	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 31.10.2023	číslo materiálu: 26A
---	---	---------------------------------

Názov materiálu: Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti (GALERIA MUZIKA s.r.o.; Ponuka č.1; pozemky za poliklinikou Senec)

Návrh na uznesenie:

I. MsZ prerokovalo návrh na odkúpenie nehnuteľností, a to:

- **časť** pozemku C-KN parc.č. **981/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 1548 m²,
- pozemok C-KN parc.č. **981/2**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m²,
- pozemok C-KN parc.č. **981/12**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4346 m², evidované na liste vlastníctva č. 6488, v katastrálnom území Senec od vlastníka: **GALERIA MUZIKA s.r.o.**, Kráľová pri Senci 269, Kráľová pri Senci, PSČ 900 50, SR, IČO:44934416, spoluvlastnícky podiel:1/1, za kúpnu cenu vo výške **1 300 000 €** (spolu cca 6075 m² t.j. cca 214,- €/m²).

Kúpna cena bude predávajúcemu uhradená po vypracovaní geometrického plánu na oddelenie pozemku C-KN parc.č. 981/1 a po samotnom schválení konkrétneho odkúpenia pozemkov Mestským zastupiteľstvom v Senci, a to do termínu:.....

II. MsZ schvaľuje odkúpenie nehnuteľností, a to:

- **časť** pozemku C-KN parc.č. **981/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 1548 m²,
- pozemok C-KN parc.č. **981/2**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m²,
- pozemok C-KN parc.č. **981/12**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4346 m², evidované na liste vlastníctva č. 6488, v katastrálnom území Senec od vlastníka: **GALERIA MUZIKA s.r.o.**, Kráľová pri Senci 269, Kráľová pri Senci, PSČ 900 50, SR, IČO:44934416, spoluvlastnícky podiel:1/1, za kúpnu cenu vo výške **1 300 000 €** (spolu cca 6075 m² t.j. cca 214,- €/m²).

(...pokračovanie materiálu na ďalšej strane)


	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor mesta	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Kúpna cena bude predávajúcemu uhradená po vypracovaní geometrického plánu na oddelenie pozemku C-KN parc.č. 981/1 a po samotnom schválení konkrétneho odkúpenia pozemkov Mestským zastupiteľstvom v Senci, a to do termínu:.....

III. MsZ poveruje MsÚ zabezpečiť **vypracovanie geometrického plánu** na oddelenie pozemku, ktorý má byť predmetom odpredaja. MsÚ po vyhotovení geometrického plánu predloží na zasadnutie MsZ návrh na schválenie samotného prevodu vlastníctva uznesením MsZ.

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 31.10.2023	číslo materiálu: 26B
---	---	---------------------------------

Názov materiálu: Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti (GALERIA MUZIKA s.r.o.; Ponuka č.2; pozemky za poliklinikou Senec)

Návrh na uznesenie:

I. MsZ prerokovalo návrh na odkúpenie nehnuteľností, a to:

- pozemok C-KN parc.č. **981/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3096 m²,
- pozemok C-KN parc.č. **981/2**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m²,
- pozemok C-KN parc.č. **981/7**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m²,
- pozemok C-KN parc.č. **981/12**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4346 m², evidované na liste vlastníctva č. 6488, v katastrálnom území Senec od vlastníka: **GALERIA MUZIKA s.r.o.**, Kráľová pri Senci 269, Kráľová pri Senci, PSČ 900 50, SR, IČO:44934416, spoluvlastnícky podiel:1/1, za kúpnu cenu vo výške **2 000 000 €** (spolu 7706 m² t.j. 259,54 €/m²). Kúpna cena bude predávajúcemu uhradená najneskôr do 30.06.2024.

