	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 04.05.2021	číslo materiálu:
---	---	------------------

Názov materiálu: Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Michal Podolský a manželka Eliška Podolská, ul.J.G.Tajovského)

Návrh na uznesenie:

I. MsZ **prerokovalo** návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemok **C-KN parc.č. 3568/5** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **6 m²**, oddelený od pozemku C-KN parc.č. 3568/1 evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.30/2021, ktorý vyhotovil Zoltán Kupkovič, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 01.04.2021 pod č.500/2021 pre nadobúdateľov: Mgr. **Michal Podolský a manželka Bc. Eliška Podolská** rod. Drmolová, Vajanského 25/A, Senec, za kúpnu cenu vo výške **80,- €/m²**, čo činí za výmeru 6 m² spolu **480,- €**.

II.

MsZ **hodnotí** spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o malú výmeru a ide o príľahlú nehnuteľnosť, ktorá bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľov. Nadobúdatelia na predmetnom pozemku plánujú výstavbu prístrešku pre dve motorové vozidlá pre svoju nehnuteľnosť – rodinný dom postavený na pozemku C-KN parc.č. 3567/2.

III. MsZ **schvaľuje** odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemok **C-KN parc.č. 3568/5** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **6 m²**, oddelený od pozemku C-KN parc.č. 3568/1 evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.30/2021, ktorý vyhotovil Zoltán Kupkovič, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 01.04.2021 pod č.500/2021 pre nadobúdateľov: Mgr. **Michal Podolský a manželka Bc. Eliška Podolská** rod. Drmolová, Vajanského 25/A, Senec, za kúpnu cenu vo výške **80,- €/m²**, čo činí za výmeru 6 m² spolu **480,- €**.

- IV.** MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- V.** Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referent majetku	správy Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa k odpredaju nehnuteľnosti
(Michal Podolský a manželka Eliška Podolská, ul.J.G.Tajovského)

Predmet odpredaja:

Pozemok C-KN parc.č. 3568/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², oddelený od pozemku C-KN parc.č. 3568/1 evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.30/2021, ktorý vyhotovil Zoltán Kupkovič, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 01.04.2021 pod č.500/2021.

Kupujúci: Mgr. Michal Podolský a manželka Bc. Eliška Podolská rod. Drmolová, Vajanského 25/A, Senec

Odôvodnenie:

Mestskému úradu v Senci bola dňa 08.09.2020 doručená žiadosť Michala Podolského a manželky Elišky Podolskej o odkúpenie bezprostredne príľahlej časti pozemku C-KN parc.č. 3568/1 o výmere 2 m², ktorý sa nachádza ul.J.G.Tajovského v k.ú. Senec, za účelom výstavby prístrešku pre dve motorové vozidlá pre nehnuteľnosť – rodinný dom postavený na pozemku C-KN parc.č. 3567/2.

Poznámky:


Podľa listu vlastníctva č. 7158 sú Michal Podolský a manželka Eliška Podolská v BSM výlučným vlastníkom bezprostredne príľahlej nehnuteľnosti - pozemku C-KN parc.č. 3568/4 a ďalej nehnuteľností – rodinného domu na pozemku C-KN parc.č. 3567/2, pozemkov C-KN parc.č. 3567/1, 3567/2, k.ú.Senec.

Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:

Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 5.11.2020: návrh uznesenia č.79/2020: „*Komisia odporúča odpredaj.*“

Návrh finančnej komisie, zo dňa 9.3.2021: návrh uznesenia č.4/2021: „*FK odporúča odpredaj pozemku, určuje návrh ceny: 80 eur/ m², zníženie ceny z dôvodu malej výmery nevyužiteľnej pre mesto.*“

Mestská rada, zo dňa 20.04.2021: **Súhlasí** s odpredajom pozemku za kúpnu cenu 80,- €/m²

	Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senci konaného dňa 04.05.2021	číslo materiálu:
---	---	------------------

Názov materiálu: **Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Michal Podolský a manželka Eliška Podolská, ul.J.G.Tajovského)**

Návrh na uznesenie:

I. MsZ prerokovalo návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemok C-KN parc.č. 3568/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², oddelený od pozemku C-KN parc.č. 3568/1 evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.30/2021, ktorý vyhotovil Zoltán Kupkovič, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 01.04.2021 pod č.500/2021 pre nadobúdateľov: Mgr. **Michal Podolský a manželka Bc. Eliška Podolská** rod. Drmolová, Vajanského 25/A, Senec, za kúpnu cenu vo výške 80,- €/m², čo činí za výmeru 6 m² spolu 480,- €.


