaný na LV č.2800.

b) **spôsob predaja** vyššie uvedených nehnuteľností, a to **formou obchodnej verejnej súťaže** v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.


II. MsZ **schvaľuje** zámer a spôsob predaja nehnuteľného majetku Mesta Senec v k.ú. Senec:

a) **zámer predaja** majetku Mesta Senec, a to:

- časť pozemku E-KN parc.č.936/106 (identický s parcelou C-KN parc.č. 65/2, list vlastníctva neevidovaný) zastavaná plocha a nádvorie o výmere 247 m² zapísaný na LV č.9058,
- pozemok C-KN parc.č.64/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m² zapísaný na LV č.2800,
- pozemok C-KN parc.č.64/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m² zapísaný na LV č.2800.

b) **spôsob predaja** vyššie uvedených nehnuteľností, a to **formou obchodnej verejnej súťaže** v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

III. MsZ poveruje MsÚ zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu na oddelenie pozemku, ktorý má byť predmetom odpredaja, pripraviť podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod zhora uvedeného majetku a predložiť ich na zasadnutie MsZ.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa k odpredaju nehnuteľnosti
(Ing. Jozef Žužov a manželka Ing. Denisa Žužovová; Pivničná ul., Senec)

Predmet odpredaja (podľa návrhu žiadateľov):

- časť pozemku E-KN parc.č.936/106 (identický s parcelou C-KN parc.č. 65/2, list vlastníctva neevidovaný) zastavaná plocha a nádvorie o výmere 247 m² zapísaný na LV č.9058 v prospech vlastníka: Mesto Senec, v katastrálnom území Senec,
- pozemok C-KN parc.č.64/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m² zapísaný na LV č.2800 v prospech vlastníka: Mesto Senec, v katastrálnom území Senec,
- pozemok C-KN parc.č.64/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m² zapísaný na LV č.2800 v prospech vlastníka: Mesto Senec, v katastrálnom území Senec.

Kupujúci: Ing. Jozef Žužov a manželka Ing. Denisa Žužovová rod. Marková, Pivničná 4106/74, Senec

Odôvodnenie:

Mestskému úradu v Senci bola dňa 05.01.2022 doručená žiadosť Ing. Jozefa Žužova a manželky Ing. Denisy Žužovovej o odkúpenie pozemkov - časť pozemku E-KN parc.č.936/106 (identický s pozemkom C-KN parc.č. 65/2, list vlastníctva neevidovaný) zastavaná plocha a nádvorie o výmere 247 m², C-KN parc.č.64/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m², C-KN parc.č.64/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², v katastrálnom území Senec. Predmetné pozemky majú záujem užívať ako záhrada.

Vyjadrenie útvaru právneho a správy majetku MsÚ Senec:

Útvar právny a správy majetku, v prípade že komisia výstavby a ÚP doporučí odpredaj predmetných pozemkov, ako optimálny spôsob predaja pozemkov navrhuje spôsob: **obchodná verejná súťaž** v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v z.n.p. ako najlepšie obhájitelný spôsob prevodu vlastníctva pozemkov.

Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:

Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 16.03.2022: **Neodporúča** odpredaj pozemkov.

„*Odôvodnenie: Daný pozemok nesusedí s pozemkom manželov Žužových, a je predpoklad, že parcela bude v budúcnosti využitá na prepojenie novej lokality.*“

Návrh finančnej komisie zo dňa 06.04.2022: FK v prípade odpredaja pozemku odporúča odpredaj verejnou obchodnou súťažou minimálne za cenu stanovenú znalecký posudkom.