II. MsZ schvaľuje odkúpenie nehnuteľností, a to:

- pozemok C-KN parc.č. **981/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3096 m²,
- pozemok C-KN parc.č. **981/2**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m²,
- pozemok C-KN parc.č. **981/7**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m²,
- pozemok C-KN parc.č. **981/12**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4346 m², evidované na liste vlastníctva č. 6488, v katastrálnom území Senec od vlastníka: **GALERIA MUZIKA s.r.o.**, Kráľová pri Senci 269, Kráľová pri Senci, PSČ 900 50, SR, IČO:44934416, spoluvlastnícky podiel:1/1, za kúpnu cenu vo výške **2 000 000 €** (spolu 7706 m² t.j. 259,54 €/m²). Kúpna cena bude predávajúcemu uhradená najneskôr do 30.06.2024.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor mesta	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa k odkúpeniu nehnuteľností
(GALERIA MUZIKA s.r.o.; pozemky za poliklinikou Senec)

Predmet odkúpenia:

A. Ponuka č.1 –

- časť pozemku **C-KN parc.č. 981/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 1548 m²,
 - pozemok **C-KN parc.č. 981/2**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m²,
 - pozemok **C-KN parc.č. 981/12**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4346 m², evidované na liste vlastníctva č. 6488, v katastrálnom území Senec
- Kúpna cena: **1 300 000 €** (spolu cca 6075 m² t.j. cca 214,- €/m²)

B. Ponuka č.2 –

- pozemok **C-KN parc.č. 981/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3096 m²,
 - pozemok **C-KN parc.č. 981/2**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m²,
 - pozemok **C-KN parc.č. 981/7**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m²,
 - pozemok **C-KN parc.č. 981/12**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4346 m², evidované na liste vlastníctva č. 6488, v katastrálnom území Senec.
- Kúpna cena: **2 000 000 €** (spolu 7706 m² t.j. 259,54 €/m²)

Predávajúci – vlastník podľa LV č. 6488: GALERIA MUZIKA s.r.o., Kráľová pri Senci 269, Kráľová pri Senci, PSČ 900 50, SR, IČO:44934416, spoluvlastnícky podiel: 1/1

Odôvodnenie:

Mestskému úradu v Senci bola dňa 07.08.2023 doručená ponuka na odpredaj pozemkov vo výlučnom vlastníctve spoločnosti GALERIA MUZIKA s.r.o. v dvoch alternatívach:

Ponuka č.1 –

- C-KN parc.č. 981/12, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4346 m²,
 - C-KN parc.č. 981/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m²,
 - časť C-KN parc.č. 981/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 1548 m², evidované na liste vlastníctva č. 6488, v katastrálnom území Senec
- Kúpna cena: **1 500 000 €** (spolu cca 6075 m² t.j. cca 247,- €/m²)

Ponuka č.2 –

- C-KN parc.č. 981/12, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4346 m²,
 - C-KN parc.č. 981/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m²,
 - C-KN parc.č. 981/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3096 m²,
 - C-KN parc.č. 981/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m²,
- evidované na liste vlastníctva č. 6488, v katastrálnom území Senec.
- Kúpna cena: **2 500 000 €** (spolu 7706 m² t.j. 324,42 €/m²)

Ponuka bola prerokovaná na neformálnom stretnutí predsedov poslaneckých klubov a vedenia mesta Senec a listom zo dňa 17.08.2023 bolo vlastníčkovi navrhnuté odkúpenie pozemkov, a to Ponuka č.1 za kúpnu cenu: 1 300 000,- € a Ponuka č.2 za kúpnu cenu: 2 000 000,- €.

Spoločnosť GALERIA MUZIKA s.r.o. sa listom zo dňa 07.09.2023 vyjadrila, že súhlasí s návrhom kúpnej ceny za podmienok:


- V prípade odkúpenia pozemkov na základe ponuky č.1 za sumu 1 300 000,- € vyplatenie kúpnej ceny do konca roku 2023.
- V prípade odkúpenia pozemkov na základe ponuky č.2 za sumu 2 000 000,- € vyplatenie kúpnej ceny v dvoch splátkach:
 - o 1 300 000,- € do konca roku 2023,
 - o 700 000,- € do mája 2024.

Termíny sú orientačné s možnou dohodou oboch strán.