II.

MsZ **hodnotí** spôsob predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti, a to z dôvodu **hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže sa jedná o malú výmeru a ide o príahľú nehnuteľnosť, ktorá bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľov. Nadobúdatelia na predmetnom pozemku plánujú výstavbu prístrešku pre dve motorové vozidlá pre svoju nehnuteľnosť – rodinný dom postavený na pozemku C-KN parc.č. 3567/2.

III. MsZ schvaľuje odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec v katastrálnom území Senec:

Pozemok C-KN parc.č. 3568/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², oddelený od pozemku C-KN parc.č. 3568/1 evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.30/2021, ktorý vyhotovil Zoltán Kupkovič, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 01.04.2021 pod č.500/2021 pre nadobúdateľov: Mgr. **Michal Podolský a manželka Bc. Eliška Podolská** rod. Drmolová, Vajanského 25/A, Senec, za kúpnu cenu vo výške 80,- €/m², čo činí za výmeru 6 m² spolu 480,- €.

- IV.** MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- V.** Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

	funkcia	meno	podpis
Predkladá:	primátor	Ing. Dušan Badinský	
Vypracoval:	referent majetku	správy Bc. Jarmila Ďurčová	

Na prijatie uznesenia MsZ je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov.

	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA	NEPRÍTOMNÝ	NEHLASOVAL
HLASOVANIE					

Dôvodová správa k odpredaju nehnuteľnosti
(Michal Podolský a manželka Eliška Podolská, ul.J.G.Tajovského)

Predmet odpredaja:

Pozemok C-KN parc.č. 3568/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², oddelený od pozemku C-KN parc.č. 3568/1 evidovaný na liste vlastníctva č.2800 v prospech Mesta Senec v katastrálnom území Senec, podľa geometrického plánu č.30/2021, ktorý vyhotovil Zoltán Kupkovič, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom dňa 01.04.2021 pod č.500/2021.

Kupujúci: Mgr. Michal Podolský a manželka Bc. Eliška Podolská rod. Drmolová, Vajanského 25/A, Senec

Odôvodnenie:

Mestskému úradu v Senci bola dňa 08.09.2020 doručená žiadosť Michala Podolského a manželky Elišky Podolskej o odkúpenie bezprostredne príľahlej časti pozemku C-KN parc.č. 3568/1 o výmere 2 m², ktorý sa nachádza ul.J.G.Tajovského v k.ú. Senec, za účelom výstavby prístrešku pre dve motorové vozidlá pre nehnuteľnosť – rodinný dom postavený na pozemku C-KN parc.č. 3567/2.

Poznámky:

Podľa listu vlastníctva č. 7158 sú Michal Podolský a manželka Eliška Podolská v BSM výlučným vlastníkom bezprostredne príľahlej nehnuteľnosti - pozemku C-KN parc.č. 3568/4 a ďalej nehnuteľností – rodinného domu na pozemku C-KN parc.č. 3567/2, pozemkov C-KN parc.č. 3567/1, 3567/2, k.ú.Senec.

Žiadosť bola predložená v poradných orgánoch Mestského zastupiteľstva:

