



**Materiál pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva v Senci  
konaného dňa 29.06.2021**

číslo materiálu:

Názov materiálu: **Návrhu na zmenu v osobe nájomcu nájomnej zmluvy č. 008/17/07/LT (BISTROCK s.r.o., so sídlom Mierová 4, 821 05 Bratislava, IČO 52 438 007)**

**I.** MsZ *prerokovalo* návrh na zmenu v osobe nájomcu nájomnej zmluvy č. 008/17/07/LT z VA – mont SK, s.r.o., so sídlom Lichnerova 95/35, 903 01 Senec IČO 50113194 na BISTROCK s.r.o., so sídlom Mierová 4, 821 05 Bratislava, IČO 52 438 007

**II.** MsZ *schvaľuje* návrh na zmenu v osobe nájomcu nájomnej zmluvy č. 008/17/07/LT z VA – mont SK, s.r.o., so sídlom Lichnerova 95/35, 903 01 Senec IČO 50113194 na BISTROCK s.r.o., so sídlom Mierová 4, 821 05 Bratislava, IČO 52 438 007

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	Referent pre právnu agendu	Mgr. Tomáš Tahotný, LL.M	

***Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov***

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
<b>HLASOVANIE</b>					

## **Dôvodová správa** **k návrhu na zmenu v osobe nájomcu nájomnej zmluvy č. 008/17/07/LT**

### **Predmet návrhu:**

Mesto Senec ako prenajíateľ nájomnou zmluvou č. 008/17/07/LT zo dňa 10.04.2017 (ďalej ako „Zmluva“) prenechalo spoločnosti VA- mont SK s.r.o. na dočasné užívanie časť parcely E-KN 934/1 na účely zriadenia terasy k podniku „LAGUNA“. (ďalej ako „terasa“) v celkovej výmere 44 m<sup>2</sup>.

Dňa 1.4.2021 Nájomca ukončil prevádzku podniku „LAGUNA“ a prenájom nebytového priestoru previedol na nový subjekt (BISTROCK s.r.o., so sídlom Mierová 4, 821 05 Bratislava, IČO 52 438 007).

Nový prevádzkovateľ podniku „LAGUNA“ spoločnosť BISTROCK s.r.o. má taktiež záujem pokračovať v užívaní terasy a z toho dôvodu si dal žiadosť o zmenu v osobe nájomcu v Zmluve 008/17/07/LT. Nový prevádzkovateľ by vstúpil do všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy.

Zmenu v osobe nájomcu útvár právny a správy majetku odporúča nakoľko to má priaznivý dopad na ekonomickú situáciu mesta vzhľadom na to, že nájomné predstavuje sumu 548,68 eur/rok.

### **Stanoviská poradných orgánov MsZ**

#### **Stanovisko finančnej komisie zo dňa 20.05.2021**

*Návrh uznesenia č. 29/2021*

*FK súhlasí so zmenou nájomcu NZ 008/17/07/LT*

*Nájomca spoločnosť VA – mont SK s.r.o. ukončila prevádzku podniku LAGUNA a prenájom priestoru previedla na nový subjekt spoločnosť BISTROCK s.r.o.*

*FK odporúča spoločnosti BISTROCK s.r.o. pokračovať v užívaní terasy*

#### **Stanovisko MsR zo dňa 10.06.2021**

*Mestská rada návrh odporúča*



Mestský úrad Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec

<b>Mestský úrad Senec</b>	
Dátu n: 07-04-2021	
Identifikačné číslo: 4986/21	Číslo spisu:
Ľahy/listy: 8	Vybavuje: pešáček

Vážený pán  
Bc. Tomáš Tahotný, LL.M  
Útvar právny a správy majetku

Vec: žiadosť o pokračovanie nájomnej zmluvy č. 008-17-07-LT

Touto cestou si Vás dovoľujem požiadať o pokračovanie NZ č. 008-17-07-LT, na prenájom letnej terasy baru Laguna, nachádzajúcej sa na Lichnerovej ulici 38. Taktiež žiadam o prepis podnikateľského subjektu (v prílohe výpis z OR SR). Nová nájomná zmluva je platná odo dňa 1.4. 2021 (v prílohe).

S pozdravom, Buchamerová

**BISTROCK s.r.o.**  
Mierová 4, 821 05 Bratislava  
IČO: 52 438 007

Dňa 1.4.2021