Mestská rada, zo dňa 11.10.2023:

Ponuka č.1 - nesúhlasí s odkúpením pozemkov

Ponuka č.2 - súhlasí s odkúpením pozemkov za kúpnu cenu 2 000 000,- €. Kúpna cena bude uhradená najneskôr do 30.06.2024.

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 31.10.2023	číslo materiálu:
---	--	-------------------------

Názov materiálu: Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti (GALERIA MUZIKA s.r.o.; Ponuka č.1; pozemky za poliklinikou Senec)

Návrh na uznesenie:

I. MsZ prerokovalo návrh na odkúpenie nehnuteľností, a to:


- časť pozemku C-KN parc.č. 981/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 1548 m²,
- pozemok C-KN parc.č. 981/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m²,
- pozemok C-KN parc.č. 981/12, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4346 m², evidované na liste vlastníctva č. 6488, v katastrálnom území Senec od vlastníka: GALERIA MUZIKA s.r.o., Kráľová pri Senci 269, Kráľová pri Senci, PSČ 900 50, SR, IČO:44934416, spoluvlastnícky podiel:1/1, za kúpnu cenu vo výške 1 300 000 € (spolu cca 6075 m² t.j. cca 214,- €/m²).

Kúpna cena bude predávajúcemu uhradená po vypracovaní geometrického plánu na oddelenie pozemku C-KN parc.č. 981/1 a po samotnom schválení konkrétneho odkúpenia pozemkov Mestským zastupiteľstvom v Senci, a to do termínu:.....

II. MsZ schvaľuje odkúpenie nehnuteľností, a to:

- časť pozemku C-KN parc.č. 981/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 1548 m²,
- pozemok C-KN parc.č. 981/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m²,
- pozemok C-KN parc.č. 981/12, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4346 m², evidované na liste vlastníctva č. 6488, v katastrálnom území Senec od vlastníka: GALERIA MUZIKA s.r.o., Kráľová pri Senci 269, Kráľová pri Senci, PSČ 900 50, SR, IČO:44934416, spoluvlastnícky podiel:1/1, za kúpnu cenu vo výške 1 300 000 € (spolu cca 6075 m² t.j. cca 214,- €/m²).

(...pokračovanie materiálu na ďalšej strane)


	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor mesta	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Kúpna cena bude predávajúcemu uhradená po vypracovaní geometrického plánu na oddelenie pozemku C-KN parc.č. 981/1 a po samotnom schválení konkrétneho odkúpenia pozemkov Mestským zastupiteľstvom v Senci, a to do termínu:.....

III. MsZ poveruje MsÚ zabezpečiť **vypracovanie geometrického plánu** na oddelenie pozemku, ktorý má byť predmetom odpredaja. MsÚ po vyhotovení geometrického plánu predloží na zasadnutie MsZ návrh na schválenie samotného prevodu vlastníctva uznesením MsZ.

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 31.10.2023	číslo materiálu:
---	---	-------------------------

Názov materiálu: Návrh na odkúpenie nehnuteľnosti (GALERIA MUZIKA s.r.o.; **Ponuka č.2; pozemky za poliklinikou Senec**)

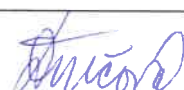
Návrh na uznesenie:

I. MsZ prerokovalo návrh na odkúpenie nehnuteľností, a to:

- pozemok C-KN parc.č. **981/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3096 m²,
- pozemok C-KN parc.č. **981/2**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m²,
- pozemok C-KN parc.č. **981/7**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m²,
- pozemok C-KN parc.č. **981/12**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4346 m², evidované na liste vlastníctva č. 6488, v katastrálnom území Senec od vlastníka: **GALERIA MUZIKA s.r.o.**, Kráľová pri Senci 269, Kráľová pri Senci, PSČ 900 50, SR, IČO:44934416, spoluvlastnícky podiel:1/1, za kúpnu cenu vo výške **2 000 000 €** (spolu 7706 m² t.j. 259,54 €/m²). Kúpna cena bude predávajúcemu uhradená najneskôr do 30.06.2024.