Mestská rada, zo dňa 21.04.2022: **nesúhlasí** s odpredajom pozemkov

Parcela registra C, 65/2

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec

Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Parcela registra C, 65/2

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



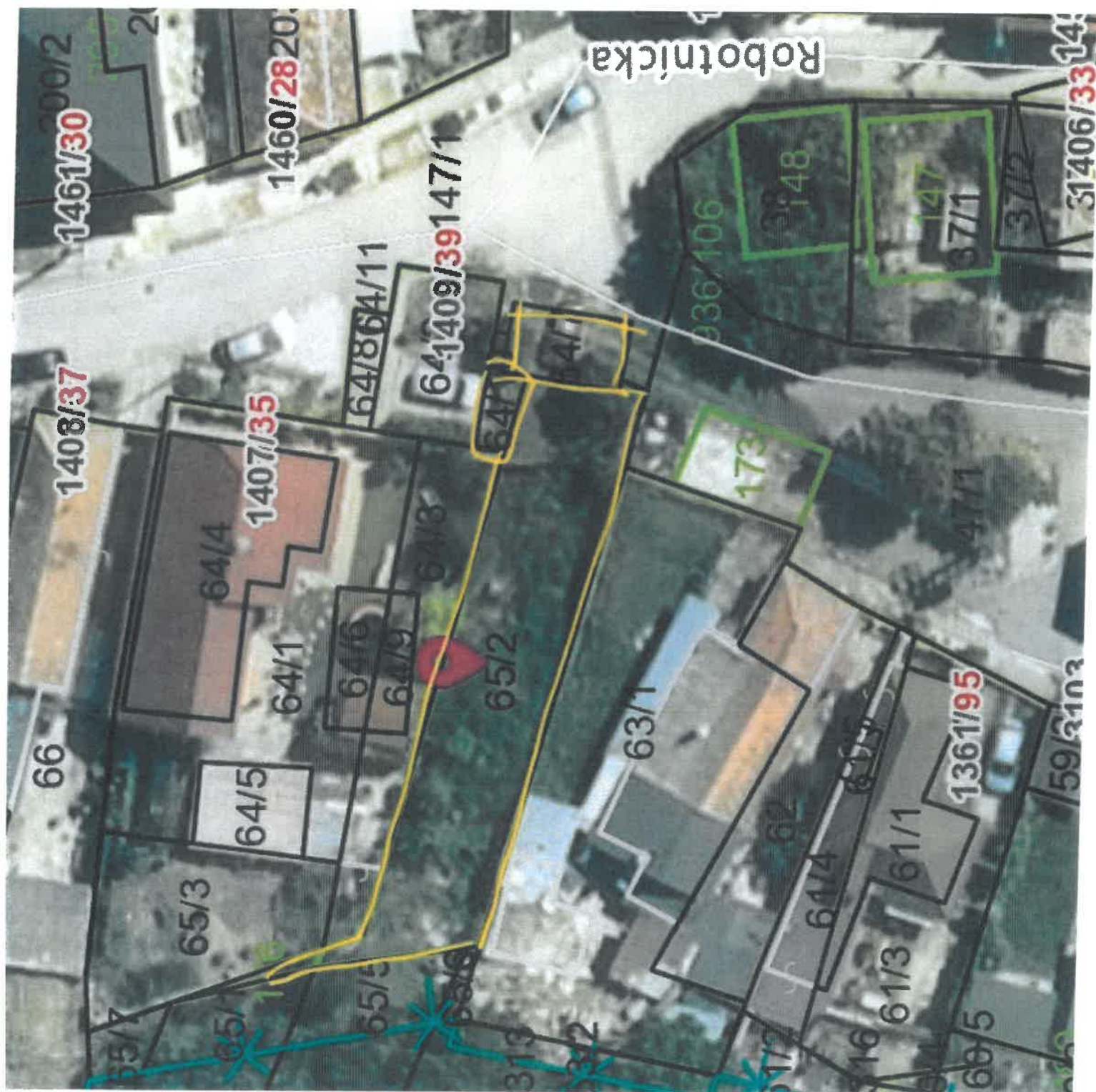
Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



NAVRYH ŽIADATEĽOV



Ing. Jozef Žužov a manž. Ing. Denisa Žužovová, Pivničná 74, 903 01 Senec

PREZALA
10. 1. 2022
[Signature]

Mestský úrad Senec	
Dátum: 05 -01- 2022	
Evidenčné číslo: 242/2022	Číslo spisu: 411/22
Prílohy/listy: 0	Vybavuje: [Signature]

Vážená pani
JUDr. Lucia Podhorová
Mestský úrad Senec
Mierové nám. 8
903 01 Senec

Vec: Žiadosť o kúpu pozemku vo vlastníctve Mesta Senec

Dolupodpísaný Ing. Jozef Žužov a manželka Ing. Denisa Žužovová, si Vás dovoľujeme požiadať o odpredaj pozemku, ktorý je vedený na katastrálnom úrade vo vlastníctve Mesta Senec (v časti Pivničná / Robotnícka ul.).

Jedná sa o pozemok (viď aj obr. nižšie) na:

- **parcele C číslo 65/2** (LV nezaložené, parcela identická s časťou parcely E 936/106 evidovanej na LV č. 9058 v prospech Mesta Senec o rozlohe 247 m²),
- **parcele C číslo 64/7** (evidovaná na LV č. 2800 v prospech Mesta Senec) a
- **parcele C číslo 64/10** (evidovaná na LV č. 2800 v prospech Mesta Senec)

Uvedený pozemok by sme chceli ďalej užívať ako záhrada.

Prosíme o predloženie našej žiadosti do poradných orgánov MsZ, na zasadnutie Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva a stanovenie predajnej ceny daného pozemku.

Ďakujeme a zostávame s pozdravom

[Redacted signature area]
.....
Ing. Jozef Žužov Ing. Denisa Žužovová

V Senci 05.01.2022

Príloha (obr.):