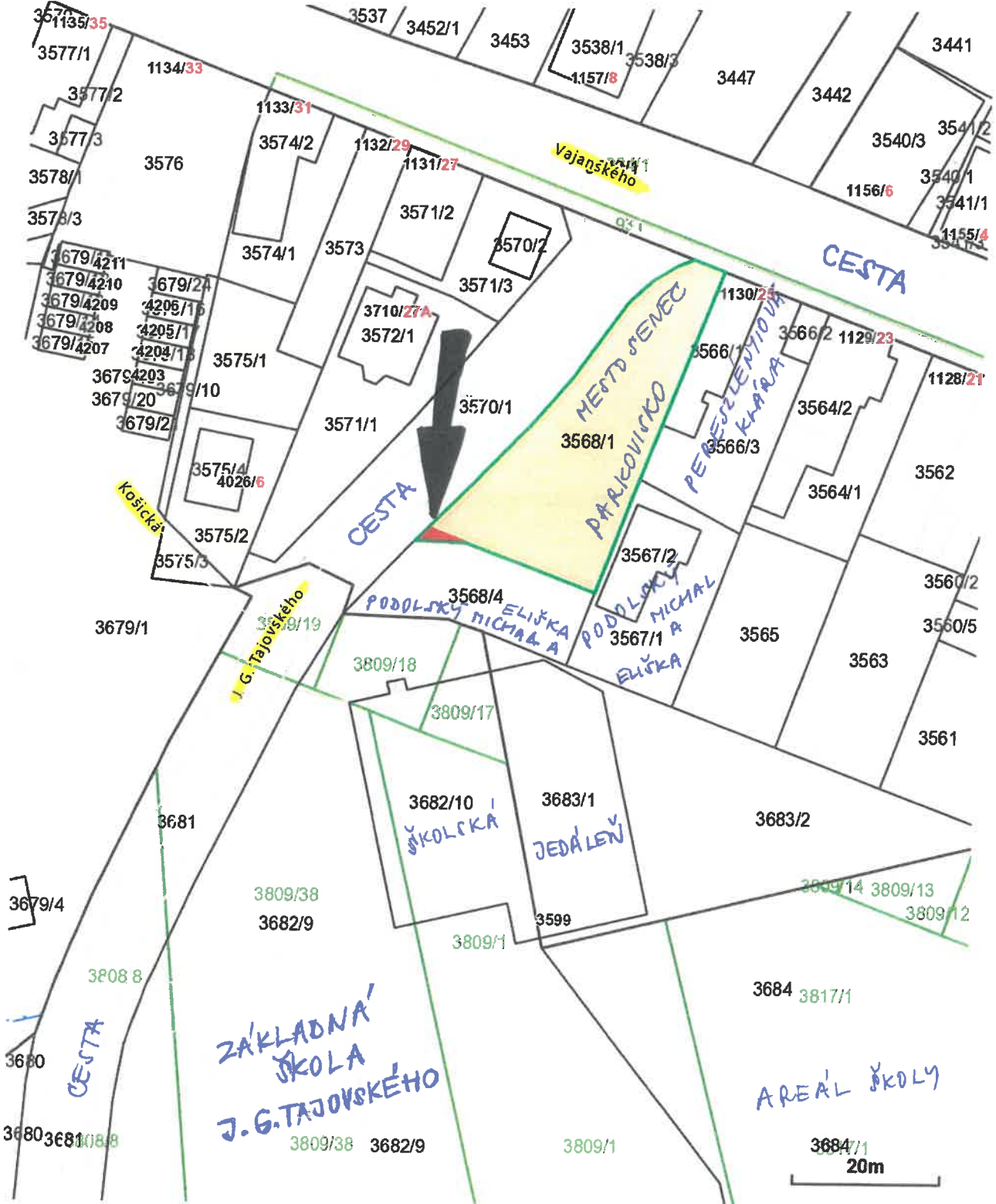
Návrh komisie výstavby a ÚP, zo dňa 5.11.2020: návrh uznesenia č.79/2020: „**Komisia odporúča odpredaj.**“

Návrh finančnej komisie, zo dňa 9.3.2021: návrh uznesenia č.4/2021: „**FK odporúča odpredaj pozemku, určuje návrh ceny: 80 eur/ m², zníženie ceny z dôvodu malej výmery nevyužiteľnej pre mesto.**“

Mestská rada, zo dňa 20.04.2021: **Súhlasí** s odpredajom pozemku za kúpnu cenu **80,- €/m²**