II. MsZ schvaľuje odkúpenie nehnuteľností, a to:

- pozemok C-KN parc.č. **981/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3096 m²,
- pozemok C-KN parc.č. **981/2**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m²,
- pozemok C-KN parc.č. **981/7**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m²,
- pozemok C-KN parc.č. **981/12**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4346 m², evidované na liste vlastníctva č. 6488, v katastrálnom území Senec od vlastníka: **GALERIA MUZIKA s.r.o.**, Kráľová pri Senci 269, Kráľová pri Senci, PSČ 900 50, SR, IČO:44934416, spoluvlastnícky podiel:1/1, za kúpnu cenu vo výške **2 000 000 €** (spolu 7706 m² t.j. 259,54 €/m²). Kúpna cena bude predávajúcemu uhradená najneskôr do 30.06.2024.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor mesta	Ing. Pavol Kvál	
Vypracoval:	referent správy majetku	Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

**Dôvodová správa k odkúpeniu nehnuteľností
(GALERIA MUZIKA s.r.o.; pozemky za poliklinikou Senec)**

Predmet odkúpenia:

A. Ponuka č.1 –

- časť pozemku C-KN parc.č. 981/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 1548 m²,
 - pozemok C-KN parc.č. 981/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m²,
 - pozemok C-KN parc.č. 981/12, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4346 m², evidované na liste vlastníctva č. 6488, v katastrálnom území Senec
- Kúpna cena: 1 300 000 € (spolu cca 6075 m² t.j. cca 214,- €/m²)

B. Ponuka č.2 –

- pozemok C-KN parc.č. 981/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3096 m²,
 - pozemok C-KN parc.č. 981/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m²,
 - pozemok C-KN parc.č. 981/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m²,
 - pozemok C-KN parc.č. 981/12, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4346 m², evidované na liste vlastníctva č. 6488, v katastrálnom území Senec.
- Kúpna cena: 2 000 000 € (spolu 7706 m² t.j. 259,54 €/m²)

Predávajúci – vlastník podľa LV č. 6488: GALERIA MUZIKA s.r.o., Kráľová pri Senci 269, Kráľová pri Senci, PSČ 900 50, SR, IČO:44934416, spoluvlastnícky podiel:1/1

Odôvodnenie:

Mestskému úradu v Senci bola dňa 07.08.2023 doručená ponuka na odpredaj pozemkov vo výlučnom vlastníctve spoločnosti GALERIA MUZIKA s.r.o. v dvoch alternatívach:

Ponuka č.1 –

- C-KN parc.č. 981/12, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4346 m²,
 - C-KN parc.č. 981/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m²,
 - časť C-KN parc.č. 981/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 1548 m², evidované na liste vlastníctva č. 6488, v katastrálnom území Senec
- Kúpna cena: 1 500 000 € (spolu cca 6075 m² t.j. cca 247,- €/m²)

Ponuka č.2 –

- C-KN parc.č. 981/12, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4346 m²,
 - C-KN parc.č. 981/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m²,
 - C-KN parc.č. 981/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3096 m²,
 - C-KN parc.č. 981/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m²,
- evidované na liste vlastníctva č. 6488, v katastrálnom území Senec.
- Kúpna cena: 2 500 000 € (spolu 7706 m² t.j. 324,42 €/m²)

Ponuka bola prerokovaná na neformálnom stretnutí predsedov poslaneckých klubov a vedenia mesta Senec a listom zo dňa 17.08.2023 bolo vlastníčkovi navrhnuté odkúpenie pozemkov, a to Ponuka č.1 za kúpnu cenu: 1 300 000,- € a Ponuka č.2 za kúpnu cenu: 2 000 000,- €.

Spoločnosť GALERIA MUZIKA s.r.o. sa listom zo dňa 07.09.2023 vyjadrila, že súhlasí s návrhom kúpnej ceny za podmienok:

- V prípade odkúpenia pozemkov na základe ponuky č.1 za sumu 1 300 000,- € vyplatenie kúpnej ceny do konca roku 2023.
- V prípade odkúpenia pozemkov na základe ponuky č.2 za sumu 2 000 000,- € vyplatenie kúpnej ceny v dvoch splátkach:
 - o 1 300 000,- € do konca roku 2023,
 - o 700 000,- € do mája 2024.

