

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 14.09.2021	číslo materiálu:
---	---	------------------

Názov materiálu **Návrh na prenájom nehnuteľností (Vladimír Graf, , Janette Gráfová, predzáhradka Robotnícka)**

I. MsZ prerokovalo návrh na prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Senec:

Pozemok C-KN parc. č. 147/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49,3 m² oddelený od pozemku E-KN parc. č. 936/106 zastavaná plocha a nádvorie podľa geometrického plánu č. 412/2020 evidovaný na LV č. 9058 Okresného úradu katastrálneho odboru v prospech mesta Senec.

Pre žiadateľov:

Vladimír Graf, Robotnícka 35, 903 01 Senec, Janette Gráfová, Olešná 239, 023 52 Olešná pri Čadci

Za cenu:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v zóne B – **0,29 ,-€/m²/rok. Spolu cena – 14,30 €/rok**

Na dobu:

Neurčito

II. MsZ hodnotí spôsob prenájmu vyššie uvedených nehnuteľností, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov. Ide o pozemok, ktorý je vlastníkom mestom Senec trvalo nevyužívaný. Pozemok je v súčasnosti vysadený okrasnou flórou, ktorú vysadili žiadatelia v roku 2006 a o ktorú sa starajú.

III. MsZ *schvaľuje* prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Senec:

Pozemok C-KN parc. č. 147/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49,3 m² oddelený od pozemku E-KN parc. č. 936/106 zastavaná plocha a nádvorie podľa geometrického plánu č. 412/2020 evidovaný na LV č. 9058 Okresného úradu katastrálneho odboru v prospech mesta Senec.

Pre žiadateľov:

Vladimír Graf, Robotnícka 35, 903 01 Senec, Janette Gráfová, Olešná 239, 023 52 Olešná pri Čadci

Za cenu:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v zóne B – **0,29 ,-€/m²/rok. Spolu cena – 14,30 €/rok**

Na dobu:

Neurčito

IV. MsZ *určuje* lehotu na uzatvorenie nájomnej zmluvy do 3 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	Referent pre právnu agendu	Mgr. Tomáš Tahotný, LL.M	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa k návrhu na prenájom pozemku (Vladimír Graf, , Janette Gráfová, predzáhradka Robotnícka)

Predmet prenájmu:

Pozemok C-KN parc. č. 147/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49,3 m² oddelený od pozemku E-KN parc. č. 936/106 zastavaná plocha a nádvorie podľa geometrického plánu č. 412/2020 evidovaný na LV č. 9058 Okresného úradu katastrálneho odboru v prospech mesta Senec.

Pre žiadateľov:

Vladimír Graf, Robotnícka 35, 903 01 Senec, Janette Gráfová, Olešná 239, 023 52 Olešná pri Čadci

Za cenu:

V zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5 v zóne B – **0,29 ,-€/m²/rok. Spolu cena – 14,30 €/rok**

Na dobu:

Neurčito

Odôvodnenie:

Predmet nájmu hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov. Ide o pozemok, ktorý je vlastníkom mestom Senec trvalo nevyužívaný. Pozemok je v súčasnosti vysadený okrasnou flórou, ktorú vysadili žiadatelia v roku 2006 a o ktorú sa starajú.

Stanoviská poradných orgánov mesta

Stanovisko finančnej komisie

Do finančnej komisie materiál predložený nebol nakoľko cena je stanovená v zmysle prílohy č. 4 VZN č. 11/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 – č. 5.

Stanovisko komisie výstavby a ÚP zo dňa 11.08.2021

Návrh uznesenia 36/2021: „Komisia odporúča prenájom pozemku v súlade s grafickým návrhom odsúhlaseným komisiou zo dňa 3.3.2021.“

Stanovisko z rokovania MsR zo dňa 25.08.2021

Mestská rada súhlasí s návrhom

Vladimír Gráf, 16.11.1967, Robotnícka 35 Senec 90301, grafvladimir1@gmail.com a Janette Gráfová, 2.5.1971, Olešná 239 Olešná pri Čadci 02352, janette.grafova55@gmail.com

MESTO SENEC
Mestský úrad
Mierové námestie 8
903 01 Senec

VEC: Žiadosť o prenájom pozemku

Dolupodpísaní Vladimír Gráf, nar. 16.11.1967 a Janette Gráfová, nar. 2.5.1971 týmto žiadame o prenájom nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území mesta Senec, konkrétne:

1. pozemok **C-KN p.č. 147/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **49,3 m²** oddelený od pozemku E-KN parc.č. 936/106 zastavaná plocha a nádvorie evidovaný na LV č. 9058 v prospech Mesta Senec, k.ú.Senec podľa geometrického plánu č. 412/2020 vyhotoveného Ing. Andrejom Kaláberom, upravené podľa odporúčania a náčrtu komisie výstavby

Uvedený pozemok je bezprostredne priľahlý k pozemku par. č. 64/1 a 64/8, ktorých sme výluční vlastníci podľa LV č.6694 a č.5564. Pozemok je v súčasnosti okrem iného osadený aj okrasnou zeleňou, ktorú sme vysadili r. 2006 a udržiavame ju.

Za kladné vybavenie žiadosti Vám vopred ďakujeme.

Prílohy k žiadosti:

1. Návrh komisie výstavby k prenájomu pozemku.
2. Návrh geometrického plánu 412/2020 vyhotoveného Ing. A. Kaláberom


Vladimír Gráf

Janette Gráfová

NÁVRH KOMISIE ÚSTAVBY A ÚP K PRENÁJMU POZEMKU 20 DŮA 3.3. 2021