Parcela registra C, 3568/1

Bratislavský > Senec > Senec > k.ú. Senec



GEOMETRICKÝ PLÁN č. 30/2021

d
574/1

3543/1

3573

3571/2

3570/2

VAJANSKÉHO
CESTA

d
3571/3

3572/1

ul. J. B. TADOVSKÉHO

CESTA

d
3566/1

d
3571/1

3570/1

d
3568/1



Pezinok 0-7/23
Pezinok 0-7/14

d
3566/3

MĚSTO SEMEC

-2.40-
-5.61-
d
3568/5

d
3564/1

3567/2

PODOLSKÝ MICHAL
A ELIŠKA

d
3568/4
PODOLSKÝ MICHAL A ELIŠKA

v
3682/9

PODOLSKÝ
MICHAL
A ELIŠKA

3567/1

3565

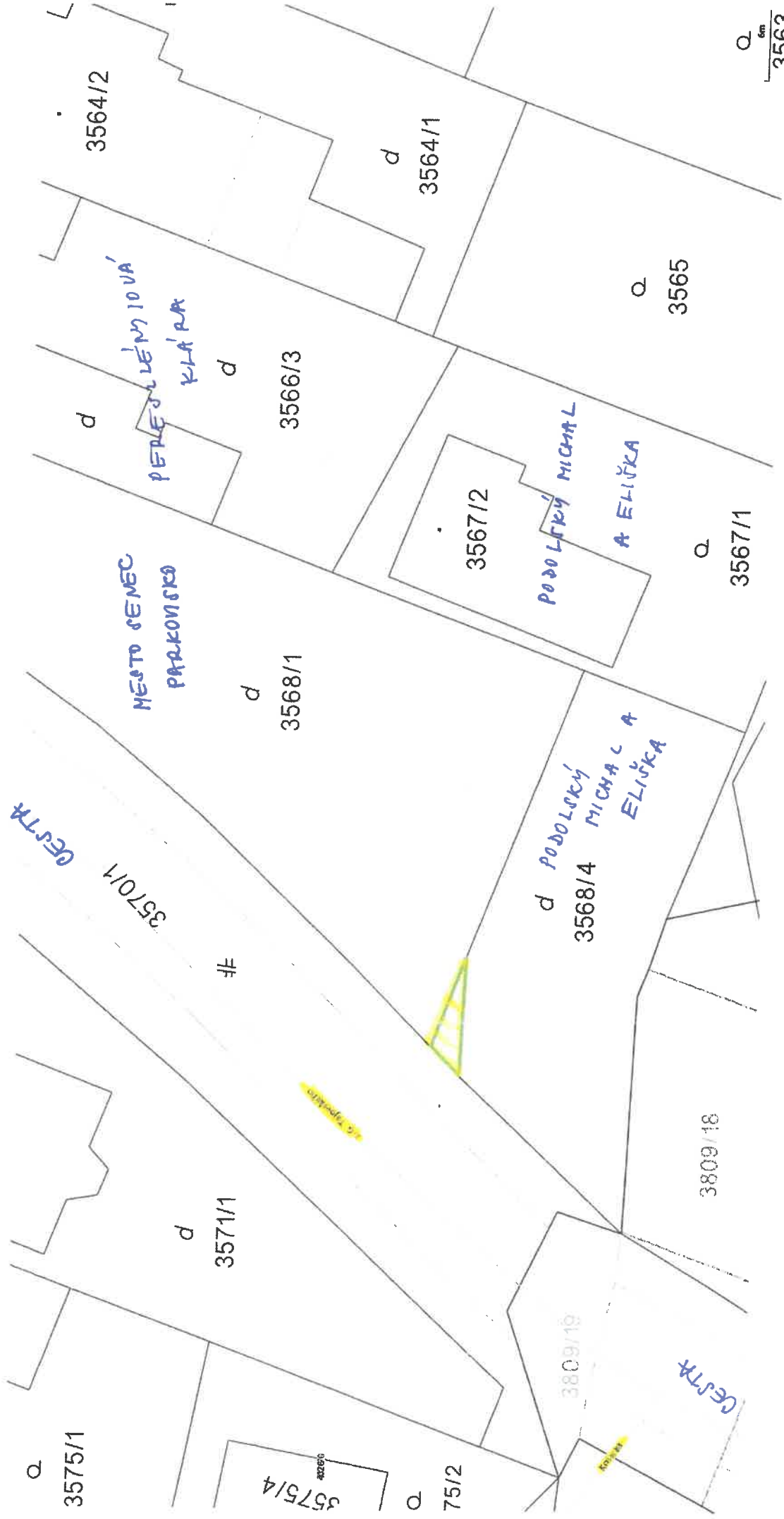
ŠKOLSKÁ JEDÁLEŇ

3682/10

3683/1

d
3683/2

NÁVRH ŠIADATEĽOV



0 25m 25m

↓ ZS

Mgr. Michal Podolský, Vajanského 25/A, 903 01 Senec
Bc. Eliška Podolská, Vajanského 25/A, 903 01 Senec

Mestský úrad Senec	
Dátum: 08 -09- 2020	
Evidenčné číslo: 390471/20	Číslo spisu
Prílohy/listy 11	Vybavuje fedor

Ing. Dušan Badinský
primátor
Mesto Senec
Mierové námestie 8
903 01 Senec

V Senci, dňa 8.9.2020

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku

Vážený pán primátor,

touto cestou sa na Vás obraciam so žiadosťou o odkúpenie časti pozemku registra C-KN parc.č. 3568/1 o výmere 2 m². Vedľajšiu nehnuteľnosť – pozemok parc.č. 3568/4, 3567/1 a 3567/2 máme v bezpodielovom vlastníctve.

Predmetná kúpa tejto časti pozemku je za účelom výstavby prístrešku pre 2 motorové vozidlá pre nehnuteľnosť s parc.č. 3567/2. Predmetná časť pozemku, ktorú máme záujem odkúpiť, je vyznačená farebne v prílohe tejto žiadosti.

Za kladné vybavenie vopred ďakujeme


Mgr. Michal Podolský
Bc. Eliška Podolská