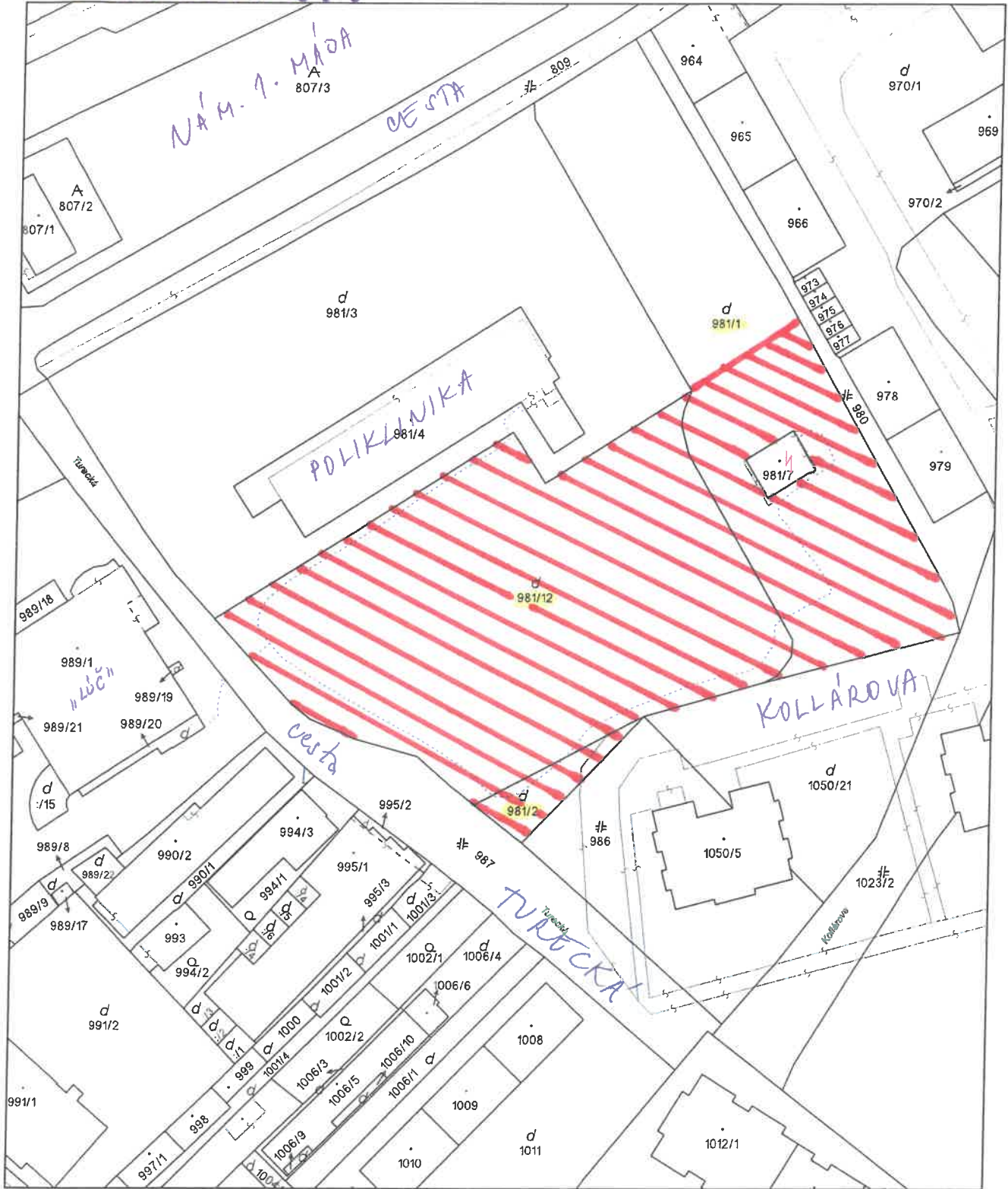
Termíny sú orientačné s možnou dohodou oboch strán.

Mestská rada, zo dňa 11.10.2023:

Ponuka č.1 - nesúhlasí s odkúpením pozemkov

Ponuka č.2 - súhlasí s odkúpením pozemkov za kúpnu cenu 2 000 000,- €. Kúpna cena bude uhradená najneskôr do 30.06.2024.

PONUKA č. 1



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Senec	Obec Senec	Katastrálne územie Senec
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 981/12 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia	27.9.2023 9:27:07	Bez autorizácie	
Údaje platné k	26.9.2023 18:00:00		

PONUKA č. 2



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Senec	Obec	Senec	Katastrálne územie	Senec
	Číslo zákazky		Vektorová mapa		Mierka	1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 981/12					
Kópia je nepoužiteľná na právne úkony						
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie			Bez autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia	27.9.2023 9:27:07					
Údaje platné k	26.9.2023 18:00:00					

GALERIA MUZIKA s.r.o., Kráľová pri Senci 269, Kráľová pri Senci, PSČ 900 50, SR, IČO: 44934416

Mestský úrad Senec	
Dátum: 07-08-2023	
Evidenčné číslo: 34700/25	Číslo spisu: 1x primátor
Prílohy/listy: 3	Výbaruje: 1x poslanci 1x sekretariát

Mesto Senec
Mestský úrad Senec
Ing. Pavol Kvál
Mierové námestie 8
Senec 903 01

Vec: Ponuka na odpredaj pozemkov

Vážený pán primátor, vážené pani poslankyne, vážený páni poslanci mestského zastupiteľstva. Týmto si Vás dovoľujeme osloviť s ponukou na odpredaj pozemkov spoločnosti GALERIA MUZIKA, s. r. o. vedených na LV č. 6488 v dvoch alternatívach.

Vlastník pozemkov:

GALERIA MUZIKA s.r.o.
Kráľová pri Senci 269
PSČ 900 50
IČO: 44934416

Ponuka č. 1:

Pozemok:

- 981/12, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, ponúknutá výmera: 4346 m²
- 981/2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, ponúknutá výmera: 181 m²
- 981/1, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, ponúknutá výmera: cca 1548 m² (rozdelenie parcely podľa prílohy katastrálnej mapy)

List vlastníctva: 6488

Cena pozemkov: 1 500 000€

6075 m²

Ponuka č. 2:

- 981/12, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, ponúknutá výmera: 4346 m²
- 981/2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, ponúknutá výmera: 181 m²
- 981/1, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, ponúknutá výmera: 3096 m²
- 981/7, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, ponúknutá výmera: 83 m²

List vlastníctva: 6488

Cena pozemkov: 2 500 000€

7706 m²



V Senci dňa 04.08.2023

S pozdravom



I.F.O.
10 50 ②

doc. Dr. Martin Čepel, Ph.D., MBA, DBA
konateľ spoločnosti



I.F.O. 44 534 410 ②

Robert Kval
konateľ spoločnosti

PONUKA č. 1 - ROZDELENIE PARCELY

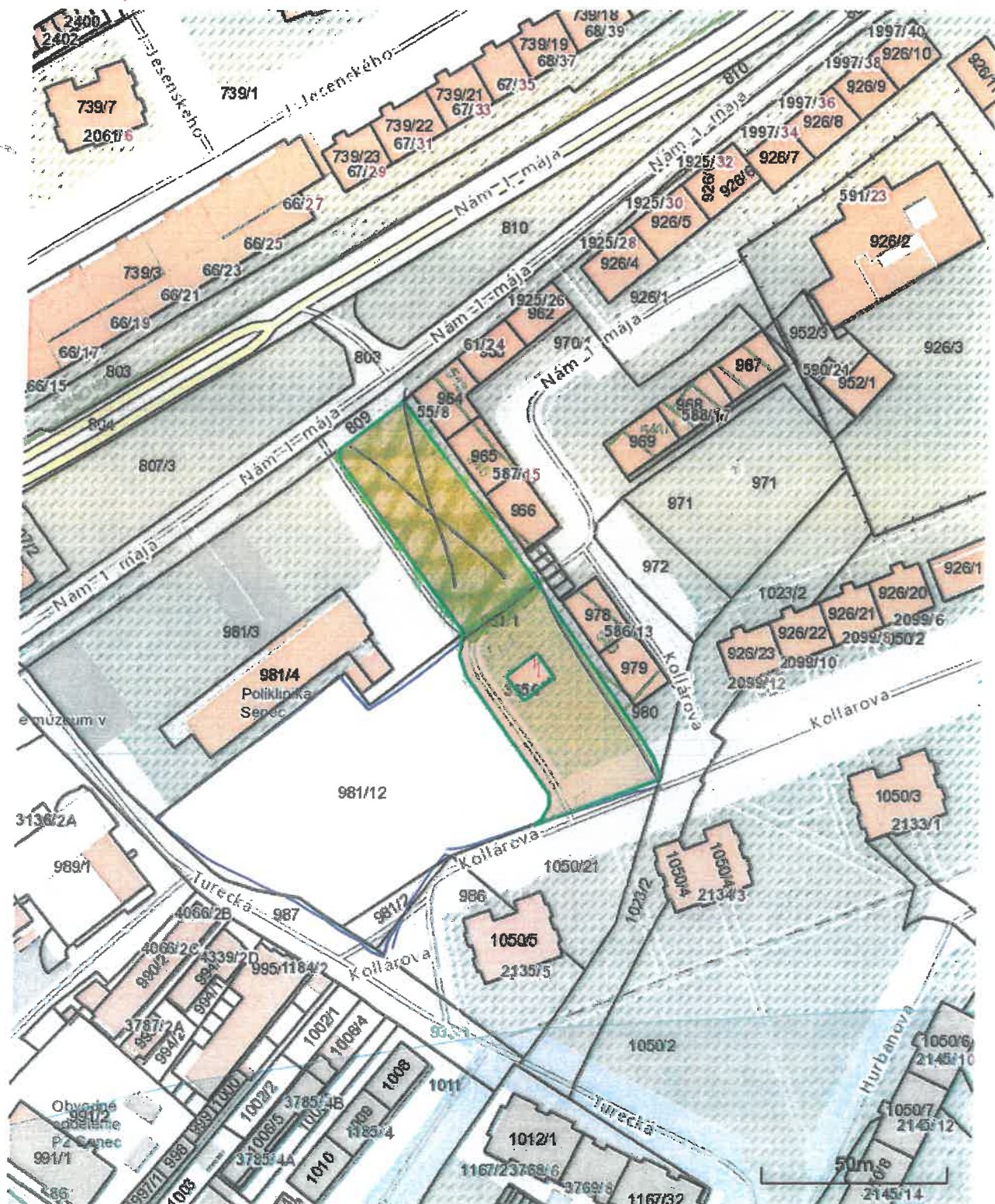
© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Datum: 7.8.2023

C-KN P.Č. 981/1 - NÁVRH VLASTNÍKA

Parcela registra C, 981/1

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

7



MESTO SENEČ

Mestský úrad v Senci, Mierové nám. č. 8, 903 01 Senec

GALERIA MUZIKA s.r.o.
Kráľová pri Senci 269
900 50 Kráľová pri Senci

VAŠA ZNAČKA:	NAŠA ZNAČKA:	Vybavuje	V SENCI DŇA:
	38687/947/2023/DR	Bc. Ďurčová Jarmila 02/20 205 120 durcova.j@senec.sk	17.08.2023

VEC: Ponuka na odpredaj pozemkov - odpoveď

Listom zo dňa 04.08.2023 ste ponúkli Mestu Senec na odkúpenie pozemky v dvoch alternatívach:

1.ponuka –

- časť pozemku **C-KN parc.č. 981/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 1548 m²,
- pozemok **C-KN parc.č. 981/2**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m²,
- pozemok **C-KN parc.č. 981/12**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4346 m²,
evidované na liste vlastníctva č. 6488, v katastrálnom území Senec, za kúpnu cenu **1 500 000 €**.

2.ponuka –

- pozemok **C-KN parc.č. 981/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3096 m²,
- pozemok **C-KN parc.č. 981/2**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m²,
- pozemok **C-KN parc.č. 981/7**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m²,
- pozemok **C-KN parc.č. 981/12**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4346 m²,
evidované na liste vlastníctva č. 6488, v katastrálnom území Senec, za kúpnu cenu **2 500 000 €**.

Váš návrh na odkúpenie pozemkov bol prerokovaný na neformálnom stretnutí predsedov poslaneckých klubov a vedenia Mesta Senec. V zmysle tohto stretnutia Vám Mesto Senec v zastúpení Ing. Pavlom Kváľom – primátorom mesta navrhuje odkúpenie pozemkov nasledovne:

telefón: +421 2 2020 5101
fax: +421 2 2020 5142
e-mail: musenec@senec.sk



1.ponuka –

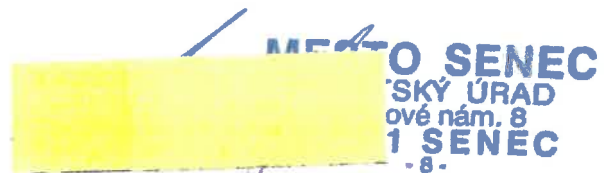
- časť pozemku **C-KN parc.č. 981/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 1548 m²,
- pozemok **C-KN parc.č. 981/2**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m²,
- pozemok **C-KN parc.č. 981/12**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4346 m², evidované na liste vlastníctva č. 6488, v katastrálnom území Senec, za kúpnu cenu **1 300 000 €**.

2.ponuka –

- pozemok **C-KN parc.č. 981/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3096 m²,
- pozemok **C-KN parc.č. 981/2**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 181 m²,
- pozemok **C-KN parc.č. 981/7**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m²,
- pozemok **C-KN parc.č. 981/12**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4346 m², evidované na liste vlastníctva č. 6488, v katastrálnom území Senec, za kúpnu cenu **2 000 000 €**.

V zmysle hore uvedeného si Vás dovoľujeme požiadať, aby ste sa písomne vyjadrili k predloženému návrhu.

S pozdravom



.....
Ing. Pavol Kvál
primátor Mesta Senec

Mestský úrad Senec	
Dátum: 07-09-2023	
Evidenčné číslo: 40436/23	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 1	Vybavuje: K. P. Primátor

Mesto Senec
Mestský úrad Senec
Ing. Pavol Kvál
Mierové námestie 8
Senec 903 01

Vec: Odpoveď k návrhu na odkúpenie pozemkov

Vážení pán primátor, vážene pani poslankyne, vážení páni poslanci mestského zastupiteľstva.
Ďakujeme za Váš návrh na odkúpenie pozemkov z našej ponuky zo dňa 04.08.2023.

Spoločnosť GALERIA MUZIKA, s. r. o. ako vlastníak predmetných pozemkov súhlasí s Vami zaslaným návrhom č. **38687/947/2023/DR** zo dňa 17.08.2023 nasledovne:

- V prípade záujmu mesta Senec o odkúpenie pozemkov spoločnosti GALERIA MUZIKA, s. r. o. na základe ponuky č. 1 a Vami navrhovanej sumy **1 300 000€** akceptujeme vyplatenie pozemkov do konca roku 2023.
- V prípade záujmu mesta Senec o odkúpenie pozemkov spoločnosti GALERIA MUZIKA, s. r. o. na základe ponuky č. 2 a Vami navrhovanej sumy **2 000 000€** akceptujeme vyplatenie pozemkov v dvoch splátkach:
1 300 000€ do konca roku 2023
700 000€ do mája roku 2024
Termíny sú orientačné s možnou dohodou oboch strán.

V Senci dňa 07.09.2023

S pozdravom

ICO: 44 934 416

doc. Dr. Martin Čepel, Ph.D., MBA, DBA
konateľ spoločnosti

ICO: 44 934 416

Robert Kval
konateľ spoločnosti